

—Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DI PIASTRE IN VETROCERAMICA PER RU "M. LUZI"

La sottoscritta Milani Sandra nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura ed il montaggio di piastre elettriche in vetroceramica destinate agli appartamenti del 3° 4° 5° e 6° piano della Residenza Universitaria M. Luzi di Firenze, intervento reso necessario per ripristinare il regolare funzionamento delle cucine a servizio degli appartamenti interessati;
- come previsto dal punto 5) del "Contratto per la prestazione di Servizi Manutentivi e Strumentali di immobile con destinazione Universitaria" relativo alla residenza in questione, stipulato in data 23/1/2006 dall'Azienda con la Evergreen Immobiliare SRL, l'Azienda può affidare alla predetta Evergreen Immobiliare Srl interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nelle prestazioni a canone;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo presunto per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa si è ritenuto di richiedere un preventivo di spesa alla Evergreen Immobiliare Srl, in vista dell'eventuale affidamento alla stessa in applicazione della sopracitata disposizione del contratto in essere;
- Evergreen Immobiliare Srl ha trasmesso preventivo di spesa con cui per la fornitura e il montaggio di n. 20 piani cottura in vetroceramica richiede un prezzo di **Euro 4.540,00 oltre IVA di legge;**
- a seguito di analisi delle condizioni economiche espresse nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- l'operatore economico Evergreen Immobiliare Srl a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- per la presente acquisizione, risultando inferiore alla soglia degli € 20.000,00 non è necessaria la previsione nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **Commessa DSU-01-020** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/19 del 29/12/2020.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. della fornitura e montaggio di piastre in vetroceramica destinate agli appartamenti del 3° 4° 5° e 6° piano della Residenza Universitaria M. Luzi di Firenze, a favore della Evergreen Immobiliare SRL alle condizioni economiche di cui all'offerta del 28/10/2021 allegata alla presente Relazione.

L'importo di affidamento è di **€. 4.540,00 (IVA 22%) esclusa**.

Firenze, 22/07/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....