



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

IPA:ardsu_to Reg:RP01
AOODSUTOSCANA
Progr. Assoluto000737783
Data Prot.25/08/2022
Protocollo N.0020082/22
Class.VI.2

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO della PROROGA TECNICA del Contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana – Lotto 1 sede Firenze – contratto di appalto n. 132 di repertorio e n. 462 di raccolta stipulato in data 8 febbraio 2013

Il sottoscritto geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 veniva affidato l’appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell’ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- il Lotto n. 1, relativo agli immobili di Firenze, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, CME Soc. Coop. di Modena, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI) e successivamente a far data dal mese di luglio 2013 il raggruppamento aggiudicatario ha subito variazione a seguito formale uscita della società mandante CME Soc. Coop. di Modena con assunzione, da parte di AR.CO. Lavori, delle lavorazioni ad essa precedentemente attribuite;
- è stato dato avvio all’esecuzione dell’appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l’affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 132 e Raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013
- con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 veniva prorogata la scadenza del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2019 attraverso lo strumento della proroga tecnica per espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore regionale
- con Determinazione Dirigenziale n. 104/2020 del 05/02/2020 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2020.
- con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11/02/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30/06/2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 29/07/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31/12/2021.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

- con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30/06/2022.

Vista la nota ns prot. 7386/21 del 08/06/2021 con la quale il Direttore Responsabile del Procedimento, della Direzione Nuove Opere della Regione Toscana, Ing. Michele Mazzoni, comunicava un aggiornamento sull'iter della gara al fine di consentire agli Enti di coinvolti nella procedura di scelta del contraente indetta da Regione Toscana Soggetto Aggregatore, suddivisa in sette lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, unico operatore, avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale" di assumere i necessari provvedimenti nelle more della stipula dell'accordo quadro da parte del soggetto aggregatore e il conseguente avvio delle attività per la stipula dei contratti specifici.

Visto l'accordo quadro sottoscritto in data 23/02/2022, fra Regione Toscana - soggetto aggregatore e RTI Capogruppo Consorzio INTEGRA Soc. Coop. avente per oggetto l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" - Lotto 1 (CIG 772232475B), a cui l'Azienda DSU ha avviato la procedura per aderire all'accordo, che prevede una preliminare fase di mobilitazione che dovrebbe durare 90 gg. al netto dell'attività di verifica da parte dell'amministrazione, finalizzata a predisporre gli strumenti necessari per dare avvio all'attività di manutenzione e una fase di Start-up, che ha una durata di 120 gg, e nella quale viene verificata la capacità del fornitore di svolgere in modo efficace ed efficiente il servizio, che si concluderà con l'approvazione da parte dell'Amministrazione e la conseguente adesione definitiva all'accordo quadro.

Ritenuto necessario garantire la continuità nell'effettuazione delle prestazioni di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o in affidamento all' Azienda, fino all'attivazione del contratto aperto con il nuovo contraente di cui sopra; il sottoscritto RUP con nota prot. N. 6107/22 del 20 giugno 2022, ha chiesto formalmente la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del contratto stesso, agli stessi patti e condizioni in essere, fino al 31 dicembre 2021 alla RTI avente per capogruppo la Società AR.CO. Lavori soc. cons. coop. di Ravenna, salvo ulteriore proroga.

Con pec del 05/07/2022 prot. 6622/22 la RTI avente per capogruppo la Società AR.CO. Lavori soc. cons. coop. di Ravenna ha comunicato la loro disponibilità a proseguire le prestazioni oggetto dell'appalto fino al 31 dicembre 2022 alla proroga tecnica del contratto in essere.

Per quanto sopra e ai sensi dell'articolo 1, comma 550, Legge 28 dicembre 2015, n. 208, si propone di prorogare il contratto in essere fino all'attivazione dell'Accordo quadro stipulato dal Soggetto Aggregatore regionale. La proroga, nella fattispecie espressamente prevista dal legislatore, è connessa all'obbligatorietà - sancita ai commi 548 e 549 del richiamato articolo 1 della L. n. 208/2015 di approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche individuate ai sensi del DPCM 11 luglio 2018, attuativo dell'art. 9, comma 3, del DL 66/2014

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

convertito in L. 89/2014, tra cui è ricompresa la "manutenzione immobili e impianti", ricorrendo al Soggetto Aggregatore di riferimento.

Attualmente gli immobili soggetti a manutenzione sono quelli riportati nell'allegato "Calcolo canoni 2022".

Si precisa che è stato ricalcolato il canone di climatizzazione dell'immobile Ru San Gallo, a seguito dei lavori di adeguamento normativo alla prevenzione incendi, che ha comportato l'eliminazione delle caldaie murali a gas con pompa di calore per il riscaldamento e scaldabagni per la produzione di acqua sanitaria.

Pertanto, in base a quanto sopra esposto, la spesa complessiva per l'intero periodo di proroga (1/07/2022 – 31/12/2022) risulta pari ad € 682.846,78 per canoni, di cui € 18.292,64 per oneri di sicurezza oltre € 150.226,29 per IVA al 22%, e € 6.828,47 per accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (1%), per un totale di € 839.901,54 (vedi allegato Quadro Economico).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti



INNOCENTI
BARBARA
24.08.2022
21:06:13
UTC

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

Immobile	imponibile mensile	imponibile fine anno	oneri per la sicurezza	Imp fatt. fine anno con sicurezza	importo annuo
V.I.E GRAMSCI	3.036,17	7.084,40	1.129,29	8.213,69	€ 41.611,57
EDILE	€ 741,51	€ 1.730,18			€ 9.886,77
GESTIONE TECNICA	€ 136,75	€ 319,08			€ 1.823,33
CLIMATIZZAZIONE	€ 870,84	€ 2.031,96			€ 11.611,18
IMPIANTI	€ 694,94	€ 1.621,53			€ 9.265,88
ELEVATORI	€ 592,13	€ 1.381,65			€ 7.895,13
R.U. CALAMANDREI	€ 18.989,82	€ 44.309,52	€ 7.611,32	€ 51.920,84	€ 260.808,83
EDILE	€ 5.000,94	€ 11.668,86			€ 66.679,19
GESTIONE TECNICA	€ 922,26	€ 2.151,95			€ 12.296,83
CLIMATIZZAZIONE	€ 5.908,88	€ 13.787,37			€ 78.785,04
IMPIANTI	€ 4.686,92	€ 10.936,10			€ 62.492,24
ELEVATORI	€ 2.470,82	€ 5.765,24			€ 32.944,21
V.I.E MORGAGNI (6 MESI)	€ 2.269,57	€ 5.718,69	€ 1.129,86	€ 6.848,55	€ 31.248,91
EDILE	€ 741,97	€ 1.731,26			€ 9.892,92
GESTIONE TECNICA	€ 136,83	€ 319,28			€ 1.824,43
CLIMATIZZAZIONE	€ 695,39	€ 2.045,58			€ 9.694,84
IMPIANTI	€ 695,39	€ 1.622,56			€ 9.271,82
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
CAPONNETTO	€ 16.492,46	€ 38.482,40	€ 7.077,98	€ 45.560,38	€ 226.977,41
EDILE	€ 4.650,46	€ 10.851,08			€ 62.006,17
GESTIONE TECNICA	€ 857,63	€ 2.001,15			€ 11.435,12
CLIMATIZZAZIONE	€ 5.494,78	€ 12.821,14			€ 73.263,67
IMPIANTI	€ 4.116,91	€ 9.606,12			€ 54.892,13
ELEVATORI	€ 1.372,68	€ 3.202,91			€ 18.302,34
SALVEMINI	€ 4.418,20	€ 10.309,12	€ 1.969,95	€ 12.279,07	€ 60.879,23
EDILE	€ 1.293,99	€ 3.019,30			€ 17.253,17
GESTIONE TECNICA	€ 238,64	€ 556,82			€ 3.181,83
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.528,92	€ 3.567,48			€ 20.385,61
IMPIANTI	€ 1.212,74	€ 2.829,72			€ 16.169,81
ELEVATORI	€ 143,91	€ 335,80			€ 1.918,86
CIPRESSINO	€ 6.409,22	€ 14.954,84	€ 2.259,14	€ 17.213,98	€ 87.715,37
EDILE	€ 1.484,01	€ 3.462,69			€ 19.786,80
GESTIONE TECNICA	€ 273,68	€ 638,59			€ 3.649,07
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.753,45	€ 4.091,37			€ 23.379,27
IMPIANTI	€ 1.390,83	€ 3.245,27			€ 18.544,41
ELEVATORI	€ 1.507,25	€ 3.516,92			€ 20.096,68
ELEVATORE DISABILE					
SAN GALLO	€ 629,78	€ 1.469,49	€ 417,61	€ 1.887,10	€ 8.814,70
EDILE	€ 273,95	€ 639,23			€ 3.652,72
GESTIONE TECNICA	€ 50,53	€ 117,89			€ 673,68
CLIMATIZZAZIONE	€ 48,55	€ 113,29			€ 647,37
IMPIANTI	€ 256,75	€ 599,08			€ 3.423,33
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
VARLUNGO	€ 4.085,90	€ 9.533,76	€ 1.672,35	€ 11.206,11	€ 56.150,97
EDILE	€ 1.098,44	€ 2.563,02			€ 14.645,81
GESTIONE TECNICA	€ 202,57	€ 472,67			€ 2.700,95
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.297,86	€ 3.028,34			€ 17.304,82
IMPIANTI	€ 1.029,47	€ 2.402,09			€ 13.726,25
ELEVATORI	€ 457,56	€ 1.067,64			€ 6.100,78
VILLINO BIANCA	€ 287,23	€ 670,21	€ 133,06	€ 803,27	€ 3.962,83
EDILE	€ 86,96	€ 202,91			€ 1.159,49
GESTIONE TECNICA	€ 16,03	€ 37,41			€ 213,78
CLIMATIZZAZIONE	€ 102,74	€ 239,73			€ 1.369,90
IMPIANTI	€ 81,49	€ 190,15			€ 1.086,60
RIST. S. APOLLONIA	€ 5.129,91	€ 11.969,79	€ 1.126,84	€ 13.096,63	€ 88.749,15
EDILE	€ 739,99	€ 1.726,64			€ 9.866,50
GESTIONE TECNICA	€ 136,47	€ 318,42			€ 1.819,54
CLIMATIZZAZIONE	€ 874,33	€ 2.040,11			€ 11.657,77
IMPIANTI	€ 693,52	€ 1.618,21			€ 9.246,88
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27			€ 12.201,56
PRESIDIO	€ 1.770,49	€ 4.131,14			€ 23.606,51
PRESIDIO AGGIUNTIVO					€ 19.223,54
RIST. CALAMANDREI	€ 6.245,19	€ 14.532,10	€ 1.512,79	€ 16.044,89	€ 84.741,95
EDILE	€ 996,59	€ 2.285,39			€ 13.247,91
GESTIONE TECNICA	€ 183,23	€ 427,55			€ 2.443,13
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.173,99	€ 2.739,31			€ 15.653,17
IMPIANTI	€ 931,20	€ 2.172,81			€ 12.416,04
ELEVATORI	€ 672,88	€ 1.570,05			€ 8.971,72
PRESIDIO	€ 2.287,29	€ 5.337,01			€ 30.497,18
RIST. CAPONNETTO	€ 4.112,85	€ 9.596,64	€ 1.048,70	€ 10.645,34	€ 55.886,63
EDILE	€ 688,63	€ 1.606,80			€ 9.181,72
GESTIONE TECNICA	€ 127,00	€ 296,33			€ 1.693,29
CLIMATIZZAZIONE	€ 813,65	€ 1.898,52			€ 10.848,70
IMPIANTI	€ 645,39	€ 1.505,92			€ 8.605,25
ELEVATORI	€ 269,15	€ 628,02			€ 3.588,69
PRESIDIO	€ 1.569,02	€ 3.661,05			€ 20.920,28
RIST. S. MARTA	€ 303,17	€ 707,40	€ 218,19	€ 925,60	€ 4.260,46
EDILE	€ 142,89	€ 333,42			€ 1.905,24
GESTIONE TECNICA	€ 26,36	€ 61,50			€ 351,41
CLIMATIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IMPIANTI	€ 133,92	€ 312,48			€ 1.785,62
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
MEZZETTA	€ 6.208,18	€ 13.724,08	€ 2.439,32	€ 16.163,40	€ 85.215,02
EDILE	€ 1.602,42	€ 3.738,97			€ 21.365,53
GESTIONE TECNICA	€ 295,52	€ 689,54			€ 3.940,24
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.893,34	€ 4.417,80			€ 25.244,56

II SEMESTRE 2022

	annuo	semestre
EDILE	€ 331.417,67	€ 165.708,83
GESTIONE TECNICA	€ 61.119,64	€ 30.559,82
CLIMATIZZAZIONE	€ 358.320,50	€ 179.160,25
IMPIANTI	€ 307.386,45	€ 153.693,23
ELEVATORI	€ 176.616,47	€ 88.308,23
PRESIDIO	€ 94.247,52	€ 47.123,76
SICUREZZA	€ 36.585,27	€ 18.292,64
	€ 1.365.693,53	€ 682.846,76

INNOCENTI BARBARA
24.08.2022
21:07:20
UTC

	imponibile dicembre	imponibile canone dicembre + 10% + sicurezza	imponibile 10% + sicurezza (totale)	imponibile 10% + sicurezza (IVA Split payment)	imponibile 10% + sicurezza (Reverse Charge)
V.I.E GRAMSCI	€ 3.036,17	8.213,69	5.177,52	5.177,52	0,00
EDILE	€ 741,51	€ 1.730,18	€ 988,68	€ 988,68	€ 0,00
GESTIONE TECNICA	€ 136,75	€ 319,08	€ 182,33	€ 182,33	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 870,84	€ 2.031,96	€ 1.161,12	€ 1.161,12	€ 0,00
IMPIANTI	€ 694,94	€ 1.621,53	€ 926,59	€ 926,59	€ 0,00
ELEVATORI	€ 592,13	€ 1.381,65	€ 789,51	€ 789,51	€ 0,00
SICUREZZA		€ 1.129,29	€ 1.129,29	€ 1.129,29	€ 0,00
R.U. CALAMANDREI	€ 18.989,82	51.920,84	€ 32.931,03	€ 11.846,18	€ 21.084,85
EDILE	€ 5.000,94	€ 11.668,86	€ 6.667,92	€ 0,00	€ 6.667,92
GESTIONE TECNICA	€ 922,26	€ 2.151,95	€ 1.229,68	€ 1.229,68	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 5.908,88	€ 13.787,37	€ 7.878,50	€ 7.878,50	€ 0,00
IMPIANTI	€ 4.686,92	€ 10.936,10	€ 6.249,18	€ 6.249,18	€ 0,00
ELEVATORI	€ 2.470,82	€ 5.765,24	€ 3.294,42	€ 0,00	€ 3.294,42
SICUREZZA		€ 7.611,32	€ 7.611,32	€ 2.738,00	€ 4.873,33
V.I.E MORGAGNI (6 MESI)	€ 2.269,57	6.848,55	2.289,43	1.017,33	1.272,10
EDILE	€ 741,97	€ 1.731,26	€ 494,65	€ 0,00	€ 494,65
GESTIONE TECNICA	€ 136,83	€ 319,28	€ 91,22	€ 91,22	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 695,39	€ 2.045,58	€ 675,10	€ 675,10	€ 0,00
IMPIANTI	€ 695,39	€ 1.622,56	€ 463,59	€ 0,00	€ 463,59
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 1.129,86	€ 564,87	€ 251,00	€ 313,87
CAPONNETTO	€ 16.492,46	45.560,38	29.066,92	11.195,72	17.871,20
EDILE	€ 4.650,46	€ 10.851,08	€ 6.200,62	€ 0,00	€ 6.200,62
GESTIONE TECNICA	€ 857,63	€ 2.001,15	€ 1.143,51	€ 1.143,51	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 5.494,78	€ 12.821,14	€ 7.326,37	€ 7.326,37	€ 0,00
IMPIANTI	€ 4.116,91	€ 9.606,12	€ 5.489,21	€ 0,00	€ 5.489,21
ELEVATORI	€ 1.372,68	€ 3.202,91	€ 1.830,24	€ 0,00	€ 1.830,24
SICUREZZA		€ 7.077,98	€ 7.077,98	€ 2.725,84	€ 4.352,14
SALVEMINI	€ 4.418,20	12.279,07	7.860,76	3.144,80	4.715,96
EDILE	€ 1.293,99	€ 3.019,30	€ 1.725,32	€ 0,00	€ 1.725,32
GESTIONE TECNICA	€ 238,64	€ 556,82	€ 318,18	€ 318,18	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.528,92	€ 3.567,48	€ 2.038,56	€ 2.038,56	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.212,74	€ 2.829,72	€ 1.616,98	€ 0,00	€ 1.616,98
ELEVATORI	€ 143,91	€ 335,80	€ 191,89	€ 0,00	€ 191,89
SICUREZZA		€ 1.969,95	€ 1.969,95	€ 788,06	€ 1.181,77
CIPRESSINO	€ 6.409,22	17.213,98	10.804,76	3.417,36	7.387,40
EDILE	€ 1.484,01	€ 3.462,69	€ 1.978,68	€ 0,00	€ 1.978,68
GESTIONE TECNICA	€ 273,68	€ 638,59	€ 364,91	€ 364,91	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.753,45	€ 4.091,37	€ 2.337,93	€ 2.337,93	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.390,83	€ 3.245,27	€ 1.854,44	€ 0,00	€ 1.854,44
ELEVATORI	€ 1.507,25	€ 3.516,92	€ 2.009,67	€ 0,00	€ 2.009,67
SICUREZZA		€ 2.259,14	€ 2.259,14	€ 714,53	€ 1.544,61
ELEVATORE DISABILE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAN GALLO	€ 629,78	1.887,09	1.256,91	197,73	1.059,18
EDILE	€ 273,95	€ 639,23	€ 365,27	€ 0,00	€ 365,27
GESTIONE TECNICA	€ 50,53	€ 117,89	€ 67,37	€ 67,37	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 48,55	€ 113,28	€ 64,73	€ 64,73	€ 0,00
IMPIANTI	€ 256,75	€ 599,08	€ 342,33	€ 0,00	€ 342,33
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA		€ 417,61	€ 417,21		

IMPIANTI	€ 1.501,79	€ 3.504,17		€ 20.023,80	€ 10.011,90
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27		€ 12.201,56	€ 6.100,78
SAN SALVI	€ 5.180,88	€ 11.453,10	€ 1.966,02	€ 13.419,12	€ 35.522,22
EDILE	€ 1.291,41	€ 3.013,30		€ 17.218,84	€ 8.609,42
GESTIONE TECNICA	€ 238,16	€ 555,71		€ 3.175,50	€ 1.587,75
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.525,87	€ 3.560,36		€ 20.344,93	€ 10.172,47
IMPIANTI	€ 1.210,32	€ 2.824,08		€ 16.137,58	€ 8.068,79
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27		€ 12.201,56	€ 6.100,78
CALENZANO	€ 2.360,79	€ 5.508,51	€ 1.229,11	€ 6.737,62	€ 16.353,16
EDILE	€ 807,16	€ 1.883,37		€ 10.762,14	€ 5.381,07
GESTIONE TECNICA	€ 148,86	€ 347,33		€ 1.984,76	€ 992,38
CLIMATIZZAZIONE	€ 190,74	€ 445,06		€ 2.543,19	€ 1.271,60
IMPIANTI	€ 756,48	€ 1.765,11		€ 10.086,34	€ 5.043,17
ELEVATORI	€ 457,56	€ 1.067,64		€ 6.100,78	€ 3.050,39
ROMANA	€ 5.832,02	€ 13.608,04	€ 2.266,02	€ 15.874,06	€ 40.013,12
EDILE	€ 1.488,54	€ 3.473,25		€ 19.847,16	€ 9.923,58
GESTIONE TECNICA	€ 274,51	€ 640,53		€ 3.660,18	€ 1.830,09
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.758,79	€ 4.103,84		€ 23.450,50	€ 11.725,25
IMPIANTI	€ 1.395,06	€ 3.255,15		€ 18.600,83	€ 9.300,42
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27		€ 12.201,56	€ 6.100,78
FACULTY CLUB	€ 2.143,14	€ 5.000,66	€ 653,29	€ 5.653,95	€ 14.614,23
EDILE	€ 428,81	€ 1.000,55		€ 5.717,42	€ 2.858,71
GESTIONE TECNICA	€ 79,08	€ 184,52		€ 1.054,38	€ 527,19
CLIMATIZZAZIONE	€ 506,66	€ 1.182,21		€ 6.755,48	€ 3.377,74
IMPIANTI	€ 401,88	€ 937,72		€ 5.358,41	€ 2.679,21
ELEVATORI	€ 726,71	€ 1.695,66		€ 9.689,48	€ 4.844,74
VAL DI ROSE	€ 6.379,47	€ 14.885,44	€ 1.854,30	€ 16.739,74	€ 43.456,97
EDILE	€ 2.042,63	€ 4.766,14		€ 27.235,09	€ 13.617,55
GESTIONE TECNICA	€ 376,70	€ 878,96		€ 5.022,62	€ 2.511,31
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.130,65	€ 2.638,18		€ 15.075,33	€ 7.537,67
IMPIANTI	€ 1.914,38	€ 4.466,88		€ 25.525,05	€ 12.762,52
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27		€ 12.201,56	€ 6.100,78
totale mensile:				€ 1.365.693,53	

RIEPILOGO FATTURATO ARCO LAVORI AL DSU			
TOTALE	€ 99.076,00	GEN-GIU	€ 594.456,00
TOTALE CON IVA 22%	€ 120.872,72		€ 725.236,32
TOTALE	€ 96.806,43	LUG-DIC	€ 580.838,58
TOTALE CON IVA 22%	€ 118.103,84		€ 708.623,07
TOTALE	€ 189.048,50	SVINCOLO 10% E SICUREZZA	€ 189.048,50
TOTALE CON IVA 22%	€ 230.639,17		€ 230.639,17

TOTALE corrisposto escluso IVA			€ 1.364.343,08
TOTALE corrisposto IVA inclusa		A=B	€ 1.664.498,56

IMPORTI PER RIFATTURAZIONE DSU AD ARCO LAVORI			
TOTALE GAS escluso IVA			€ 0,00
LINEE TELEFONICHE escluso IVA			€ 2.058,00
RECUPERO Cipressino (85% canone climatizzazione di 6 mesi) escluso IVA			€ 9.936,19
TOTALE GAS IVA inclusa		C	€ 0,00
LINEE TELEFONICHE IVA inclusa		D	€ 2.510,76
RECUPERO Cipressino (85% canone climatizzazione di 6 mesi) IVA inclusa			€ 12.122,15
PENALI IVA inclusa		E	€ 0,00
TOTALE IVA inclusa		C+D+E	€ 14.632,91

IMPIANTI	€ 1.501,79	€ 3.504,17	€ 2.002,38	€ 0,00	€ 2.002,38
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27	€ 1.220,16	€ 0,00	€ 1.220,16
SICUREZZA		€ 2.439,32	€ 2.438,92	€ 859,91	€ 1.579,01
SAN SALVI	€ 5.180,88	14.054,75	8.873,87	3.021,45	5.852,41
EDILE	€ 1.291,41	€ 3.013,30	€ 1.721,88	€ 0,00	€ 1.721,88
GESTIONE TECNICA	€ 238,16	€ 555,71	€ 317,55	€ 317,55	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.525,87	€ 3.560,36	€ 2.034,49	€ 2.034,49	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.210,32	€ 2.824,08	€ 1.613,76	€ 0,00	€ 1.613,76
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27	€ 1.220,16	€ 0,00	€ 1.220,16
SICUREZZA		€ 1.966,02	€ 1.966,02	€ 669,41	€ 1.296,61
CALENZANO	€ 2.360,79	6.737,62	4.376,83	629,60	3.747,23
EDILE	€ 807,16	€ 1.883,37	€ 1.076,21	€ 0,00	€ 1.076,21
GESTIONE TECNICA	€ 148,86	€ 347,33	€ 198,48	€ 198,48	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 190,74	€ 445,06	€ 254,32	€ 254,32	€ 0,00
IMPIANTI	€ 756,48	€ 1.765,11	€ 1.008,63	€ 0,00	€ 1.008,63
ELEVATORI	€ 457,56	€ 1.067,64	€ 610,08	€ 0,00	€ 610,08
SICUREZZA		€ 1.229,11	€ 1.229,11	€ 176,81	€ 1.052,30
ROMANA	€ 5.832,02	15.874,06	10.041,97	3.501,08	6.540,89
EDILE	€ 1.488,54	€ 3.473,25	€ 1.984,72	€ 0,00	€ 1.984,72
GESTIONE TECNICA	€ 274,51	€ 640,53	€ 366,02	€ 366,02	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.758,79	€ 4.103,84	€ 2.345,05	€ 2.345,05	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.395,06	€ 3.255,15	€ 1.860,08	€ 0,00	€ 1.860,08
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27	€ 1.220,16	€ 0,00	€ 1.220,16
SICUREZZA		€ 2.266,02	€ 2.265,95	€ 790,01	€ 1.475,94
FACULTY CLUB	€ 2.143,14	5.653,95	3.510,81	959,54	2.551,27
EDILE	€ 428,81	€ 1.000,55	€ 571,74	€ 0,00	€ 571,74
GESTIONE TECNICA	€ 79,08	€ 184,52	€ 105,44	€ 105,44	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 506,66	€ 1.182,21	€ 675,55	€ 675,55	€ 0,00
IMPIANTI	€ 401,88	€ 937,72	€ 535,84	€ 0,00	€ 535,84
ELEVATORI	€ 726,71	€ 1.695,66	€ 968,95	€ 0,00	€ 968,95
SICUREZZA		€ 653,29	€ 653,29	€ 178,55	€ 474,74
VAL DI ROSE	€ 6.379,47	16.739,74	10.360,17	2.447,91	7.912,26
EDILE	€ 2.042,63	€ 4.766,14	€ 2.723,51	€ 0,00	€ 2.723,51
GESTIONE TECNICA	€ 376,70	€ 878,96	€ 502,26	€ 502,26	€ 0,00
CLIMATIZZAZIONE	€ 1.130,65	€ 2.638,18	€ 1.507,53	€ 1.507,53	€ 0,00
IMPIANTI	€ 1.914,38	€ 4.466,88	€ 2.552,50	€ 0,00	€ 2.552,50
ELEVATORI	€ 915,12	€ 2.135,27	€ 1.220,16	€ 0,00	€ 1.220,16
SICUREZZA		€ 1.854,30	€ 1.854,20	€ 438,11	€ 1.416,09
TOTALE	€ 100.513,93	€ 290.727,32	€ 189.048,50	€ 58.225,87	€ 130.822,63
totale da fatturare					
totale da fatturare					
totale da fatturare					

modificati per adeguare alle ESL o per voci in negativo

**Appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle
strutture d'ARDSU - Lotto 1 - sede Firenze - II^ semestre 2022**

a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
Gestione tecnica	30.559,83 €
Manutenzione Edile	165.708,84 €
Manutenzione impianti	153.693,23 €
Climatizzazione	179.160,25 €
Impianti elevatori	88.308,23 €
Presidio	47.123,76 €
Oneri per la sicurezza	18.292,64 €
TOT. (importo a base di gara)	682.846,78 €
	<hr/>
TOTALE LAVORI	€ 682.846,78
	<hr/>
b) IMPREVISTI 5% su a)	€ 0,00
c) ACCANTONAMENTO di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 -1% di a)	€ 6.828,47
	<hr/>
TOTALE GENERALE	€ 689.675,25
	<hr/>
d) IVA 10% su a)	
e) IVA 22% su a)	€ 150.226,29
	<hr/>
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA	€ 839.901,54



Atto di DESIGNAZIONE di COMPONENTI del GRUPPO di LAVORO dell'APPALTO di GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI di MANUTENZIONE ORDINARIA delle STRUTTURE dell'ARDSU – Lotto 1 – sede Firenze (01/07/2022 – 31/12/2022)

La sottoscritta Barbara Innocenti dipendente di questa Amministrazione assegnato ai Servizi Tecnici Manutentivi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento avente per oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'ARDSU, designa, quali componenti del gruppo di lavoro da impiegare nell'esecuzione dell'intervento in questione, i dipendenti di seguito indicati:

Dipendente	Incarico (1)	Compiti assegnati (2)	Termine assegnato (3)
Valentina Stefanucci	Direttore Tecnico	Gestione della fase di verifica e controllo dell'esecuzione del contratto	Luglio- Dicembre 2022
	Collaudatore	Redazione del Certificato di regolare esecuzione	Gennaio - Marzo 2023
Marco Lapini	Collaboratore tecnico	Supporto tecnico di verifica e controllo dell'esecuzione del contratto	Luglio- Dicembre 2022
Leonardo Petronici	Collaboratore tecnico	Supporto tecnico di verifica e controllo dell'esecuzione del contratto	Luglio- Dicembre 2022
Sandra Milani	Collaboratrice tecnica-amministrativa nella fase di esecuzione	Supporto tecnico-amministrativo di verifica e controllo dell'esecuzione del contratto	Luglio 2022-Marzo 2023
Claudio Papini	Responsabile del supporto giuridico-amministrativo nella fase di affidamento ed esecuzione	Predisposizione degli atti di affidamento e supporto giuridico - amministrativo in fase di esecuzione del contratto	Luglio 2022-Aprile 2023
Lastrucci Stefania	Collaboratrice amministrativa del Responsabile del supporto giuridico-amministrativo nella fase di affidamento ed esecuzione	Supporto giuridico/amministrativo nella gestione degli atti di affidamento e alle attività tecniche in fase di esecuzione	Luglio 2022-Aprile 2023

Firenze, 24/08/2022

IL RUP



INNOCENTI
BARBARA
24.08.2022
21:57:47 UTC



NOTE PER LA COMPILAZIONE

NOTA (1): Gli incarichi sono quelli previsti dall'art. 113 D. Lgs. 50/2016, ovvero le prestazioni riguardanti le seguenti funzioni/attività:

- a) programmazione della spesa per investimenti;
- b) valutazione preventiva dei progetti;
- c) predisposizione e controllo delle procedure di gara;
- d) esecuzione dei contratti pubblici;
- e) responsabile unico del procedimento;
- f) direzione dei lavori (ivi incluso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione);
- g) direzione dell'esecuzione;
- h) collaudo, ivi incluso il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo/il certificato di regolare esecuzione, la verifica di conformità;
- i) collaboratore tecnico/giuridico-amministrativo.

Per collaboratori s'intendono coloro che, con profilo tecnico, giuridico o amministrativo, in rapporto alla singola funzione specifica di cui alle lettere a)/h), anche non ricoprendo ruoli di responsabilità diretta o personale, forniscono opera di consulenza e/o svolgono materialmente e/o tecnicamente e/o amministrativamente, parte o tutto l'insieme di atti ed attività che caratterizzano la funzione stessa.

NOTA (2): Fornire una descrizione sintetica ma chiara dei compiti assegnati al singolo dipendente; nel caso di funzioni regolamentate dalla legge (ad es. RUP, DL, collaudo) operare un semplice richiamo alle norme applicabili.

NOTA (3): Indicare il termine assegnato a ciascun dipendente per l'espletamento della propria funzione. Tale indicazione è necessaria ai fini della determinazione della riduzione dell'incentivo nel caso di ritardi e/o errori imputabili al personale interessato.