



DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimento Immobiliare
BIN

IPA:ardsu_to Reg:RP01
AOODSUTOSCANA
Progr. Assoluto000735444
Data Prot.23/08/2022
Protocollo N.0019097/22
Class.VI.2

- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti
e Contratti, Servizi Tecnici e
Informatici

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di verniciatura intumescente della struttura lignea secondaria del tetto della RU Varlungo - Firenze.

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di verniciatura intumescente dell'orditura secondaria del tetto della residenza universitaria Varlungo. L'intervento si rende necessario in quanto a seguito dei calcoli della resistenza a fuoco della struttura di copertura da parte del tecnico incaricato della presentazione della SCIA di prevenzione incendi, Ing. Giuseppe Perillo, è emerso che la struttura secondaria della copertura costituita da correnti in legno di dimensione 7.5*10 cm se sottoposta all'azione del fuoco non risulta R30, per cui necessita di un trattamento con verniciatura trasparente in modo da raggiungere tale requisito. A seguito di una ricerca è stato individuato il prodotto per il trattamento delle struttura lignea secondaria di cui alle schede allegate, approvato dal tecnico incarico, che dovrà essere scrupolosamente posata come da indicazioni del produttore. Una volta steso il prodotto dovrà essere rilasciata opportuna certificazione per la corretta posa da redigere sugli appositi moduli predisposti dal comando dei VV.F.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimento Immobiliare
BIN

delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11/02/2021 fino al 30 giugno 2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato al 30/06/2022 con determinazione Dirigenziale n. 167 del 21/3/2022, attualmente in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 31/12/2022. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento e adeguamento della struttura entro tempi brevi per ottemperare alla presentazione della SCIA prevenzione incendi da parte del tecnico prima della fine di settembre e a seguito del termine dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici e meccanici, seguiti sempre dall'Ing. Giuseppe Perillo.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-430 del 25/06/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 33.800,00 oltre IVA di legge (10%)**;
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata:
 - dalla Commessa **DSU-01-015 SUB 2** del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 20/05/2020 per un importo di **€ 15.000,00** oltre iva al 10%
 - dalla commessa **SIFIPI-00-022** del Piano degli Investimenti 2020-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 04/01/2022, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 23/22 del 02/05/2022, per un importo di **€ 18.800,00** oltre iva al 10%.
-

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 e s.m.i., dell'intervento in oggetto a

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimento Immobiliare
BIN

favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 33.800,00 IVA esclusa (10%)** (€ 37.180,00 compreso IVA)

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento



.....
INNOCENTI
BARBARA
22.08.2022
13:41:14
GMT+01:00

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484