



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari  
CAG

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto** ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 s.m.i, **per lavori di riparazione di varie attrezzature da eseguire a Pisa all'interno del bar della Facoltà di Economia, posto in via Ridolfi n.10, e del bar del Polo Piagge, posto in via Matteotti n.5.**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

#### **PREMESSO CHE**

- tale acquisizione si rende necessaria per rendere funzionanti le attrezzature presenti all'interno dei due locali bar concessi dall'Università di Pisa in comodato d'uso gratuito al DSU Toscana come da deliberazione del CDA n. 57/21 del 23/09/2021 e nota del 23/05/2022 prot. 5295/22.

L'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste in lavori di riparazione su alcune attrezzature all'interno del bar della Facoltà di Economia e del bar del Polo Piagge di Pisa che richiedono interventi di sostituzione di componenti guasti, riparazioni di parte dei macchinari e opere di decalcificazione. Le principali lavorazioni consistono in:

#### BAR FACOLTA' DI ECONOMIA

- sostituzione del termometro digitale di n.2 vetrine frigo;
- decalcificazione della lavastoviglie a cappottina;
- sostituzione di n.2 lampade spia della cucina elettrica;
- sostituzione dell'unità condensatrice, del filtro disidratatore antiacido, della resistenza dell'evaporatore, riparazione di una perdita e ricarica gas di armadio frigo;
- sostituzione della manopola di regolazione della piastra di cottura;
- sostituzione del variatore di velocità della cappa aspirante;
- decalcificazione della lavastoviglie;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**  
sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari

CAG

- sostituzione di una ulteriore resistenza di evaporatore di armadio frigo;
- decalcificazione del cuocipasta.

#### BAR POLO PIAGGE

- riparazione di una perdita e ricarica gas del banco frigo bar;
  - riparazione del termometro digitale della vetrina frigo;
  - decalcificazione della lavastoviglie sottotavolo 540P/H, 3N;
  - decalcificazione del produttore ghiaccio;
  - decalcificazione della lavatazzine/bicchieri e sostituzione del cesto interno;
  - sostituzione del motore dell'armadio frigo;
  - sostituzione del controllore della cappa aspirante.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a €150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
  - la sottoscritta ha provveduto a richiedere i preventivi alla ditta PROFESSIONAL SERVICE srl, iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda;
  - la ditta PROFESSIONAL SERVICE srl ha inviato n.2 preventivi in data 30/08/2022, allegati alla presente, il n.5515 relativo al bar della Facoltà di Economia per un importo di € 2.371,13 oltre IVA ed il n.5516 relativo al bar del Polo Piagge per un importo di € 1.577,71 oltre IVA, per un prezzo complessivo di **€ 3.948,84** oltre IVA (22%);
  - in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
  - si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare (il servizio ristorazione ha programmato di aprire il servizio entro il 15 ottobre 2022), in virtù della specifica professionalità nel settore della riparazione di

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari

CAG

attrezzature professionali per la ristorazione, nella disponibilità nel reperimento dei materiali necessari alla realizzazione ed all'impegno ad una rapida esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente affidamento;

- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2022 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
  - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle verifiche e dai sopralluoghi effettuati preventivamente all'interno delle strutture;
- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-021** del Piano degli Investimenti 2021/2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020, I^ variazione con Deliberazione del C.d.A. n.25/21 del 30/04/2021, II^ con Deliberazione del C.d.A. n.79/21 del 02/12/2021

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori di riparazione su alcune attrezzature all'interno del bar della Facoltà di Economia e del bar del Polo Piagge di Pisa alla ditta PROFESSIONAL SERVICE srl per un importo totale di **€ 3.948,84** oltre IVA (€ 4.817,58);
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
  - termine dei lavori 10 ottobre 2022
  - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;

Pisa,

Il Responsabile Unico del Procedimento