



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 564/22 del 27/09/2022

Oggetto: RIMBORSO SPESE DI PERTINENZA DELL'AZIENDA PER CONSUMI DI ACQUA, VAPORE E ENERGIA ELETTRICA RELATIVE ALL'EDIFICIO "FIRENZE CAMPUS" DI VIALE MORGAGNI 55 FIRENZE, SOSTENUTE DA BIRILLO 2007 SCARL E CAMPUS X SRL NEL PERIODO 1.8.2020-31.12.2020 NELLE MORE DELLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CdA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo*";
- Preso atto che in data 30 luglio 2020 è stato sottoscritto tra l'Azienda e la società BIRILLO 2007 S.c. a r.l., a rogito Notaio Michele Santoro, l'atto ricognitivo-integrativo-modificativo dell'atto del 6.10.2009 rep. 72127/11866 relativo all'acquisto di cosa futura in diritto di superficie per 75 anni di una porzione dell'edificio denominato "*Firenze Campus*", per complessivi 121 posti letto, realizzati in un'area di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicata in Viale Morgagni, all'interno di una concessione di finanza di progetto tra l'Università degli Studi di Firenze e la società Maire Engineering S.p.A., poi Tecnimont S.p.A., stipulata in data 19 luglio 2006 e integrata con atto aggiuntivo del 16 novembre 2009;
- Considerato che per effetto dell'atto di cui sopra l'Azienda ha acquisito, con decorrenza 20 dicembre 2019 e per la durata di 75 anni, la proprietà superficaria della porzione dell'edificio in parola, da destinare a residenza studentesca, nonché delle parti comuni in comunione con la sopracitata Birillo 2007 Scarl, quale proprietaria superficaria dell'altra porzione del complesso di cui trattasi;
- Considerato che in sede di sottoscrizione dell'atto ricognitivo di cui sopra le parti avevano convenuto di procedere anche alla formale costituzione del condominio per la gestione delle parti comuni del complesso immobiliare in esame e che, tuttavia, non è stato possibile procedere contestualmente a tale adempimento a causa della mancata approvazione in tempo utile da parte dell'Università degli Studi di Firenze, nella sua qualità di soggetto proprietario dell'area su cui è stato realizzato il bene immobile oggetto di concessione in diritto di superficie, dello schema di regolamento condominiale e delle relative tabelle millesimali;
- Preso atto che con nota pec prot. 2021-UNFICLE-0134042 del 4 maggio 2021 l'Università degli Studi di Firenze comunicava che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 30 aprile 2021 era intervenuta l'approvazione del regolamento e delle tabelle millesimali del costituendo condominio, nelle forme e contenuti concordati a suo tempo tra Azienda e Birillo 2007 Scarl;
- Richiamata al riguardo la propria Determinazione n. 362 del 21 giugno 2021 recante "*PRESA D'ATTO DELLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO PER LA GESTIONE DELLE*

PARTI COMUNI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "FIRENZE CAMPUS" POSTO IN VIALE MORGAGNI 55, FIRENZE";

- Rilevato che le parti che hanno dato vita al condominio in parola hanno convenuto, quale data di inizio della gestione comune, il 1 gennaio 2021;
- Rilevato inoltre che l'Azienda partecipa al condominio in parola, di cui fa parte la porzione denominata "Residenza Universitaria David Sassoli" di propria pertinenza, con una quota di 312/1000;
- Dato atto che Birillo 2007 Scarl ha messo in esercizio la porzione del complesso immobiliare di propria pertinenza a far data 1 agosto 2020, affidandone la gestione alla società Campus X, Via Abruzzi 25 Roma;
- Considerato che in ragione dell'entrata in esercizio della struttura di cui sopra sono stati attivati anche gli impianti a comune del complesso edilizio, la cui gestione è affidata, dal gennaio 2021 al condominio appositamente costituito, ma le cui spese per il periodo settembre 2020 - dicembre 2020, in termini di consumi di energia elettrica, vapore ed acqua, sono state interamente sostenute dalla citata Birillo 2007 Scarl quanto all'acqua e al vapore e al gestore Campus X quanto all'energia elettrica;
- Rilevata, quindi, la necessità di procedere al rimborso della quota delle spese di cui sopra posta a carico dell'Azienda in ragione della sua quota di partecipazione di 312/1000;
- Visto al riguardo il prospetto riepilogativo delle spese sostenute per il periodo di cui trattasi che, in numero 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- Dato atto, sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo, Geom. Barbara Innocenti, degli importi che l'Azienda è tenuta a rimborsare, oltre a IVA nei termini di legge, come di seguito indicati:
  - acqua e vapore: € 8.053,92
  - energia elettrica: € 5.266,77
- Considerato che i rimborsi di cui trattasi non rientrano nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e sono, pertanto, esclusi dall'obbligo di acquisizione del CIG, stante quanto disposto dall'ANAC con la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, la quale è stata aggiornata al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con la Delibera n. 556 del 31 maggio 2017;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente Determinazione, pari a € 13.320,69 oltre IVA, è previsto nel budget 2022 di cui al Bilancio previsionale 2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21 gennaio 2022;

## DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, al rimborso alla società Birillo 2007 Scarl - Via G. De Castillia 6 Milano, della somma di € 8.053,92 oltre IVA nei termini di legge, quale quota di spettanza dell'Azienda delle spese per consumi di acqua e vapore relative all'edificio "Firenze Campus" di Viale Morgagni, 55 - Firenze, di cui fa parte la porzione denominata "R.U. David Sassoli" di pertinenza dell'Azienda e sostenute nel periodo 1.8.2020 - 31.12.2020, ovvero dal momento dell'entrata in esercizio della struttura e fino alla costituzione del condominio dell'edificio in parola, intercorsa a far data 1 gennaio 2021.
2. Di provvedere, per le medesime motivazioni esposte al punto precedente, al rimborso alla società Campus X, Via Abruzzi 25 Roma, della somma di € 5.266,77 oltre Iva nei termini di legge, quale quota di spettanza dell'Azienda delle spese per consumi di energia elettrica.

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

3. Di dare atto che i rimborsi di cui trattasi non rientrano nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e sono, pertanto, esclusi dall'obbligo di acquisizione del CIG, stante quanto disposto dall'ANAC con la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, la quale è stata aggiornata al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con la Delibera n. 556 del 31 maggio 2017.
4. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 13.320,69 oltre IVA, è previsto nel budget 2022 di cui al Bilancio previsionale 2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
  - Centro di costo FI4019 "Campus Morgagni".
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*