

**OBIETTIVI 2022 SERVIZI  
AREA APPROVVIGIONAMENTI E  
CONTRATTI SERVIZI TECNICI E  
INFORMATICI**

PIANO OBIETTIVI Servizio Approvvigionamenti e Contratti

N. OBIETTIVO SERVIZI	RIF PIANO DI AREA	obiettivo	fasi obiettivo (eventuale)	peso obiettivi o delle fasi	Output	TARGET 2022, se procedurale indicare data di inizio e fine	
APCO_1		Allestimento arredi e attrezzature RU San Cataldo		5%	aggiudicazione definitiva gara	31/08/2022	entro15 gg. Dal ricevimento della documentazione
APCO_2	ACTI_2	Piano di Razionalizzazione del Patrimonio Immobiliare  Predisposizione di progetti finalizzati valorizzare e/o ampliare il patrimonio immobiliare finanziabili ex L. 338/2000 (interventi di ristrutturazione, costruzione, efficientamento energetico, etc...)  Implementare la nuova manutenzione integrata delle strutture, delle attrezzature e degli arredi		5%	Documento di razionalizzazione del patrimonio contenente proposte di alienazioni/acquisizioni/gestione alternative alla diretta		31/07/2022
				10%	predisposizione ed inoltro domanda	01/01/2022	entro 90 gg dal bando ex L. 338/2000
			definizione del livello del servizio per adesione contratto regionale	10%	adesione contratto regionale	01/12/2022	entro 30 gg. Dal ricevimento della documentazione
			affidare manutenzione attrezzature mensa	10%	affidamento gara attrezzature mensa		31/12/2022
			indire gara arredi e attrezzature residenze	5%	indizione gara	01/07/2022	entro 30 gg. Dalla trasmissione documentazione
APCO_3	ACTI_3	avanzamento "Piano Sicurezza Abitativa"	CPI CALAMANDREI MENSA, commesse ALL-01-019 ALL-01-019 MEN-04-019 DSU-01-015 SUB1	5%	indizione gara lavori	01/11/2022	entro 60 gg dalla trasmissione documentazione
			CPI RU FASCETTI DSU-01-015 SUB10	5%	indizione gara lavori	01/11/2022	entro 60 gg dalla trasmissione documentazione
			CPI RU FONTEBRANDA	10%	aggiudicazione gara lavori	31/10/2022	31/12/2022
			CPI RU MARISCOGLIO	5%	indizione gara lavori	01/11/2022	entro 60 gg. Dalla trasmissione documentazione
			PROGETTAZIONI LAVORI CPI DSU-01-015 SUB 4, CPI-01-022, DSU-01-015 SUB11	15%	affidamento n. 8 incarichi progettazione CPI (rosellini, novoli)	01/04/2022	entro 30 gg. Dalla trasmissione documentazione
			aggiornare il cruscotto condiviso con la Direzione per il monitoraggio dello stato avanzamento lavori in tema di sicurezza abitativa	2%	aggiornamento cruscotto	01/03/2022	31/12/2022
APCO_4	ACTI_4	Ammodernamento immobili	Ammodernare (mobili e attrezzature) RU DON BOSCO	5%	aggiudicazione gara	01/09/2022	31/10/2022
			Ammodernare (mobili e attrezzature) RU VARLUNGO	5%	aggiudicazione gara	31/07/2022	31/10/2022
			Ammodernare (mobili e attrezzature) RU ATER	5%	aggiudicazione definitiva gara	15/04/2022	entro15 gg. Dal ricevimento della documentazione
APCO_5	ACTI_5	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI MEN-02-022  Toscana Carbon neutral 2050: definizione del fabbisogno e delle caratteristiche delle NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA MEN-01-020		3%	indizione gara	01/07/2022	entro15 gg. Dal ricevimento della documentazione
APCO_6				3%	indizione forniture e lavori	01/05/2022	31/12/2022
APCO_7	ACTI_7	Realizzazione delle misure di natura organizzativa, in tema di trasparenza e anticorruzione, definite nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione/Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024	Publicazione di tutti i contratti di lavori, servizi e forniture per importi superiori e inferiori ad 1 milione di euro nella sezione del sito Amministrazione Trasparente (misura specifica PIAO) - 1° semestre 2022	2%	Publicazione dei contratti entro il 31/07/2022	01/01/2022	31/07/2022
			Publicazione di tutti i contratti di lavori, servizi e forniture per importi superiori e inferiori ad 1 milione di euro nella sezione del sito Amministrazione Trasparente (misura specifica PIAO) - 2° semestre 2022 (periodo luglio-novembre 2022)	2%	Publicazione dei contratti entro il 31/12/2022	01/07/2022	31/12/2022
APCO_8		mantenimento attività di approvvigionamento e contratti		8%	realizzazione programmazione attività contrattuale = 55%	01/01/2022	31/12/2022

100%

**PIANO OBIETTIVI SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO E INVESTIMENTI IMMOBILIARI**

N. OBIETTIVO SERVIZI	RIF PIANO DI AREA	obiettivo	fasi obiettivo (eventuale)	peso obiettivo o delle fasi	Output	TARGET 2022, se procedurale indicare data di inizio e fine	
TM_1	ACTI_1	Monitorare lo stato avanzamento lavori		5%	fine lavori	01/01/2022	30/04/2022
		Collaudare l'immobile		15%	atto di collaudo	01/05/2022	31/07/2022
		Predisporre la documentazione per l'ottenimento dell'abitabilità dell'immobile		5%	presentazione autocertificazione per abitabilità	01/08/2022	31/10/2022
		Allestimento arredi e attrezzature RU San Cataldo	completare la verifica anomalie delle offerte	5%	completare verifica anomalie	01/02/2022	31/03/2022
verifica campionature e CAM	10%		esiti completamento verifica	01/04/2022	30/04/2022		
TM_2	ACTI_2	Predisposizione di progetti finalizzati valorizzare e/o ampliare il patrimonio immobiliare finanziabili ex L. 338/2000 (Interventi di ristrutturazione, costruzione, efficientamento energetico, etc..)		10%	completamento domanda e documentazione " tecnica"	01/01/2022	entro 80 gg dal bando ex L. 338/2000
TM_3		Implementare la nuova manutenzione integrata delle strutture, delle attrezzature e degli arredi	definizione del livello del servizio per adesione contratto regionale	10%	predisposizione oggetto ed importo dell'adesione	01/02/2022	30/11/2022
			predisporre documentazione manutenzione arredi e attrezzature Residenze	10%	predisposizione documentazione per indizione gara	01/02/2022	30/06/2022
TM_4	ACTI_4	Ammodernare (mobili e attrezzature) RU ATER	completare la verifica anomalie delle offerte	5%	completare verifica anomalie	01/02/2022	30/06/2022
			verifica campionature e CAM	5%	esiti completamento verifica campionatura	01/04/2022	30/06/2022
TM_5	ACTI_4	<b>MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI MEN-02-022</b>		5%	predisposizione progetto affidamento lavori	01/01/2022	30/06/2022
TM_6	ACTI_7	Realizzazione delle misure di natura organizzativa in tema di trasparenza e anticorruzione, definite nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione/Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024	Pubblicazione di tutti gli ordinativi di manutenzione effettuati extra canone global nella sezione del sito Amministrazione Trasparente (misura specifica PTPCT) - 1° semestre 2022	5%	Pubblicazione entro il 31.07.2022	01/01/2022	31/07/2022
			Pubblicazione di tutti gli ordinativi di manutenzione effettuati extra canone global nella sezione del sito Amministrazione Trasparente (misura specifica PTPCT) - 2° semestre 2022 (periodo luglio-novembre 2022)	5%	Pubblicazione entro il 31.12.2022	01/01/2022	31/12/2022
TM_7		mantenimento attività		5%	ticket aperti nell'anno e chiusi entro il 31.12.2022 >= 70%	01/01/2022	31/12/2022

100%

**PIANO OBIETTIVI SERVIZIO TECNICO ANTINCENDIO**

N. OBIETTIVO SERVIZI	RIF PIANO DI AREA	obiettivo	fasi obiettivo (eventuale)	peso obiettivo o delle fasi	Output	TARGET 2022, se procedurale indicare data di inizio e fine	
TA_1	ACTI_3	avanzamento "Piano Sicurezza Abitativa"	CPI CALAMANDREI MENSA, commesse ALL-01-019 ALL-01-019 MEN-04-019 DSU-01-015 SUB1	15%	validazione progetto esecutivo per indizione gara lavori	01/05/2022	31/10/2022
			CPI RU FASCETTI DSU-01-015 SUB10	15%	validazione progetto esecutivo per indizione gara lavori	01/05/2022	31/10/2022
			CPI RU FONTEBRANDA	15%	validazione progetto esecutivo per indizione gara lavori	01/05/2022	31/07/2022
			CPI RU MARISCOGLIO	20%	validazione progetto esecutivo per aggiudicazione indizione gara lavori	01/05/2022	31/10/2022
			NUOVA CENTRALE TERMICA RU AREZZO	5%	affidamento lavori	01/05/2022	30/06/2022
			PROGETTAZIONE RU SAN MARCO	5%	affidamento progettazione	01/05/2022	31/05/2022
			PROGETTAZIONE RU BANDINI	5%	affidamento progettazione	01/05/2022	30/06/2022
			RINNOVO CPI IN SCADENZA NEL 2022	10%	CPI rinnovati	01/01/2022	31/12/2022
			cruscotto condiviso con la Direzione per il monitoraggio dello stato avanzamento lavori in tema di sicurezza abitativa	10%	aggiornamento cruscotto e rendicontazione stato di avanzamento progettazioni affidate al 30 aprile 2022	01/05/2022	31/12/2022

100%

**PIANO OBIETTIVI SERVIZIO SISTEMI INFORMATICI E APPLICATIVI (ICT)**

N. OBIETTIVO SERVIZI	RIF PIANO DI AREA	obiettivo	fasi obiettivo (eventuale)	peso obiettivo o delle fasi	Output	TARGET 2022, se procedurale indicare data di inizio e fine	
ICT_1	ACTI 4	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DSU-02-022 ALL-02-021 Implementazione/sostituzione impianti connettività varie residenze		20%	inizio lavori	01/01/2022	31/12/2022
ICT_2	ACTI 6	Analisi dell'attuale infrastruttura informatica e dei relativi fabbisogni organizzativi, verifica opportunità derivanti da diverse modalità gestionali		15%	analisi completata	01/02/2022	31/07/2022
ICT_3		Diffondere la conoscenza intersettoriale nell'ambito digitale		15%	documento di mappatura e condivisione attività connesse alla gestione dell'infrastruttura digitale hw/sw	01/03/2022	15/09/2022
ICT_4	ACTI 8	Revisione delle linee dati presenti		15%	Individuazione criticità e modalità di ottimizzazione	01/05/2022	30/06/2022
ICT_5		Studio fattibilità listini RTRT4 (quando saranno resi disponibili da Regione Toscana - i tempi indicati sono pertanto presunti)		15%	Verifica fattibilità in base a quanto presente sui listini Regionali	01/06/2022	entro 3 mesi dalla disponibilità dei listini
ICT_6		Definizione progetto esecutivo linee dati		15%	Stesura di un progetto realizzativo	01/10/2022	31/12/2022
ICT_7		mantenimento attività		5%	garantire l'assistenza sw e hw		

100%

**PIANO OBIETTIVI Servizio GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. OBIETTIVO SERVIZI	RIF PIANO DI AREA	obiettivo	fasi obiettivo (eventuale)	peso obiettivi o delle fasi	Output	TARGET 2022, se procedurale indicare data di inizio e fine	
GESPA_1	ACTI_2	<b>Piano di Razionalizzazione del Patrimonio Immobiliare</b>		20%	Documento di razionalizzazione del patrimonio contenente proposte di alienazioni/acquisizioni/gestione alternative alla diretta	01/05/2022	31/07/2022
GESPA_2	GRIS 2	<b>Aggiornamento inventario</b>		20%	rialineamento inventario fisico/contabile di n. 2 strutture abitative	01/05/2022	31/12/2022
GESPA_3		<b>Monitoraggio utenze</b>		25%	report quantitativo (Kw, mq, etc) ed economico utenze struttura per struttura sedi Firenze e Pisa anni 2019, 2020 , 2021 e 2022	01/05/2022	31/12/2022
GESPA_4		<b>Ricognizione catastali titoli di possesso edifici in utilizzo DSU Toscana</b>		30%	completamento ricognizione catastale immobili sede Pisa	01/05/2022	31/12/2022
GESPA_5		<b>gestione Condomini</b>		5%	partecipazione/gestione assemblee condominiali >= 90% assemblee convocate	01/05/2022	31/12/2022

100%