



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 590/22 del 06/10/2022

Oggetto: CONDOMINIO CAMPUS FIRENZE: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAMPUS FIRENZE, DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2021 E PREVISIONALE 2022, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 153.904,54 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIÀ ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 42.2 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria "Campus Firenze", Edificio E posto nel complesso Calamandrei in Viale Morgagni 55, che consiste nel condominio denominato "Campus Firenze";
- Evidenziato che nel corso dell'assemblea ordinaria del 13 luglio 2021, convocata per la costituzione del condominio, è stato nominato amministratore del condominio lo Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari nella persona del Geom. Francesco Minniti con sede in Largo Spontini, Scandicci (Fi);
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio "Campus Firenze" tenutasi in data 25 luglio 2022, ns protocollo 27462/22 del 14 settembre 2022;
- Dato quindi atto che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2021 che evidenzia un saldo a debito per la residenza pari a € 53.081,66 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2022 che prevede un addebito per la stessa residenza pari a € 100.822,88;
- Precisato che, come risulta dallo schema di ripartizione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), l'importo di € 53.081,66, quale saldo per l'anno 2021, è stato determinato a conguaglio delle rate versate in acconto;
- Specificato conseguentemente che i costi da imputare alla residenza universitaria "Campus Firenze" per l'anno 2021, per un ammontare complessivo pari ad € 71.801,66, risultano così suddivisi:
 - Spese generali € 4.289,83
 - Manutenzione impianti € 6.888,62
 - Riscaldamento € 37.407,92
 - Energia elettrica parti comuni € 7.287,67

- Spese acqua € 15.927,62
- Preso e dato atto che nell'assemblea sopra richiamata è stato altresì approvato il bilancio previsionale per il 2022 che presume un importo complessivo da imputare alla residenza universitaria pari ad € 100.822,88, così suddiviso:
 - Spese generali € 15.155,85
 - Manutenzione impianti € 8.424,00
 - Riscaldamento € 49.755,03
 - Energia elettrica parti comuni € 7.488,00
 - Spese acqua € 20.000,00
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 153.904,54, come da schema di ripartizione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 2), da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco Credito Cooperativo Fiorentino intestato a "Condominio CAMPUS FIRENZE" in n. 2 rate come di seguito riportate:
 - € 128.698,82 con scadenza immediata
 - € 25.205,72 con scadenza 15.11.2022
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 153.904,54 è prevista nel Budget 2022 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 153.904,54, come da Verbale di assemblea condominiale del 25 luglio 2022 (in atti al ns protocollo 27462/22 del 14 settembre 2022) da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco Credito Cooperativo Fiorentino intestato a "Condominio CAMPUS FIRENZE" in n. 2 rate come di seguito riportate:
 - € 128.698,82 con scadenza immediata
 - € 25.205,72 con scadenza 15.11.2022;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 153.904,54, è prevista nel Budget 2022 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale

70700	Spese condominiali
70420	Utenze – Acqua
70390	Utenze – Energia Elettrica
70400	Utenze – Costi per riscaldamento
10100	Impianti specifici
 - Centro di costo

FI4019	Residenza Campus Morgagni
--------	---------------------------

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Servizi Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*