



AATI//Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
FSI

IPA:ardsu_to Reg:RP01
AOODSUTOSCANA
Progr. Assoluto000756935
Data Prot.04/10/2022
Protocollo N.0028095/22
Class.VI.2

- Al Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di:
"Affidamento per la fornitura e installazione dei lavori per nuovo refrigeratore e pompa di calore presso la sede di Piazza Mascagni- SIENA"

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, vista la relazione tecnica allegata, premesso che:


- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura e installazione a seguito rottura del refrigeratore d'acqua della sede in Via P. Mascagni ed è destinato alla climatizzazione estiva ed invernale.
La proposta riguarda un refrigeratore di acqua in pompa di calore al fine di integrare, in fase invernale, il funzionamento dell'attuale centrale termica alimentata a gasolio in ottica di un contenimento ed abbassamento dei costi per il riscaldamento.
La potenzialità della macchina (160 kw termici, 210 Kw frigoriferi) è stata dimensionata in funzione della capacità di alimentazione dell'attuale fornitura elettrica.
Le opere prevedono la parziale demolizione del basamento e della recinzione per adeguarli alle misure della nuova macchina, il rifacimento della linea di alimentazione elettrica con la sostituzione degli interruttori del quadro elettrico ed il collegamento delle tubazioni idrauliche compreso i necessari sezionamenti e filtro.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In occasione del sopralluogo effettuato con il rappresentante tecnico della R.T.I CITIS, il p.e. Andrea Leone con il geom. Fabio Silvi quale incaricato come D.T. per conto dell'Azienda, nonché in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui al capoverso precedente, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 134 di rep. e n.464 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. SocCoop.e avente ad oggetto la

- gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 78/21 del 11/02/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 445/21 del 21/07/2021, prorogato fino al 30/06/2022 con Determinazione Dirigenziale n° 169 del 21/03/2022, prorogato fino al 31/12/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 531 del 08/09/2022 che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizione di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla RTI C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. la quale ha inviato tramite mail, preventivo n° S-159/2022 in data 23/05/2022 di importo **€ 75.923,50** oltre IVA;
 - che la stessa RTI C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop in sede di offerta si è resa disponibile ad un maggiore sconto, pari al 38%, rispetto a quanto ordinariamente previsto dal contratto in essere con l'Azienda;
 - a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
 - la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
 - la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **Commessa IMP-01-02** del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 04/22 del 21/01/2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 22/05/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

si propone l'affidamento diretto della fornitura e installazione di un nuovo refrigeratore e pompa di calore alla sede in Via P. Mascagni alla RTI C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 75.923,50** oltre IVA.

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti
 INNOCENTI
BARBARA
03.10.2022
15:25:37
GMT+01:00