



Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio
Universitario

BILANCIO D'ESERCIZIO

2025

Nota integrativa



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025

PREMESSA	3
CRITERI DI FORMAZIONE	5
CRITERI DI VALUTAZIONE	5
CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA	8
DATI SULL'OCCUPAZIONE	8
STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	9
A) IMMOBILIZZAZIONI	9
I. Immobilizzazioni immateriali	12
II. Immobilizzazioni materiali	19
III. Immobilizzazioni finanziarie	35
B) ATTIVO CIRCOLANTE	36
I Rimanenze	36
II. Crediti	37
IV. Disponibilità liquide	49
C) RATEI E RISCONTI	50
STATO PATRIMONIALE – PASSIVO	51
A) PATRIMONIO NETTO	51
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	61
C) TRATTAMENTO DI FINE SERVIZIO DI LAVORO SUBORDINATO	66
D) DEBITI	67
E) RATEI E RISCONTI	73
CONTI D'ORDINE	106
CONTO ECONOMICO	107
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	107
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	133
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	147
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	148
ALLEGATI da 1 a 13	150

PREMESSA

Il Bilancio si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto economico e della presente Nota Integrativa. Esso rappresenta la sintesi riepilogativa dell'insieme degli atti amministrativi adottati dall'Azienda nel corso dell'anno 2025.

Con riferimento in particolare ai dati storici riportati nelle varie sezioni, questi risultano desunti dagli atti di Bilancio di esercizio approvati per gli anni precedenti.

Sono stati applicati i principi contabili di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16/04/2019, avente per oggetto "*Direttive agli enti dipendenti in materia di documenti obbligatori che costituiscono l'informativa di bilancio, principi contabili, modalità di redazione e criteri di valutazione*".

Si segnala che i principi contabili adottati, oltre a quelli della citata Delibera Regionale, sono quelli normalmente previsti per la redazione del Bilancio d'esercizio e consentono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda nonché del risultato dell'esercizio.

Con l'entrata in vigore del D.L. 50/2017 convertito con Legge n. 96/2017 il 23 giugno 2017, l'Azienda era stata destinataria di due sostanziali modifiche che riguardano l'Iva: la prima contenuta nell'art. 1 della Legge, ovvero l'estensione anche all'Azienda del meccanismo dello Split Payment dal 01/07/2017; l'altra contenuta nell'art. art. 2 bis che ha comportato il cambio del regime fiscale dal 23 giugno 2017. Difatti, a seguito delle modifiche normative intervenute, le operazioni attive di natura commerciale rese nei confronti di studenti borsisti e non, considerate prima del 23/06/2017 imponibili, sono da considerarsi esenti. Per l'esercizio 2025, a seguito delle modifiche normative sopra esposte, tutti i costi d'esercizio imponibili sono stati rilevati al lordo dell'Iva.

Avanzamento Piano di Sicurezza Abitativa: In continuità con il percorso tracciato negli anni precedenti, il 2025 ha segnato un ulteriore sviluppo del Piano di Sicurezza Abitativa, confermando la centralità strategica degli obiettivi di adeguamento antincendio e antisismico per l'Azienda. Sotto il profilo della prevenzione incendi, il completamento degli interventi presso le residenze universitarie di San Miniato Lotto 1 e Lotto 2 a Siena e di Caponnetto e Ater a Firenze ha permesso di ripristinare la quasi totale disponibilità dei posti letto nelle due province, garantendo il pieno ritorno all'operatività delle strutture in sicurezza. Parallelamente, sono proseguite le attività di monitoraggio e prevenzione sismica.

Nel corso del 2025 si sono concluse le verifiche di vulnerabilità presso gli edifici Calamandrei, Don Bosco e XXIV Maggio. Per quest'ultima struttura, a seguito degli esiti critici emersi, è già stata programmato per il 2026 un importante progetto di

ristrutturazione e consolidamento. Sono inoltre in fase di completamento le verifiche di vulnerabilità sismica sul complesso di Sant'Apollonia.

In sinergia con il Piano di Sicurezza Abitativa, l'Azienda ha operato sull'efficientamento energetico, focalizzandosi su due grandi appalti: la Residenza Fascetti a Pisa, i cui interventi di riqualificazione si sono conclusi nei primi mesi del 2026, e la Residenza Tolomei a Siena il cui cantiere, consegnato a maggio 2025, vedrà la conclusione delle opere nel corso del 2027.

Nell'anno 2024 si era inoltre proceduto alla definizione della situazione riguardante l'immobile di Via Bandini, Siena, che si è tradotta nella Deliberazione. N. 45/24 del 17 ottobre 2024 con cui il Consiglio di Amministrazione, sulla scorta delle verifiche istruttorie compiute, nonché dell'acquisizione di apposita perizia giurata di stima, aveva deciso di avviare le procedure finalizzate all'alienazione del bene, fissando già in tale atto l'importo di vendita da porre a base d'asta pari a € 4.345.000,00.

Nel 2025 sono state completate le attività istruttorie avviate nel 2024 che hanno condotto ad acquisire dal Collegio dei Revisori il parere in data 30/1/2025 e l'autorizzazione alla vendita da parte della Giunta Regionale con Delibera n. 616 del 26/5/2025, contemplata per tali operazioni degli enti strumentali regionali dall'art. 7, co. 2, lett. C) della L.R.T. 22/02/2024, n.7, a seguito della quale il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 43/25 del 30/09/2025 ha autorizzato l'alienazione del bene, confermando quale prezzo a base d'asta della relativa procedura di asta pubblica l'importo di € 4.345.000,00. L'espletamento della procedura di asta è prevista nella prima metà del 2026.

Nell'esercizio 2025 è stata capitalizzata la Residenza San Cataldo di Pisa per complessivi **€ 14.852.081,07** a seguito del collaudo e dell'atto Notarile di cessione in c/prezzo della RU Campaldino all'appaltatore dei lavori di costruzione, di cui al Rogito n. 8394 serie 1T del 15 ottobre 2025. La Residenza San Cataldo era iscritta alla Immobilizzazioni materiali in corso, le fonti di finanziamento dell'opera sono riportate alla voce Fabbricati. A seguito della cessione della RU Campaldino è stata contabilizzata nel conto economico una plusvalenza di **€ 1.957.620,74**. Il contratto in questione prevedeva la permuta in c/prezzo di due immobili di proprietà dell'Azienda: via dell'Occhio realizzata al 31.12.2021 e la Residenza Campaldino al saldo lavori.

In merito al trattamento dei contributi in c/capitale è stato applicato del sistema dei **"risconti passivi"**, con la sterilizzazione degli ammortamenti generati dalle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite.

In questo modo i contributi in c/capitale sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti e i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la

quota di competenza di ciascun esercizio. Tale sistema è previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 496 del 16/04/2019 per il trattamento dei contributi in c/capitale per gli enti dipendenti dalla stessa Regione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio dell'esercizio 2025 è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019.

Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del Bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti strumentali della Regione Toscana, integrati dalle modifiche introdotte con il D. Lgs. N. 139 del 18/08/2015, e dai principi contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri per quanto non disposto.

La presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili sopra enunciati, costituisce parte integrante del Bilancio d'esercizio.

Il bilancio dell'esercizio 2025 è stato redatto conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile così come risulta dalla presente Nota Integrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio d'esercizio, redatta, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio, chiuso al 31 dicembre 2025, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

Gli stessi, infatti, sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del c.c., ai principi contabili e internazionali, International Accounting Standard - I.A.S. del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri e quanto elaborato rappresenta il risultato di un'accurata analisi dei fatti contabili e gestionali dell'Azienda, mediante l'applicazione di un sistema comune di rilevazione.

La valutazione di ogni singola voce di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e ricavi da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, quindi non soltanto a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e dell'Iva se indetraibile ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale.

Riguardo alla voce "fabbricati", ove mancante, il valore del costo di acquisto è stato determinato sulla base del valore utilizzato per la determinazione dell'imponibile ai fini dell'IMU.

Le aliquote di ammortamento applicate sono conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi i costi accessori e l'IVA se indetraibile e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Si segnala che i suddetti beni non hanno subito svalutazioni o rivalutazioni in ossequio a norme di legge nel corso dell'esercizio.

Le aliquote di ammortamento applicate sono per tutte le categorie conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Finanziarie

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione.

Tanto per le immobilizzazioni materiali che immateriali, il costo storico, gli incrementi, la quota annua di ammortamento, le eventuali dismissioni, i fondi di ammortamento nonché il residuo da ammortizzare (valore netto) trovano rispondenza nella stampa del registro dei cespiti ammortizzabili dell'anno 2025 che funge anche da registro delle risultanze patrimoniali inventariali dell'Azienda.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, è ottenuto mediante riduzione del loro valore nominale con appositi fondi di svalutazione crediti, secondo il grado di rischio di esigibilità e secondo le caratteristiche generali del credito, tenendo anche in considerazione le condizioni economiche generali e del settore di competenza.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti	Le voci di rettifica rappresentate dai ratei e dai risconti sono state determinate in proporzione al periodo temporale di competenza del costo o del ricavo comune a due o più esercizi.
Rimanenze di magazzino	Afferiscono alle giacenze rilevate alla chiusura dell'esercizio di materie prime, ausiliari e prodotti finiti che sono iscritti al minore tra il costo medio di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Alla valutazione è stato applicato il metodo del costo medio ponderato.
Titoli a reddito fisso	Sono iscritti al loro valore nominale.
Partecipazioni	Sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificato per riflettere perdite permanenti di valore. Tale valore non verrà mantenuto negli esercizi successivi qualora vengano meno le ragioni della svalutazione effettuata.
Disponibilità liquide	Sono iscritte in bilancio al valore nominale.
Fondi per rischi e oneri	I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e/o nella data di sopravvenienza.
Trattamenti di fine servizio	Rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in conformità alle Leggi ed ai contratti di lavoro vigenti, salvo quanto eventualmente e specificatamente segnalato a commento di ogni singola voce inserita nel prosieguo della Nota Integrativa.
Imposte sul reddito	Le imposte correnti sono determinate sulla base delle aliquote vigenti e nel rispetto delle norme in materia e sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile fiscale. L'imposta IRES è stata calcolata solo sui redditi di natura fondiaria. Per l'IRAP si è utilizzato il metodo "misto" (quello retributivo per l'attività istituzionale e quello produttivo per le attività commerciali).
Ricavi e costi	I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica, anche mediante l'iscrizione dei relativi ratei e risconti.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie, che non trovano esplicita collocazione nelle varie poste contabili, sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale residuo.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non risultano crediti e debiti alla chiusura dell'esercizio espressi originariamente in valuta diversa da quella di conto.

DATI SULL'OCCUPAZIONE – ANNO 2025

Alla data del 31 dicembre 2025 in Azienda risultano in servizio n. **303** dipendenti di cui:

- n. 3 Dirigenti;
- n. 300 unità di personale del comparto, di cui n. 24 con conferimento di incarico di elevata qualificazione, mentre n. 2 unità risultano in distacco sindacale.

Rispetto alla consistenza al 31.12.2024 pari a n. 315 dipendenti di cui n. 1 Direttore, n. 2 Dirigenti e n. 312 dipendenti del Comparto, si segnala che nel corso del 2025:

- sono state assunte n. 5 unità di personale Area "Operatore Esperto" e n. 1 unità Area "Funzionario e EQ";
- sono cessati n. 18 rapporti di lavoro di dipendenti del Comparto.

Di seguito il dettaglio dei dipendenti al 31.12.2025 suddivisi per categoria economica con il dettaglio delle entrate e delle uscite nel corso del 2025:

Di seguito il dettaglio dei dipendenti al 31.12.2025 suddivisi per categoria economica con il dettaglio delle entrate e delle uscite nel corso del 2025:

CATEGORIA	IN FORZA AL 31/12/2024	ENTRATI	USCITI	IN FORZA AL 31/12/2025
Operatore esperto	175	5	13	167
Istruttore	69	0	4	65
Funzionari ed EQ	68	1	1	68
Dirigenti	3	0	0	3
TOTALE	315	6	18	303

Il Contratto di lavoro applicato è quello Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per il trattamento contabile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali si applica sistema dei “**risconti passivi**”, che prevede la sterilizzazione degli ammortamenti, generati dalle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite. In questo modo i contributi in c/capitale sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l’iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo dei cespiti e i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la quota di competenza di ciascun esercizio.

Il sistema dei “Risconti passivi” è conforme ai principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1 – Principio 12.

Sempre al fine di raggiungere un’uniformità del trattamento contabile delle procedure in essere presso le disciolte aziende regionali per il diritto allo studio, si evidenzia quanto segue:

➤per quanto concerne le **immobilizzazioni in corso ed acconti**, si è ravvisata l’opportunità di unificare i comportamenti caricando i cespiti nella procedura inventario solo al momento della loro ultimazione e collaudo, nonché conseguente materiale utilizzazione, poiché, anche se annotate provvisoriamente nel registro dei beni ammortizzabili, le immobilizzazioni in corso ed acconti non sono sottoposte a procedura di ammortamento;

➤per i beni il cui costo unitario non risulti superiore ad € 516,46, si è provveduto alla deduzione integrale delle spese di acquisizione sostenute nel presente esercizio.

Le aliquote di ammortamento imputate a conto economico sono coerenti con i coefficienti di ammortamento previsti dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Il criterio è rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del bene; per una maggiore chiarezza si dà evidenza delle aliquote applicate rispetto a quelle previste nella Deliberazione di Giunta Regionale 496 del 16 aprile 2019:

CATEGORIE CESPITI	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO APPLICATO	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO D.G.R. 13/2013
XXX 002 01_C	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI C	20%	20%
XXX 020 01_I	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI I	20%	20%
XXX 200 01_P	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI P	20%	20%
XXX 004 01_C	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI C	2%	3%

CATEGORIE CESPITI	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO APPLICATO	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO D.G.R. 13/2013
XXX 004 01_I	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI I	2%	3%
XXX 004 01_P	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI P	2%	3%
XXX 050 01_C	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI C	20%	20%
XXX 050 01_I	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI I	20%	20%
XXX 050 01_P	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI P	20%	20%
XXIV 01 01_C	SOFTWARE LICENZE D'USO - C	20%	20%
XXIV 01 01_I	SOFTWARE LICENZE D'USO - I	20%	20%
XXIV 01 01_P	SOFTWARE LICENZE D'USO - P	20%	20%
XIX 01 01_C	FABBRICATI - C -	2%	3%
XIX 01 01_I	FABBRICATI - I -	2%	3%
XIX 01 01_P	FABBRICATI - P -	2%	3%
XIX 01 02_C	MOBILI E ARREDI - C	10%	10%
XIX 01 02_I	MOBILI E ARREDI - I	10%	10%
XIX 01 02_P	MOBILI E ARREDI - P	10%	10%
XIX 01 03_C	BIANCHERIA - C -	20%	
XIX 01 03_I	BIANCHERIA - I -	20%	
XIX 01 03_P	BIANCHERIA - P -	20%	
XIX 01 04_C	ATTREZZATURA SPECIFICA - C -	20%	12,5%
XIX 01 04_I	ATTREZZATURA SPECIFICA - I-	20%	12,5%
XIX 01 04_P	ATTREZZATURA SPECIFICA - P -	20%	12,5%
XIX 01 05_C	IMPIANTI GENERICI -C-	5%	12,5%
XIX 01 05_I	IMPIANTI GENERICI -I-	5%	12,5%
XIX 01 05_P	IMPIANTI GENERICI -P-	5%	12,5%
XIX 01 06_C	IMPIANTI SPECIFICI C	5%	12,5%
XIX 01 06_I	IMPIANTI SPECIFICI I	5%	12,5%
XIX 01 06_P	IMPIANTI SPECIFICI P	5%	12,5%
XIX 01 07_C	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -C	25%	20%
XIX 01 07_I	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -I	25%	20%
XIX 01 07_P	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -P	25%	20%
XIX 01 08_C	AUTOVETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI- C -	10%	20%
XIX 01 08_I	AUTOVETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI - I -	10%	20%
XIX 01 08_P	AUTOVETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI P -	10%	20%

E' bene precisare che, alla voce **Altre immobilizzazioni immateriali**, figurano in Bilancio i costi sostenuti per il pagamento di contributi a favore del Project Financing Praticelli per

la realizzazione di alloggi universitari, ed i costi sostenuti per la realizzazione del Project "Campus Viale Morgagni"; anche se non si tratta di edifici di proprietà dell'Azienda, l'ammortamento di questa voce è calcolato al 2%, in quanto assimilata alla voce Fabbricati, come chiarito anche dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1, la quale specifica che il periodo di ammortamento dei costi iscrivibili in questa voce varia in relazione al periodo produttivo di utilità per l'impresa.

I. Immobilizzazioni immateriali

Il valore originario d'iscrizione delle Immobilizzazioni Immateriali è costituito dal costo d'acquisto, che include anche gli oneri accessori e l'imposta sul valore aggiunto se indetraibile. I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione mediante ammortamento in conto all'aliquota costante negli anni.

Saldo al 31/12/2025	€ 18.488.814,84
Saldo al 31/12/2024	€ 18.850.789,02
Variazioni	€ - 361.974,18

Di seguito, si elencano le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2025, partendo dal saldo al 31/12/2024:

Descrizione costi	Valore	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Valore
	31/12/2024	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2025
Software e utilizzazione opere dell'ingegno	32.580,23	55.833,30	0,00	72.753,79	15.659,74
Manutenzione straordinaria su immobili di terzi	1.347.357,98	598.782,12	0,00	597.550,93	1.348.589,17
Progettazioni, direzioni lavori e collaudi	144.649,44	208.797,95	0,00	89.876,84	263.570,55
Altre immobilizzazioni immateriali	17.050.399,02	0,00	0,00	497.689,95	16.552.709,07
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	275.802,35	32.483,96	0,00	0,00	308.286,31
Totale €	18.850.789,02	895.897,33	0,00	1.257.871,51	18.488.814,84

Software

Descrizione	Importo €
Costo storico	2.174.781,92
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-2.142.201,69
Saldo al 31/12/2024	32.580,23
Acquisizione dell'esercizio	55.833,30
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-72.753,79
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	15.659,74

Software ed utilizzazione opere dell'ingegno: in tale voce, figurano i costi sostenuti per l'utilizzo e l'acquisto di licenze software in dotazione ai vari servizi aziendali.

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati registrati incrementi per **€ 55.833,30** di cui: **€ 32.062,40** per evoluzione del gestionale SIR del servizio Ristorazione, finanziati per €

13.574,61 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2020 (COMMESSA PDI SIFIPI-00-022), per € 15.456,89 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2017 (COMMESSA PDI DSU-03-015); per € 2.875,95 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2020 (COMMESSA PDI DSU-04-022); per € 2.154,95 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2021 (COMMESSA PDI MEN-02-019); **€ 8.418,00** per evoluzione piattaforma SEND, finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 24481/24; **€ 9.082,80** per implementazione modulo Fatel, finanziati per € 5.812,79 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2020 (COMMESSA PDI DSU-03-022), per € 3.270,11 con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamenti 2023 (COMMESSA PDI ICT-01-023); **€ 4.270,00** per acquisto licenze Fortitoken, finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 24481/24.

Di seguito si dettaglia la composizione della voce:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
DSU-03-015	REFRACTORING SOFTWARE SIR INTEGRAZ.LETTORE QR CODE	15.456,89	15.456,89	
DSU-03-022	IMPEMENTAZIONI FATEL	5.812,79	5.812,79	
DSU-04-022	REFRACTORING SOFTWARE SIR INTEGRAZ.LETTORE QR CODE	2.875,95	2.875,95	
ICT-01-023	IMPEMENTAZIONI FATEL	3.270,11	3.270,11	
AD-02-025	INTEG.PIATT.SEND MODULO ORCHESTRATORE	3.714,90		3.714,90
AD-02-025	INTEG.PIATT.SEND MODULO ORCHESTRATORE	2.440,00		2.440,00
AD-02-025	INTEG.PIATT.SEND MODULO ORCHESTRATORE	2.263,10		2.263,10
APP-02-025	ACQUISTO N.50 LICENZE FORTITOKEN	4.270,00		4.270,00
MEN-02-019	REFRACTORING SOFTWARE SIR INTEGRAZ.LETTORE QR CODE	2.154,95	2.154,95	
SIFIPI-00-022	REFRACTORING SOFTWARE SIR INTEGRAZ.LETTORE QR CODE	13.574,61	13.574,61	
TOTALE €		55.833,30	43.145,30	12.688,00

Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti: vengono iscritti i costi relativi ad immobilizzazioni immateriali non ancora ultimate e quindi non ancora utilizzate da parte dell'Azienda.

Al 31/12/2025 vi figurano: **€ 19.884,63** riferiti all'acconto per la progettazione inerente la ristrutturazione del Complesso di S. Apollonia (COMMESSA PDI FI-04-018); **€ 42.316,62** riferiti all'acconto per la progettazione inerente la ristrutturazione finalizzata all'ottenimento del CPI della RU Rosellini a Pisa (COMMESSA PDI DSU-01-015sub4); **€ 246.085,06** da destinare agli "Incentivi per funzioni tecniche" così costituito: per l'80% si riferisce alla programmazione, l'esecuzione, la conclusione e il collaudo degli interventi in c/capitale finanziati dal Piano degli Investimenti 2025/2027 III Variazione e precedenti;

per il 20% alla quota da destinare all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione, entrambi previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo sia delle forniture di beni e servizio, che degli interventi finanziati in c/capitale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. La Delibera n. 6/2018 della sezione delle Autonomie della Corte dei Conti ha chiarito la natura degli incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016, richiamando il comma 5-bis introdotto dalla Finanziaria 2018 (art. 1, comma 526, legge 205/2017) per dire che:

-Le risorse per incentivi, sino all'esercizio 2017, sono da includere nel tetto dei trattamenti accessori del personale;

-Dall'esercizio 2018, non si tratta di spesa del personale, e gli Incentivi per i componenti del gruppo di lavoro fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per il singolo lavoro pubblico (quindi titolo 2° della spesa), servizio o fornitura (titolo 1° della spesa).

Di seguito si schematizza quanto sopra evidenziato in merito alla voce in trattazione:

Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti:

COMMESSA PDI	Descrizione Interventi	Valore al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/2025
			esercizio	esercizio	
VARIE	Incentivo funzioni tecniche D.Leg. 50/2016	€ 239.106,42	6.978,64	€ -	€ 246.085,06
FI-04-018	Acconto Progettazione ristrutturazione Complesso S.Apollonia	€ 19.884,63	€ -	€ -	€ 19.884,63
DSU-01-015SUB4	Acconto Progettazione CPI RU Rosellini	€ 16.811,30	€ 25.505,32	€ -	€ 42.316,62
TOTALE €		275.802,35	32.483,96	0,00	308.286,31

Manutenzione straordinaria su beni di terzi

Descrizione	Importo €
Costo storico	21.677.548,68
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-20.330.190,70
Saldo al 31/12/2024	1.347.357,98
Acquisizione dell'esercizio	598.782,12
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	

Descrizione	Importo €
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-597.550,93
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	1.348.589,17

Manutenzione straordinaria su beni di terzi: comprende i costi per lavori manutentivi extra canone su immobili non di proprietà dell'Azienda.

Complessivamente sono stati rilevati incrementi per **€ 598.782,12**, di cui: **€ 466.828,05** relativi a interventi di manutenzione straordinaria conservativa di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-01-025) finanziati per € 43.882,05 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2017, € 326.946,00 finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 14421/19, € 40.000,00 finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Risconto passivo ex Via dell'Occhio, € 56.000,00 finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 24481/24; **€ 1.230,95** (COMMESSA PI-01-020) per Manutenzione straordinaria varie RU finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2018; **€ 130.723,12** (COMMESSA FI-04-018) per verifiche vulnerabilità sismica nell'ambito della ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia, finanziate contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 15274/18.

Di seguito si dettaglia la composizione della voce in trattazione:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E LAVORI	32.452,12		32.452,12
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E LAVORI	64.824,33		64.824,33
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E LAVORI	33.446,67		33.446,67
PI-01-020	INTERVENTI STRAORDINARI RISTORAZIONE PISA	714,63	714,63	
PI-01-020	INTERVENTI STRAORDINARI RISTORAZIONE PISA	516,32	516,32	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI RISTORAZIONE PISA	4.660,45		4.660,45
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI S.CATALDO/DON BOSCO	1.901,39		1.901,39
SIFIPI-01-025	RU PISANA RIPRISTINO COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONE	35.003,06		35.003,06
SIFIPI-01-025	RU ATER RIPRISTINO EDILE APPARTAMENTI	31.350,00		31.350,00
SIFIPI-01-025	RU CALAMANDREI E MEZZETTA INSTALLAZ. ADDOLCITORI	12.199,00		12.199,00
SIFIPI-01-025	RU CALAMANDREI REALIZZAZ. NUOVE RAMPE PER DISABILI	15.085,65		15.085,65
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI SU RU PISA	14.266,29		14.266,29
SIFIPI-01-025	LAVORI IMPIANTISTICI MENSA NOVOLI E RU CALAMANDREI	6.819,09		6.819,09
SIFIPI-01-025	RU ATER LAVORI SU IMPIANTI PER CUCINE	30.294,49		30.294,49
SIFIPI-01-025	RU CALAMANDREI NOVOLI RIFACIMENTO AREE ESTERNE	31.194,78		31.194,78
SIFIPI-01-025	RU CALAMANDREI NOVOLI RIFACIMENTO AREE ESTERNE	21.779,32		21.779,32
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI RISTORAZIONE PISA	38.094,98		38.094,98

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI SEDE PISA	923,73		923,73
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI SU RU PISA	18.337,43		18.337,43
SIFIPI-01-025	MENSA S.APOLLONIA TRASFORMAZIONE LINEA VAPORE	133.711,76		133.711,76
SIFIPI-01-025	RU CALAMANDREI RIFACIMENTO AREE ESTERNE PANCHINE	71.206,63	43.882,05	27.324,58
TOTALE €		598.782,12	45.113,00	553.669,12

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo €
Costo storico	24.895.046,19
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-7.844.647,17
Saldo al 31/12/2024	17.050.399,02
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-497.689,95
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	16.552.709,07

Altre immobilizzazioni immateriali: nella voce figurano i costi sostenuti per il pagamento di contributi a favore del Project Financing Praticelli.

Nel corso dell'anno 2009 l'Azienda aveva sostenuto un costo ad incremento di detta posta, pari ad **€ 9.103.242,16**, costituito per le poste principali da **€ 3.187.124,78** quale saldo maggiori costi intervenuti per la realizzazione della struttura (Provvedimento Direttore n. 215/2009) finanziato con le risorse disponibili per il Piano Investimenti 2009, mentre per **€ 5.898.430,00** quale prezzo aggiuntivo a quello originariamente previsto per il Project Financing (Provvedimenti Direttore n. 72-431/2009), importo questo completamente finanziato con il contratto di prestito relativo alla realizzazione di alloggi e residenze universitarie (Legge 14 novembre 2000, n. 338 stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti in data 31 dicembre 2008 relativo all'erogazione del cofinanziamento assegnato all'Azienda dal Ministero dell'Università e Ricerca).

Nel corso dell'esercizio 2020 è stata ultimata e capitalizzata la Residenza Universitaria denominata "Campus Firenze" realizzata in Viale Morgagni, il valore complessivo dell'opera è di **€ 8.263.200,01** l'ammortamento è stato calcolato a partire dall'esercizio 2021, in quanto la Residenza è entrata in esercizio a aprile 2021. L'opera è stata finanziata per € 3.637.712,01 con contributi c/capitale Regione Toscana – Decreto n. 2819/2010, per € 3.625.488,00 con risorse M.I.U.R. assegnate con Decreto n. 289 del 26 maggio, per €

1.000.000,00 con contributi c/capitale Regione Toscana – Decreto n. 13032/2018. Non sono stati rilevati incrementi per l'esercizio 2025.

Manutenzione straordinaria su beni di terzi finanziata c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	16.297.293,12
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	- 16.297.293,12
Saldo al 31/12/2025	-
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	-

Manutenzioni straordinarie beni di terzi finanziate in conto capitale: la voce non è più movimentata dal 2009 a seguito dell'adozione del sistema contabile dei "risconti passivi", si è ritenuto che non fosse più necessario distinguere le manutenzioni tra finanziate e non finanziate, in considerazione del fatto che entrambe sono ammortizzate.

Progettazione, Direzione lavori e collaudi

Descrizione	Importo €
Costo storico	3.408.563,25
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-3.263.913,81
Saldo al 31/12/2024	144.649,44
Acquisizione dell'esercizio	208.797,95
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-89.876,84
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	263.570,55

Progettazioni, direzioni lavori e collaudi: nella voce figurano i costi per collaudi e progettazioni effettuate nel corso dell'anno.

L'incremento, al 31.12.2025, risulta pari ad **€ 208.797,95**, di cui: **€ 9.630,63** per il saldo della Progettazione per il CPI della RU Calamandrei (COMMESSA DSU-01-015sub4) finanziata con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Ammortamenti 2021; **€ 17.238,05**

relativi a progettazione per interventi manutenzione straordinaria conservativa di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-01-025); € 181.929,27 per la progettazione, studio di fattibilità e vulnerabilità sismica della ristrutturazione del Complesso di S. Apollonia (COMMESSA FI-04-018) con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 15274/2018.

Di seguito si dettaglia la composizione della voce:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA SERVIZI E LAVORI PER VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	1.298,08		1.298,08
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA REDAZIONE STUDIO FATTIBILITA'	88.350,17		88.350,17
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA 1SAL VERIFICA VULNERABILITA' SIS	2.592,98		2.592,98
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA SAL2 VERIFICA VULNERABILITA' SIS	1.337,86		1.337,86
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA REDAZIONE STUDIO FATTIBILITA'	88.350,18		88.350,18
SIFIPI-01-025	MENSA S.APOLLONIA PROGETTO TRANSIZIONE ELETTRICA MENSA	13.756,63	13.756,63	
SIFIPI-01-025	UFF.RESIDENZE PROGETTAZIONE E TRASFORMAZIONE UFFICI	3.481,42	3.481,42	
DSU-01-015SUB4	SALDO CPI RU CALAMANDREI	9.630,63	9.630,63	
TOTALE €		208.797,95	26.868,68	181.929,27

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

A maggior chiarimento, di seguito si specifica come si arriva a determinare il valore netto esposto nella tabella precedente delle singole voci, partendo dal costo storico iniziale:

Descrizione	Costo storico	Fondo	Rivalut.	Svalutaz.	Valore netto
		ammortam.			
Software e utilizzazione opere dell'ingegno	2.230.615,22	2.214.955,48			15.659,74
Manutenzione straordinaria su immobili di terzi	22.276.330,80	20.927.741,63			1.348.589,17
Progettazioni, direzioni lavori e collaudi	3.617.361,20	3.353.790,65			263.570,55
Altre immobilizzazioni immateriali	24.895.046,19	8.342.337,12			16.552.709,07
Manutenzione straordinarie beni di terzi finanziate in c/capitale	16.297.293,12	16.297.293,12			0,00
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	308.286,31	0,00			308.286,31
TOTALE €	69.624.932,84	51.136.118,00	0,00	0,00	18.488.814,84

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	€	78.289.042,79
Saldo al 31/12/2024	€	72.613.190,19
Variazioni	€	5.675.852,60

Il valore originario d'iscrizione delle Immobilizzazioni Materiali è costituito dal costo d'acquisto, che include anche gli oneri accessori e l'imposta sul valore aggiunto se indetraibile.

Terreni

Descrizione	Importo €
Costo storico	1.200,00
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2024	1.200,00
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	1.200,00

Nel corso dell'anno 2010, è stato trasferito all'Azienda il diritto di superficie di parte del terreno posto in Località Praticelli come da atto del 6 febbraio 2008 al rogito notaio Mauritano di Empoli (rep.2848).

Fabbricati

Descrizione	Importo €
Costo storico	102.274.526,65
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-46.247.563,48
Saldo al 31/12/2024	56.026.963,17
Acquisizione dell'esercizio	16.756.239,44
Plusvalenza dell'esercizio	1.957.620,74
Utilizzo Fondo ammortamento	1.300.858,80

Descrizione	Importo €
Cessioni dell'esercizio	-1.819.188,06
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-2.390.261,37
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	69.874.612,07

Riguardo al valore della voce **Fabbricati**, figurano in questa posta di bilancio, oltre ai costi per l'acquisto di nuovi fabbricati, anche i costi sostenuti per manutenzione straordinaria su immobili di proprietà dell'Azienda che hanno natura di incremento del valore del relativo cespite.

Nel corso dell'esercizio 2025, sono stati rilevati incrementi per **€ 16.756.239,44**. In particolare nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati sui fabbricati di proprietà: **€ 217,78** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-022) finanziati con risorse proprie Riserva Utili 2020; **€ 11.764,50** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-023) finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2023; **€ 214.938,80** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-01-025) finanziati con risorse proprie Riserva Utili 2017 e 2021; **€ 155.160,12** relativi ad interventi di manutenzione effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA pi-01-020) finanziati con risorse proprie Riserva Utili 2018; **€ 19.713,08** per lavori di manutenzione finalizzati all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-022) finanziata con risorse proprie - Riserva ammortamenti 2022; **€ 168.025,28** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-02-023) finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2023; **€ 368.153,83** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-023) finanziata con risorse proprie Riserva Utili 2021; **€ 190.940,00** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-024) finanziata con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024; **€ 69.173,15** per la progettazione riferita ai lavori per i CPI per varie Residenze dell'Azienda, (COMMESSA DSU-01-015sub4) finanziata con risorse proprie Riserva ammortamenti 2021; **€ 21.553,42** per la capitalizzazione del saldo della progettazione del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13) finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 21.638,26** per il CPI della R.U. Fontebranda, (COMMESSA DSU-01-015sub14) finanziati con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa; **€ 37.864,31** per la progettazione del CPI della R.U.

San Miniato 1, (COMMESSA DSU-01-015sub5) finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 296.490,49** relativi all'intervento di adeguamento alla normativa antincendio (COMMESSA ALL-06-019) finanziata: per € 100.000,00 con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2019, per € 80.392,19 con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2017, per € 116.098,30 finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 14.930,09** per interventi di messa a norma delle strutture (COMMESSA ALL-08-019) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2017; **€ 63.685,32** per i lavori di adeguamento locali uso ufficio della RU Novoli (COMMESSA NOV-01-025), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 7861/25; **€ 44.217,68** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA IMP-01-022) finanziata con risorse proprie Riserva ammortamenti 2022; **€ 524,90** per i lavori di sostituzione della caldaia RU Novoli (COMMESSA FI-02-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 83.239,75** per imbiancature straordinarie varie RU (COMMESSA RU-04-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 18.280,71** sostituzione cucine varie RU (COMMESSA RU-02-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **4.268,79** sostituzione lastrico solare RU (COMMESSA RU-02-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 80.596,76** per rifacimento facciate varie RU (COMMESSA RU-05-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 18.781,35** per la progettazione del CPI della R.U. San Miniato 2 (COMMESSA DSU-03-021) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2019.

Oltre al finanziamento dei lavori è stata capitalizzata la Residenza San Cataldo di Pisa per complessivi **€ 14.852.081,07** di cui € 14.850.886 76 riferiti alla Commessa PI-09-13 e € 984,50 riferiti alla Commessa SIFIPI-00-021, a seguito del collaudo e dell'atto Notarile di cessione in c/prezzo della RU Campaldino, di cui al Rogito n. 8394 serie 1T del 15 ottobre 2025. La Residenza San Cataldo era iscritta alla Immobilizzazioni materiali in corso, ed è stata finanziata per **€ 6.314.677,06** con il cofinanziamento MIUR L. 338/00, di cui al Decreto n. 246 del 07/08/12; per **€ 2.478.993,12** con risorse APES per edilizia residenziale sovvenzionata Q 92-95 prot. n. 11174 del 16/10/2013; per **€ 350.000,00** finanziati con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa; **€ 708.767,63** finanziati con Decreto n. 418 del 26/09/2024 del M.I.T.; **€ 441.208,76** con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2017; **€ 2.081.500,00** con risorse proprie dell'Azienda - cessione in c/prezzo RU Via dell'Occhio; **€ 2.475.950,00** con risorse proprie dell'Azienda - cessione in c/prezzo RU Campaldino; **€ 984,50** con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamenti 2023, finanziato nel 2023 sulla Commessa SIFIPI-00-021.

Tutte le voci che determinano il saldo al 31 dicembre 2025, sono riportate nella tabella, con indicazione della relativa fonte di finanziamento:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-06-019	RU NOVOLI LAVORI CPI	296.490,49	180.392,19	116.098,30
ALL-08-019	PROGETTAZIONE LAVORI MENSA S.MINIATO	14.930,09	14.930,09	
CPI-01-022	LAVORI CPI RU MARISCOGLIO	1.522,56	1.522,56	
CPI-01-022	PROGETTAZIONE LAVORI RU S.MINIATO II	18.190,52	18.190,52	
CPI-01-023	RU NOVOLI LAVORI CPI	40.843,87	40.843,87	
CPI-01-023	RU NOVOLI LAVORI CPI	213.131,41	213.131,41	
CPI-01-023	RU NOVOLI LAVORI CPI	71.401,21	71.401,21	
CPI-01-023	RU NOVOLI LAVORI CPI	31.628,50	31.628,50	
CPI-01-023	COLLAUDO CPI RU NOVOLI	6.130,84	6.130,84	
CPI-01-023	COLLAUDO CPI RU NOVOLI	5.018,00	5.018,00	
CPI-02-023	LAVORI CPI RU S.MINIATO I E II	41.742,77	41.742,77	
CPI-02-023	LAVORI CPI RU S.MINIATO I	2.440,00	2.440,00	
CPI-02-023	LAVORI CPI RU S.MINIATO I	106.656,00	106.656,00	
CPI-02-023	PROGETTAZIONE LAVORI MENSA S.MINIATO	17.186,51	17.186,51	
CPI-01-024	LAVORI CPI RU S.MINIATO I	190.940,00	190.940,00	
DSU-01- 015SUB4	RU NOVOLI DIREZIONE LAVORI E COORD.SICUREZZA CPI	7.961,85	7.961,85	
DSU-01- 015SUB4	RU NOVOLI DIREZIONE LAVORI E COORD.SICUREZZA CPI	8.912,94	8.912,94	
DSU-01- 015SUB4	RU NOVOLI DIREZIONE LAVORI E COORD.SICUREZZA CPI	8.430,02	8.430,02	
DSU-01- 015SUB4	RU NOVOLI DIREZIONE LAVORI E COORD.SICUREZZA CPI	34.322,96	34.322,96	
DSU-01- 015SUB4	RU SAN MINIATO I PROGETTAZIONE E DIR.LAVORI CPI	9.545,38	9.545,38	
DSU-01- 015SUB13	PROGETTAZIONE RU MARISCOGLIO	21.553,42		21.553,42
DSU-01- 015SUB14	LAVORI CPI RU FONTEBRANDA	21.638,26		21.638,26
DSU-01- 015SUB5	PROGETTAZIONE LAVORI RU S.MINIATO I	37.864,31		37.864,31
DSU-03-021	PROGETTAZIONE LAVORI RU S.MINIATO II	18.781,35	18.781,35	
FI-02-024	RU NOVOLI LAVORI SOSTITUZIONE CALDAIA	524,90		524,90
IMP-01-022	RU XXIV MAGGIO LAVORI CPI	44.217,68	44.217,68	
NOV-01-025	LAVORI CONDOMINIALI RU NOVOLI	28.537,39		28.537,39
NOV-01-025	LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI USO UFFICIO RU NOVOLI	35.147,93		35.147,93
SIFIPI-00-022	RES.NOVOLI SOSTITUZIONE CALDAIA	217,78	217,78	
SIFIPI-00-023	RU MARAGLIANO LAVORI INSTALLAZIONE SPLIT	11.764,50	11.764,50	
SIFIPI-01-025	RU MEZZETTA LAVORI INSTALLAZIONE ADDOLCITORI	4.169,62	4.169,62	
SIFIPI-01-025	LAVORI IMPIANTISTICI MENSA NOVOLI	10.126,65	10.126,65	
SIFIPI-01-025	RU NOVOLI LAVORI SOSTITUZIONE CALDAIA	1.620,19	1.620,19	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRORDINARI VARIE RU	13.658,68	13.658,68	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI SU RU SAN CATALDO	4.964,25	4.964,25	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI RIST.PISA	288,57	288,57	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRORDINARI RU PISA	4.664,93	4.664,93	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
SIFIPI-01-025	SOSTITUZIONE VETRI RU PICCOLOMINI	12.011,21	12.011,21	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI MENSE PISA	5.686,67	5.686,67	
SIFIPI-01-025	RU VARIE INTERVENTI MANUT. STRAORDINARIA CONSERVATIVA	20.446,36	20.446,36	
SIFIPI-01-025	RU NOVOLI LAVORI RISTRUTTURAZIONE	4.062,74	4.062,74	
SIFIPI-01-025	RES.NOVOLI LAVORI EDILI, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA	16.236,37	16.236,37	
SIFIPI-01-025	RES.NOVOLI LAVORI EDILI, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA	116.280,48	116.280,48	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRAORDINARI RIST.PISA	722,08	722,08	
PI-01-020	MENSA S.MINIATO LAVORI IMPIANTISTICI E SU INFISSI	6.858,39	6.858,39	
PI-01-020	RU SPERANDIE REALIZZAZ.PARAPETTO	11.400,62	11.400,62	
PI-01-020	RU CIPRESSINO E NOVOLI LAVORI SU IMPIANTI	86.190,95	86.190,95	
PI-01-020	RU GAMBACORTI INTERVENTI CONDOMINIALI	2.818,55	2.818,55	
PI-01-020	INTERVENTI STRORDINARI RU PISA	14.484,05	14.484,05	
PI-01-020	INTERVENTI STRAORDINARI MENSE PISA	33.162,33	33.162,33	
PI-01-020	INTERVENTI STRORDINARI RU SIENA	245,23	245,23	
RU-02-024	RU TOGNAZZA NUOVI ALLACCI 96 CUCINE	18.280,71		18.280,71
RU-04-024	IMBIANCATURA RU FONTEBRANDA	48.801,49		48.801,49
RU-04-024	RU NOVOLI LAVORI EDILI, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA	34.438,26		34.438,26
RU-05-024	RU SAN MINIATO II MANUT.STRAORD.FACCIATA	1.577,10		1.577,10
RU-05-024	RU SAN MINIATO II MANUT.STRAORD.FACCIATA	79.019,66		79.019,66
SI-01-024	SOSTITUZIONE VETRI RU PICCOLOMINI	4.268,79		4.268,79
VARIE	CAPITALIZZAZIONE RU SAN CATALDO	14.852.081,07	4.999.643,26	9.852.437,81 €
TOTALE €		16.756.239,44	6.456.051,11	10.300.188,33

Fabbricati finanziati con contributi in c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	40.471.978,04
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-40.428.741,24
Saldo al 31/12/2024	43.236,80
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-1.417,60
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	41.819,20

La voce "**Fabbricati finanziati con contributi in c/capitale**", non è stata più movimentata a seguito dell'adozione del sistema contabile dei "risconti passivi", si è ritenuto che non fosse più necessario distinguere i Fabbricati tra finanziati in conto capitale e con risorse proprie, in considerazione del fatto che entrambi sono ammortizzati; Residuano in questa voce solo gli ammortamenti riferiti cespiti capitalizzati nel corso dell'esercizio 2010, per i quali si utilizza il sistema contabile dei "risconti passivi"; in particolare **€ 70.880,00** relativi alla fornitura e posa in opera di porte interne avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, finanziati dalla Cassa Depositi e Prestiti L. 338/2000 (Decreto n. 66 del 13 luglio 2006) e riferiti all'intervento di ristrutturazione della RU Salvemini completata appunto nel corso dell'esercizio 2010, per i quali è stato rilevato il ricavo anche per l'esercizio 2025 a seguito della sterilizzazione della quota di ammortamento pari a **1.417,60**.

Impianti generici

Descrizione	Importo €
Costo storico	10.070.355,48
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-8.583.436,64
Saldo al 31/12/2024	1.486.918,84
Acquisizione dell'esercizio	302.718,08
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-114.453,96
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	1.675.182,96

Risultano iscritti allo voce **Impianti generici** i costi per l'acquisizione di impianti e macchinari in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per nuove acquisizioni di **€ 302.718,08**, di cui: **€ 186.683,78** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (commessa SIFIPI-00-025) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utili 2017 e 2021; **€ 64.300,64** per la sostituzione della caldaia della RU Novoli (COMMESSA FI-02-024) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024; **€ 51.733,66** per interventi sugli impianti antincendio (COMMESSA PI-09-013) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utili 2017.

Il dettaglio degli incrementi pari ad **€ 302.718,08**, è esposto nella Tabella che segue:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
PI-09-013	INTERVENTI IMPIANTO ANTINCENDIO RU CARRARA	18.196,88	18.196,88	
PI-09-013	INTERVENTI IMPIANTO ANTINCENDIO RU NETTUNO	33.536,78	33.536,78	
FI-02-024	RU NOVOLI SOSTITUZIONE CALDAIA	64.300,64		64.300,64
SIFIPI-01-025	RU NOVOLI SOSTITUZIONE CALDAIA	5.773,85	5.773,85	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI IMPIANTO ANTINCENDIO RU CARRARA	16.040,01	16.040,01	
SIFIPI-01-025	CONDIZIONATORE LOCALE PRENDI E VAI MENSA MARTIRI	2.213,64	2.213,64	
SIFIPI-01-025	SOSTITUZIONE FANCOIL RU SAN MINIATO II	9.281,91	9.281,91	
SIFIPI-01-025	SOSTITUZIONE COMPRESSORE SEDE PISA	10.262,87	10.262,87	
SIFIPI-01-025	INTERVENTI STRORDINARI RU PISA	4.198,74	4.198,74	
SIFIPI-01-025	SEDE GRAMSCI SOSTITUZIONE GRUPPO FRIGO CONDIZIONATORE	138.912,76	138.912,76	
TOTALE		€ 302.718,08	€ 238.417,44	€ 64.300,64

Impianti specifici

Descrizione	Importo €
Costo storico	6.220.801,79
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-4.388.858,22
Saldo al 31/12/2024	1.831.943,57
Acquisizione dell'esercizio	243.678,49
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-144.173,68
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	1.931.448,38

Alla voce **Impianti specifici** risultano iscritti i costi per l'acquisizione di impianti e macchinari in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per **€ 243.678,49** dalle nuove acquisizioni dell'esercizio, di cui: **€ 2.493,84** per interventi implementazione e sostituzione impianti di connettività in vari immobili dell'Azienda (COMMESSA ICT-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2023; **€ 15.432,32** per interventi implementazione e sostituzione impianti di connettività in vari immobili dell'Azienda (COMMESSA ALL-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2023; **€ 51.304,66** per dispositivi controllo accessi varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA ACC-01-024) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2022; **€ 76.706,80** interventi di adeguamento apparati e locali tecnici (COMMESSA

ICT-01-024) finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024; € **35.487,36** interventi di adeguamento apparati e locali tecnici (COMMESSA ICT-02-024) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024; € **62.253,51** per installazione di impianti anti-legionella in varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA RU-03-024) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024.

L'importo complessivo degli incrementi, pari ad € **243.678,49**, è così costituito:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ACC-01-024	RU CALAMANDRI E NOVOLI DISPOSITIVI CONTROLLO ACCESSI	18.236,56	18.236,56	
ACC-01-024	RU CALAMANDREI DISPOSITIVI CONTROLLO ACCESSI	4.367,60	4.367,60	
ACC-01-024	RU ATER DISPOSITIVI CONTROLLO ACCESSI	27.626,90	27.626,90	
ACC-01-024	RU SAN MINIATO 1 DISPOSITIVI CONTROLLO ACCESSI	1.073,60	1.073,60	
ALL-01-23	RU VARIE RETI LOCALI LAN8 NETWORKING	15.432,32	15.432,32	
ICT-01-023	RU VARIE RETI LOCALI LAN8 NETWORKING	2.493,84	2.493,84	
ICT-01-024	RU UOPINI-SAN MINIATO-PICCOLOMINI RETI LOCALI LAN	14.786,40	14.786,40	
ICT-01-024	RETI LOCALI HW	14.194,94	14.194,94	
ICT-01-024	RETI LOCALI HW	3.548,74	3.548,74	
ICT-01-024	RU VARIE RETI LOCALI LAN8 NETWORKING	33.712,99	33.712,99	
ICT-01-024	SEDE PISA RETI LOCALI LAN8 NETWORKING	7.688,93	7.688,93	
ICT-01-024	RU VARIE RETI LOCALI LAN8 NETWORKING	2.774,80	2.774,80	
ICT-02-024	RETI LOCALI HW E SERVER	35.487,36		35.487,36
RU-03-024	RU VARIE INSTALLAZIONE IMPIANTI ANTILEGIONELLA	37.755,79		37.755,79
RU-03-024	RU VARIE INSTALLAZIONE IMPIANTI ANTILEGIONELLA	24.497,72		24.497,72
TOTALE €		243.678,49	145.937,62	97.740,87

Attrezzature specifiche

Descrizione	Importo €
Costo storico	4.389.206,52
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-4.191.286,03
Saldo al 31/12/2024	197.920,49
Acquisizione dell'esercizio	495.672,39
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-232.943,32
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	460.649,56

Risultano iscritti alla voce **Attrezzature specifiche** le attrezzature in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per nuove acquisizioni per **€ 495.672,39**, di cui **€ 37.749,58** per sostituzione arredi e attrezzature in varie Residenze, (COMMESSA ALL-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; **€ 1.125,07** per acquisto attrezzature destinate alla RU San Cataldo (COMMESSA PI-01-020), finanziate con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; **€ 62.584,78** per sostituzione arredi e attrezzature presso vari RU dell'Azienda, (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2017; **€ 200.000,00** per acquisto attrezzature per le varie Mense dell'Azienda, (COMMESSA MEN-01-020) finanziati: per € 155.000,00 con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018, e per € 45.000,00 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14421/2019; **€ 130.809,10** per acquisto attrezzature per le varie Mense dell'Azienda, (COMMESSA MEN-01-022) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2020; **€ 11.799,43** per ammodernamento arredi varie RU (COMMESSA RU-01-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 46.657,27** ammodernamento arredi varie RU (COMMESSA RU-01-025), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 24481/24; **€ 1.260,56** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (commessa SIFIPI-00-025) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utili 2017 e 2021; **€ 2.879,20** interventi di adeguamento apparati (COMMESSA ICT-02-025) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 24481/2024; **€ 807,40** acquisto materiale per la sicurezza (commessa SIC-01-024) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamenti 2024.

L'importo complessivo degli incrementi, pari ad **€ 495.672,39**, risulta così costituito:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-020	ACQUISTO ELETTRODOMESTICI RU PISA	37.749,58	37.749,58	
DSU-01-018	ACQUISTO ELETTRODOMESTICI RU PISA	8.509,50	8.509,50	
DSU-01-018	FRIGORIFERI RU SIENA	4.831,20	4.831,20	
DSU-01-018	PIASTRE MOBILI A INDUZIONE 2 FUOCHI RU SIENA	629,52	629,52	
DSU-01-018	FORNI VENTILATI RU SIENA	1.434,72	1.434,72	
DSU-01-018	FORNI MICROONDE RU SIENA	1.354,20	1.354,20	
DSU-01-018	FORNI E TERMOCONVETTORI RU FIRENZE	7.259,00	7.259,00	
DSU-01-018	FRIGORIFERI PER RU SIENA	25.473,60	25.473,60	
DSU-01-018	RAFFRESCATORI RU PISA	8.310,64	8.310,64	
DSU-01-018	TERMOCONVETTORI RU PISA	4.782,40	4.782,40	
ICT-02-025	RU FONTEBRANDA TELEFONI ANALOGICI	2.879,20		2.879,20
MEN-01-020	MENSA SAN MINIATO ACQUISTO ATTREZZATURE	30.274,30	30.274,30	
MEN-01-020	CUOCIPASTA GAS MENSA CAMMEO	37.515,00	37.515,00	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
MEN-01-020	MENSA NOVOLI ACQUISTO ATTREZZATURE	5.913,90	5.913,90	
MEN-01-020	ACQUISTO ATTREZZATURE MENSE CALAMANDREI E NOVOLI	26.195,84	26.195,84	
MEN-01-020	ACQUISTO ATTREZZATURE MENSE MARTIRI	32.107,92	32.107,92	
MEN-01-020	MENSA NOVOLI E SAN MINIATO ACQUISTO LAVASTOVIGLIE	67.993,04	22.993,04	45.000,00
MEN-01-022	MENSA NOVOLI ACQUISTO ATTREZZATURE	101.415,60	101.415,60	
MEN-01-022	ACQUISTO ATTREZZATURE MENSE CALAMANDREI E NOVOLI	5.786,46	5.786,46	
MEN-01-022	MENSA NOVOLI ACQUISTO PIANO RISCALDATO	5.882,84	5.882,84	
MEN-01-022	ACQUISTO ATTREZZATURE MENSE MARTIRI	17.724,20	17.724,20	
PI-01-020	ACQUISTO ATTREZZATURE	1.125,07	1.125,07	
RU-01-024	FRIGORIFERI CRANKER RU FIRENZE	1.556,79		1.556,79
RU-01-024	FERRI DA STIRO RU FIRENZE	841,80		841,80
RU-01-024	RU ATER ACQUISTO FRIGORIFERI	9.400,84		9.400,84
RU-01-025	PIANO COTTURA ELETTRICO A DUE PIANI RU GARIBALDI	622,20		622,20
RU-01-025	FORNI MICROONDE RU FASCETTI	849,12		849,12
RU-01-025	FORNI ELETTRICI VENTILATI RU FIRENZE	2.379,00		2.379,00
RU-01-025	FORNI A MICROONDE RU FIRENZE	1.354,20		1.354,20
RU-01-025	TELEFONI ANALOGICI ALCATEL T56 RU FIRENZE	4.294,40		4.294,40
RU-01-025	ADATTATORI FORNELLI INDUZIONE RU PISA	5.307,00		5.307,00
RU-01-025	ACQUISTO ELETTRODOMESTICI RU PISA	3.798,74		3.798,74
RU-01-025	FRIGORIFERI CRANKER RU FIRENZE	28.052,61		28.052,61
SIC-01-024	ESPOSITORE SEDE SIENA	807,40	807,40	
SIFIPI-01-025	MISCELATORE DOCCIA RU DON BOSCO	753,92	753,92	
SIFIPI-01-025	PIASTRE ELETTRICHE RU GARIBALDI	506,64	506,64	
TOTALE €		495.672,39	389.336,49	106.335,90

Mobili e arredamento e macchine da ufficio

Descrizione	Importo €
Costo storico	10.578.769,04
Ammortamenti esercizi precedenti	-9.919.171,70
Saldo al 31/12/2024	659.597,34
Acquisizione dell'esercizio	804.081,89
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-307.603,98
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	1.156.075,25

Nel corso dell'anno 2025 si è rilevato un incremento della voce **Mobili e arredi e macchine da ufficio** pari a **804.081,89**, determinato in particolare: **€ 34.652,88** per sostituzione arredi e attrezzature in varie Residenze, (COMMESSA ALL-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Utile 2018; **€ 195.000,00** per l'acquisto di arredi per la RU ATER, (COMMESSA DSU-01-015sub12) finanziati: per € 45.000,00 con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Utile 2017 e per € 150.000,00 finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; per **€ 40.295,86** relativi a interventi di restauro di arredi delle varie Residenze (commessa PDI SIFIPI-00-022) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Utile 2020; per **€ 7.378,81** relativi a interventi di restauro di arredi delle varie Residenze (commessa PDI SIFIPI-01-025) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Utile 2017 e 2021; **€ 13.797,97** per acquisto di arredi destinate alla RU San Cataldo e San Miniato (COMMESSA PI-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Utile 2018; **€ 52.522,64** relativi alla sostituzione arredi vetusti varie RU (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2017; **€ 407.932,15** per l'acquisto di arredi per varie Residenze, finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024 (COMMESSA RU-01-024); **€ 45.567,27** per l'acquisto di arredi per varie Residenze, finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024 (COMMESSA RU-02-024); **€ 4.164,50** ammodernamento arredi varie RU (COMMESSA RU-01-025), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 24481/24; **€ 1.720,20** per l'acquisto di sedie ergonomiche finanziate con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024 (COMMESSA SIC-01-024); **€ 1.049,60** acquisto arredi RU San Cataldo (COMMESSA PI-09-013) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utili 2017.

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-020	RU CIPRESSINO FORNITURA E POSA IN OPERA ZANZARIERA	34.652,88	34.652,88	
DSU-01-015SUB12	RU ATER CUCINE E CREDENZE	170.635,30	45.000,00	125.635,30
DSU-01-015SUB12	ACQUISTO DIVANI RU ATER	24.364,71		24.364,71
DSU-01-018	RU UOPINI DIVANO E MOBILE TV	7.406,62	7.406,62	
DSU-01-018	RU CALENZANO ACQUISITO CUCINA	4.850,00	4.850,00	
DSU-01-018	RU S.MARCO E FONTEBRANDA ACQUISTO CALCIOBALILLA	1.950,62	1.950,62	
DSU-01-018	RU VARIE ACQUISTO ATTREZZATURE SPORTIVE	2.099,48	2.099,48	
DSU-01-018	RU SALVEMINI E CALAMANDREI FORNITURA E P.O. TENDE	3.258,87	3.258,87	
DSU-01-018	RU VARIE ACQUISTO ARREDI SIENA	16.466,95	16.466,95	
DSU-01-018	ACQUISTO N. 150 LAMPADE DA SCRIVANIA	7.686,00	7.686,00	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
DSU-01-018	ACQUISTO DIVANI RU VARIE	8.804,10	8.804,10	
PI-09-013	RU VARIE ACQUISTO ARREDI	1.049,60	1.049,60	
PI-01-020	RU SAN MINIATO ACQUISTO ZANZARIERE	2.207,97	2.207,97	
PI-01-020	INTEGRAZIONE ARREDI CUCINE RU S.CATALDO	11.590,00	11.590,00	
RU-01-024	RU UOPINI ACQUISTO CUCINE COMPONENTI	127.416,80		127.416,80
RU-01-024	RU MATTIOLI ACQUISTO CUCINA COMPONENTI	7.582,30		7.582,30
RU-01-024	ACQUISTO DIVANI RU VARIE	120.670,66		120.670,66
RU-01-024	RU ATER E CALAMANDREI ACQUISTO ARREDI	14.342,37		14.342,37
RU-01-024	RU VARLUNGO ACQUISTO MOBILI E ARREDI	35.658,16		35.658,16
RU-01-024	RU ATER ACQUISTO ARREDI	17.708,54		17.708,54
RU-01-024	RU VARIE ACQUISTO ARREDI	84.553,32		84.553,32
RU-02-024	ACQUISTO DIVANI RU VARIE	8.804,10		8.804,10
RU-02-024	RU TOGNAZZA ACQUISTO CUCINE	34.038,00		34.038,00
RU-02-024	RU SALVEMINI E CALAMANDREI FORNITURA E P.O. TENDE	2.725,17		2.725,17
RU-01-025	CUCINA ECONOMICA A METANO	463,60		463,60
RU-01-025	ACQUISITO N. 50 LAMPADE DA SCRIVANIA ALBA ARKI	2.562,00		2.562,00
RU-01-025	ACQUISTO 4 PIANTANE BASKET E GIOCHI VARI	467,94		467,94
RU-01-025	ACQUISTO CANESTRI PER RU PISA	350,95		350,95
RU-01-025	ACQUISTO BILIARDINO E CANESTRI RU PISA	320,01		320,01
SIC-01-024	ACQUISTO N. 15 SGABELLI PER 3 SEDI	1.720,20	1.720,20	
SIFIPI-00-022	RESTAURO MOBILI RU S.MARCO E S.MINIATO II	11.913,03	11.913,03	
SIFIPI-00-022	RESTAURO MOBILIO IN LEGNO RU VARIE	7.637,20	7.637,20	
SIFIPI-00-022	RU VARIE RESTAURO ARREDI	5.614,22	5.614,22	
SIFIPI-00-022	RU VARIE RESTAURO ARREDI	2.781,60	2.781,60	
SIFIPI-00-022	RU VARIE RESTAURO ARREDI	4.046,86	4.046,86	
SIFIPI-00-022	RU VARIE RESTAURO ARREDI	8.302,95	8.302,95	
SIFIPI-01-025	RU VARIE RESTAURO ARREDI	6.798,47	6.798,47	
SIFIPI-01-025	RU VARIE RESTAURO ARREDI	580,34	580,34	
TOTALE		€ 804.081,89	€ 196.417,96	€ 607.663,93

Autovetture motoveicoli e simili

Descrizione	Importo €
Costo storico	124.825,43
Ammortamenti esercizi precedenti	-121.025,42
Saldo al 31/12/2024	3.800,01
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	

Descrizione	Importo €
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-1.520,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	2.280,01

Nel corso del presente esercizio 2025 non ci sono state acquisizioni di **Autovetture, motoveicoli e simili**, la voce è stata decrementata per la rottamazione di due autoveicoli obsoleti di proprietà dell'azienda che risultavano completamente ammortizzati.

Computer e macchine elettroniche

Descrizione	Importo €
Costo storico	2.286.056,56
Ammortamenti esercizi precedenti	-2.133.471,13
Saldo al 31/12/2024	152.585,43
Acquisizione dell'esercizio	29.162,27
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-74.907,73
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	106.839,97

Nel corso dell'anno 2025 figurano in questa voce incrementi pari ad **€ 29.162,27** finalizzati all'acquisizione di apparecchi hardware in uso presso i vari settori aziendali, di cui: **€ 6.722,20** per acquisto apparecchi hardware per vari Servizi dell'Azienda, (COMMESSA ICT-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Ammortamenti 2023; **€ 1.962,54** per acquisto PC destinati alla RU Uopini (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2017; **€ 16.217,29** per acquisto apparecchi hardware (COMMESSA ICT-02-025) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 24481/2024; **€ 4.260,24** per acquisto televisori in varie RU (COMMESSA RU-01-025), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 24481/24.

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
DSU-01-018	ACQUISTO PC	1.962,54	1.962,54	
ICT-01-023	RISCATTO POS MONETOMETRI	6.722,20	6.722,20	
ICT-02-025	ACQUISTO PC DELL LATITUDE 3450	3.050,10		3.050,10
ICT-02-025	ACQUISTO PC DELL LATITUDE 3450	2.707,35		2.707,35
ICT-02-025	ACQUISTO PC DELL LATITUDE 5440 CTO + SO	3.050,10		3.050,10
ICT-02-025	ACQUISTO PC DELL PRO 14 - MONITOR - DOCK	4.196,43		4.196,43
ICT-02-025	ACQUISTO MONITOR E DOCK DELL	1.566,11		1.566,11
ICT-02-025	ACQUISTO MONITOR DELL E DOCK STATION	1.647,20		1.647,20

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
RU-01-025	VIDEOPROIETTORE	750,30		750,30
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	501,42		501,42
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	501,42		501,42
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	1.002,84		1.002,84
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	501,42		501,42
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	501,42		501,42
RU-01-025	TV 55 CON STAFFA	501,42		501,42
TOTALE €		29.162,27	8.684,74	20.477,53

Biancheria

Descrizione	Importo €
Costo storico	550.313,40
Ammortamenti esercizi precedenti	-550.313,40
Saldo al 31/12/2024	0,00
Acquisizione dell'esercizio	90.647,83
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-90.647,83
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	0,00

La voce **Biancheria** nel corso dell'esercizio 2025 è stata incrementata per l'acquisto di materassi per le varie R.U. dell'Azienda per **€ 90.647,83**: di cui **€ 12.602,60** per l'acquisto di arredi per varie Residenze, finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024 (COMMESSA RU-01-024), e **€ 78.045,23** per acquisto materassi ignifughi per varie Residenze (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2017.

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
RU-01-024	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	12.602,60		12.602,60
DSU-01-018	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	26.683,84	26.683,84	
DSU-01-018	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	4.397,49	4.397,49	
DSU-01-018	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	18.785,56	18.785,56	
DSU-01-018	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	9.392,78	9.392,78	
DSU-01-018	ACQUISTO MATERASSI IGNIFUGHI	18.785,56	18.785,56	
TOTALE €		€ 90.647,83	€ 78.045,23	€ 12.602,60

Immobilizzazioni materiali finanziate con contributi c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	1.131.192,72
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-1.131.192,72
Saldo al 31/12/2024	0,00
Acquisizione dell'esercizio	0,00
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2025	0,00

La voce **Immobilizzazioni materiali finanziate con contributi in c/capitale** non è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2025.

Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti: vengono iscritti i costi relativi ad immobilizzazioni immateriali non ancora ultimate e quindi non ancora utilizzate da parte dell'Azienda.

Nel corso dell'esercizio le **Immobilizzazioni materiali in corso e acconti** sono state incrementate per **€ 5.681.992,01** di cui **€ 3.535.287,24**, riferiti agli acconti per i lavori e il collaudo della nuova RU San Cataldo per la sede di Pisa (COMMESSA PI-09-013; **€ 11.151,25** riferiti all'acconto della progettazione preliminare per il CPI R.U. Fascetti a Pisa (COMMESSA DSU-01-015sub10), finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 1.056.824,83** riferiti ai lavori per il CPI e per l'efficientamento energetico R.U. Fascetti a Pisa, (COMMESSA CPI-03-023) finanziati: per € 433.414,37 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 21351/24, per € 337.147,65 con contributi c/capitale l. 338/00 Decreto MIUR DEL 22/11/2023 e per € 286.262,81 finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024; **€ 1.078.728,69** riferiti ai lavori per il CPI R.U. Tolomei a Siena, (COMMESSA CPI-03-023) finanziati: per € 453.578,28 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 21351/24, € 577.960,92 con contributi c/capitale l. 338/00 Decreto MIUR DEL 22/11/2023, € 13.737,19 finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024, € 33.452,30 finanziati con risorse proprie Riserva utili 2020;

Nel corso dell'esercizio in commento è stata capitalizzata la Residenza San Cataldo di Pisa per complessivi **€ 14.852.081,16** di cui € 14.850.886,76 riferiti alla Commessa PI-09-13 e € 984,50 riferiti alla Commessa SIFIPI-00-021, a seguito del collaudo e dell'atto Notarile di cessione in c/prezzo della RU Campaldino, di cui al Rogito n. 8394 serie 1T del 15

ottobre 2025. La Residenza San Cataldo era iscritta alla Immobilizzazioni materiali in corso, ed è stata finanziata per **€ 6.314.677,06** con il cofinanziamento MIUR L. 338/00, di cui al Decreto n. 246 del 07/08/12; per **€ 2.478.993,12** con risorse APES per edilizia residenziale sovvenzionata Q 92-95 prot. n. 11174 del 16/10/2013; per **€ 350.000,00** finanziati con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa; **€ 708.767,63** finanziati con Decreto n. 418 del 26/09/2024 del M.I.T.; **€ 441.208,76** con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2017; **€ 2.081.500,00** con risorse proprie dell'Azienda - cessione in c/prezzo RU Via dell'Occhio; **€ 2.475.950,00** con risorse proprie dell'Azienda - cessione in c/prezzo RU Campaldino; **€ 984,50** con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamenti 2023, finanziato nel 2023 sulla Commessa SIFIPI-00-021.

La tabella che segue dettaglia gli incrementi e i decrementi rilevati nel corso dell'esercizio 2025, con l'indicazione dell'intervento in corso di realizzazione:

COMMESSA PDI	Descrizione Interventi	Valore al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/2025
			esercizio	esercizio	
PI-09-013	Acconto Capitolato RU San Cataldo progettazione e collaudo	601.732,19	44.748,18	646.480,37	0,00
PI-09-013	Acconto Capitolato RU San Cataldo realizzazione	10.714.077,23	3.490.539,06	14.204.616,29	0,00
SIFIPI-00-023	Lavori passaggio fibra RU San Cataldo	984,50	0,00	984,50	0,00
DSU-01-015SUB10	Progettazione preliminare efficientamento energetico - CPI RU Fascetti	131.754,88	11.151,25	0,00	142.906,13
CPI-03-023	CPI RU Fascetti	483.900,17	1.056.824,83	0,00	1.540.725,00
CPI-03-023	CPI RU Tolomei	84.687,90	1.078.728,69	0,00	1.163.416,59
SI-24-012	Progettazione ristrutturazione Mensa Bandini acconto	175.956,23	0,00	0,00	175.956,23
SIFIPI-00-023	Manutenzione straordinaria RU Fascetti	15.931,44	0,00	0,00	15.931,44
	TOTALE €	12.209.024,54	5.681.992,01	14.852.081,16	3.038.935,39

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	€	1.773,59
Saldo al 31/12/2024	€	1.773,59
Variazioni	€	-

Partecipazioni: in tale voce è iscritta la quota di sottoscrizione da parte dell'Azienda per **€ 1.773,59**, del capitale alla Società Consortile Energia Toscana (CET), determinata in proporzione al consumo annuo di energia sostenuto dall'Azienda, come da Provvedimento del Direttore n. 369 del 20 ottobre 2012, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 24 luglio 2012. L'adesione al Consorzio, partecipato dalla Regione Toscana e da altri enti pubblici, consente l'approvvigionamento di energia elettrica a costi inferiori rispetto a quelli realizzati dalla centrale di committenza statale.

Si evidenzia che per effetto dell'art. 20 commi 1 e 2 del T.U.S.P., entro l'11 giugno del 2025 l'Azienda ha effettuato la ricognizione delle partecipazioni possedute alla data del 31/12/2023 (nel caso specifico l'Azienda ha solo la partecipazione in CET), per determinare la sua eventuale alienazione.

Si evidenzia, inoltre, che con Deliberazione del CdA n. 17/25 del 28/05/2025, è stata approvata la Ricognizione delle partecipazioni possedute dall'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario alla data del 31 dicembre 2023, quale scaturisce dalla Relazione tecnica contenente analisi e valutazioni in ordine alle partecipazioni detenute dall'Azienda Regionale DSU ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. 175/2016, come integrato dal D.Lgs. n. 100 del 16/06/2017, allegata alla stessa Deliberazione. L'esito di tale adempimento obbligatorio è stato comunicato, i sensi dell'art. 20, comma 3, T.U.S.P., al Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.

In analogia, sulla scorta delle risultanze della ricognizione al 31/12/2023, non essendo emersi, nuovi elementi di valutazione in ordine all'ammissibilità della partecipazione da parte dell'Azienda alla società in parola, risultando confermata l'assenza delle condizioni di cui all'art. 20, comma 2 del T.U.S.P., con Deliberazione n. n. 17/25 del 28/05/2025, il Consiglio di Amministrazione ha confermato il mantenimento della quota in CET.

Dato atto che l'Azienda deteneva, alla data del 31/12/2023, una sola partecipazione diretta, nella Società Consortile Energia Toscana – C.E.T. S.c. a r.l., con sede in Piazza Indipendenza, 15, Firenze, per un valore di quote possedute di € 1.773,59, pari all'1,91 % del capitale sociale, di cui alla Visura Camerale del Società;

B)Attivo Circolante

I.Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	€ 97.997,39
Saldo al 31/12/2024	€ 97.521,67
Variazione	€ 475,72

Afferiscono alle giacenze rilevate alla chiusura dell'esercizio di materie prime, ausiliari e prodotti finiti che sono iscritti al minore tra il costo medio di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Alla valutazione è stato applicato il metodo del costo medio ponderato. Sotto la voce **Materie prime, sussidiarie e di consumo** vengono riportate le rimanenze di materie prime alimentari per **€ 63.376,36** e non alimentari per **€ 34.621,03**.

I valori delle rimanenze e la loro variazione rispetto all'esercizio sono riepilogate nel prospetto che segue:

DESCRIZIONE	MENSA	31/12/2024	31/12/2025	VARIAZIONI
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA MARTIRI PI	€ 20.410,23	€ 20.571,66	€ 161,43
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA CAMMEO PI	€ 6.244,97	€ 7.181,13	€ 936,16
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA BETTI PI	€ 3.191,02	€ 2.067,77	-€ 1.123,25
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA S.MINIATO SI	€ 8.164,65	€ 6.666,12	-€ 1.498,53
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA CALAMANDREI	€ 17.287,30	€ 21.423,52	€ 4.136,22
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA NOVOLI FI	€ 2.400,19	€ 5.466,16	€ 3.065,97
TOTALE ALIMENTARI		€ 57.698,36	€ 63.376,36	€ 5.678,00
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA MARTIRI PI	€ 6.634,91	€ 8.865,24	€ 2.230,33
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA CAMMEO PI	€ 3.611,09	€ 4.482,76	€ 871,67
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA BETTI PI	€ 23,34	€ -	-€ 23,34
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA S.MINIATO SI	€ 15.460,45	€ 8.916,73	-€ 6.543,72
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA CALAMANDREI	€ 10.993,53	€ 8.701,25	-€ 2.292,28
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA NOVOLI FI	€ 3.099,99	€ 3.655,05	€ 555,06
TOTALE NON ALIMENTARI		€ 39.823,31	€ 34.621,03	-€ 5.202,28
TOTALE RIMANENZE		€ 97.521,67	€ 97.997,39	€ 475,72

B.II.Crediti

Saldo al 31/12/2025	€ 14.741.489,30
Saldo al 31/12/2024	€ 18.334.646,46
Variazione	€ -3.593.157,16

Il totale della voce **Crediti** è pari ad **€ 14.741.489,30** risulta così costituito:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale €
C.II.1			
Crediti verso Regione Toscana			
Crediti verso R.T. per trasferimenti investimento	2.270.113,07	2.039.493,10	4.309.606,17
Crediti R.T. voucher post laurea 2023/2024	26.697,50		26.697,50
Crediti R.T. voucher post laurea 2024/2025	6.700,00		6.700,00
Crediti R.T. tirocini curriculari 2024/2025	4.200,00		4.200,00
TOTALE C.II.1 €	2.307.710,57	2.039.493,10	4.347.203,67
C.II.2			
Crediti verso altri Enti Pubblici			
Crediti MUR L.338/00 Pisa	1.629.746,46		1.629.746,46
Crediti da clienti pubblici Siena	15.726,25		15.726,25
Crediti MUR L.338/00 Fascetti	109.820,41	239.992,98	349.813,39
Crediti MUR L.338/00 Tolomei	577.960,92	2.216.479,08	2.794.440,00
TOTALE C.II.2 €	2.333.254,04	2.456.472,06	4.789.726,10
C.II.3			
Crediti verso altri Soggetti Privati			
Crediti verso clienti Siena	789,30		789,30
Crediti verso clienti Firenze	140.049,05		140.049,05
Crediti verso clienti Pisa	25.542,76	1.680,00	27.222,76
Totale crediti vs. clienti	166.381,11	1.680,00	168.061,11
Crediti vs. studenti coatti PI	100.716,32	906.446,90	1.007.163,22
Crediti vs. studenti coatti FI	101.195,55	910.759,92	1.011.955,47
Crediti vs. studenti coatti SI	35.929,54	323.365,82	359.295,36
Totale crediti vs. studenti coatti	237.841,41	2.140.572,65	2.378.414,05
Crediti vs. studenti Firenze	690.301,17	172.575,29	862.876,46
Crediti vs. studenti Pisa	484.347,87	121.086,97	605.434,84
Crediti vs. studenti Siena	156.603,52	39.150,88	195.754,40
Totale crediti vs. studenti	1.331.252,56	332.813,14	1.664.065,70
Crediti per fatture da emettere	2.829.253,84		2.829.253,84
Note di credito da ricevere	206.521,46		206.521,46
Crediti v/clienti in Equitalia	12.052,88	108.475,88	120.528,76
Fondo svalutazione crediti Equitalia	-11.752,38	-105.771,44	-117.523,82
Fondo svalutazione crediti commerciali	-3.234,27	-29.108,44	-32.342,71
Fondo svalutazione crediti non commerciali	-224.151,60	-2.017.364,41	-2.241.516,01
TOTALE C.II.3 €	4.544.165,00	431.297,38	4.975.462,38
C.II.4			
Crediti verso Erario			
Erario c/IVA	51.577,26		51.577,26
Acconti IRAP attività istituzionali e promiscue	268.394,19		268.394,19

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale €
Acconti IRES	20.438,00		20.438,00
Credito IRAP attività commerciale	146.942,20		146.942,20
TOTALE C.II.4 €	487.351,65	0,00	487.351,65
C.II.5			
Crediti verso altri			
Crediti per cauzioni verso fornitori		79.891,96	79.891,96
Credito Inail	4.018,40		4.018,40
Crediti personale comandato FI	50.509,76		50.509,76
Crediti in contenzioso	16.430,40		16.430,40
Crediti diversi	340,00		340,00
Fondo svalutazione crediti in contenzioso	-45.517,66		-45.517,66
Acconti POR-FSE prog.orientamento	36.072,64		36.072,64
TOTALE C.II.5 €	61.853,54	79.891,96	141.745,50
TOTALE €	9.734.334,80	5.007.154,50	14.741.489,30

Il totale della voce **crediti verso Regione** pari ad **€ 4.347.203,67**, come confermato dal Settore Programmazione e Controllo Finanziario con lettera Protocollo n. 4400/26 del 23/03/2026 (**Allegato 14**) risulta così costituito:

Crediti verso Regione Toscana per trasferimenti investimenti per un importo complessivo pari ad **€ 4.309.606,17** rileva il credito vantato verso la Regione Toscana relativo: **€ 295.813,74** per spese di investimento finalizzate al Piano di Investimenti 2009 a fine esercizio non ancora liquidate come da Decreto n. 2819 del 31 maggio 2010; **€ 980.863,49** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2012 come da Decreto n. 5942 del 11 dicembre 2012; **€ 284.308,09** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2013 come da Decreto n. 3783 del 12 settembre 2013; **€ 802.319,21** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2014 come da Decreto n. 4110 del 10 settembre 2014; **€ 312.652,28** per finanziamento regionale destinato alla ristrutturazione di S. Apollonia per l'anno 2018 come da Decreto n. 15274 del 27 settembre 2018; **€ 371.946,00** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2019 come da Decreto n. 14421 del 28 agosto 2019; **€ 826.853,89** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2024 come da Decreto n. 14331 del 18 giugno 2024; **€ 142.866,50** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2025 come da Decreto n. 24481 del 29 ottobre 2024; **€ 155.222,35** per finanziamento regionale FSC destinato a investimenti RU Fascetti per l'anno 2025 come da Decreto n. 21351 del 18 settembre 2024; **€ 136.760,52** per finanziamento regionale FSC destinato a investimenti RU Tolomei per l'anno 2025 come da Decreto n. 21351 del 18 settembre 2024;

In merito ai trasferimenti in c/capitale ai sensi della Legge 124/2014 art.1 commi 125-129, si riporta il dettaglio delle erogazioni pubbliche percepite da questa Azienda nel corso dell'esercizio 2025:

- € 49.643,52 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 14421 del 28/08/2019;
- € 40.000,00 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 7861 del 16/04/2025;
- € 3.452,62 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 5942 del 11 dicembre 2012;
- € 48.482,54 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 15274 del 27 settembre 2018;
- € 28.098,76 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 4110 del 10 settembre 2014;
- € 23.487,99 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 2819 del 31 maggio 2010;
- € 679.379,83 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 14331 del 18/06/2024;
- € 452.427,31 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 21351 del 18/09/2024 (Ru Fascetti);
- € 401.505,65 a valere sul Decreto Dirigenziale n. 21351 del 18/09/2024 (Ru Tolomei);

Crediti verso Regione Toscana voucher 2023/2024 € 26.697,50, relativi alla linea di intervento PR FSE 2021/27 Voucher Post Laurea in Italia 2023/2024 di cui al Decreto n. 4703 del 28/02/2024, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.

Crediti verso Regione Toscana Tirocini 2024/2025 € 4.200,00, relativi alla linea di intervento PR FSE 2021/27 Tirocini curriculari 2024/2025, Decreto n. 13732 del 17/06/2025 rendicontati sulla piattaforma regionale.

Crediti verso Regione Toscana voucher 2024/2025 € 6.700,00, relativi alla linea di intervento PR FSE 2021/27 Voucher Post Laurea in Italia 2024/2025 di cui al Decreto n. 25454 del 07/11/2024, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.

In merito ai trasferimenti in c/esercizio e per borse di studio, ai sensi della Legge 124/2014 art.1 commi 125-129, si riporta il dettaglio delle erogazioni pubbliche percepite da questa Azienda nel corso dell'esercizio 2025:

- € 15.300.000,00 per spese di funzionamento e gestione a valere per € 14.900.000,00 sul Decreto Dirigenziale regionale n. 8150 del 06/04/2023 e per € 400.000,00 Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024;
- € 11.100.000,00, per benefici a studenti saldo contributo regionale a.a. 2024/2025 di cui al Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024.
- € 6.262.000,00, riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – saldo contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2024/2025 di cui al Decreto n. 8150 del 06/04/2023, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.

- **€ 633.403,00** riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – acconto contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2024/2025 di cui al Decreto Dirigenziale regionale n. 25142 del 23/11/2023 erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale;
- **€ 2.723.140,00** per Tassa DSU a.a. 2024/2025 a valere sul Decreto Dirigenziale regionale n. 3358 del 10/02/2025;
- **€ 13.863.529,70** per Tassa DSU a.a. 2024/2025 a valere sul Decreto Dirigenziale regionale n. 27053 del 19/12/2025;
- **€ 17.754.209,95** per Risorse per l'attuazione del PNRR 2025 a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R n. 129 del 10/02/2025;
- **€ 25.681.333,00** per Fondo Integrativo Statale 2026 – Borse a.a. 2025/2026 acconto a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R n. 835 del 30/06/2025;
- **€ 6.384.578,23** per Fondo Integrativo Statale 2026 – Borse 2024/2025 saldo a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R. n. 1462 del 10/10/2025;

Il saldo al 31/12/2024 della voce **crediti verso altri Enti Pubblici** pari a **€ 4.789.726,10** è così composto:

Credito M.I.U.R L.338/00 Pisa	€ 1.629.746,46 costituisce il credito in essere verso il M.I.U.R., inerente il cofinanziamento previsto dalla Legge 338/00, per la costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo posta nel Comune di Pisa, come da Decreto n. 246 del 07 agosto 2012, si precisa che è in corso l'attività di rendicontazione finale per la liquidazione da parte del MIUR.
Crediti da clienti pubblici Siena	€ 15.726,25 , è costituito in particolare da € 2.308,75 dal credito verso l'Università di Siena per servizi vari erogati e regolarmente fatturati per il mese di dicembre 2025; ed € 13.417,50 per credito verso l'Università per stranieri di Siena con la quale l'Azienda ha sottoscritto una convenzione relativa alla disponibilità di posti letto in alcune Residenze;
Credito M.I.U.R L.338/00 Fascetti	€ 349.813,39 per cofinanziamento Legge 338/00 - Decreto MIUR del 22/11/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 05/01/2024 a copertura dei lavori di efficientamento energetico della RU Fascetti a Pisa.
Credito M.I.U.R L.338/00 Tolomei	€ 2.794.440,00 per cofinanziamento Legge 338/00 - Decreto MIUR del 22/11/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 05/01/2024 a copertura dei lavori dei lavori di rifunzionalizzazione e efficientamento energetico della RU Tolomei a Siena.

Il saldo al 31/12/2025 della voce **crediti verso soggetti privati** pari a **€ 4.975.462,38** al netto dei Fondi svalutazione crediti è così composto:

Crediti vs. clienti	€ 168.061,11 sommano crediti vantati nei confronti di ditte o enti a seguito di fatture emesse dall'Azienda per servizi erogati. Si presume di incassare detti crediti nel corso dell'esercizio, a seguito dei solleciti inviati alla fine dell'anno ai debitori inadempienti e quando possibile attraverso la compensazione del credito con il debito che l'Azienda ha nei confronti di alcune ditte, che sono contemporaneamente sia clienti che fornitori.
Crediti vs. studenti	€ 1.664.065,70 rappresenta il credito verso gli studenti che hanno riscosso la borsa di studio o altri benefici, ma che in seguito a controlli interni all'Azienda e/o accertamenti della Guardia di Finanza hanno perso il diritto all'erogazione monetaria, per mancanza del merito o del requisito economico e devono restituire gli importi indebitamente riscossi. A tutti gli studenti che non provvedono alla restituzione entro dodici mesi, o comunque nei termini della rateizzazione concessa, viene inviata una cartella esattoriale, tramite il concessionario Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione.
Crediti vs. studenti coatti	€ 2.378.414,05 rappresenta il credito verso gli studenti che non hanno provveduto entro un anno a restituire gli importi indebitamente riscossi a titolo di borsa di studio, per i quali è già stata attivata la procedura di riscossione coatta tramite il concessionario della riscossione Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione. Parte delle suddette somme saranno rimosse oltre l'esercizio successivo.
Crediti vs. fornitori per note di credito da ricevere	€ 206.521,46 rileva crediti vantati nei confronti di fornitori a rettifica di oneri di competenza dell'anno 2025, a fronte dei quali non risulta pervenuto al 31 dicembre 2025 il relativo documento. (Allegato 1).

Crediti vs. clienti per fatture da emettere

€ 2.829.253,84 è costituito: per **€ 43.732,61** dal credito vantato verso i condomini del Complesso "Maragliano" relativo al rimborso delle utenze di loro competenza anticipate dall'Azienda per il periodo dal 1/09/25 al 31/12/25; **€ 12.253,21** si riferiscono al credito verso la Ditta Del Monte srl gestore del punto ristoro – bar presso il Polo Santa Marta a Firenze, per il rimborso utenze; **€ 28.884,91** si riferiscono al credito verso la Ditta Cimas srl gestore del punto ristoro – bar presso il Polo Piagge a Pisa, per il rimborso utenze; **€ 123.959,38** si riferiscono a prestazioni alloggio e vendita di pasti resi nel mese di dicembre 2025 fatturati nell'esercizio 2026; **€ 130.480,96** relativi alla rifatturazione per l'esercizio 2024 alla Ditta Cir Food, che gestisce la Mensa di S. Apollonia, delle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e canoni di manutenzione relativi agli elevatori; **€ 14.043,17** verso Fondazione Sistema Toscana e Fondazione Toscana Spettacolo per il rimborso delle utenze di acqua e energia elettrica pagate dall'Azienda per la porzione del Complesso di Santa Apollonia in disponibilità delle stesse; **€ 2.475.950,00** dal credito vantato verso la ditta Edificanda SRL per il credito vantato a seguito della cessione della RU Campaldino, da compensare con la fattura a saldo lavori emessa nel 2026.

Crediti vs. clienti Equitalia

€ 120.528,76 è costituito per **€ 3.393,32** dal credito vantato verso la Ditta Videonolosrl inviato ad Agenzia della Riscossione nel 2014 a seguito del Decreto Ingiuntivo n. 11135 del 14/12/2012 per il quale l'Azienda si è avvalsa della rappresentanza dell'Avvocatura Regionale ai sensi della Legge Regionale n. 63/2005; **€ 67.775,42** vantati verso un ex dipendente dell'Azienda per il recupero di retribuzioni e contributi previdenziali, a seguito della sentenza n. 20148 del 16 novembre 2012 della Suprema Corte di Cassazione Sezione Lavoro e successivo atto di notifica e costituzione in mora da parte dell'Azienda in data 16 gennaio 2014 entrambi ad opera dell'Avvocatura Regionale ai sensi della Legge Regionale n. 63/2005; **€ 49.360,02**, per l'invio ad Agenzia delle Entrate di alcuni crediti commerciali vantati dall'Azienda verso clienti inadempienti, secondo quanto disposto con Provvedimenti del Direttore n. 76 del 14/02/2017 e n. 535 del 22/11/2018 e n. 23 del 14/01/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 713 del 29/11/2022.

La voce **crediti verso erario** pari ad **€ 487.351,65** risulta così costituita:

Erario c/IVA

€ 51.577,26, è costituito dal credito Iva per la quota di pro-rata detraibile ai sensi dell'Art. 19 Bis comma 1 D.P.R.633/72, calcolata in base al rapporto tra i ricavi imponibili dell'attività commerciale e il totale dei ricavi, compresi quelli di natura esente ai sensi dell'arti 10 comma 1 nr.20) D.P.R. 633/72, la percentuale di detraibilità dell'imposta sugli acquisti dell'attività commerciale è pari al 1%.

Acconti IRES	€ 20.438,00 , rappresenta il totale degli acconti versati (I e II acconto) per imposta IRES di competenza dell'esercizio 2025, calcolata sui soli redditi di natura fondiaria.
Acconti IRAP per attività istituzionali e promiscue	€ 268.394,19 rileva il totale degli acconti IRAP versati nell'anno 2025 mediante applicazione del metodo retributivo. Tale ammontare trova rispondenza con il totale dei versamenti effettuati mediante modello F24 inerenti l'Irap calcolato sulle retribuzioni.
Credito IRAP per attività commerciale	€ 146.942,20 , rappresenta il credito Irap rilevato con la Dichiarazione 2023 anno 2022, e si riferisce al totale degli acconti versati (I e II acconto) per imposta IRAP di competenza dell'esercizio 2022, pari al 40% e 60% dell'Imposta dell'esercizio 2021. Nel corso dell'esercizio è stato compensato il II acconto Ires per € 4.990,00.

La voce **crediti verso altri** pari ad **€ 141.745,50** risulta così costituita:

Crediti per cauzione verso fornitori	€ 79.891,96 , a titolo di cauzioni versate a fornitori diversi, per utenze ed altri servizi così come contrattualmente previsto.
Credito Inail	€ 4.018,40 rappresenta il credito nei confronti dell'INAIL proveniente da eccedenze sull'acconto dell'autoliquidazione relativa all'anno 2025, compensato sull'acconto versato a Febbraio 2026.
Credito personale comandato	€ 50.509,76 rappresenta gli importi dovuti, a titolo di retribuzioni, contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, dalle amministrazioni presso le quali lavora il Personale comandato.
Acconti POR-FSE progetti di orientamento	€ 36.072,64 che costituiscono gli acconti versati per la campagna di orientamento e informazione rivolta agli studenti e studentesse frequentanti le scuole secondarie di secondo grado, per promuovere l'accesso ai percorsi universitari, da rendicontare sul sistema di interscambio.
Crediti diversi	€ 340,00 si riferiscono al credito per un rimborso assicurativo.

Crediti in contenzioso

€ 16.430,40 così costituito: derivante da vecchio contenzioso. Infatti, al 1 gennaio 2012 il credito risultava pari ad **€ 65.377,26** al 1 gennaio 2012 di cui **€ 45.517,66** a titolo di capitale rileva un credito vantato dall'Azienda verso l'Avvocato Zanotti sul quale pende un contenzioso relativo al contratto di compravendita Rosellini 2 ancora in corso, **€ 15.984,56** e **€ 3.875,04** a seguito della sentenza inerente la causa tra ARDSU di Pisa/Zanotti e del conseguente pagamento delle spettanze dell'Avvocato Aldo Santilli per la difesa e la rappresentanza in giudizio, come disposto con Provvedimento n. 612 del 6 dicembre 2010 e Provvedimento del Direttore n. 22 del 18 gennaio 2011. Nel corso dell'esercizio 2012 l'Azienda ha incassato **€ 77.000,00** di cui **€ 28.053,14** a titolo di interessi e la differenza di **€ 48.946,86** a titolo di capitale comprensivo di spese legali, la differenza pari a **€ 16.430,40** è quindi ancora iscritta a Bilancio in quanto la causa non è conclusa. Come specificato dalla lettera Prot. n. 6457/2012 dell'Avvocato Santilli, si tratta di un pagamento "per compulsum", cioè solo per evitare l'azione esecutiva, in quanto l'Avvocato Zanotti è ricorso in Appello e si riserva di richiederne la restituzione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è stato ottenuto mediante la creazione/gestione di appositi fondi di svalutazione crediti la cui consistenza al 31/12/2025 e le relative movimentazioni e accantonamenti dell'esercizio è riportata nella tabella successiva, si precisa che per l'esercizio 2025 si è proceduto a rideterminare la consistenza dei Fondi di svalutazione, tenendo conto dei crediti svalutati negli esercizi precedenti, che invece sono stati riscossi nel corso dell'esercizio 2025, di tali decrementi si darà maggior dettaglio al dettaglio della voce *A.5.a) Altri ricavi e proventi* della presente Nota Integrativa.

Descrizione	Saldo al	Incremento	Decremento	Saldo al
	31/12/2024			31/12/2025
Fondo svalutazione crediti commerciali	€ 31.510,80	€ 831,91	€ -	€ 32.342,71
Fondo svalutazione crediti non commerciali	€ 2.140.462,09	€ 264.850,17	€ 163.796,25	€ 2.241.516,01
Fondo svalutazione crediti in contenzioso	€ 45.517,66	€ -	€ -	€ 45.517,66
Fondo svalutazione crediti v/clienti equitalia	€ 115.610,80	€ 3.004,95	€ 1.091,93	€ 117.523,82
Totale	€ 2.333.101,35	€ 268.687,02	€ 164.888,18	€ 2.436.900,19

Sulla base di un'attenta valutazione, l'Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione prudenziale dei crediti per l'esercizio 2025 al **Fondo svalutazioni crediti commerciali** in misura dello 0,50%, ad eccezione di quelli riferiti a procedure fallimentari in corso o che risultano essere riferiti ad esercizi precedenti, per i quali la percentuale di svalutazione è più elevata. Gli altri crediti commerciali che risultano alla chiusura dell'esercizio 2025, sono da ritenersi presumibilmente certi, sulla base delle informazioni in possesso

dell'Azienda, della solvenza del debitore e della data di iscrizione a bilancio.

I valori del Fondo Svalutazione Crediti commerciali e le variazioni rispetto all'esercizio sono riepilogate nel prospetto che segue:

SVALUTAZIONE CREDITI VERSO CLIENTI AL 31/12/2025				
	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
CREDITI V/CLIENTI SIENA	€ 789,30			
	€ 789,30	0,50%	€ 3,95	€ 10,65
CREDITI V/CLIENTI FIRENZE	€ 140.049,05	0,50%	€ 700,25	€ 17.755,43
CREDITI V/CLIENTI PISA	€ 27.222,76			
di cui DOGE APPALTI SRL srl in fallimento	-€ 1.680,00		€ -	€ 1.680,00
	€ 25.542,76	0,50%	€ 127,71	€ 12.896,63
TOTALE	€ 168.061,11		€ 831,91	€ 32.342,71

Fondo svalutazioni crediti in contenzioso: il residuo di **Euro 45.517,66** si riferisce alla svalutazione del credito vantato dall'Azienda relativo al contratto di compravendita Rosellini 2, sul quale pende un contenzioso ancora in corso, che si presume di risolvere nel corso dell'esercizio 2025.

Con riferimento al **Fondo svalutazioni crediti in Equitalia**, l'Azienda ha ritenuto di effettuare: una svalutazione prudenziale dei crediti per l'esercizio 2025: in misura del 20% per l'iscrizione a ruolo nel 2022, mentre per gli altri gli altri anni di iscrizione i crediti risultano completamente svalutati. Per l'esercizio in commento non vi è stata la necessità di iscrivere a ruolo nessun credito commerciale.

L'accantonamento della svalutazione è stato determinato secondo quanto descritto nella tabella successiva:

CREDITI VERSO CLIENTI EQUITALIA AL 31/12/2025					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
BELLAGAMBA ROBERTO	2014	€ 67.775,42		€ -	€ 67.775,42
VIDEONOLO SRL	2014	€ 3.393,32		€ -	€ 3.393,32
DANZA SCUOLA TOSCANA	2016	€ 13.603,00		€ -	€ 13.603,00
GUIDI & PARTNER COMUNICAZIONE	2016	€ 585,49		€ -	€ 585,49
PA.RI.V. SRL	2016	€ 25,30		€ -	€ 25,30
ASPERA	2018	€ 1.750,00		€ -	€ 1.750,00
ASSOCIAZIONE CULTURALE VOCAL BLUE TRAINS	2018	€ 500,20		€ -	€ 500,20
OFFICINE VALIS SRL	2018	€ 607,56		€ -	€ 607,56
ROSSINI MARCELLO	2018	€ 1.417,00		€ -	€ 1.417,00
SIE SOC.IMPIANTISTICA ELETTRICA	2018	€ 2.450,00		€ -	€ 2.450,00
ASS.NE CULTURALE FLORENCE CHORAL	2019	€ 2.901,16		€ -	€ 2.901,15
CIME SRL	2019	€ 1.451,47		€ -	€ 1.451,47
ERRE JT TECH DI VIVOLO RAFFAELE	2019	€ 310,00		€ -	€ 310,00

CREDITI VERSO CLIENTI EQUITALIA AL 31/12/2025					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
MENS SANA BASKET 1871 SSD A RL	2019	€ 1.083,50		€ -	€ 1.083,50
META ENGINEERING IMPIANTI SRL	2019	€ 6.720,61		€ -	€ 6.720,61
TECNO ROMA IMMOBILIARE E SERVIZI SRL	2019	€ 930,00		€ -	€ 930,00
A.S.D. FUNDANZA	2022	€ 5.535,03	20%	€ 1.107,01	€ 4.428,03
A.S.D. SALSA CALIENTE	2022	€ 5.550,46	20%	€ 1.110,09	€ 4.440,37
S.A.S SERVICE DI UCCELLIERI SIRIO	2022	€ 3.939,24	20%	€ 787,85	€ 3.151,40
TOTALE		€ 120.528,76		€ 3.004,95	€ 117.523,82

L'Azienda ha ritenuto opportuno effettuare una svalutazione dei crediti non commerciali per l'esercizio 2025 al **Fondo svalutazioni crediti non commerciali** sulla base di una serie di verifiche ed analisi effettuate, sia legate alle caratteristiche del credito che dei dati resi disponibili sul portale di Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione in merito alle risultanze generali della capacità di riscossione. In particolare, il principale criterio seguito nella determinazione del valore di credito da svalutare è legato all'anno di emissione del ruolo e, nello specifico, in base all'andamento delle riscossioni, che normalmente si concentrano nei primi tre anni dall'emissione per poi andare gradualmente a diminuire negli anni successivi. Pertanto si è proceduto ad una svalutazione in percentuale direttamente proporzionale all'anno di iscrizione al ruolo. In tal senso, per tutti i crediti iscritti a ruolo fino al 2022, si è proceduto a adeguare il Fondo svalutazione fino alla concorrenza del credito stesso. Il totale del Fondo costituito al 31/12/2025 relativamente ai crediti iscritti e non iscritti a ruolo, e riportato nelle tabelle successive è pari a **€ 2.241.516,01**.

L'accantonamento della svalutazione è stato determinato come descritto nelle tabelle che seguono:

CREDITI VERSO STUDENTI A RUOLO AL 31/12/2025					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2010	€ 398,37		€ -	€ 398,37
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2011	€ 40.281,20		€ -	€ 40.281,20
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2013	€ 29.657,14		€ -	€ 29.657,14
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2014	€ 28.127,81		€ -	€ 28.127,81
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2015	€ 29.307,16		€ -	€ 29.307,16
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2016	€ 16.581,90		€ -	€ 16.581,90
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2017	€ 23.763,71		€ -	€ 23.763,71

CREDITI VERSO STUDENTI A RUOLO AL 31/12/2025

	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENT O 2025	FONDO AL 31/12/2025
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2018	€ 25.849,83		€ -	€ 25.849,83
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2019	€ 16.612,34		€ -	€ 16.612,34
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2020	€ 14.526,12		€ -	€ 14.526,12
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2021	€ 4.597,28		€ -	€ 4.597,28
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2022	€ 20.577,91		€ -	€ 20.567,02
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2023	€ 14.744,25	10%	€ 1.474,43	€ 13.666,67
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2024	€ 50.015,36	25%	€ 12.503,84	€ 23.392,04
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2025	€ 44.254,98	20%	€ 8.851,00	€ 8.851,00
TOTALE CREDITI VS STUDENTI SI		€ 359.295,36		€ 22.829,26	€ 296.179,58
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2011	€ 42.552,75		€ -	€ 42.552,75
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2012	€ 80.331,03		€ -	€ 80.331,03
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2013	€ 107.378,98		€ -	€ 107.378,98
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2014	€ 62.418,48		€ -	€ 62.418,48
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2015	€ 93.280,77		€ -	€ 93.280,77
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2016	€ 82.297,12		€ -	€ 82.297,12
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2017	€ 61.075,68		€ -	€ 61.075,68
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2018	€ 42.378,62		€ -	€ 42.378,62
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2019	€ 39.335,59		€ -	€ 39.335,59
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2020	€ 21.499,33		€ -	€ 21.499,33
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2021	€ 31.018,97		€ -	€ 31.018,97
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2022	€ 39.588,29		€ -	€ 39.588,29
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2023	€ 44.933,62	10%	€ 4.493,36	€ 39.311,57
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2024	€ 97.811,75	25%	€ 24.452,94	€ 46.131,68
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2025	€ 166.054,49	20%	€ 33.210,90	€ 33.210,90
TOTALE CREDITI VS STUDENTI FI		€ 1.011.955,47		€ 62.157,20	€ 821.809,76
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2011	€ 12.066,40		€ -	€ 12.066,40
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2012	€ 196.063,01		€ -	€ 196.063,01
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2013	€ 107.538,99		€ -	€ 107.538,99
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2015	€ 45.858,72		€ -	€ 45.858,72
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2016	€ 146.350,53		€ -	€ 146.350,53
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2017	€ 61.167,22		€ -	€ 61.167,22
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2018	€ 40.697,37		€ -	€ 40.697,37

CREDITI VERSO STUDENTI A RUOLO AL 31/12/2025					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2019	€ 48.742,50		€ -	€ 48.742,50
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2020	€ 47.194,08		€ -	€ 47.194,08
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2021	€ 41.953,76		€ -	€ 41.953,76
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2022	€ 39.589,02		€ -	€ 39.165,69
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2023	€ 34.065,37	10%	€ 3.406,57	€ 29.617,34
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2024	€ 70.393,32	25%	€ 17.598,36	€ 34.305,18
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2025	€ 115.482,93	20%	€ 23.096,62	€ 23.096,62
TOTALE CREDITI VS STUDENTI PI		€ 1.007.163,22		€ 21.004,93	€ 850.720,79
TOTALE		€ 2.378.414,05		€ 105.991,39	€ 1.968.710,13

Già nell'esercizio precedente c'era stato un considerevole aumento dei crediti rilevati a fronte di nuove revoche; tale incremento è principalmente correlato aumento dell'importo monetario delle borse di studio disposto con Decreto del MIUR n. 1320 del 17 dicembre 2021, che aveva previsto incrementi dai 500 ai 900 euro delle borse di studio e all'aumento del numero di vincitori di Borsa che sono incrementati anche per l'a.a. 2024/2025. Inoltre già dall'esercizio 2024 la sanzione comminata a seguito di revoca della Borsa di studio per accertamento del Reddito dichiarato, è stata estesa anche agli studenti a cui l'accertamento determina una modifica dell'importo della Borsa di studio.

CREDITI VERSO STUDENTI NON A RUOLO AL 31/12/2025					
	ANNO CREDITO	IMPORTO	%	ACCANTONAMENTO 2025	FONDO AL 31/12/2025
CREDITI V/STUDENTI SIENA	2024	€ 28.258,63		€ -	€ 19.104,87
CREDITI V/STUDENTI SIENA	2025	€ 167.495,77	10%	€ 16.749,58	€ 16.749,58
TOTALE CREDITI VS STUDENTI SI		€ 195.754,40		€ 16.749,58	€ 35.854,45
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2023	€ 909,07		€ -	€ 909,07
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2024	€ 42.782,60		€ -	€ 42.782,60
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2025	€ 819.184,79	10%	€ 81.918,48	€ 81.918,48
TOTALE CREDITI VS STUDENTI FI		€ 862.876,46		€ 81.918,48	€ 125.610,15
CREDITI V/STUDENTI PISA	2023	€ 3.527,58		€ -	€ 3.651,90
CREDITI V/STUDENTI PISA	2024	€ 80.660,00	10%	€ 8.066,00	€ 55.564,67
CREDITI V/STUDENTI PISA	2025	€ 521.247,26	10%	€ 52.124,73	€ 52.124,73
TOTALE CREDITI VS STUDENTI PI		€ 605.434,84		€ 60.190,73	€ 111.341,30
TOTALE		€ 1.664.065,70		€ 158.858,78	€ 272.805,89

Disponibilità Liquide

Saldo al 31/12/2025	€ 109.524.663,11
Saldo al 31/12/2024	€ 98.736.882,24
Variazioni	€ 10.787.780,87

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario al 31 dicembre 2025:

Descrizione	2024	2025
C IV 1		
C/C Tesoreria	98.546.326,58 €	109.441.561,61
Totale C.IV.1	98.546.326,58 €	109.441.561,61 €
C IV 2		
C/C postale macchina affrancatrice	10.238,01 €	9.091,74 €
Totale C.IV.2	10.238,01 €	9.091,74 €
C IV 3		
Cassa Monetometri e POS Firenze	20.071,00 €	0,00 €
Cassa mensa Pisa	149.552,43 €	73.400,14 €
Cassa Ristorante San Miniato	10.694,22 €	609,62 €
Totale C.IV.3	180.317,65 €	74.009,76 €
Totale disponibilità liquide	98.736.882,24 €	109.524.663,11 €

Il saldo del **Deposito bancario**, pari a **€ 109.441.561,61** trova rispondenza con l'estratto conto finale presentato dal Tesoriere dell'Azienda (**Allegato2**) da cui le seguenti risultanze contabili:

Descrizione	Importo
Fondo iniziale dell'esercizio 2024	98.546.326,58
Reversali riscosse	117.502.987,83
Totale entrate €	216.049.314,41
Mandati pagati	-106.607.752,80
Saldo finale di cassa 2025 €	109.441.561,61

Per il Deposito bancario non è previsto un tasso di rendimento riconosciuto dalla Banca d'Italia. L'Azienda ha scelto di avvalersi per le riscossioni solo di PagoPa, la piattaforma digitale per i pagamenti alla P.A è gratuita per tutte le Pubbliche Amministrazioni, i pagamenti a favore dell'Azienda, vengono accreditati giornalmente sul c/c di Tesoreria.

La voce **c/c postale macchina affrancatrice** di **€ 9.091,74** rappresenta il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione postale per la gestione delle macchine affrancatrici aziendali di tutte e tre le sedi aziendali. In attuazione delle prescrizioni legislative, nel corso dell'anno sono state privilegiate le comunicazioni mediante posta elettronica certificata, anche nell'intento di ridurre i costi di invio e recapito cartaceo.

Il saldo della voce **denaro e valori in cassa**, rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario dei valori alla data di chiusura dell'esercizio 2025, ed è così composta:

Descrizione	Importo
Casse mensa	€ 74.009,76
Saldo finale 2025	€ 74.009,76

C) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2025	€ 22.499.436,02
Saldo al 31/12/2024	€ 20.775.516,74
Variazione	€ 1.723.919,28

La tabella seguente evidenzia il dettaglio della composizione dei ratei e dei risconti attivi al 31/12/2025, suddividendo il saldo in relazione ai conti di ricavo o di costo la cui integrazione o rettifica ha dato origine al rateo o risconto stesso:

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
Su Borse di studio	€ 20.460.670,80	€ 22.154.300,00	€ 20.460.670,80	€ 22.154.300,00
Su Servizi aggiuntivi a studenti	€ -	€ 18.000,00	€ -	€ 18.000,00
Su Acqua	€ 1.302,52	€ -	€ 1.302,52	€ -
Su Assicurazioni RC Veicoli	€ 189,70	€ 170,33	€ 189,70	€ 170,33
Su Assicurazioni Rischi Diversi	€ 22.373,46	€ 14.665,39	€ 22.373,46	€ 14.665,39
Su Fidejussioni	€ 207,65	€ 207,65	€ 207,65	€ 207,65
Su Abbonamenti giornali, riviste	€ 1.624,74	€ 864,35	€ 1.624,74	€ 864,35
Su gettoni lavanderia	€ 1.127,88		€ 1.127,88	€ -
Su Imposte e tasse deducibili	€ 833,42	€ 218,82	€ 833,42	€ 218,82
Su Consulenze	€ -	€ 2.565,68	€ -	€ 2.565,68
Su Canoni di noleggio	€ 1.341,89		€ 1.341,89	€ -
Su Servizi vari	€ 686,59	€ 25.005,66	€ 686,59	€ 25.005,66
Su Corsi di formazione	€ 4.660,27	€ -	€ 4.660,27	€ -
Su servizi alloggio in convenzione	€ 172.926,21	€ 164.757,78	€ 172.926,21	€ 164.757,78
Su canoni di manutenzione	€ 19.419,58	€ 18.157,91	€ 19.419,58	€ 18.157,91
Su Assistenza Software	€ 21.036,45	€ 30.173,10	€ 21.036,45	€ 30.173,10
Su Spese Condominiali	€ -	€ -	€ -	€ -
Su licenze d'uso annuali	€ 67.115,58	€ 70.349,35	€ 67.115,58	€ 70.349,35
Totale €	20.775.516,74	22.499.436,02	20.775.516,74	22.499.436,02

In merito all'iscrizione del risconto attivo su borse di studio per **euro 22.154.300,00**, lo stesso si riferisce al pagamento della prima rata della borsa di studio a.a. 2025/2026, pagata in anticipo, secondo quanto previsto dalla Delibera Giunta Regione Toscana n. 930 del 7 luglio 2025, che al punto 1.9 dell'allegato A prevede che "il 50% della borsa di studio venga pagata entro il mese di dicembre dell'anno di presentazione della domanda".

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

A) Patrimonio Netto

Saldo al 31/12/2025	€ 91.636.376,40
Saldo al 31/12/2024	€ 87.698.053,92
Variazioni	€ 3.938.322,48

Descrizione	31/12/2024	Incremento	Decremento	31/12/2025
A I				
Fondo di dotazione	43.106.618,99	0,00	0,00	43.106.618,99
Totale A I	43.106.618,99	0,00	0,00	43.106.618,99
A II 1				
Riserva legale	5.816.210,51	34.597,69	0,00	5.850.808,20
Totale A II 1	5.816.210,51	34.597,69	0,00	5.850.808,20
A II 2				
Riserve vincolate a investimenti	38.602.237,99	2.157.891,09	2.157.891,09	38.602.237,99
Totale A II 2	38.602.237,99	2.157.891,09	2.157.891,09	38.602.237,99
A II 3				
Altre Riserve	-2,00	0,00	0,00	-2,00
Totale A II 3	-2,00	0,00	0,00	-2,00
A IV				
Utile d'esercizio anni precedenti	172.988,43	0,00	172.988,43	-
Totale A IV	172.988,43	0,00	172.988,43	-
A V				
Utile d'esercizio 2025	0,00	4.076.713,22	0,00	4.076.713,22
Totale A V	0,00	4.076.713,22	0,00	4.076.713,22
TOTALE €	87.698.053,92	6.269.202,00	2.330.879,52	91.636.376,40

Si forniscono indicazioni in ordine alle singole poste costituenti il **Patrimonio netto**.

Per quanto concerne la voce **Fondo di dotazione**, pari ad **€ 43.106.618,99** che rappresenta il fondo iniziale di dotazione, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Relativamente alla voce **Riserva Legale**, pari ad **€ 5.850.808,20** è costituita: per **€ 1.072.814,57** dalla destinazione dell'utile d'esercizio 2005 della disciolta Azienda di Firenze così come da deliberazione del C.d.A n. 10/2006; per **€ 690.238,04**, dalla destinazione dell'utile d'esercizio 2007 sempre relativo all'Azienda di Firenze e per **€ 176.262,14** dovuto alla registrazione della destinazione del 20% dell'utile d'esercizio 2007 (Delibera C.d.A n. 13/2008) e 2008 (Delibera C.d.A n. 23/2009) relativo all'AOT di Siena; incremento nell'esercizio 2011 di **€ 1.121.301,64**, di cui **€ 526.606,24** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2009 (Delibera Consiglio Regionale n. 7 del 07 febbraio 2012), mentre

€ 594.695,40 pari al 20% dell'utile d'esercizio 2010 (Delibera Consiglio Regionale n. 9 del 07 febbraio 2012); incremento nell'esercizio 2012 di **€ 319.692,15** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2011 (Delibera Consiglio Regionale n. 73 del 11 settembre 2012); incremento nell'esercizio 2013 di **€ 1.672,44** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2012 (Delibera Consiglio Regionale n. 94 del 19 novembre 2013); incremento nel corso dell'esercizio 2014 di **€ 34.969,01** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2013 (Delibera Consiglio Regionale n. 87 del 04 novembre 2014); incremento nell'esercizio 2016 di **€ 99.638,51** pari al 20% degli utili d'esercizio 2014 e 2015 (Delibera Consiglio Regionale n. 94 del 23 novembre 2016); nel corso dell'esercizio 2018 la riserva è stata incrementata di **€ 409.369,52** pari al 5% dell'utile d'esercizio 2017 (Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018); nel corso dell'esercizio 2019 la riserva è stata incrementata di **€ 196.991,97** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2018 (Delibera Consiglio Regionale n. 57 del 31 luglio 2019); nel corso dell'esercizio 2020 la riserva è stata incrementata di **€ 66.035,06** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2019 (Delibera Consiglio Regionale n. 51 del 30 luglio 2020); nel corso dell'esercizio 2021 la riserva è stata incrementata di **€ 338.365,53** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2020 (Delibera Consiglio Regionale n. 96 del 27 ottobre 2021); nel corso dell'esercizio 2022 la riserva è stata incrementata di **€ 414.771,70** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2021 (Delibera Consiglio Regionale n. 91 del 9 novembre 2022); nel corso dell'esercizio 2023 la riserva è stata incrementata di **€ 214.302,38** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2022 (Delibera Consiglio Regionale n. 4 del 16 gennaio 2024); nel corso dell'esercizio 2024 la riserva è stata incrementata di **€ 659.785,85** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2023 (Delibera Consiglio Regionale n. 85 del 13 novembre 2024); nel corso dell'esercizio 2025 la riserva è stata incrementata di **€ 34.597,69** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2024 (Delibera Consiglio Regionale n. 11 del 28 gennaio 2026).

La voce **Utile d'esercizio** pari a **4.076.713,22** rileva l'utile per l'esercizio in commento, ed è determinato in particolare dalle seguenti voci straordinarie positive del conto economico:

- all'incasso di un finanziamento Apes del 1999 per **€ 516.456,90** (un milione delle vecchie lire) riferito alla ristrutturazione della RU di Carrara. Il lavoro finanziato dalla ex Azienda di Pisa con risorse regionali sono stati capitalizzati nel 2013. Il finanziamento è contabilizzato alla Voce Altri ricavi e proventi anni precedenti, come da prassi consolidata;
- alla contabilizzazione della plusvalenza che si realizza con la vendita della residenza Campaldino nell'esercizio pari a **€ 1.957.620,74**;

- ai maggiori ricavi per Trattenute Mensa e alloggio pari a circa 4 milioni di euro, a seguito dell'incremento del numero dei borsisti (+ 1301) per effetto, oltre al maggior numero di domande, anche ad un minore numero di decadenze e rinunce rispetto all'esercizio precedente; Tali incrementi sono stati in parte assorbiti dall'aumento del costo dei generi alimentari e dall'incremento del costo di alcuni servizi (portineria e pulizie) a seguito delle riaperture nel corso dell'esercizio di 4 Residenze interessate dai lavori per l'ottenimento del Certificato di Prevenzioni Incendi, l'effetto dell'aumento di queste voci di costo si vedrà a pieno nel corso dell'esercizio 2026.

La voce **Riserve vincolate a investimenti**, pari a **€ 38.602.237,99**, alla data del 31.12.2024 risulta composta dalle riserve disponibili ed indisponibili con riferimento specifico alla loro destinazione a investimenti.

Nella tabella seguente si specificano le singole poste costituenti tale voce. Si precisa che tutti gli investimenti finanziati con riserve sono stati ammortizzati e non sterilizzati.

Nella posta delle **Riserve vincolate a investimenti**, si trovano le seguenti riserve, di cui alcune provenienti dai bilanci delle tre disciolte Aziende, le riserve disponibili hanno comunque finanziato gli investimenti di tutte e tre le AOT, indipendentemente dall'origine della riserva:

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Riserva per investimenti futuri indisponibili Siena	€ 5.247.190,86	€ -	€ -	€ 5.247.190,86
Riserva per investimenti futuri indisponibili Firenze	€ 2.584.315,71	€ -	€ -	€ 2.584.315,71
Riserva per investimenti futuri indisponibile Pisa	€ 9.456.861,60	€ -	€ -	€ 9.456.861,60
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2009	€ 2.106.424,94	€ -	€ -	€ 2.106.424,94
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2010	€ 2.378.781,58	€ -	€ -	€ 2.378.781,58
Riserva indisp.investimenti da prest.onore	€ 880.986,26	€ -	€ -	€ 880.986,26
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2012	€ 6.689,80	€ -	€ -	€ 6.689,80
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2013	€ 139.876,03	€ -	€ -	€ 139.876,03
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2014-2015	€ 398.554,04	€ -	€ -	€ 398.554,04
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2017	€ 2.368.699,03	€ -	€ 811.999,49	€ 1.556.699,54
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2017	€ 2.445.997,21	€ 811.999,49	€ -	€ 3.257.996,70
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2017 S.Apollonia	€ 19.884,63	€ -	€ -	€ 19.884,63
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2018	€ 634.094,43	€ -	€ 398.716,57	€ 235.377,86
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2018	€ 1.138.833,34	€ 398.716,57	€ -	€ 1.537.549,91
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2019	€ 355.328,46	€ -	€ 118.781,36	€ 236.547,10
Riserva per investimenti futuri indisp. UTILE 2019	€ 238.990,54	€ 118.781,36	€ -	€ 357.771,90

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2020	€ 1.657.565,19	€ -	€ 227.038,39	€ 1.430.526,80
Riserva per investimenti futuri indispon. UTILE 2020	€ 1.387.724,57	€ 227.038,39	€ -	€ 1.614.762,96
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2021	€ 740.843,34	€ -	€ 550.050,62	€ 190.792,72
Riserva per investimenti futuri indispon. UTILE 2021	€ 918.243,47	€ 550.050,62	€ -	€ 1.468.294,09
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2022	€ 857.209,54	€ -	€ 51.304,66	€ 805.904,88
Riserva per investimenti futuri indispon. UTILE 2022	€ -	€ 51.304,66	€ -	€ 51.304,66
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2023	€ 2.639.143,42	€ -	€ -	€ 2.639.143,42
TOTALE €	38.602.237,99	2.157.891,09	2.157.891,09	38.602.237,99

- **Riserva per investimenti futuri indisponibili SI**, pari a **€ 5.247.190,86** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2016.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibili Firenze**, pari **€ 2.584.315,71** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2011.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibili Pisa** pari **€ 9.456.861,60** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2018.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2009** di **€ 2.106.424,94** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2012.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2010** pari a **€ 2.378.781,58** tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2023.
- **Riserva per investimenti da prestito d'onore indisponibile**, pari ad **€ 880.986,26** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2020.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2012** pari a **€ 6.689,90** al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2018.
- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2013** pari a **€ 139.876,03**, al 31 dicembre 2025, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2014.
- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2014-2015** pari a **€ 398.554,04**, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2023.
- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2017** è stata costituita nel 2018 per **€ 3.334.580,77**, a seguito della destinazione di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2017 a Riserva per investimenti con Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018. E' stata incrementata nel 2023 di **€ 1.480.115,37**, inizialmente destinati alla ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia, e poi ridestinati al finanziamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda con Deliberazione di Giunta Regionale n. 12 del 08 gennaio 2024, che autorizza lo spostamento delle Risorse derivanti dagli Utili 2017. Nel corso dell'esercizio in commento sono stati finanziati i seguenti interventi: **€ 15.456,89** per l'interventi di progettazione e lavori (COMMESSA DSU-03-015); **€**

169.464,92 per la realizzazione della RU San Cataldo a Pisa (COMMESSA PI-09-013); **€ 195.115,19** per il finanziamento dell'acquisto di nuovi arredi per le Residenze dell'Azienda (COMMESSA DSU-01-018); **€ 45.000,00** per gli arredi della R.U. ATER, (COMMESSA DSU-01-015sub12); **€ 14.930,09** per il CPI della R.U. San Miniato II, (COMMESSA ALL-08-019), **€ 80.392,19** per il CPI della R.U. Novoli, (COMMESSA ALL-06-019), **€ 291.640,21** per interventi di manutenzione straordinaria conservativa (COMMESSA SIFIPI-01-025).

- La tabella successiva mostra la composizione della voce **Riserva per investimenti Utili 2017 disponibile:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2017 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2018	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	€ 204.044,24	€ 204.044,24	€ -	€ -
2018	RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	€ 263.000,00	€ -	€ -	€ 263.000,00
2018	CONTROLLO ACCESSI-TORNELLI-REMOTIZZAZIONE ALLARMI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 67.108,59	€ 67.108,59	€ -	€ -
2018	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 1.252,59	€ 1.252,59	€ -	€ -
2018	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	€ 10.905,57	€ 10.905,57	€ -	€ -
2018	RIFACIMENTO COPERTURA RU XXIV MAGGIO	€ 1.682,01	€ -	€ -	€ 1.682,01
2019	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARETE VETRATA CAPONNETTO	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ -	€ -
2018	CONSOLIDAMENTO FACCIATA RU SALVEMINI- INCENTIVO	€ 1.598,75	€ -	€ -	€ 1.598,75
2018	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE RR.UU. DON BOSCO E FASCETTI	€ 1.450,73	€ -	€ -	€ 1.450,73
2018	CPI RU CALAMANDREI	€ 64.083,12	€ 64.083,12	€ -	€ -
2018	CPI RU VARLUNGO	€ 41.004,46	€ 35.184,85	€ -	€ 5.819,61
2018	CPI RU DON BOSCO	€ 43.048,13	€ 37.918,99	€ -	€ 5.129,14
2018	CPI RU CIPRESSINO	€ 35.344,10	€ 35.344,10	€ -	€ -
2018	CPI RU SAN GALLO	€ 11.919,10	€ 9.630,03	€ -	€ 2.289,07
2018	CPI RU FASCETTI	€ 53.688,60	€ 53.688,60	€ -	€ -
2018	CPI RU ATER	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00	€ -
2018	CPI RU MARISCOGLIO	€ 68.000,00	€ 68.000,00	€ -	€ -
2018	CPI RU FONTEBRANDA	€ 31.967,00	€ 31.967,00	€ -	€ -
2018	IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 8.800,00	€ 8.800,00	€ -	€ -
2018	INTERVENTI PER LAVORI E PROGETTAZIONI	€ 61.841,33	€ 46.384,44	€ 15.456,89	€ -
2018	RIQUALIFICAZIONE AREA DISTRIBUTIVE MENSA MARTIRI	€ 133.494,20	€ 133.494,20	€ -	€ -
2018	RIQUALIFICAZIONE AREA DISTRIBUTIVE MENSA MARTIRI-PROGETTAZIONE	€ 5.436,93	€ 5.436,93	€ -	€ -
2018	ADEGUAMENTO IMPIANTI-CABINA ELETTRICA MACCHINE PER L'AEREAZIONE MENSA MARTIRI	€ 27.461,95	€ 27.461,95	€ -	€ -
2018	CPI RU NETTUNO	€ 25.538,90	€ 25.538,90	€ -	€ -
2018	NUOVO CAMMINAMENTO ESTERNO RU MEZZETTA E PADIGLIONE 38 SPESE AGGIUNTIVE	€ 16.104,00	€ 16.104,00	€ -	€ -

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2017 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2018	GRANDI MACCHINE E ATTREZZATURE VARIE SERVIZIO RISTORAZIONE INTERNA	€ 21.881,29	€ 21.881,29	€ -	€ -
2018	IMPIANTI DI COTTURA SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 26.427,64	€ 26.427,64	€ -	€ -
2019	VIDEO PER MENSE	€ 276,42	€ 276,42	€ -	€ -
2018	NUOVI ARREDI PER RESIDENZE	€ 34.008,08	€ 34.008,08	€ -	€ -
2019	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	€ 400.000,00	€ 120.482,85	€ 169.464,92	€ 110.052,23
2019	ARREDI/TORNELLI PROJECT FINANCING RU VIALE MORGAGNI	€ 666.723,47	€ 662.137,42	€ -	€ 4.586,05
2019	NUOVI ARREDI PER RESIDENZE	€ 380.000,00	€ 132.384,35	€ 195.115,19	€ 52.500,46
2018	RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI MENSA MARTIRI	€ 58.544,31	€ 58.544,31	€ -	€ -
2019	ADEGUAMENTO IMPIANTI PER CPI SAN MINIATO II	€ 39.222,67	€ 19.990,51	€ 14.930,09	€ 4.302,07
2020	ACQUISTO SEDIE ERGONOMICHE	€ 2.164,36	€ 2.164,36	€ -	€ -
2020	ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA VIALE GRAMSCI	€ 99.051,00	€ -	€ -	€ 99.051,00
2021	SOSTITUZIONE SCOOTER SERVIZIO TECNICO	€ 7.600,01	€ 7.600,01	€ -	€ -
2021	DISPOSITIVI PER LA SICUREZZA	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -	€ -
2022	NUOVE ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	€ 27.486,40	€ 27.486,40	€ -	€ -
2023	CPI VARIE RESIDENZE	€ 409.265,37	€ 409.265,37	€ -	€ -
2023	CPI RU NOVOLI	€ 80.392,19	€ -	€ 80.392,19	€ -
2024	SOSTITUZIONE ASCENSORI MENSE CALAMANDREI E NOVOLI	€ 16.961,75	€ -	€ -	€ 16.961,75
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	€ 378.000,00	€ -	€ 291.640,21	€ 86.359,79
2025	ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE APP. SESTO F.NO	€ 876.000,00	€ -	€ -	€ 876.000,00
2025	ACQUISIZIONE/SOSTITUZIONE HARDWARE	€ 25.916,88	€ -	€ -	€ 25.916,88
	Totale	€ 4.814.696,14	€ 2.445.997,11	€ 811.999,49	€ 1.556.699,54

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2017 S.Apollonia** è stata costituita nel 2018 per **€ 1.500.000,00**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018, di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2017 a investimenti per il completamento di alcune opere di ristrutturazione del Complesso di S.Apollonia, al 31/12/2021 erano stati resi indisponibili **€ 19.884,63**. Nel 2023 il finanziamento residuo pari a **€ 1.480.115,37** è stato ridestinato al finanziamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi e girato alla Riserva Utili 2017.
- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2018** è stata costituita nel 2019 per **€ 1.772.927,77**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 57 del 31 luglio 2019, di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2018 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati resi indisponibili: **€ 72.402,46** per il finanziamento dell'acquisto di nuovi arredi per le Residenze dell'Azienda (COMMESSA ALL-01-020) e **€**

171.314,11 per l'acquisto di arredi della RU San Cataldo (COMMESSA PI-01-020), **€ 155.000,00** per il finanziamento dell'acquisto delle attrezzature per le Mense dell'Azienda (COMMESSA MEN-01-020).

- La tabella successiva mostra la composizione della voce **Riserva per investimenti Utili 2018**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2018 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2019	NUOVI ARREDI PER RU SAN CATALDO	€ 1.270.000,00	€ 863.308,03	€ 171.314,11	€ 235.377,86
2019	SOSTITUZIONE ARREDI VETUSTI VARIE R.U.	€ 347.927,77	€ 275.525,31	€ 72.402,46	€ -
2019	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	€ 155.000,00	€ -	€ 155.000,00	€ -
	Totale	€ 1.772.927,77	€ 1.138.833,34	€ 398.716,57	€ 235.377,86

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2019** è stata costituita nel 2020 per **€ 594.319,00**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 51 del 30 luglio 2020, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2019 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati resi indisponibili: **€ 100.000,00** per il CPI della R.U. Novoli, (COMMESSA ALL-06-019), **€ 18.781,36** per il finanziamento di lavori in fase di completamento (COMMESSA DSU-03-021).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2019**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2019 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2020	CPI RU NOVOLI	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00	€ -
2020	CPI RU CALAMANDRE CONTROSOFFITTO CORRIDOI MAGAZZINO	€ 50.000,00	€ 40.631,64	€ -	€ 9.368,36
2020	PROGETTAZIONE RIPRISTINO RU TOLOMEI	€ 229.319,00	€ 40.071,30	€ -	€ 189.247,70
2020	LAVORI IN FASE DI COMPLETAMENTO	€ 30.000,00	€ 11.218,64	€ 18.781,36	€ -
2020	IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RU	€ 80.000,00	€ 67.068,96	€ -	€ 12.931,04
2020	IMPIANTI CONTROLLI ACCESSIVARIE RU	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ -
2020	CABINA ELETTRICA VIALE GRAMSCI	€ 25.000,00	€ -	€ -	€ 25.000,00
	Totale	€ 594.319,00	€ 238.990,54	€ 118.781,36	€ 236.547,10

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2020** è stata costituita nel 2021 per **€ 3.045.289,76**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 96 del 27 ottobre 2021, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2020 a investimenti, Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati resi indisponibili **€ 227.038,39** di cui: **€ 54.088,25** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-022); **€ 5.812,79** relativi a interventi e impianti per la realizzazione del Disaster Recovery (COMMESSA DSU-03-022); **€ 2.875,95** relativi a interventi e impianti

per il controllo accessi nelle varie strutture dell'Azienda (COMMESSA DSU-04-022); € **33.452,30** per i lavori di efficientamento energetico e ristrutturazione delle RU Fascetti e Tolomei (COMMESSA CPI-03-023); € **130.809,10** per il finanziamento dell'acquisto delle attrezzature per le Mense dell'Azienda (COMMESSA MEN-01-022).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2020**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2020 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2021	RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI	€ 1.265.289,76	€ 42.518,52	€ -	€ 1.222.771,24
2021	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022	€ 300.000,00	€ 243.873,42	€ 54.088,25	€ 2.038,33
2021	RIFACIMENTO CONSOLIDAMENTO FACCIATA RU NOVOLI	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ -	€ -
2021	RISTRUTTURAZIONE RU SPERANDIE	€ 46.078,04	€ 46.078,04	€ -	€ -
2024	CPI RU FASCETTI E TOLOMEI	€ 80.000,00	€ -	€ 33.452,30	€ 46.547,70
2020	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2023	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ -	€ -
2020	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RU UNIVERSITARIE	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ -	€ -
2020	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DEL DISASTER RECOVERY	€ 50.000,00	€ 44.187,21	€ 5.812,79	€ -
2020	MENSA MARTIRI E CALAMANDREI REVISIONE/SOSTITUZIONE MONTACARICHI	€ 160.000,00	€ 119.799,33	€ -	€ 40.200,67
2020	DISPOSITIVI PER CONTROLLO ACCESSI VARIE SEDI	€ 130.000,00	€ 121.268,05	€ 2.875,95	€ 5.856,00
2020	IMPIANTI E ATTREZZATURE SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 140.000,00	€ -	€ 130.809,10	€ 9.190,90
2025	PROGETTO REVISIONE E UNIFICAZION FONIA FISSA E CENTRALINI TUTTI LE SEDI	€ 103.921,96	€ -	€ -	€ 103.921,96
	Totale	€ 3.045.289,76	€ 1.387.724,57	€ 227.038,39	€ 1.430.526,80

-Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2021 è stata costituita nel 2022 per € **1.659.086,91**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 91 del 9 novembre 2022, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2021 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati resi indisponibili € **550.050,62** di cui: € **368.153,83** per i lavori del CPI Varie Residenze (COMMESSA CPI-01-023); € **2.154,95** per impianti di climatizzazione della Mensa Novoli e Calamandrei (COMMESSA MEN-02-019); € **179.741,84** per interventi di manutenzione straordinaria conservativa (COMMESSA SIFIPI-01-025).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2021**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2021 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2022	IMPERMIABILIZZAZIONE CENTRALE TERMICA RU MARAGLIANO	€ 41.943,27	€ 41.943,27	€ -	€ -
2022	SOSTITUZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA MENSA S. MINIATO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2021 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2022	RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CUCINE E REFETTORI MENSA MARTIRI	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	€ -
2022	SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE RU UOPINI	€ 48.314,89	€ 48.314,89	€ -	€ -
2022	LAVORI ADEGUAMENTO EDILI E IMPIANTISTICI PER L'OTTENIMENTO DEI CPI VARIE RU	€ 1.189.086,91	€ 630.140,36	€ 368.153,83	€ 190.792,72
2023	CPI RU NOVOLI	€ 24.474,86	€ 24.474,86	€ -	€ -
2023	IMP. CLIMATIZZAZIONE MENSE CALAMENDREI E NOVOLI	€ 75.525,14	€ 73.370,19	€ 2.154,95	€ -
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	€ 179.741,84	€ -	€ 179.741,84	€ -
	Totale	€ 1.659.086,91	€ 918.243,57	€ 550.050,62	€ 190.792,72

-Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2022 è stata costituita nel 2023 per **€ 857.209,54**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 4 del 16 gennaio 2024, dell'80% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2022. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati resi indisponibili **€ 51.304,66** per l'installazione di dispositivi per il controllo accessi (COMMESSA ACC-01-024).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2022**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2022 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2023	PROGETTAZIONE ANTISISMICA RESIDENZE E MENSE-INTERVENTI CONSEGUENTI	€ 510.000,00	€ -	€ -	€ 510.000,00
2023	INSTALLAZIONE CONTROLLO ACCESSI RESIDENZE	€ 347.209,54	€ -	€ 51.304,66	€ 295.904,88
	Totale	€ 857.209,54	€ -	€ 51.304,66	€ 805.904,88

-Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2023 è stata costituita nel 2024 per **€ 2.639.143,42**, a seguito di destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 85 del 13 novembre 2024, dell'80% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2023. La Delibera n. 85/24 prevede: "la destinazione dell'utile all'adeguamento strutturale (incluso antisismica), arredi, efficientamento energetico e manutenzione di varie residenze universitarie distribuite sul territorio regionale e che l'ARDSU provvederà ad inserire importo ed interventi specifici sul proprio piano degli investimenti. Per il raggiungimento dei fini sopraesposti tale importo potrà anche essere utilizzato quale contributo pubblico per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato (PPP), che dovrà in ogni caso essere preventivamente autorizzato dalla Regione ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera a), della l.r. 7/2024, prima di procedere alla stipula definitiva del contratto".

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2023**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2023 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2025	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2025
2025	PROJECT FINANCING P.P.P.	€ 2.639.143,42	€ -	€ -	€ 2.639.143,42
Totale	€	- € 2.639.143,42	€ -	€ -	€ 2.639.143,42

La voce **Altre Riserve**, pari a **€ -2,00**, alla data del 31 dicembre 2022 risulta composta dalle Riserva di Conversione, derivante dal passaggio della valuta lira ad euro come differenza di conversione.

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2025	€ 9.611.005,70
Saldo al 31/12/2024	€ 7.579.810,18
Variazione	€ 2.031.195,52

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
B1				
Fondo trattamento di quiescenza	€ 357.969,91	€ 7.130,20	€ 6.757,07	€ 358.343,04
B3	€ -			€ -
Fondo contenziosi e spese legali	€ 32.463,96	€ -	€ -	€ 32.463,96
Fondo Rischi diversi	€ 302.549,69	€ -	€ -	€ 302.549,69
B4				
Fondo art.92 Dlgs.163/2006 indisponibile	€ 96.485,86	€ -	€ -	€ 96.485,86
Fondo produttività dirigenza	€ 89.572,47	€ 114.752,94	€ 89.572,47	€ 114.752,94
Fondo produttività comparto	€ 1.319.160,20	€ 1.374.115,26	€ 1.319.160,20	€ 1.374.115,26
Fondo indennità di risultato PO	€ 87.363,40	€ 81.821,44	€ 87.363,40	€ 81.821,44
Fondo rinnovo CCNL comparto e dirigenza	€ 534.884,89	€ 163.267,98	€ -	€ 698.152,87
Fondo incentivi funzioni tecniche	€ 995.351,64	€ 175.253,06	€ 30.197,92	€ 1.140.406,78
Fondo vincolato per Borse di Studio	€ 3.764.008,16	€ 3.218.552,72	€ 1.570.647,02	€ 5.411.913,86
Totale €	7.579.810,18	5.134.893,60	3.103.698,08	9.611.005,70

Fondo trattamento di quiescenza: pari a € **358.343,04** al 31 dicembre 2025 è costituito dalle somme accantonate presumibilmente da erogarsi negli esercizi successivi a titolo di recupero, da parte dell'INPS, dei maggiori oneri pensionistici derivanti dai miglioramenti contrattuali così come previsto dal D.M. 23 luglio 1991. Si è provveduto, a fine esercizio, ad effettuare l'accantonamento per l'anno 2024 pari ad € **7.130,20** per i dipendenti andati in quiescenza nel periodo di vacanza contrattuale, mentre si è rilevato un decremento pari a € **6.757,07** per il pagamento degli oneri richiesti dall'INPS gestione dipendenti pubblici.

Fondo contenziosi e spese legali: pari a € **32.463,96**, a chiusura dell'esercizio 2025. Nel corso dell'esercizio 2023 era stato rilevato l'accantonamento a fini cautelativi, in applicazione del principio di prudenza, della potenziale passività in caso di soccombenza di € **32.445,24**, relativi al Decreto Ingiuntivo immediatamente esecutivo ex art.633 c.p.c del Tribunale di Firenze promosso dalla Società Lucisano Impianti SRL notificato all'Azienda in data 16/10/2023 derivante dal mancato saldo di una fattura inerente le

opere elettriche dei lavori per l'ottenimento del CPI della RU Cipressino. L'Azienda rappresentata dall'Avvocatura Regionale ha fatto opposizione al Decreto ingiuntivo in parola, per la somma suddetta che ritiene non dovuta, al fine di impedire che al decorso del quarantesimo giorno dalla data di notifica lo stesso acquisisca la natura di titolo esecutivo, che avrebbe comportato per l'Azienda l'onere di esborsare l'intera cifra indicata nell'atto. La controversia è ancora in corso.

Fondo Rischi Diversi: pari a € 302.549,69, a chiusura dell'esercizio 2024 è stato rilevato l'accantonamento delle somme richieste dall'Università degli studi di Firenze, riferite alle imposte pagate dalla stessa per gli anni dal 2005 al 2022 per Ires e IMU su alcuni immobili concessi in comodato d'Uso all'Azienda: RU Via Pisana, RU Calamandrei, Mensa Santa Marta, Bar del Polo Novoli. Con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 28/03/2025, si dispone l'accantonamento di € 302.549,69 in via prudenziale, nelle more di ulteriori verifiche in corso con l'Università degli Studi di Firenze.

Fondo art.92 D.lgs. 163/2006 indisponibile: pari ad € 96.485,86 non è stato movimentato nel corso dell'esercizio 2025.

Fondo produttività dirigenza: per un importo pari a € 114.752,94 è costituito: per € 92.692,20 dall'accantonamento destinato al finanziamento della retribuzione massima di risultato dei Dirigenti di competenza dell'anno 2025 e per € 22.060,74 dagli oneri sociali relativi, ai sensi di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 30/09/2025: *"ACCORDO ECONOMICO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO DIRIGENTI ANNO 2025: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA"*.

Fondo produttività comparto: per un importo pari a € 1.374.115,26 che risulta così costituito: per € 1.109.947,61 quale accantonamento del salario accessorio dell'anno 2025, da corrispondere nel corso del 2026 al personale dipendente del comparto, a cui si aggiungono gli oneri di competenza dell'esercizio per € 264.167,55, ai sensi di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 30/09/2025: *"ACCORDO ECONOMICO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2025 PERSONALE DEL COMPARTO, AI SENSI DELL'ART. 79 DEL CCNL FUNZIONI LOCALI 16.11.2022: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA "*.

Fondo indennità di risultato E.Q.: per un importo pari a € 81.821,44 costituito per € 66.091,63 quale accantonamento dell'indennità massima di risultato per l'anno 2024 da corrispondere nel corso del 2025 al personale dipendente titolare di Elevata Qualificazione, a cui si aggiungono gli oneri di competenza dell'esercizio per € 15.729,81, ai sensi di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 30/09/2025: *"ACCORDO ECONOMICO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2025 PERSONALE DEL COMPARTO, AI SENSI DELL'ART. 79 DEL CCNL FUNZIONI LOCALI 16.11.2022:*

AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA".

Fondo rinnovo CCNL comparto e dirigenza: l'importo pari a **€ 698.152,87** è costituito: **€ 81.830,59** per somme accantonate relative all'esercizio 2022 in previsione del rinnovo Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 268.682,55** per somme accantonate relative all'esercizio 2023, pari al 3,78% calcolato sul monte salari del 2018 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 147.350,19** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 150.709,50** per somme accantonate relative all'esercizio 2025, pari al 1,8% calcolato sul monte salari del 2024 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2025-2027; **€ 12.278,83** per somme accantonate relative all'esercizio 2022 comprensivo di oneri riflessi e Irap, da corrispondere al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024; **€ 11.055,73** per somme accantonate relative all'esercizio 2023, pari al 3,78% calcolato sul monte salari del 2016 rivalutato del 3,48%, comprensivo di oneri riflessi e Irap, da corrispondere al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024; **€ 13.687,00** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024; **€ 12.558,48** per somme accantonate relative all'esercizio 2025, pari al 1,8% calcolato sul monte salari del 2024 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2025-2027. Gli arretrati riferiti al rinnovo del CCNL 2022-2024 sono stati erogati con la retribuzione di marzo 2026.

Fondo incentivi funzioni tecniche: pari a **€ 1.140.406,78**, l'Azienda ha approvato con Deliberazione n. 78 del 2 dicembre 2021 la disciplina regolamentare per la corresponsione degli Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016. Il comma 3 della citata norma prevede che *"l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura*

con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione". In ottemperanza alla disciplina regolamentare approvata, che ha stabilito all'1% la percentuale massima di incentivazione da corrispondere, si è proceduto ad effettuare l'accantonamento prudenziale al Fondo per la quota di competenza dell'esercizio 2025 pari a **€ 175.253,06**, di cui il 20% pari a **€ 35.050,61** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione e l'80% pari **€ 140.202,45** ad incentivazione del personale.

Nel corso dell'esercizio 2025 con Determinazioni Dirigenziali n. 194 del 22/04/2025 e n. 595 del 11/12/2025, sono state erogate le somme a titolo di incentivazione per gli anni 2023-2024 **€ 30.197,92** comprensive di oneri CPDEL e Irap, per le gare afferenti ai servizi e forniture del Servizio Ristorazione e Residenze dell'Azienda.

Fondo risorse vincolate a Borse di studio: l'importo pari a **€ 5.411.913,86** al 31/12/2025, è costituito dalla destinazione 31/12/2024 di **€ 2.193.361,14** (secondo quanto disposto con DGRT n. 1441 del 04/12/2023) di cui: **€ 1.218.718,60** per i risparmi conseguenti: sia alla decadenza del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio e **€ 974.642,54** riferito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento. Al 31/12/2025 sono stati accantonati **€ 3.080.161,98** (secondo quanto disposto con DGRT n. 1602 del 23/12/2024) di cui: **€ 1.692.500,50** per i risparmi conseguenti: sia alla decadenza del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2023/2024, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio; **€ 1.387.661,48** riferito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2023/2024, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento. Al 31/12/2025 inoltre sono stati accantonati al Fondo **€ 138.390,74**, secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale 11/2026, con cui l'80% dell'utile d'esercizio 2024 è destinato al

finanziamento delle Borse di studio. Nel corso dell'esercizio 2025 il Fondo è stato ridotto di **€ 1.570.647,02** accantonati al 31/12/2023, contabilizzati ai trasferimenti di competenza dell'esercizio per il finanziamento delle Borse di studio a.a. 2024/2025.

C) Trattamento di fine servizio di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	€ 190.288,13
Saldo al 31/12/2024	€ 220.156,60
Variazioni	€ -29.868,47

Descrizione	31/12/2024	Acc.to esercizio	Variazioni +/-	31/12/2025
Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ 220.156,60	€ 0,00	€ 29.868,47	€ 190.288,13
Totale	€ 220.156,60	€ 0,00	€ 29.868,47	€ 190.288,13

La voce **trattamento di fine servizio**, pari a **€ 190.288,13**, è stata iscritta in bilancio al fine di rappresentare l'accantonamento dell'indennità di fine servizio art. 150 Legge R.T. n. 51 del 21 Agosto 1989, dovute per il trattamento di miglior favore riservato ai dipendenti trasferiti dalla Regione Toscana alle Aziende alla data del 1 luglio 1994. Per l'esercizio 2021 non è stato rilevato alcun accantonamento in quanto la Legge R.T. n. 66 del 27 dicembre 2011 "Legge Finanziaria per l'anno 2012" all'art. 138 stabilisce che "A far data dal 1 gennaio 2012 cessano gli effetti di cui all'art. 150 della Legge Regionale n. 51 del 21 agosto 1989". Nel corso dell'esercizio 2025 sono state liquidate indennità di fine servizio per complessivi **€ 29.868,47** a quattro ex dipendenti dell'Azienda.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2025	€ 19.231.562,11
Saldo al 31/12/2024	€ 17.969.380,48
Variazioni	€ 1.262.181,63

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono così suddivisi:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
D2			
Debiti verso Regione Toscana			
Debiti verso Regione Toscana per tassa regionale	2.604.140,00		2.604.140,00
Totale voce D2	2.604.140,00	0,00	2.604.140,00
D4			
Debiti verso Fornitori			
Debiti verso fornitori	1.797.151,52		1.797.151,52
Debiti verso professionisti			0,00
Debiti per cauzioni fornitori		50.302,07	50.302,07
Debiti per cauzioni box		2.700,00	2.700,00
Debiti per fatture da ricevere	8.936.461,96		8.936.461,96
Debiti v/fornitori tirocini curriculari	54.800,00		54.800,00
Totale voce D4	10.788.413,48	53.002,07	10.841.415,55
D5			
Debiti Tributarî			
Regione Toscana conto IRAP attività istituzionale	307.973,90		307.973,90
Regione Toscana conto IRAP attività commerciale	165.000,00		165.000,00
Erario conto IRES	20.438,00		20.438,00
Erario conto ritenute IRPEF dipendenti	123.568,58		123.568,58
Erario conto ritenute IRPEF professionisti	21.222,80		21.222,80
Erario conto add.regionale dipendenti	2.540,65		2.540,65
Erario conto IVA Split istituzionale	67.321,07		67.321,07
Erario conto IVA a debito	101.825,46		101.825,46
Totale voce D5	809.890,46	0,00	809.890,46
D6			
Debiti verso istituti di Previdenza			
Debiti per oneri sociali CPDEL dipendenti	426.204,90		426.204,90
Debiti per oneri sociali Fondo credito	4.631,38		4.631,38
Debiti per oneri sociali Inadel	60.122,19		60.122,19
Debiti per oneri sociali Inps	155,27		155,27
Debiti per oneri sociali CPDEL riscatti/ricongiunzioni	781,73		781,73
Totale voce D6	491.895,47	0,00	491.895,47
D8			
Altri debiti			
Dipendenti conto retribuzioni	132.133,85		132.133,85
Erario conto add.le comunale dipendenti	574,89		574,89
Debiti indennità risultato Direttore	32.610,70		32.610,70
Debiti verso Consiglio di Amministrazione	240,00		240,00
Totale voce D8	165.559,44	0,00	165.559,44
D9			
Debiti verso studenti			
Debiti verso studenti per benefici monetari	2.402.861,44		2.402.861,44
Altri debiti verso studenti	37.481,20		37.481,20
Debiti verso associazioni studentesche	37.678,90		37.678,90
Debiti per cauzioni studenti	262.454,06	1.049.816,25	1.312.270,31
Acconti da studenti da regolarizzare	2.672,63		2.672,63
Debiti v/studenti voucher post laurea 2022/2023	63.070,81		63.070,81

Descrizione	Entro	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	
Debiti v/studenti voucher post laurea 2023/2024	195.253,40		195.253,40
Debiti v/studenti voucher post laurea 2024/2025	105.172,50		105.172,50
Debiti v/studenti voucher post laurea 2025/2026	57.000,00		57.000,00
Debiti v/studenti tirocini curriculari retribuiti 2023/2024	60.000,00		60.000,00
Debiti v/studenti tirocini curriculari retribuiti 2024/2025	5.200,00		5.200,00
Debiti v/studenti tirocini curriculari retribuiti 2025/2026	40.000,00		40.000,00
Totale voce D9	3.268.844,94	1.049.816,25	4.318.661,19
Totale debiti €	18.128.743,79	1.102.818,32	19.231.562,11

La voce **Debiti verso Regione Toscana** di **€ 2.604.140,00** risulta così composta:

Debiti c/Regione Toscana pari a **€ 2.604.140,00** rappresenta il debito verso la Regione Toscana, per tassa regionale incassata nell'anno e relativa all'anno accademico 2025/2026, da compensare nell'esercizio successivo.

La voce **Debiti verso fornitori** per **€ 10.841.415,55** risulta così composta:

Debiti verso fornitori pari a **€ 1.797.151,52**, evidenzia l'ammontare del debito nei confronti di fornitori a seguito di acquisizione di beni e/o servizi. La rilevanza di tale importo trova giustificazione nella modalità di pagamento contrattualmente prevista, 30 giorni dall'arrivo del documento imposti per Legge.

Debiti per cauzioni Fornitori pari a **€ 50.302,07** costituiti dalle cauzioni versate dai fornitori vincitori di gare d'appalto.

Debiti per cauzioni box pari a **€ 2.700,00** costituiti dalle cauzioni versate dai locatari dei box auto presso le Residenze "Il Cipressino" e "Mario Luzi".

Debiti per fatture da ricevere pari a **€ 8.936.461,96** è composta dai debiti iscritti a seguito di costi di competenza economica dell'esercizio, ma per i quali l'Azienda al 31 dicembre 2025, non risulta ancora in possesso dei relativi documenti contabili. **(Allegato 1)**.

Debiti verso fornitori tirocini curriculari Pari a **€ 54.800,00** rileva il debito nei confronti delle Aziende ammesse con apposite Determinazioni Dirigenziali al progetto per l'attivazione della linea di intervento dei tirocini formativi retribuiti.

La voce **Debiti tributari** pari a **€ 809.890,46** risulta così composta:

Regione Toscana IRAP commerciale pari a **€ 165.000,00** riporta il debito verso la Regione Toscana per la quota di IRAP calcolata per l'anno 2025 sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività commerciali della Dichiarazione Irap 2026.

Regione Toscana conto IRAP attività istituzionale	pari a € 307.973,90 accoglie il debito verso la Regione Toscana per la quota di IRAP calcolata per l'anno 2025 sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività istituzionali mediante applicazione del metodo retributivo. In particolare si riferisce per € 39.579,71 ad Irap sugli stipendi di dicembre 2025 versata a gennaio 2026, ed € 268.394,19 Irap retributivo dell'esercizio 2025 da compensare con gli acconti in sede di Dichiarazione Irap 2026.
Erario conto IRES	pari a € 20.438,00 costituisce il debito per IRES per il 2025 sui redditi fondiari scaturenti dalle proprietà immobiliari dell'Azienda, da compensare con gli acconti in sede di Unico 2026.
Erario ritenute IRPEF dipendenti e organi	pari a € 123.568,58 è costituito dal debito verso l'erario, per le ritenute IRPEF sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Erario ritenute IRPEF professionisti	pari a € 21.222,80 è costituito dal debito verso l'erario per le ritenute IRPEF sulle notule dei professionisti pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Erario c/ addizionale regionale dipendenti	pari a € 2.540,65 è costituito dal debito verso l'erario, per le addizionali regionali Irpef sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Erario c/Iva a debito	pari a € 101.825,46 è costituito dal debito verso l'Erario, per l'Iva sugli acquisti Commerciali del mese di dicembre 2025 al netto dell'acconto versato pari a € 545.763,00 , ai sensi di quanto disposto con la conversione del D.L. 50 del 24 aprile 2017 art. 1, che ha esteso l'applicazione dello "split payment" a tutti i soggetti appartenenti alla Pubblica Amministrazione a far data dal 1 luglio 2017.
Erario c/Iva Split Istituzionale	pari a € 67.321,07 è costituito dal debito verso l'Erario, per l'Iva sugli acquisti Istituzionali del mese di dicembre 2025, ai sensi di quanto disposto con la conversione del D.L. 50 del 24 aprile 2017 art. 1, che ha esteso l'applicazione dello "split payment" a tutti i soggetti appartenenti alla Pubblica Amministrazione a far data dal 1 luglio 2017.

La voce **Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza** pari a **€ 491.895,47** risulta così composta:

Contributi previdenziali CPDEL	pari a € 426.204,90 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
---------------------------------------	---

Contributi previdenziali Fondo credito	pari a € 4.631,38 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Contributi previdenziali Inadel	pari a € 60.122,19 è costituito dal debito verso l'Istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Contributi previdenziali Inps dipendenti	pari a € 155,27 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi dei Dipendenti a tempo determinato pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Contributi previdenziali CPDEL riscatti-ricongiunzioni	pari a € 781,73 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza, per le trattenute operate sugli stipendi pagati a dicembre 2025 ai dipendenti, versato a gennaio 2026.

La voce **Altri debiti** pari a **€ 165.559,44** risulta così composta:

Dipendenti conto retribuzioni	per € 132.133,85 si riferisce al debito verso il personale dipendente per indennità di turno, indennità di rischio, maneggio valori, straordinario dei mesi di novembre e dicembre 2025 pagate nei primi mesi dell'esercizio 2026. Il debito accoglie anche i differenziali stipendiali riconosciuti al personale del Comparto per le progressioni orizzontali di competenza del 2025, pagati a febbraio 2026.
Debiti vs Consiglio di Amministrazione	per € 240,00 si riferisce al debito verso i componenti del Consiglio, riferito a gettoni di presenze del mese di dicembre 2025 pagati nei primi mesi dell'esercizio 2026.
Erario c/add.comunale	pari a € 574,89 è costituito dal debito verso l'erario, per il conguaglio delle addizionali comunali Irpef sugli stipendi pagati a dicembre 2025, versato a gennaio 2026.
Debiti indennità di risultato al Direttore	pari a € 32.610,70 rappresenta il debito per l'indennità di risultato massima per l'anno 2024 e 2025 al Direttore, secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 85 del 20/12/2021.

La voce **Debiti verso studenti** per **€ 4.318.661,19** risulta così composta:

Debiti verso studenti per benefici monetari	pari a € 2.402.861,44 , è costituito: -da € 182.854,15 per somme dovute agli studenti a seguito di benefici spettanti, ma per i quali gli stessi non hanno provveduto a trasmettere l'Iban o l'hanno comunicato errato e sono in attesa di riemissione al termine dell'esercizio di competenza; -da € 2.186.574,00 per la seconda rata della borsa a.a. 2024/2025 degli iscritti al I anno, per i quali gli uffici stanno ultimando le verifiche dei crediti alla data del 28/02/2026; -da € 33.433,29 afferenti al saldo della mobilità internazionale 2024/2025, pagata a gennaio 2026.
Altri debiti verso studenti	pari a € 37.481,20 , rappresenta il debito verso studenti, per l'erogazione di contributo affitto o altri benefici di competenza dell'esercizio, ma da erogare nell'esercizio successivo o da contributi messi in pagamento nell'esercizio, ma non andati a buon fine per Iban errato al 31 dicembre 2025.
Debiti verso associazioni studentesche	pari a € 37.678,90 , per contributi a favore di associazioni culturali e sportive delle tre sedi territoriali, di competenza economica dell'anno, ma da erogarsi nell'esercizio successivo terminate le operazioni di verifica da parte del Servizio competente.
Debiti per cauzioni studenti	pari a € 1.312.270,31 , rappresentano il debito nei confronti degli studenti assegnatari di posto alloggio, che hanno versato la cauzione. La cauzione viene restituita al momento in cui lo studente lascia definitivamente la Residenza; nel caso in cui a seguito di verifica risultino danni a cose mobili o immobili, la cauzione è trattenuta parzialmente o totalmente.
Debiti verso studenti per tirocini curriculari retribuiti 2023/2024	pari a € 60.000,00 , rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento su tirocini curriculari retribuiti 2023/2024 di cui al Decreto Regionale n. 4704/24, per i quali non è stato ancora attivato alcun progetto e pertanto non costituiscono alla chiusura del Bilancio 2025 un debito verso le aziende.
Debiti verso studenti per tirocini curriculari retribuiti 2024/2025	pari a € 5.200,00 , rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento su tirocini curriculari retribuiti 2024/2025 di cui al Decreto Regionale n. 13732/25, per i quali non è stato ancora attivato alcun progetto e pertanto non costituiscono alla chiusura del Bilancio 2025 un debito verso le aziende.

Debiti verso studenti per tirocini curriculari retribuiti 2025/2026

pari a **€ 40.000,00**, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento su tirocini curriculari retribuiti 2025/2026 di cui al Decreto Regionale n. 23207/25, per i quali non è stato ancora attivato alcun progetto e pertanto non costituiscono alla chiusura del Bilancio 2025 un debito verso le aziende.

Debiti verso studenti voucher post laurea 2022/2023

pari a **€ 63.070,81**, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2022/2023, di cui al Decreto Regionale n. 21482/23 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2026.

Debiti verso studenti voucher post laurea 2023/2024

pari a **€ 195.253,40**, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2023/2024, di cui al Decreto Regionale n. 4703/24 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2026.

Debiti verso studenti voucher post laurea 2024/2025

pari a **€ 105.172,50**, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2024/2025, di cui al Decreto Regionale n. 25454/24 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2026.

Debiti verso studenti voucher post laurea 2025/2026

pari a **€ 57.000,00**, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2025/2026, di cui al Decreto Regionale n. 22862/25 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2026.

Acconti da studenti da regolarizzare

pari a **€ 2.672,63** per pagamenti effettuati da studenti per la restituzione a seguito di revoche, per i quali il bollettino di c/c corrente è stato smarrito dall'ufficio postale, o bonifici senza causale e/o con versante sconosciuto, rispetto ai quali l'Azienda non è stata in grado di ricondurre il pagamento all'ordinante.

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2025	€ 122.973.984,70
Saldo al 31/12/2024	€ 115.942.918,73
Variazioni	€ 7.031.065,97

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
Risconti Passivi				
Su Fitti attivi		2.278,90		2.278,90
Su trasferimenti FIS MIUR 2025 acconto	29.717.149,00		29.717.149,00	0,00
Su trasferimenti FIS MIUR 2025 saldo	7.108.166,81		7.108.166,81	0,00
Su trasferimenti FIS MIUR 2024 quota eccedente	6.033.050,35		6.033.050,35	0,00
Su trasferimenti FIS MIUR 2025 quota eccedente		17.991.256,61		17.991.256,61
Su trasferimenti FIS MIUR 2026 acconto		25.681.333,00		25.681.333,00
Su trasferimenti FIS MIUR 2026 saldo		6.384.578,23		6.384.578,23
Su contributi in c/capitale SI	7.753.097,46		247.100,58	7.505.996,88
Su contributi L. 338/2000 Firenze	5.073.519,51		123.226,54	4.950.292,97
Su contributi L. 338/2000 Siena	7.881.875,68		233.989,58	7.647.886,10
Su contributi in c/capitale R.T. PI	14.400.728,38		551.435,19	13.849.293,19
Su contributo in c/capitale R.T. Pisa ex Via dell'Occhio	997.421,69		8.000,00	989.421,69
Su contributi in c/capitale PI	1.554.354,98		94.621,40	1.459.733,58
Su contributi Regione Toscana 2009	4.829.004,07		113.813,37	4.715.190,70
Su contributi Regione Toscana 2010	217.606,04		23.172,95	194.433,09
Su contributi Regione Toscana 2011	97.329,78		9.375,76	87.954,02
Su contributi Regione Toscana 2012	3.852.641,11		108.335,28	3.744.305,83
Su contributi L. 338/2000 Pisa	6.314.677,06		63.146,77	6.251.530,29
Su contributi Regione Toscana 2013	400.399,62		6.610,62	393.789,00
Su contributi APES San Cataldo	2.478.993,12		24.789,93	2.454.203,19
Su contributi Regione Toscana 2014	6.349.424,42		161.519,12	6.187.905,30
Su contributi Regione Toscana 2015	3.541.369,05		234.558,68	3.306.810,37
Su contributi Regione Toscana 2017	258.323,96		9.862,30	248.461,66
Su contributi Regione Toscana 2018	920.000,00		20.000,00	900.000,00
Su contributi Regione Toscana 2019	770.964,23	371.946,00	134.952,20	1.007.958,03
Su contributi Regione Toscana S.Apollonia	66.551,95	312.652,38	81.482,29	297.722,04
Su contributi M.I.T. San Cataldo	708.767,63		7.087,68	701.679,95
Su contributi Regione Toscana FSC RU Fascetti e Tolomei	258.923,20	886.992,65		1.145.915,85
Su contributi L. 338/2000 RU Fascetti	1.000.000,00		191.484,35	808.515,65

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
Su contributi L. 338/2000 RU Tolomei	2.794.440,00			2.794.440,00
Su contributi Regione Toscana 2024	564.139,63	826.853,89	224.669,30	1.166.324,22
Su contributi Regione Toscana Via Miele		40.000,00	1.273,71	38.726,29
Su contributi Regione Toscana 2025		142.866,50	76.818,43	66.048,07
Totale Risconti Passivi €	115.942.918,73	52.640.758,16	45.609.692,19	122.973.984,70

La voce **Risconti passivi su trasferimenti FIS da MIUR per borse a.a. 2024/2025**, si riferisce al trasferimento del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2024/2025. L'importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all'Azienda da parte del MIUR, è pari a complessivi **€ 36.825.315,81**, per l'esercizio 2025 secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1718 del 12/11/2024 contenente la Tabella di Riparto. Il FIS per l'a.a. 2024/2025 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 29.717.149,00** in data 14/06/2024, come da Decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 707 del 31/05/2024, ed in data 18/12/2024 il MIUR ha trasferito all'Azienda il saldo del FIS per l'esercizio 2025, per **€ 7.108.166,81**, secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 1718 del 12/11/2024; In ottemperanza a quanto disposto dal Decreto n. 1718 del 12/11/2024 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca contenente la Tabella di riparto del FIS, che all'art. n. 1 – Destinazione del Fondo – ai punti 3 e 4 prevede: *"Per la concessione di borse di studio le Regioni utilizzano prioritariamente le risorse derivanti dal gettito della Tassa Regionale per il DSU, le risorse proprie e successivamente le risorse assegnate nell'ambito del riparto delle risorse del PNRR, che saranno assegnate con distinto Decreto, e, in ordine ancora successivo, le risorse assegnate nell'ambito del riparto FIS. Le eventuali risorse del FIS eccedenti, per esaurimento delle graduatorie degli idonei, sono destinate dagli Enti regionali erogatori dei servizi per il diritto allo studio alla concessione di borse di studio nell'anno accademico successivo"*, mentre è stato utilizzato il Risconto della quota di trasferimenti del Fondo eccedente le erogazioni monetarie per l'a.a. 2023/2024 pari a **€ 6.033.050,35** riportati al conto economico per l'esercizio in commento. Al 31/12/2025 la quota pari a **€ 17.991.256,61** riferiti ai trasferimenti del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2024/2025 eccedente le erogazioni monetarie complessive per l'esercizio in commento è stata girata ai Risconti passivi e rinviata all'esercizio successivo.

La voce **Risconti passivi su trasferimenti FIS da MIUR per borse a.a. 2025/2026**, si riferisce al trasferimento del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2025/2026. L'importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all'Azienda da parte del MIUR, è pari a complessivi **€ 32.065.911,23**, per l'esercizio 2026 secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 1462 del 10/10/2025 contenente la Tabella di Riparto. Il FIS per l'a.a. 2025/2026 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 25.681.333,00** in data 01/08/2025, a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R n. 835 del 30/06/2025, ed in data 23/12/2025 il MIUR ha trasferito

all'Azienda il saldo del FIS per l'esercizio 2024, per € 6.384.578,23, a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R. n. 1462 del 10/10/2025 contenente la Tabella di Riparto;

La tabella successiva mostra la destinazione dei trasferimenti (MIUR e Regionali) per la concessione di Borse di studio e benefici agli studenti relativamente all'a.a. 2024/2025:

ATTO	DESCRIZIONE	TRASFERIMENTI 2025	BENEFICI PAGATI AGLI STUDENTI 2025
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 25142 del 23/11/2023	PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 e Risorse regionali - Impegno risorse a favore Azienda DSU	€ 633.403,00	
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 8150 del 06/04/2023	PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 e Risorse regionali - Impegno risorse a favore Azienda DSU	€ 6.262.000,00	
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3768 del 16/02/2024	Azienda DSU Toscana - Impegno Risorse 2024/26 e liquidazione	€ 11.100.000,00	
Decreto Dirigenziale n. 3358 del 10/02/2025	Impegno, Accertamento e LiquidazioneTrasferimenti Tassa DSU a.a. 2024/2025 - 1 TRANCHE	€ 2.723.140,00	
Decreto Dirigenziale n. 27503 del 19/12/2025	Impegno, Accertamento e LiquidazioneTrasferimenti Tassa DSU anno a.a. 2024/2025 - 2 TRANCHE	€ 13.863.529,70	
Trasferimenti da Fondo vincolato per Borse di Studio		€ 1.570.647,02	
	SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI copertura con finanziamento Regionale		€ 43.528,78
TOTALE RISORSE REGIONALI		€ 36.152.719,72	€ 43.528,78
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 129 del 10/02/2025	Concessione Finanziamento DSU Investimento 1.7 "Borse di studio per l'accesso all'Università" Misura 4, Componente 1 del PNRR	€ 17.754.209,95	
TOTALE RISORSE PNRR		€ 17.754.209,95	
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 707 del 31/05/2025	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2025 acconto	€ 29.717.149,00	
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 1916 del 04/12/2024	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2025 saldo	€ 7.108.166,81	
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 24641 del 11/12/2023	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2024 saldo - QUOTA NON SPESA RIPORTATA SUL 2025	€ 6.033.050,35	
TOTALE FONDO INTEGRATIVO STATALE		€ 42.858.366,16	
TOTALE RISORSE REGIONALI+TRASFERIMENTI MIUR+PNRR		€ 96.765.295,83	
	BORSE DI STUDIO SIENA		€ 15.607.339,00
	BORSE DI STUDIO FIRENZE		€ 32.167.475,00
	BORSE DI STUDIO PISA		€ 29.006.686,50
	BORSE DI STUDIO MOBILITA' INTERNAZIONALE		€ 1.107.335,09
	BORSE SPECIALIZZANDI E DOTTORANDI		€ 227.783,00
	CONTRIBUTI STRAORDINARI PORTATORI DI HANDICAP		€ 7.500,00
	BENEFICI A STUDENTI A.A. PRECEDENTI		€ 25.956,95

ATTO	DESCRIZIONE	TRASFERIMENTI 2025	BENEFICI PAGATI AGLI STUDENTI 2025
	SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI copertura con finanziamento MIUR		€ 580.434,90
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 707 del 31/05/2025	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2025 saldo - QUOTA NON SPESA RINVIATA AL 2026	-€ 17.991.256,61	
	TOTALE	€ 78.774.039,22	€ 78.774.039,22

Con riferimento alla voce **Risconti passivi c/capitale Siena** pari a **€ 7.505.996,88** al 31 dicembre 2025, nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati finanziati l'interventi, la Fonte al 31/12/2023 era stata completamente utilizzata.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi contributi in c/capitale Siena**, indicando l'importo complessivo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo del finanziamento utilizzato per investimenti al 31 dicembre 2024 (su cui viene calcolato l'ammortamento) e quello ancora disponibile sempre al 31 dicembre 2024, le sterilizzazioni di ammortamenti effettuate negli esercizi precedenti e la quota sterilizzata nel corso dell'esercizio 2025 pari a **€ 247.100,58**, per la rilevazione del ricavo nella voce A.5.c "Utilizzo contributi in c/capitale", l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi c/capitale SIENA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto RU Viale Sardegna PDI 2008	3.067.929,53	3.067.929,53	0,00	1.058.435,71	61.358,60	1.948.135,22
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto arredi e corpi illuminanti RU Viale Sardegna PDI 2008 e 2010	332.217,40	332.217,40	0,00	309.534,55	677,10	22.005,75
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto arredi e corpi illuminanti RU Viale Sardegna PROGETTAZIONE PDI 2012	8.024,59	8.024,59	0,00	8.024,59	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2009 CPI XXIV MAGGIO	305.701,98	305.701,98	0,00	100.881,66	6.114,04	198.706,28

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPI XXIV MAGGIO PROGETTAZIONE	1.414,00	1.414,00	0,00	1.414,00	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPIRU SAN MINIATO PROGETTAZIONE	9.906,17	9.906,17	0,00	9.906,17	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPIRU SAN MINIATO II PROGETTAZIONE	389,06	389,06	0,00	389,06	0,00	0,00
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento PDI 2010 n.36 RU XXIV Maggio ADEGUAMENTO INFISSI	22.939,29	22.939,29	0,00	8.946,36	458,79	13.534,14
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2010 ad acquisto RU UOPINI	6.371.294,85	6.371.294,85	0,00	2.006.957,97	127.425,90	4.236.910,98
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato con 2° variazione PDI 2012 Acquisto RU Uopini	576.577,77	576.577,77	0,00	181.622,01	11.531,56	383.424,20
PDI 2011	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2010 lavori manutenzione straordinaria RU VIA LASCHI (AR)	27.516,11	27.516,11	0,00	9.905,76	550,32	17.060,03
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2010 ampliamento rete wireless RU VLE SARDEGNA	24.959,30	24.959,30	0,00	24.959,60	0,00	0,00
PDI 2009	Contributo MPS per lavori messa a norma PDI 2009 RU VIA DELLE SPERANDIE	55.975,83	55.975,83	0,00	21.830,55	1.119,52	33.025,76

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato IMBIANCATURA STRAORDINARIA VARIE RRUU	104.207,88	104.207,88	0,00	50.085,30	1.615,60	52.506,98
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento RU PORRIONE E RU MATTIOLI	42.327,37	42.327,37	0,00	42.327,37	0,00	0,00
PDI 2009	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato SOST.NE SCALE RU PICCOLOMINI	10.030,00	10.030,00	0,00	3.911,70	200,60	5.917,70
PDI 2009	Contributo MPS per realizzazione lavori messa a norma RU SAN MINIATO I LOTTO CPI	250.000,00	250.000,00	0,00	288.697,26	14.804,99	436.747,20
PDI 2009	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento RU SAN MINIATO I LOTTO	490.249,45	490.249,45	0,00			
PDI 2013	Contributo concesso come dal Delibera Giunta Regionale n° 112/2005 destinato CPI RU MATTIOLI	171.041,97	171.041,97	0,00	171.041,97	0,00	0,00
PDI 2013	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato Manut. Straordinaria Grande Sede Mascagni Siena	41.375,27	41.375,27	0,00	12.412,62	827,51	28.135,14
PDI 2016	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 Consolidamento facciata RU Salvemini	130.701,97	130.701,97	0,00	14.808,23	2.614,04	113.279,70
PDI 2021	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 Acquisto/evoluzione software	65.991,57	65.991,57	0,00	39.503,66	13.926,26	12.561,65

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2021	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato Imprevisti esigenze informatiche	30.000,00	30.000,00	0,00	22.078,14	3.875,77	4.046,09
TOTALE €		12.140.771,36	12.140.771,36	0,00	4.387.674,24	247.100,58	7.505.996,86

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Firenze** pari a **€ 4.950.292,97** al 31/12/2025, le risorse cofinanziate di cui alla L. 338/2000 assegnate dal M.I.U.R risultano completamente utilizzate negli esercizi precedenti, come evidenziato nella tabella successiva, in cui si riporta anche il Decreto Ministeriale di assegnazione e gli interventi finanziati.

La tabella mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi contributi L. 338 Firenze**, indicando il tipo di intervento e l'importo dell'investimento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 123.226,54**, che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota:

Risconti passivi L. 338/2000 FIRENZE

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2005	Cofinanziamento ristrutt. e CPI RU CALAMANDREI Decreto Min. n. 79/2006	32.524,28	32.524,28	0,00	23.509,68	281,71	8.732,89
PDI 2005	Cofinanziamento ristrutturazione R.U. SALVEMINI Decreto Min. n. 66/2006	70.880,00	70.880,00	0,00	27.643,20	1.417,60	41.819,20
PDI 2013	Cofinanziamento acquisto RU Via Pertini Calenzano Decreto PDI 2009 E SUCCESSIVI Min. n. 288/2010	2.346.200,00	2.346.200,00	0,00	668.667,00	46.924,00	1.630.609,00
PDI 2013	Cofinanziamento lavori comp. ristrut. RU CALAMANDREI PDI 2012 Decreto Min. n. 286/2010	830.161,63	830.161,63	0,00	821.875,47	2.093,47	6.192,69

Risconti passivi L. 338/2000 FIRENZE							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Cofinanziamento Intervento CAMPUS FIRENZE Viale Morgagni - Decreto Min. n. 289/2010	3.625.488,00	3.625.488,00	0,00	290.039,04	72.509,76	3.262.939,20
	TOTALE €	6.905.253,91	6.905.253,91	0,00	1.831.734,39	123.226,54	4.950.292,97

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Siena** per **€ 7.647.886,10**, al 31/12/2025, le risorse cofinanziate di cui alla L. 338/2000 assegnate dal M.I.U.R risultano completamente utilizzate negli esercizi precedenti, come evidenziato nella tabella successiva, in cui si riporta anche il Decreto Ministeriale di assegnazione e gli interventi finanziati.

La tabella mostra le movimentazioni del conto, **Risconti passivi L. 338/2000 Siena**, indicando il tipo di intervento e l'importo dell'investimento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 233.989,58** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi L.338/2000 SIENA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2009	Cofinanziamento per abbattimento barriere archit. RU VIA DELLE SPERANDIE Decreto Ministeriale n. 287/2010	292.387,90	292.387,90	0,00	187.590,13	5.847,76	98.950,01
PDI 2010	Cofinanziamento acquisto PDI 2010 RU VIALE SARDEGNA Decreto Ministeriale n. 444/2011	3.677.941,00	3.677.941,00	0,00	1.195.330,82	73.558,82	2.409.051,36
PDI 2010	Cofinanziamento acquisto PDI 2010 RU localita' Uopini Decreto Ministeriale n. 290/2010	7.729.150,00	7.729.150,00	0,00	2.434.682,25	154.583,00	5.139.884,75
	TOTALE €	11.699.478,90	11.699.478,90	0,00	3.817.603,20	233.989,58	7.647.886,10

Con riferimento al conto **"Risconti passivi c/capitale Pisa"** al 31 dicembre 2025 pari a **€ 13.849.293,19**, la Fonte risulta completamente utilizzata.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **"Risconti passivi c/capitale Pisa"**, con indicazione dell'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli *esercizi successivi*:

Risconti passivi c/capitale PISA						
DESCRIZIONE	FINANZIAM.	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
Contributo per fornitura PDI 2003 Arredi RU Nettuno C.R.T. n.80 del 24/05/02	309.900,00	309.900,00	0,00	309.900,00	0,00	0,00
Mobili arredi e macchine ufficio PDI 2004 RU Nettuno c/c impianti Arred. De Rossi	3.365,98	3.365,98	0,00	3.365,98	0,00	0,00
C.R.T. n.80 del 24/05/02 G.R.T. n. 723 del 15/10/07 MIUR Project Fin. PDI 2009 Praticelli	10.918.727,45	10.918.727,45	0,00	4.661.464,50	218.020,80	6.039.242,15
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Manut. Mensa Carrara PDI 2006	283.300,00	283.300,00	0,00	89.239,50	5.666,00	188.394,50
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006	767.926,37	767.926,37	0,00	767.926,37		0,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Man. Mensa Cammeo PDI 2005	200.000,00	200.000,00	0,00	105.000,00	4.000,00	91.000,00
C.R.T. n.252 e n.253 28/07/98 Ristrutt. RU Carrara PDI 2002	376.721,58	1.023.821,46	0,00	376.721,58	0,00	0,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2005	92.750,82		0,00	92.750,82	0,00	
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2006	174.874,06		0,00	174.874,06	0,00	
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Decreto 1494 26/03/07 Ristrutt. RU Carrara PDI 2007	241.605,00		0,00	241.605,00	0,00	
G.R.T. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2008	137.870,00		0,00	137.870,00	0,00	

Risconti passivi c/capitale PISA						
DESCRIZIONE	FINANZIAM.	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
C.R.T. n.80 del 24/05/02 Acq. Mensa Via Cammeo PDI 2002	3.486.102,00	3.486.102,00	0,00	1.830.203,55	69.722,04	1.586.176,41
Del. Consiglio Regionale n.252 e n. 253 28/07/98 Man. Straord. RU di Parigi PDI 2006	2.611.530,87	2.611.530,87	0,00	1.293.372,99	52.177,52	1.265.980,36
Del. Consiglio Regionale n.252 e n. 253 28/07/98 Residence Hotel Nettuno PDI 2001	3.971.044,23	3.971.044,23	0,00	2.223.613,15	78.419,85	1.669.011,23
C.R.T. n.112 del 31/01/05 P.A. 2005	1.403.345,48	1.403.345,48	0,00	1.188.623,34	12.864,24	201.857,90
C.R.T. n.112 del 31/01/05 P.A. 2006	1.309.985,34	1.309.985,34	0,00	1.049.680,86	9.130,17	251.174,31
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Decreto 1494 26/03/07 P.A. 2007	1.870.311,28	1.870.311,28	0,00	1.490.549,38	12.156,95	367.604,95
G.R.T. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 P.A.2008	1.930.064,09	1.930.064,09	0,00	1.814.667,87	2.957,90	112.438,32
G.R.T. 723 del 15/10/07 F.do C/C capitale P.A. 2008	6.324,27	6.324,27		6.324,27		0,00
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 P.A. 2009	212.469,84	212.469,84		212.469,84		0,00
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Manutenzione Centrale Termica Nettuno PDI 2014	42.060,84	42.060,84		25.236,51	8.412,17	8.412,16
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Manutenzione Straordinaria Mensa Cammeo PDI 2014	42.155,66	42.155,66	0,00	17.774,28	667,98	23.713,40
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Acquisto arredi e attrezz. Mensa Novoli PDI 2014	45.414,82	45.414,82	0,00	41.387,74	239,57	3.787,51
Finanziamento Praticelli	3.850.000,00	3.850.000,00	0,00	1.732.500,00	77.000,00	2.040.500,00
TOTALE	34.287.849,98	34.287.849,98	0,00	19.887.121,59	551.435,19	13.849.293,19

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi c/capitale Regione Toscana Pisa**, con indicazione dell'importo dell'investimento, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile. La voce è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2025 relativamente al seguente intervento: **€ 21.638,26** per il CPI della RU Fontebranda a Siena, (COMMESSA DSU-01-015sub14).

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi c/capitale Regione Toscana Pisa**, e indica per singolo investimento le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 94.621,40** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale San Cataldo	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	3.500,00	346.500,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI R.U. NETTUNO	20.000,00	20.000,00	0,00	1.600,00	400,00	18.000,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO R.U. GARIBALDI	45.527,79	45.527,79	0,00	42.354,86	2.338,48	834,45
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	131.507,42	131.507,42	0,00	93.005,42	19.250,99	19.251,01
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA SEDE VIALE GRAMSCI	28.000,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. FASCETTI	70.000,00	8.933,10	61.066,90	535,98	178,66	69.285,36
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. MATTIOLI	26.450,60	26.450,60	0,00	26.450,60	0,00	0,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SPERANDIE	72.000,00	72.000,00	0,00	12.600,00	3.600,00	55.800,00

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SAN MARCO	75.000,00	73.837,54	1.162,46	9.229,70	3.691,88	62.078,42
PDI 2016	G.R.T. 112 31.01.05 contributo in c/capitale riqualificazione Via Martiri	544.584,57	544.584,57	0,00	544.584,57	0,00	0,00
PDI 2016	G.R.T. 723 15.10.07 contributo c/capitale riqualificazione Via Martiri	368.756,97	368.756,97	0,00	368.756,97	0,00	0,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale RIFACIMENTO COPERTURA R.U. MATTIOLI	98.733,00	0,00	98.733,00	0,00	0,00	98.733,00
PDI 2019	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale GLOBAL SERVICE	220.000,00	220.000,00	0,00	58.030,93	9.333,95	152.635,12
PDI 2019	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale INTERVENTO ASCENSORE SEDE SIENA	43.060,00	43.060,00	0,00	7.535,50	2.153,00	33.371,50
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale REMOTIZZAZIONE IMPIANTI RU CAMPUS	80.229,60	80.229,60	0,00	6.353,77	1.604,59	72.271,24
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale DISPOSITIVI PROTOCOLLO INFORMATICO	36.600,00	36.600,00	0,00	27.125,79	6.001,79	3.472,42
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale EVOLUZIONE APPLICATIVI	67.100,00	67.100,00	0,00	57.346,10	9.753,90	0,00
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale INFORMATIZZAZIO NE MAGAZZINO MENZA	24.400,00	24.400,00	0,00	18.512,52	3.330,60	2.556,88
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI VARLUNGO VARIANTE	8.549,40	8.549,40	0,00	512,97	170,99	7.865,44

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI VARLUNGO	70.000,00	70.000,00	0,00	7.000,00	1.400,00	61.600,00
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI FONTEBRANDA	280.000,00	220.551,08	59.448,92	6.370,44	4.411,02	269.218,54
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale GLOBAL SERVICE 2020	286.900,00	286.900,00	0,00	122.511,47	20.094,89	144.293,64
PDI 2022	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	15.969,00	15.969,00	0,00	8.809,43	3.406,65	3.752,92
PDI 2023	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI RU FASCETTI	10.213,61	10.213,61	0,00	0,00	0,00	10.213,61
TOTALE €		2.973.581,96	2.725.170,68	248.411,28	1.419.227,02	94.621,40	1.459.733,58

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2009 di € **4.715.190,70** rappresenta la quota residua del finanziamento regionale per investimenti assegnata con Decreto n. 2819 del 31 maggio 2010. La voce non è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2025.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2009**, indicando l'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a € **113.813,37** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contribuiti trasferimenti Regione Toscana Decreto n.2819/2010 INVESTIMENTI 2009

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2011	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Acquisto Nuova RU Calenzano e arredi	1.718.822,61	1.718.822,61	0,00	489.864,44	34.376,45	1.194.581,72
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Sistemazione Impianto	153.494,76	153.494,76	0,00	153.494,76	0,00	0,00

**Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.2819/2010
INVESTIMENTI 2009**

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
	condizionamento Mensa S.Apollonia						
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Ristrutturazione Mensa Martiri PDI 2016	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Allestimento Aree esterne Mensa Calamandrei PDI 2014	152.000,00	152.000,00	0,00	152.000,00	0,00	0,00
PDI 2009	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Project Financing RU Viale Morgani PDI 2009	3.511.200,00	3.511.200,00	0,00	280.896,00	70.224,00	3.160.080,00
PDI 2018	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Project financing Viale Morgagni	126.512,02	126.512,02	0,00	10.120,96	2.530,24	113.860,82
PDI 2018	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Global Service 2018	101.901,12	101.901,12	0,00	87.842,67	1.373,08	12.685,37
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Acquisto sedie ergonomiche vari servizi PDI 2014	14.799,51	14.799,51	0,00	14.799,51	0,00	0,00
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Fornitura e posa in opera pareti vetrate RU Cipressino PDI 2012	30.600,00	30.600,00	0,00	10.098,00	612,00	19.890,00
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Arredi per Residenze e Mense PDI 2012	123.204,42	123.204,42	0,00	123.204,42	0,00	0,00
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Arredi per nuove RU	1.048.363,84	1.048.363,84	0,00	1.048.363,84	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.2819/2010 INVESTIMENTI 2009							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2021	Decreto Regione Toscana n. 2819 del 2010 Rifacimento controsoffittature sottosuolo RU Calamandrei	23.487,98	23.487,98	0,00	4.697,60	4.697,60	14.092,78
TOTALE		7.404.386,26	7.204.386,26	200.000,00	2.575.382,20	113.813,37	4.715.190,70

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2010: il Risconto passivo al 31 dicembre 2025 pari ad **€ 194.433,09** è stata costituita a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2010, di un finanziamento regionale di **€ 500.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 3271 del 22 giugno 2010. La Fonte è stata completamente utilizzata negli esercizi precedenti.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2010**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 23.172,95** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota ed infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.3271/2010 INVESTIMENTI 2010							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2011	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Progettazione e D.L. ristruttur.RU Calamandrei PDI 2011	86.724,56	86.724,56	0,00	86.724,56	0,00	0,00
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Sistemazione Persiane RU Nettuno	83.373,20	83.373,20	0,00	25.011,86	1.667,46	56.693,88
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Allestimento area esterna Mensa Novoli	49.997,79	49.997,79	0,00	28.677,66	561,06	20.759,07
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Realizzazione aule studio RU Nettuno	39.273,37	39.273,37	0,00	11.782,02	785,47	26.705,88
PDI 2017	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Rifacimento impermiabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti PDI 2017	133.486,30	133.486,30	0,00	72.590,73	3.429,92	57.465,65

Risconti passivi contribuiti trasferimenti Regione Toscana Decreto n.3271/2010 INVESTIMENTI 2010							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Nuova cella frigo Mensa Calamandrei PDI 2014	33.463,00	33.463,00	0,00	24.418,76	1.167,00	7.877,24
PDI 2022	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Esigenze Hardware e Software	16.513,70	16.513,70	0,00	10.321,07	4.128,43	2.064,21
PDI 2023	Decreto Regione Toscana n. 3271 del 2010 Global service manutenzione straordinaria 2023	57.168,08	57.168,08	0,00	22.867,25	11.433,62	22.867,21
TOTALE €		500.000,00	500.000,00	0,00	282.393,91	23.172,95	194.433,09

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2011: il Risconto passivo al 31 dicembre 2025 pari ad **€ 87.954,02** è stato costituito a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2011, di un finanziamento regionale di **€ 500.000,00** da destinare agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 5990 del 13 dicembre 2011. La Fonte di finanziamento è stata completamente utilizzata al 31/12/2022.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2011**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 9.375,76** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contribuiti trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5990/2011 INVESTIMENTI 2011							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2010 Rifacimento impianto segnalazione acustica antincendio RU Novoli	2.157,57	2.157,57	0,00	2.157,57	0,00	0,00
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze	76.917,75	76.917,75	0,00	76.917,75	0,00	0,00
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze	83.110,15	83.110,15	0,00	83.110,15	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5990/2011 INVESTIMENTI 2011							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze	60.044,44	60.044,44	0,00	43.909,08	2.138,00	13.997,36
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Acquisto hardware e software Azienda	59.927,66	59.927,66	0,00	59.927,66	0,00	0,00
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Acquisto arredi e attrezzature Mensa Polo scientifico	199.189,83	199.189,83	0,00	135.528,86	6.864,71	56.796,26
PDI 2020	Decreto Regione Toscana n. 5990 del 2011 Variante CPI RU Varlungo	18.652,60	18.652,60	0,00	1.119,15	373,05	17.160,40
TOTALE €		500.000,00	500.000,00	0,00	402.670,22	9.375,76	87.954,02

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti

2012: il Risconto passivo al 31 dicembre 2025 pari ad **€ 3.744.305,83** è stata costituita a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2012 di un finanziamento regionale di **€ 6.500.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 5942 dell'11 dicembre 2012. La voce non è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2025.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto ***Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2012***, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 108.335,28** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5942 del 2012 INVESTIMENTI 2012							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Acquisizione nuova RU Calenzano Variante	116.000,00	116.000,00	0,00	33.060,00	2.320,00	80.620,00
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Riqualficazione aree distributive Mensa Martiri	350.000,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 2012 Manutenzione straordinaria bagni e impianti RU Don Bosco	101.254,65	101.254,65	0,00	59.718,79	20.250,93	21.284,93

**Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5942 del 2012
INVESTIMENTI 2012**

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Global service manutenzione straordinaria	52.318,48	52.318,48	0,00	51.392,54	24,37	901,57
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Global service manutenzione straordinaria	196.522,51	196.522,51	0,00	106.323,69	4.937,02	85.261,80
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Riqualificazione aree distributive Mensa martiri	54.170,00	54.170,00	0,00	54.170,00	0,00	0,00
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Acquisizione Residenze Unifi	276.000,00	276.000,00	0,00	45.540,00	5.520,00	224.940,00
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Sistemazione Impianto condizionamento Mensa S.Apollonia	301.690,35	301.690,35	0,00	297.919,22	3.771,13	0,00
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Global Service manutenzione straordinaria immobili	709.913,02	709.913,02	0,00	577.703,64	3.947,08	128.262,30
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Acquisizione Residenze Firenze	2.026.727,97	2.026.727,97	0,00	638.419,52	40.534,56	1.347.773,89
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Acquisizione Mensa Bandini Siena	594.763,15	594.763,15	0,00	151.664,57	11.895,26	431.203,32
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	132.508,88	132.508,88	0,00	8.846,34	1.474,39	122.188,15
PDI 2012	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Realizzazione Bar Caffetteria e aule studio Sede Siena	159.888,53	159.888,53	0,00	94.131,54	1.962,89	63.794,10
PDI 2017	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Imprevisti esigenze informatiche (hardware e software)	43.765,56	43.765,56	0,00	43.143,35	48,80	573,41
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Nuove sedie Mensa Cammeo	7.490,00	7.490,00	0,00	7.490,00	0,00	0,00
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942/12 Attrezzature da cucina Servizio Ristorazione	34.435,76	34.435,76	0,00	24.192,87	4.342,22	5.900,67

**Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5942 del 2012
INVESTIMENTI 2012**

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Sistemazione impianto antincendio RU Maragliano	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Nuovo impianto per centralino unico	17.400,58	17.400,58	0,00	6.307,72	870,03	10.222,83
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 5942 del 2012 Nuovo impianto connettività e sicurezza	13.295,56	13.295,56	0,00	13.295,56	0,00	0,00
PDI 2017	NUOVO CAMMINAMENTO ESTERNO RU MEZZETTA E PADIGLIONE 38	511,38	0,00	511,38	0,00	0,00	511,38
PDI 2017	CONSOLIDAMENTO SOTTOGRONDA RU NETTUNO	175.356,40	173.116,62	2.239,78	29.274,83	3.384,51	142.697,06
PDI 2017	INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA GRAMSCI	22.860,00	22.860,00	0,00	1.143,26	457,20	21.259,54
PDI 2017	INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU FONTEBRANDA	9.808,47	9.808,47	0,00	196,17	196,17	9.416,13
PDI 2019	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	105.049,82	0,00	105.049,82	0,00	0,00	105.049,82
PDI 2020	IMPLEMENTAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTI CONNETTIVITA'	33.245,64	33.245,64	0,00	3.425,44	2.398,72	27.421,48
PDI 2023	CPI RU FASCETTI	41.960,82	41.960,82	0,00	0,00	0,00	41.960,82
PDI 2024	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI REVISIONE/SOSTIT.A SCENSORI E MONTACARICHI	73.062,47	0,00	73.062,47	0,00	0,00	73.062,47
	TOTALE	6.500.000,00	5.519.136,55	980.863,45	2.647.359,05	108.335,28	3.744.305,83

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Pisa** per € **6.314.677,06**, riferita al cofinanziamento previsto dalla L. 338/00 per la costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo posta nel Comune di Pisa, come da Decreto n. 246 del 07 agosto 2012. Il finanziamento è stato completamente utilizzato al 31/12/2025, a seguito del completamento e della capitalizzazione della Residenza, che a partire dal corrente esercizio è entrata in ammortamento.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi L. 338/2000**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in

c/capitale” della presente Nota, infine l’importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi L.338/2000 PISA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	Decreto MIUR 289/10 contributo in c/capitale San Cataldo	6.314.677,06	6.314.677,06	0,00	0,00	63.146,77	6.251.530,29
	TOTALE	6.314.677,06	6.314.677,06	0,00	0,00	63.146,77	6.251.530,29

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2013: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell’assegnazione per l’anno 2013 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** vincolato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 3783 dell’11 settembre 2013. Negli anni precedenti sono stati finanziati gli interventi di manutenzione straordinaria extra-canone dei vari immobili dell’Azienda (commessa SIFIPI-00-013) per un totale di **€ 715.691,91**; la differenza di **€ 284.308,09** è stata destinata alla ristrutturazione della Mensa Bandini a Siena (COMMESSA SI-24-012); Nell’esercizio 2025 l’intervento di ristrutturazione non è stato finanziato con questa Fonte.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2013**, l’importo già utilizzato per la realizzazione dell’investimento e l’eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell’ammortamento dell’anno in corso pari a **€ 6.610,62** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 “Utilizzo contributi in c/capitale” della presente Nota, infine l’importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 3783/13 INVESTIMENTI 2013							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2013	Decreto Regione Toscana n. 3783 del 2013 Global Service manutenzione straordinaria immobili DSU	715.691,91	715.691,91	0,00	599.600,38	6.610,62	109.480,91
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 3783 del 2013 Acquisto e Ristrutturazione Mensa Bandini	284.308,09	0,00	284.308,09	0,00	0,00	284.308,09
	TOTALE	1.000.000,00	715.691,91	284.308,09	599.600,38	6.610,62	393.789,00

La voce **Risconti passivi San Cataldo APES Pisa € 2.478.993,12** si riferisce cofinanziamento della realizzazione della nuova RU di San Cataldo a Pisa, incassato nel corrente esercizio. Il finanziamento è stato completamente utilizzato al 31/12/2025, a seguito del completamento e della capitalizzazione della Residenza, che a partire dal corrente esercizio è entrata in ammortamento.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi San Cataldo APES Pisa**, l'importo utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi San Cataldo APES PISA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	G.R.T. 215/95 contribuito in c/capitale San Cataldo	2.478.993,12	2.478.993,12	0,00	0,00	24.789,93	2.454.203,19
	TOTALE	2.478.993,12	2.478.993,12	0,00	0,00	24.789,93	2.454.203,19

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2014: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2014 di un finanziamento regionale di **€ 9.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 4110 del 19 settembre 2014. Nel corso degli esercizi precedenti, erano stati finanziati interventi previsti nei precedenti PDI per complessivi **€ 8.197.680,79**. La voce non è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2025.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 4110/2014 INVESTIMENTI 2014							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Ristrutturazione Mensa Martiri-INCENTIVI	576.901,24	566.401,24	10.500,00	566.401,24	0,00	10.500,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 4110/2014 INVESTIMENTI 2014							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Global Service 2014	752.238,20	752.238,20	0,00	527.225,23	17.221,32	207.791,65
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Global Service	247.761,80	247.761,80	0,00	112.375,28	6.541,85	128.844,67
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Acquisizione Mensa Bandini	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	765.000,00	60.000,00	2.175.000,00
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Ristrutturazione Mensa Bandini	791.819,21	0,00	791.819,21	0,00	0,00	791.819,21
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Acquisizione RU Unifi	1.988.065,51	1.988.065,51	0,00	328.030,82	39.761,31	1.620.273,38
PDI 2014	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Acquisizione RU Unifi	1.515.724,58	1.515.724,58	0,00	250.094,55	30.314,49	1.235.315,54
PDI 2015	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 Interventi per lavori e progettazioni	99.390,70	99.390,70	0,00	95.828,69	2.060,39	1.501,62
PDI 2021	Decreto Regione Toscana n. 4110/14 CPI Calamandrei Rifacimento controsoffiti corridoi magazzino	28.098,76	28.098,76	0,00	5.619,75	5.619,75	16.859,26
	TOTALE €	9.000.000,00	8.197.680,79	802.319,21	2.650.575,56	161.519,11	6.187.905,30

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti

2015 il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2015 di un finanziamento regionale di **€ 1.595.000,00**, destinato agli interventi di ristrutturazione di alcune Residenze finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, così come da Decreto Regionale n. 1899 del 24 aprile 2015, e del finanziamento di cui al Decreto Regionale n. 6673 del 24 dicembre 2015 di **€ 3.405.000,00**, destinato al finanziamento degli investimenti per il triennio 2015-2017.

Le risorse regionali Decreto n. 1899/2015 risultano completamente utilizzate al 31/12/2023.

Per l'esercizio 2025 sono stati finanziati con risorse regionali Decreto n. 6673/2015: € **116.098,30** relativi al CPI RU Novoli (COMMESSA ALL-06-019); € **21.553,42** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13); € **150.000,00** per gli arredi della R.U. ATER, (COMMESSA DSU-01-015sub12); € **37.864,31** per il CPI della R.U. San Miniato 1, (COMMESSA DSU-01-015sub5); € **11.151,25** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub10);

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2015**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 1899/2015 INVESTIMENTI 2015							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 1899/15 CPI RU CALAMANDREI	665.000,00	665.000,00	0,00	665.000,00	0,00	0,00
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 1899/15 CPI RU VARLUNGO	450.000,00	450.000,00	0,00	52.060,99	9.000,00	388.939,01
PDI 2016	Decreto Regione Toscana n. 1899/15 CPI RU DON BOSCO	480.000,00	480.000,00	0,00	408.524,20	71.475,80	0,00
	TOTALE €	1.595.000,00	1.595.000,00	0,00	1.125.585,19	80.475,80	388.939,01

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 6673/2015 INVESTIMENTI 2015							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	PROGETTAZIONI LAVORI CPI 2016	185.300,00	185.300,00	0,00	83.467,31	4.136,38	97.696,31
PDI 2017	CPI RU SAN MINIATO I	80.000,00	80.000,00	0,00	1.408,08	1.600,00	76.991,92
PDI 2016	CPI RU SAN MINIATO II	36.865,25	36.865,25	0,00	5.529,76	737,31	30.598,19
PDI 2017	CPI RU SPERANDIE	31.783,30	31.783,30	0,00	4.767,82	635,67	26.379,81
PDI 2017	CPI RU CIPRESSINO	163.395,58	161.626,83	1.768,75	12.992,68	3.232,54	147.170,36
PDI 2017	CPI RU SAN GALLO	206.527,03	206.527,03	0,00	22.208,09	4.130,54	180.188,40
PDI 2017	CPI RU FASCETTI	536.886,00	39.776,27	497.109,73	0,00	0,00	536.886,00
PDI 2017	CPI RU ROSELLINI	376.500,00	376.500,00	0,00	140.513,10	70.256,55	165.730,35
PDI 2017	CPI RU ATER	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	7.500,00	142.500,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 6673/2015 INVESTIMENTI 2015							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2017	CPI RU MARISCOGLIO	680.000,00	584.952,17	95.047,83	11.267,98	11.699,04	657.032,98
PDI 2017	CPI RU FONTEBRANDA	319.673,00	319.673,00	0,00	6.970,75	6.393,46	306.308,79
PDI 2019	CPI RU UOPINI	41.351,45	41.351,45	0,00	3.308,11	827,03	37.216,31
PDI 2019	CPI RU FASCETTI E RU TOLOMEI RISTRUT.EFFICIENT. ENERGETICO	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
PDI 2019	CPI ADEG.RU NOVOLI	150.000,00	150.000,00	0,00	678,03	3.000,00	146.321,97
PDI 2023	CPI ADEG.RU NOVOLI	196.718,39	196.718,39	0,00	3.934,37	3.934,37	188.849,65
PDI 2019	CPI CALAMANDREI CONTROSOFFITTO E SOTTOSUOLO MAGAZZINO	80.000,00	80.000,00	0,00	16.000,00	16.000,00	48.000,00
PDI 2023	CPI CALAMANDREI	100.000,00	100.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
TOTALE €		3.405.000,00	2.741.073,69	663.926,31	333.046,07	154.082,88	2.917.871,05

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti

2017: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2017 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 18194 del 29 novembre 2017, il finanziamento è stato adeguato in seguito a quanto effettivamente rendicontato dall'Azienda a 31/12/2017 pari a **€ 997.956,82**. La fonte è stata tutta utilizzata nell'esercizio 2017.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto ***Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2017***, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 18194/2017 INVESTIMENTI 2017							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2017	ADEGUAMENTO IMPIANTI E MACCHINE AERAZIONE MENSA MARTIRI	58.785,00	58.785,00	0,00	58.785,00	0,00	0,00
PDI 2017	GLOBAL SERVICE 2017	349.457,32	349.457,32	0,00	169.442,94	7.952,31	172.062,07
PDI 2017	INTERVENTI PER LAVORI e PROGETTAZIONI R.U. CALAMANDREI	153.000,00	153.000,00	0,00	153.000,00	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 18194/2017 INVESTIMENTI 2017							
PDI 2017	SISTEMAZIONE SCALA CONDOMINIALE R.U. TOLOMEI	95.499,50	95.499,50	0,00	17.189,92	1.909,99	76.399,59
PDI 2017	ARREDI E ATTREZZATURE SERVIZIO RESIDENZE	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
PDI 2017	IMPREVISTI ESIGENZE INFORMATICHE	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
PDI 2017	CPI R.U.CALAMANDREI	241.215,00	241.215,00	0,00	241.215,00	0,00	0,00
	TOTALE €	997.956,82	997.956,82	0,00	739.632,86	9.862,30	248.461,66

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2018: come rappresentato nella Tabella che segue, la voce è stata costituita a seguito dell'assegnazione per l'anno 2018 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 13032 del 31 luglio 2018. Nel corso degli esercizi precedenti è stata finanziata con risorse regionali Decreto n. 13032/2018 la realizzazione della nuova RU Viale Morgagni per la sede di Firenze (COMMESSA FI-01-014); La Residenza è stata ultimata al 31.12.2020 e capitalizzata nelle Altre immobilizzazioni immateriali, è entrata in esercizio a aprile 2021.

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 13032/2018 INVESTIMENTI 2018							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2018	Decreto Regione Toscana n. 13032 DEL 2018 Project financing Viale Morgagni	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	80.000,00	20.000,00	900.000,00
	TOTALE €	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	80.000,00	20.000,00	900.000,00

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2019 di un finanziamento regionale di **€ 1.600.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 14421 del 28 agosto 2019. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati finanziati: **€ 326.946,00** per interventi di manutenzione straordinaria conservativa (COMMESSA SIFIPI-01-025) e **€ 45.000,00** per l'acquisto di attrezzature per le Mense dell'Azienda (COMMESSA MEN-01-020).

Le risorse residue disponibili al 31/12/2024 sono state tutte utilizzate nell'esercizio 2025. La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha

determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 14421/2019							
INVESTIMENTI 2019							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2019	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019	435.000,00	435.000,00	0,00	243.271,02	9.055,72	182.673,26
PDI 2021	MENSA MARTIRI:REALIZZAZIONE IMPIANTI DI ARAZIONE/CLIMATIZZAZIONE LOCALI NUOVO SPOGLIATOIO UOMINI E CUCINA	280.000,00	280.000,00	0,00	21.222,61	14.000,00	244.777,39
PDI 2021	INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' AREE PRODUTTIVE, SOMMINISTRAZIONE E CONSUMAZIONE MENSE A GESTIONE DIRETTA	155.000,00	155.000,00	0,00	42.116,35	31.288,83	81.594,82
PDI 2021	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	4.500,00	40.500,00
PDI 2022	RESIDENZA SPERANDIE: RIFACIMENTO FINESTRE E PERSIANE	43.054,00	43.054,00	0,00	2.583,27	861,08	39.609,65
PDI 2019	ACQUISTO HARDWARE E EVOLUZIONE SOFTWARE	99.968,64	99.968,64	0,00	97.695,89	156,74	2.116,01
PDI 2019	INTERVENTI E IMPIANTI PER CONNETTIVITA' E SICUREZZA VARIE SEDI	180.000,00	180.000,00	0,00	49.500,00	9.000,00	121.500,00
PDI 2023	CPI RU NOVOLI	35.031,36	35.031,36	0,00	700,63	700,63	33.630,10
PDI 2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	326.946,00	326.946,00	0,00	0,00	65.389,20	261.556,80
	TOTALE €	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	457.089,77	134.952,20	1.007.958,03

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti

Santa Apollonia: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2018 di un finanziamento regionale di **€ 800.000,00** con specifica destinazione alla ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia così come da Decreto Regionale n. 15274 del 27 settembre 2018. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2025 per **€ 312.652,39** (COMMESSA FI-04-018).

Le risorse disponibili al 31/12/2025 pari a **€ 392.588,55** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2026, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto ***Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti Santa Apollonia***, l'importo

già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 15274/2018							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2023	PROGETTAZIONE E RISTRUTT.S.APOLLONIA	800.000,00	407.411,45	392.588,55	28.207,11	81.482,29	690.310,60
	TOTALE	800.000,00	407.411,45	392.588,55	28.207,11	81.482,29	690.310,60

Con riferimento al conto **Risconti passivi R.T. EX Via dell'Occhio** al 31 dicembre 2024 pari a **€ 997.421,69**, la Fonte non è stata utilizzata nell'esercizio in commento. Nell'esercizio 2021 la Residenza di Via dell'Occhio è stata permutata in c/prezzo nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della Residenza di San Cataldo a Pisa, come già evidenziato nella Nota Integrativa 2023 a pag 89. Il finanziamento per **€ 1.765.348,06** di risorse stanziato dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 112 del 31 gennaio 2005 per l'acquisto nel 2005 della RU Via dell'Occhio era stato sterilizzato negli esercizi per **€ 767.926,37** secondo il metodo dei Risconti passivi, la parte residua pari a **€ 997.421,69** non poteva più essere sterilizzata, a seguito appunto della cessione della Residenza a titolo di corrispettivo contrattuale parziale; A seguito di accordi con il Settore di riferimento regionale, in sede di approvazione del Piano degli Investimenti 2023-2025 II variazione con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 20/12/2023, le risorse residue pari a euro **€ 997.421,69**, sono state ridestinate.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi R.T. EX Via dell'Occhio**, con indicazione dell'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi c/capitale PISA - ex finanziamento Via dell'Occhio							
	DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio CPI RU FASCETTI E TOLOMEI RISTRUT. EFFIC. ENERGETICO	827.421,69	0,00	827.421,69	0,00	0,00	827.421,69

Risconti passivi c/capitale PISA - ex finanziamento Via dell'Occhio							
	DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio MANUTENZIONE STRAORDINARIA SIFIPI-01-025	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	8.000,00	32.000,00
PDI 2024	C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio CPI RU FASCETTI	130.000,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
	TOTALE €	997.421,69	40.000,00	957.421,69	0,00	8.000,00	989.421,69

Risconti passivi M.I.T. San Cataldo: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento ministeriale, con Decreto n. 418 del 26/09/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha stanziato a favore dell'Azienda **euro 708.767,63** nell'ambito dell'intervento "finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021". Tali risorse richieste dall'Azienda entro il termine prescritto, sono vincolate al finanziamento dei maggiori oneri spesi per l'intervento costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo; La fonte è stata tutta utilizzata nell'esercizio, a seguito dell'ultimazione e capitalizzazione della RU San Cataldo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi M.I.T. San Cataldo**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti M.I.T. San Cataldo							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO-"Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche"	708.767,63	708.767,63	0,00	0,00	7.087,68	701.679,95
	TOTALE	708.767,63	0,00	0,00	0,00	7.087,68	701.679,95

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana RU Fascetti e Tolomei:

il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento regionale Fondi FSC di **€ 1.265.686,01** con Decreto Dirigenziale Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024, così ripartiti: per l'intervento n.1 (RU Fascetti), la somma complessiva di **euro 669.566,01**, per l'intervento n. 2 (RU Tolomei), la somma complessiva di **euro 596.120,00**. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2024 per **€ 258.923,20** e nel 2025 per **€ 886.992,65** (COMMESSA CPI-03-023).

Le risorse disponibili al 31/12/2025 pari a **€ 119.770,16** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2026, a copertura delle opere da realizzare negli esercizi successivi.

La voce non è stata ammortizzata nel corso dell'esercizio 2025 in quanto l'investimento è in corso ed è iscritto alla voce Immobilizzazioni materiali in corso e acconti. Il dettaglio della voce è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi contribuiti FSC trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 21351/2024							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE FASCETTI RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	669.566,01	607.649,67	61.916,34	0,00	0,00	669.566,01
PDI 2024	CPI RESIDENZE TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE	596.120,00	538.266,18	57.853,82	0,00	0,00	596.120,00
	TOTALE €	1.265.686,01	1.145.915,85	119.770,16	0,00	0,00	1.265.686,01

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione L. 338/2000 RU Fascetti:

il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione **€ 1.000.000,00**, inerenti il cofinanziamento ex Legge 338/00, delle opere finalizzate alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione della RU RU Fascetti di Pisa. Il finanziamento delle opere per la RU Fascetti è stato disposto dal M.I.U.R. con Decreto del 2 novembre 2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)", pubblicato sulla G.U. del 05/01/2024. Nell'esercizio in commento il finanziamento è stato ridotto di **-€ 191.484,35** D.M. n. 502 del 16/04/2025, che prende atto del ribasso d'asta con cui è stata aggiudicata la gara di appalto per l'affidamento dei lavori, come espressamente previsto dal D.M. 1257/21. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2024 per **€ 309.664,87** e nel 2025 per **€ 337.147,65** (COMMESSA CPI-03-023).

La voce non è stata ammortizzata nel corso dell'esercizio 2025 in quanto l'investimento è in corso ed è iscritto alla voce Immobilizzazioni materiali in corso e acconti. Il dettaglio della voce è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi L.338/2000 RU FASCETTI							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2025	DISPONIBILI AL 31/12/2025	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE FASCETTI RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	808.515,65	646.812,52	161.703,13	0,00	0,00	808.515,65
	TOTALE €	808.515,65	646.812,52	161.703,13	0,00	0,00	808.515,65

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione L. 338/2000 RU Tolomei: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento **€ 2.794.440,00**, inerenti il cofinanziamento ex Legge 338/00, delle opere finalizzate alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione della RU RU Tolomei a Siena. Il finanziamento delle opere per la RU Tolomei è stato disposto dal M.I.U.R. con Decreto del 6 novembre 2023, "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)" pubblicato sulla G.U. del 05/01/2024.

Il finanziamento è stato utilizzato nel 2025 per **€ 577.960,92** (COMMESSA CPI-03-023). Il dettaglio è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi L.338/2000 RU TOLOMEI							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE	2.794.440,00	577.960,92	2.216.479,08	0,00	0,00	2.794.440,00
	TOTALE €	2.794.440,00	577.960,92	2.216.479,08	0,00	0,00	2.794.440,00

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2024: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento regionale di **€ 2.128.343,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 14431 del 18 giugno 2024. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati finanziati: **€ 4.268,80** per il rifacimento del lastrico solare della RU Piccolomini (COMMESSA SI-01-024); **€ 64.825,54** per la sostituzione della centrale termica RU Novoli (COMMESSA FI-02-024); **€ 35.487,36** per ammodernamento rete dati e fonia (COMMESSA ICT-02-024); **€ 83.239,75** per imbiancature straordinarie varie RU (COMMESSA RU-04-024); **€ 80.596,76** per rifacimento facciate varie RU (COMMESSA RU-

05-024); € 432.334,18 per l'acquisto di arredi di varie Residenze (COMMESSA RU-01-024); € 68.848,00 per l'acquisto delle cucine per varie Residenze, (COMMESSA RU-02-024). Le risorse disponibili al 31/12/2025 pari a € 622.109,27 saranno rimpiantate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2026, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 14431/2024							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU MARAGLIANO	188.000,00	181.642,93	6.357,07	4.005,48	5.868,57	178.125,95
PDI 2024	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU PICCOLOMINI	80.000,00	80.000,00	0,00	1.514,62	1.600,01	76.885,37
PDI 2024	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU NOVOLI	150.000,00	150.000,00	0,00	2.129,36	5.879,36	141.991,28
PDI 2024	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE SAN MINIATO	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
PDI 2024	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU SALVEMINI	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
PDI 2024	IMBIANCATURE STRAORDINARIE VARIE RU	300.000,00	112.051,07	187.948,93	5.108,80	6.773,60	288.117,61
PDI 2024	RIFACIMENTO FACCIATE VARIE RU	200.000,00	84.798,86	115.201,14	84,04	1.695,98	198.219,98
PDI 2024	AMMODERNAMENTO ARREDI VARIE RU	600.000,00	600.000,00	0,00	102.397,89	190.956,68	306.645,43
PDI 2024	SOSTITUZIONE CUCINE/ELETTRODOMESTICI VARIE RU	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	9.451,58	190.548,42
PDI 2024	AMMODERNAMENTO RETE DATI/FONIA	60.343,00	35.487,36	24.855,64	0,00	887,18	59.455,82
PDI 2024	INSTALLAZIONE IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA VARIE RU	100.000,00	62.253,51	37.746,49	0,00	1.556,34	98.443,66
TOTALE €		2.128.343,00	1.506.233,73	622.109,27	115.240,19	224.669,30	1.788.433,51

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Immobile Via Miele: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'esercizio 2025 di un finanziamento regionale di € 150.000,00 con specifica destinazione alla realizzazione dei lavori sull'immobili di Via Miele (RU Novoli) come da Decreto Regionale n. 7861 del 16 aprile 2025. La regione Toscana ha versato all'Azienda nel corso del 2025 un acconto di € 40.000,00, la differenza con quanto effettivamente speso dall'Azienda pari a € 63.685,32, sarà rimpiantata sul Bilancio regionale nell'esercizio 2026, per ritardi nella rendicontazione delle spese al 31/12/2025 al Settore Patrimonio della Regione Toscana.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Immobile Via Miele**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 7861/2025							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2025	RISTRUTTURAZIONE UFFICI RU NOVOLI	150.000,00	63.685,32	86.314,68	0,00	1.273,71	148.726,29
	TOTALE €	150.000,00	63.685,32	86.314,68	0,00	1.273,71	148.726,29

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2025-2026: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per gli anni 2025 e 2026 di un finanziamento regionale di **€ 2.128.434,00** per il 2025 e di € 1.500.000,00 per il 2026, destinati agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 24481 del 29 ottobre 2024. Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati finanziati: **€ 8.418,00** per aggiornamenti software (COMMESSA AD-02-025); **€ 4.270,00** per l'acquisto di 50 licenze Fortitoken (COMMESSA APP-02-025); **€ 19.096,49** per acquisto hardware (COMMESSA ICT-02-025); **€ 55.082,01** per l'acquisto di arredi di varie Residenze (COMMESSA RU-01-024); **€ 56.000,00** per manutenzione straordinaria conservativa (COMMESSA SIFIPI-01-025). Le risorse disponibili al 31/12/2025 pari a **€ 3.485.567,50** saranno impegnate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2026, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2025-2026**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 24481/2024							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2025	Aggiornamento sito web istituzionale	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
PDI 2025	Aggiornamento Sw Archiflow per Piattaforma Send	40.000,00	8.418,00	31.582,00	0,00	1.683,60	38.316,40
PDI 2025	ACQUISTO CASSE E LETTORI QR CODE	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00

Risconti passivi contribuiti trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 24481/2024

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/25	DISPONIBILI AL 31/12/25	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2025	IMPORTO RESIDUO
PDI 2025	INTERVENTI SUI VARI APPLICATIVI E/O INTEGRAZIONI SOFTWARE	100.000,00	4.270,00	95.730,00	0,00	4.270,00	95.730,00
PDI 2025	ACQUISTO/SOSTITUZIONE SOFTWARE	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
PDI 2025	PROGETTO REVISIONE ED UNIFICAZIONE FONIA FISSA E CENTRALINI TUTTE LE SEDI	585.600,00	0,00	585.600,00	0,00	0,00	585.600,00
PDI 2025	ACQUISTO/SOSTITUZIONE HARDWARE HARDWARE	24.834,00	19.096,49	5.737,51	0,00	9.038,08	15.795,92
PDI 2025	COSTI PER INFRASTRUTTURA RU PISA	109.800,00	0,00	109.800,00	0,00	0,00	109.800,00
PDI 2025	LAVORI PROPEDEUTICI AL RINNOVO CPI VARIE RU	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
PDI 2025	INTERVENTI ADEGUAMENTO CPI	470.000,00	0,00	470.000,00	0,00	0,00	470.000,00
PDI 2025	ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
PDI 2025	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE, DISTRIBUTIVE E SPOGLIATOI MENSE CALAMANDREI E CAPONNETTO DI FIRENZE	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
PDI 2025	RIFACIMENTO MAGAZZINI MENSE CALAMANDREI	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
PDI 2025	ARREDI PER LINEA DISTRIBUZIONE MENSE SAN MINIATO	102.200,00	0,00	102.200,00	0,00	0,00	102.200,00
PDI 2025	COPERTURA RIMOVIBILE AREA ACCETTAZIONE MAGAZZINO MENSE SAN MINIATO	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
PDI 2025	SOSTITUZIONE ARMADIETTI E ARREDI SPOGLIATOI	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
PDI 2025	AMMODERNAMENTO ARREDI RESIDENZE	755.000,00	55.082,01	699.917,99	0,00	50.626,76	704.373,24
PDI 2025	ALLESTIMENTO SALA CINEMA RU CALAMANDREI	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
PDI 2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	56.000,00	56.000,00	0,00	0,00	11.200,00	44.800,00
	TOTALE €	3.628.434,00	142.866,50	3.485.567,50	0,00	76.818,43	3.551.615,57

CONTI D'ORDINE

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Fidejussioni fornitori	4.788.288,19	4.785.473,61	2.814,58
Impegni piano investimenti da onorare	33.848.673,07	30.405.600,13	3.443.072,94

La voce impegni per investimenti da onorare comprende il totale degli interventi manutentivi e acquisto delle immobilizzazioni il cui impegno è stato assunto per il triennio 2025/2027 con il PDI 2025/2027 III Variazione approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 20 ottobre 2025.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	€ 143.849.150,43
Saldo al 31/12/2024	€ 126.371.287,97
VARIAZIONE	€ 17.477.862,46

Il valore della produzione è composto dalle seguenti voci di ricavo:

CATEGORIA	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
A.1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	134.914.725,83	120.894.683,06	14.020.042,77
A.1.b) CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER FUNZIONAMENTO	15.300.000,00	15.415.062,00	-115.062,00
Trasferimenti Regione Toscana spese di funzionamento	15.300.000,00	15.415.062,00	-115.062,00
A.1.d) CONTRIBUTI PER EROGAZIONI BENEFICI A TERZI	78.774.039,22	68.167.471,37	10.606.567,85
Trasferimenti Regione Toscana borse di studio	27.686.669,70	21.776.612,73	5.910.056,97
Trasferimenti FIS	24.867.109,55	20.642.456,12	4.224.653,43
Trasferimenti PNRR	17.754.209,95	17.936.673,97	-182.464,02
Trasferimenti da F.do Vincolato a Borse di Studio	1.570.647,02	736.785,55	833.861,47
Trasferimenti FSE	6.895.403,00	7.074.943,00	-179.540,00
A.1.f) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI ATTIVITA' COMMERCIALE	40.840.686,61	37.312.149,69	3.528.536,92
Recupero da borse per servizio ristorazione	18.435.817,40	16.730.649,05	1.705.168,35
Recupero da borse servizio abitativo	17.350.993,39	15.156.672,13	2.194.321,26
Proventi servizio ristorazione diretta studenti	2.622.490,31	3.277.271,58	-654.781,27
Proventi servizio ristorazione diretta altri utenti	164.938,69	78.856,70	86.081,99
Proventi studenti assegnatari	314.981,51	326.480,67	-11.499,16
Proventi foresteria	157.216,43	133.220,85	23.995,58
Proventi alloggi in convenzione	150.574,00	151.797,55	-1.223,55
Proventi foresteria estiva	113.745,10	77.688,07	36.057,03
Proventi servizio ristorazione indiretta studenti	1.189.829,47	1.080.975,20	108.854,27
Proventi servizio ristorazione indiretta altri	327.547,21	288.411,08	39.136,13
Altri proventi da vendite	12.553,10	10.126,81	2.426,29
A.5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	8.934.424,60	5.476.604,91	3.457.819,69
A5.a) RICAVI PROVENTI RECUPERI E RIMBORSI	6.374.582,92	3.240.330,66	3.134.252,26
Sponsorizzazioni	9.758,00	8.657,00	1.101,00
Proventi diversi	4.077,93	3.446,18	631,75
Rimborso spese su contratti	4.099,50	8.774,85	-4.675,35
Fitti attivi	43.442,07	47.881,15	-4.439,08
Fitti attivi box auto	13.493,31	10.050,84	3.442,47
Pro-rata iva detraibile art.19 bis	51.577,26	43.748,52	7.828,74
Altri rimborsi e recuperi	13.721,79	9.778,95	3.942,84
Proventi Royalties	40.508,00	39.852,20	655,80
Tariffa incentivante	1.199,70	1.013,64	186,06
Sanzioni per revoche	173.687,00	213.365,06	-39.678,06
Rimborso bolli su contratti	256,00	1.788,00	-1.532,00
Ricavi per rifatturazioni costi a terzi	900,00	540,00	360,00
Abbuoni e arrotondamenti attivi	120,09	75,01	45,08

CATEGORIA	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Penali su contratti	12.800,00	8.628,62	4.171,38
Rimborsi assicurativi e danni diversi	52.119,63	56.904,92	-4.785,29
Altri ricavi e proventi anni precedenti	631.137,13	168.927,89	462.209,24
Rimborso utenze anni precedenti	19.747,82	74.492,82	-54.745,00
Proventi Ristorazione e Residenze anni precedenti	10.115,38	6.020,81	4.094,57
Ricavi a rettifica debiti anni precedenti	225.928,82	309.295,76	-83.366,94
Recupero borse anni precedenti	1.387.661,48	974.642,54	413.018,94
Ricavi per prescrizione debiti cauzioni stud.	28.110,77	33.727,30	-5.616,53
Ricavi decadenza benefici studenti anni precedenti	1.692.500,50	1.218.718,60	473.781,90
Plusvalenza	1.957.620,74	0,00	1.957.620,74
A5.b) COSTI STERILIZZATI DA UTILIZZO CONTRIBUTIV/CAPITALE	2.559.841,68	2.236.274,25	323.567,43
Utilizzo contributi in conto capitale	2.559.841,68	2.236.274,25	323.567,43
Totale €	143.849.150,43	126.371.287,97	17.477.862,46

Dettaglio della classe di ricavo A.1)

Vengono di seguito indicati i contributi in c/esercizio ottenuti nel periodo con le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente:

	31/12/2025	31/12/2024	DIFFERENZA
A.1.b) CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER FUNZIONAMENTO	15.300.000,00	15.415.062,00	-115.062,00
Trasferimenti Regione Toscana spese di funzionamento	15.300.000,00	15.415.062,00	-115.062,00
A.1.d) CONTRIBUTI PER EROGAZIONI BENEFICI A TERZI	78.774.039,22	68.167.471,37	10.606.567,85
Trasferimenti Regione Toscana borse di studio	27.686.669,70	21.776.612,73	5.910.056,97
Trasferimenti FIS	24.867.109,55	20.642.456,12	4.224.653,43
Trasferimenti PNRR	17.754.209,95	17.936.673,97	-182.464,02
Trasferimenti da F.do Vincolato a Borse di Studio	1.570.647,02	736.785,55	833.861,47
Trasferimenti FSE	6.895.403,00	7.074.943,00	-179.540,00
Totale €	94.074.039,22	83.582.533,37	10.491.505,85

In merito ai trasferimenti in c/esercizio e per borse di studio, ai sensi della Legge 124/2014 art.1 commi 125-129, si riporta il dettaglio delle erogazioni pubbliche percepite da questa Azienda nel corso dell'esercizio 2025:

Trasferimenti regionali per spese di funzionamento

Per l'esercizio 2025 è stato impegnato l'importo di € **15.300.000,00** per spese di funzionamento e gestione a valere per € 14.900.000,00 sul Decreto Dirigenziale regionale n. 8150 del 06/04/2023 e per € 400.000,00 Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024;

Trasferimenti regionali per borse di studio

Pari complessivamente a **27.686.669,70** impegnati con i seguenti Decreti tutti vincolati all'erogazione di borse di studio e servizi/interventi aggiuntivi:

- € **11.100.000,00**, per benefici a studenti saldo contributo regionale a.a. 2024/2025 di cui al Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024.
- € **6.262.000,00**, riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – saldo contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2024/2025 di cui al Decreto n. 8150 del

06/04/2023, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.

- **€ 633.403,00** riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – acconto contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2024/2025 di cui al Decreto Dirigenziale regionale n. 25142 del 23/11/2023 erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale;

Si precisa che l’Azienda con Determinazione Dirigenziale n. 429 del 26 novembre 2024 avente ad oggetto *"INDIVIDUAZIONE SOGGETTI CON BORSA DI STUDIO A.A. 2024/2025 FINANZIATA CON PR FSE+ 2021/27 IN APPLICAZIONE DELLE DGR N. 1559 DEL 27 DICEMBRE 2022, N. 76 DEL 30/01/2023, N. 1288 DEL 6 NOVEMBRE 2023 E DGR N. 1441 DEL 4 DICEMBRE 2023"* sono state rendicontate le Borse di studio per l’a.a. 2024/2025 effettivamente finanziate dalle risorse di cui sopra, le stesse assommano a **€ 6.895.403,00**, a seguito del computo finale pertanto i trasferimenti regionali sono stati allineati all’effettiva spesa sostenuta, ovvero € 6.895.403,00.

- Con Decreto Dirigenziale regionale n. n. 3358 del 10/02/2025 la Regione Toscana ha impegnato l’importo di **€ 2.723.140,00** a titolo di acconto Tassa regionale per borse di studio per l’anno accademico 2024/2025; Con Decreto Dirigenziale regionale n. 27053 del 19/12/2025 la Regione Toscana ha impegnato l’importo di **€ 13.863.529,70** a titolo di saldo Tassa regionale per borse di studio per l’anno accademico 2024/2025. Contestualmente è stata accertata la compensazione dell’introito complessivo ammontante a **€ 16.586.669,70** derivante dagli incassi della tassa regionale per il diritto allo studio universitario dell’Azienda per l’anno accademico 2024/2025.

Trasferimenti Fondo Integrativo Statale da M.I.U.R.

L’importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all’Azienda da parte del MIUR per l’esercizio 2025, è pari a complessivi **€ 36.825.315,81**, come disposto dal Decreto n. 1718 del 12/11/2024 del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca contenente la Tabella di riparto del FIS. Il FIS per l’a.a. 2024/2025 è stato versato all’Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 29.717.149,00** in data 14/06/2024, come da Decreto Dirigenziale del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 707 del 31/05/2024, ed in data 18/12/2024 il MIUR ha trasferito all’Azienda il saldo del FIS per l’esercizio 2025, per **€ 7.108.166,81**, secondo quanto disposto dal Decreto Dirigenziale del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 1916 del 04/12/2024;

In ottemperanza a quanto disposto dal Decreto n. 1718 del 12/11/2024 del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca contenente la Tabella di riparto del FIS, che all’art. n. 1 – Destinazione del Fondo – ai punti 3 e 4 prevede: *"Per la concessione di borse di studio le Regioni utilizzano prioritariamente le risorse derivanti dal gettito della Tassa*

Regionale per il DSU, le risorse proprie e successivamente le risorse assegnate nell'ambito del riparto delle risorse del PNRR, che saranno assegnate con distinto Decreto, e, in ordine ancora successivo, le risorse assegnate nell'ambito del riparto FIS. Le eventuali risorse del FIS eccedenti, per esaurimento delle graduatorie degli idonei, sono destinate dagli Enti regionali erogatori dei servizi per il diritto allo studio alla concessione di borse di studio nell'anno accademico successivo", è stato utilizzato il Risconto della quota di trasferimenti del Fondo eccedente le erogazioni monetarie per l'a.a. 2023/2024 pari a **€ 6.033.050,35** riportati al conto economico per l'esercizio in commento. Al 31/12/2025 la quota pari a **€ 17.991.256,61** riferiti ai trasferimenti del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2024/2025 eccedente le erogazioni monetarie complessive per l'esercizio in commento è stata girata ai Risconti passivi e rinviata all'esercizio successivo.

Trasferimenti PNRR per Borse di Studio

Con Decreto Direttoriale MIUR n. 1720 del 12/11/2025 è stato concesso e impegnato il finanziamento a favore dell'Azienda di **€ 17.754.209,95** in qualità di Soggetto attuatore dell'Investimento 1.7 "Borse di studio per l'accesso all'università" della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.7 del PNRR. Il PNRR per l'a.a. 2024/2025 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR in data 10/02/2025, come da Decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 129 del 10/02/2025. Con Determinazione Dirigenziale n. 500 del 27 ottobre 2025 "CONCORSO BORSE DI STUDIO E POSTI ALLOGGIO 2022/2023: INDIVIDUAZIONE BORSE DI STUDIO FINANZIATE CON LE RISORSE DEL PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.7 "BORSE DI STUDIO PER L'ACCESSO ALL'UNIVERSITA'" sono state rendicontate le Borse di studio per l'a.a. 2024/2025 finanziate dalle risorse di cui sopra.

RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

Vengono di seguito indicate le prestazioni erogate nell'ambito dell'attività commerciale:

A.1.f) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI ATTIVITA' COMMERCIALE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Recupero da borse per servizio ristorazione	€ 18.435.817,40	€ 16.730.649,05	€ 1.705.168,35
Recupero da borse servizio abitativo	€ 17.350.993,39	€ 15.156.672,13	€ 2.194.321,26
Proventi servizio ristorazione diretta studenti	€ 2.622.490,31	€ 3.277.271,58	-€ 654.781,27
Proventi servizio ristorazione diretta altri utenti	€ 164.738,69	€ 78.856,70	€ 85.881,99
Proventi studenti assegnatari	€ 314.981,51	€ 326.480,67	-€ 11.499,16
Proventi foresteria	€ 157.216,43	€ 133.220,85	€ 23.995,58
Proventi alloggi in convenzione	€ 150.574,00	€ 151.797,55	-€ 1.223,55
Proventi foresteria estiva	€ 113.745,10	€ 77.688,07	€ 36.057,03
Proventi servizio ristorazione indiretta studenti	€ 1.189.829,47	€ 1.080.975,20	€ 108.854,27
Proventi servizio ristorazione indiretta altri	€ 327.547,21	€ 288.411,08	€ 39.136,13
Altri proventi da vendite	€ 12.553,10	€ 10.126,81	€ 2.426,29
Totale A1.f) €	40.840.486,61	37.312.149,69	3.528.336,92

Dettaglio della classe di ricavo A.1.f)

I ricavi per prestazioni attività commerciali pari a **€ 40.840.486,61** sono composti dai corrispettivi delle mense a gestione diretta e indiretta, dai corrispettivi degli alloggi per il pagamento delle rette (principalmente da parte degli studenti con borsa semestrale), per il servizio di foresteria e per gli altri servizi a pagamento (duplicati tessera studente), dagli incassi derivanti dall'ospitalità estiva.

I ricavi per **Recupero da borse servizio ristorazione** hanno avuto un incremento pari a **€ 1.705.168,35**, determinato dall'aumento del numero di vincitori della Borsa di Studio a.a. 2024/2025 rispetto all'a.a. 2023/2024, che è di **+1.301** borsiti.

In merito al **Recupero da Borsa per il Servizio alloggio** il valore al 31/12/2025 ha subito un incremento di **€ 2.194.321,26**, determinato sia dall'aumento dei vincitori di Borsa per l'a.a. 2024/2025, sia dalla diminuzione del **contributo affitto** pagato rispetto al 2024, che è passato da **€ 1.813.649,00** del 2024 a **€ 1.359.532,00** del 2025, per via della riapertura delle Residenze a seguito della conclusione dei lavori finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi.

Alla fine dell'esercizio sono state emesse le note di credito in regime di esenzione a storno delle trattenute alloggio e mensa per la quota riferita alla monetizzazione delle stesse. In particolare la quota per il contributo affitto per l'a.a. 2024/2025 risulta pari a **€ 1.359.532,00** pagato agli studenti delle tre sedi, che pur essendo vincitori di posto alloggio, non vengono alloggiati per la mancanza di posti letto. Il contributo affitto seppur in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, non è ancora tornato ai valori pre-chiusura CPI, perché diverse strutture sono state riaperte nel corso del 2025.

L'incremento dei **Ricavi afferenti al Servizio Residenze** (Proventi alloggi in convenzione e foresteria estiva) è appunto ascrivibile alla riapertura delle varie Residenze interessate dai lavori dei CPI, nel corso del 2025 c'è stata una ripresa della foresteria soprattutto quella estiva, che è tornata ai livelli pre-covid.

In merito alla chiusura per i CPI si evidenzia la seguente situazione sulle tre sedi:

Anno 2025 sede di Firenze

- Alloggi Ater: riaperta il 14/07/2025;
- RU Novoli: chiusa per tutto il 2025;
- RU Calamandrei: riaperta a pieno regime n. 434 posti letto, per tutto il 2025;

Anno 2025 sede di Siena

- RU Fontebranda: riaperta il 10/02/2025;
- RU San Miniato I: riaperta il 22/04/2025;
- RU San Miniato II: riaperta il 10/02/2025;

- RU XXIV Maggio chiusa totalmente per tutto il 2025;

Anno 2025 sede di Pisa

- RU Mariscoglio: aperta a capienza ridotta (25 posti) per tutto il 2025;
- RU Rosellini: aperta a capienza ridotta (25 posti) per tutto il 2025;
- RU Fascetti: chiusa totalmente per tutto il 2025;
- RU Praticelli: i posti letto al 31/12/2025 sono gli stessi di quelli al 31/12/2024, infatti è stata confermata anche per il 2025 l'integrazione posti letto, come specificato nella seguente Tabella, fino a n. 807 posti:

DATA	n. posti letto	Aumento posti RU Praticelli
al 01/09/2022	750	
al 01/01/2023	770	Integrazioni: 20 posti dal 01/01/2023
al 01/03/2023	782	Integrazioni: 12 posti dal 01/03/2023
al 01/09/2023	807	Integrazioni: 25 posti dal 01/09/2023
al 31/12/2025	807	

Si riportano qui di seguito i dati maggiormente significativi relativamente al numero dei posti letto disponibili e dei pasti erogati per l'anno 2025 in raffronto con l'anno 2024 e 2023:

Posti letto	2023	2024	2025
Sede Firenze	1.131	1.243	1.491
Sede Pisa	1.283	1.374	1.446
Sede Siena	835	891	1.143
Totale	3.249	3.508	4.080

Rispetto ai **Ricavi afferenti al Servizio Ristorazione** (Proventi servizio ristorazione diretta a studenti e altri utenti, proventi Ristorazione indiretta studenti e altri utenti) c'è stato un decremento - **€ 420.908,88**, rispetto al 2024. Tale dato è la conseguenza di due differenti fattori: il primo è legato all'aumento del numero dei borsisti e al numero di pasti erogati agli stessi su tutto il territorio regionale, con maggiore impatto sulle mense a gestione diretta che sono fisicamente presenti presso le case dello studente con maggior numero di borsisti frequentanti il servizio; il secondo fattore è determinato dall'effetto dell'ultima modifica del sistema tariffario in vigore dal 1 settembre 2023 (Deliberazione CdA n. 35/23 del 31/07/2023), che hanno avuto un effetto negativo sulle affluenze da parte degli studenti paganti afferenti alle fasce con Isee più elevato, infatti gli studenti appartenenti alle categorie di reddito medio alto hanno frequentato meno il servizio mensa, con conseguente decremento dei ricavi corrispondenti.

La tabella successiva rappresenta, per la ristorazione, i risultati conseguiti nelle diverse sedi territoriali e nelle gestioni (diretta e indiretta):

RISTORAZIONE - PASTI EROGATI				
	2023	2024	2025	var assoluta 2024/2025
FIRENZE	1.125.035	988.227	988.227	65.597
gestione diretta	615.348	628.547	688.769	60.222
gestione indiretta	509.687	434.542	439.917	5.375
PISA	1.396.897	1.237.305	1.237.305	12.231
gestione diretta	975.314	930.195	953.594	23.399
gestione indiretta	421.583	414.674	403.506	-11.168
SIENA	736.095	672.791	672.791	672.791
gestione diretta	170.732	166.901	200.450	33.549
gestione indiretta	565.363	488.135	480.200	-7.935
ARDSU TOSCANA				
gestione diretta	1.761.394	1.725.643	1.842.813	117.170
gestione indiretta	1.496.633	1.337.351	1.323.623	-13.728
TOTALE PASTI	3.258.027	3.062.994	3.166.436	103.442

Dettaglio della classe di ricavo A5.a)

RICAVI PROVENTI RECUPERI E RIMBORSI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Sponsorizzazioni	€ 9.758,00	€ 8.657,00	€ 1.101,00
Proventi diversi	€ 4.077,93	€ 3.446,18	€ 631,75
Rimborso spese su contratti	€ 4.099,50	€ 8.774,85	-€ 4.675,35
Fitti attivi	€ 43.442,07	€ 47.881,15	-€ 4.439,08
Fitti attivi box auto	€ 13.493,31	€ 10.050,84	€ 3.442,47
Pro-rata iva detraibile art.19 bis	€ 51.577,26	€ 43.748,52	€ 7.828,74
Altri rimborsi e recuperi	€ 13.721,79	€ 9.778,95	€ 3.942,84
Proventi Royalties	€ 40.508,00	€ 39.852,20	€ 655,80
Tariffa incentivante	€ 1.199,70	€ 1.013,64	€ 186,06
Sanzioni per revoche	€ 173.687,00	€ 213.365,06	-€ 39.678,06
Rimborso bolli su contratti	€ 256,00	€ 1.788,00	-€ 1.532,00
Ricavi per rifatturazioni costi a terzi	€ 900,00	€ 540,00	€ 360,00
Abbuoni e arrotondamenti attivi	€ 120,09	€ 75,01	€ 45,08
Penali su contratti	€ 12.800,00	€ 8.628,62	€ 4.171,38
Rimborsi assicurativi e danni diversi	€ 52.119,63	€ 56.904,92	-€ 4.785,29
Altri ricavi e proventi anni precedenti	€ 631.137,13	€ 168.927,89	€ 462.209,24
Rimborso utenze anni precedenti	€ 19.747,82	€ 74.492,82	-€ 54.745,00
Proventi Ristorazione e Residenze anni precedenti	€ 10.115,38	€ 6.020,81	€ 4.094,57
Ricavi a rettifica debiti anni precedenti	€ 225.928,82	€ 309.295,76	-€ 83.366,94
Recupero borse anni precedenti	€ 1.387.661,48	€ 974.642,54	€ 413.018,94
Ricavi per prescrizione debiti cauzioni stud.	€ 28.110,77	€ 33.727,30	-€ 5.616,53
Ricavi decadenza benefici studenti anni precedenti	€ 1.692.500,50	€ 1.218.718,60	€ 473.781,90
Plusvalenza	€ 1.957.620,74	€ -	€ 1.957.620,74
Totale €	6.374.582,92	3.240.330,66	3.134.252,26

Alla voce **A5) Altri Ricavi e proventi**, sono contabilizzate anche le voci riferite ai proventi straordinari, disciplinati dall'OIC 12, con indicazione del loro riferimento a componenti positivi di reddito di esercizi precedenti e/o afferenti alla gestione accessoria.

Le voci maggiormente significative della voce A5.a) si riferiscono a:

- Nei **Proventi diversi** per complessivi **€ 4.077,93** per rimborsi diversi: copie atti di gara e accesso ai documenti, rimborso della quota parte del servizio contazione da parte dell'Istituto Tesoriere, pagamento delle copie delle chiavi della camera da parte degli studenti alloggiati.
- I **Rimborsi spese su contratti** pari a **€ 4.099,50** sono relativi a rimborsi contrattualmente previsti e i rimborsi da parte delle Ditte vincitrici delle gare d'appalto per le spese di registrazione dei contratti e pubblicazione dei bandi di gara previsti dalla normativa di riferimento.
- I **Fitti attivi** per **€ 43.442,07** sono costituiti dal canone relativo all'installazione di ripetitori per telefonia mobile dei gestori Vodafone e Wind sul tetto della Residenza "Calamandrei", e dagli affitti a terzi degli spazi presso il complesso di Santa Apollonia.
- I **Fitti attivi box auto** pari a **€ 13.493,31** consistono nei canoni di locazione incassati nel corso dell'esercizio 2025, relativamente a contratti di locazione con cui l'Azienda ha affittato alcuni dei box delle residenze "Il Cipressino" e "Mario Luzi".
- Alla voce **Pro-rata iva detraibile art.19 bis comma 1** sono contabilizzati **€ 51.577,26**, che rappresentano l'Iva detraibile sull'attività commerciale per l'esercizio 2025 calcolato in base al rapporto tra i ricavi imponibili dell'attività commerciale e il totale dei ricavi, compresi quelli di natura esente ai sensi dell'art. 10 comma 1 nr.20) D.P.R. 633/72, la percentuale di detraibilità dell'imposta sugli acquisti dell'attività commerciale è pari al 1%.
- Alla voce **Altri rimborsi** e recuperi pari a **€ 13.721,79**, si rilevano i rimborsi pagati dagli studenti per danni cagionati nelle varie RU dell'Azienda, i rimborsi relativi alle spese di notifica dei verbali di accertamento delle sanzioni amministrative;
- Nei **Proventi royalties** per **40.508,00**, sono contabilizzati i canoni pagati dalla Ditta vincitrice della fornitura di distributori bevande, per l'utilizzo di spazi aziendali in tutte e tre le sedi;
- In merito alla voce **Sanzioni per revoche** pari a **€ 173.687,00**, riferiti all'applicazione della sanzione per la revoca e/o modifica dell'importo della borsa di studio a seguito degli accertamenti sulla condizione economica ai borsisti, ai sensi del Disciplinare per le sanzioni amministrative approvato con Provvedimento del Direttore n. del 79 del 19/07/2022. Si precisa che dal corrente esercizio è comminata la sanzione anche agli studenti che sono sottoposti a modifica

dell'importo borsa a seguito di accertamento, oltre, come per gli anni precedenti agli studenti sottoposti a revoca della Borsa.

- I **Ricavi per rifatturazioni costi a terzi** pari a **€ 900,00** sono relativi a costi per utenze addebitate all'Azienda, ma rifatturate a terzi per l'utilizzo dell'Auditorium di S.Apollonia;
- Alla voce **Penali su contratti** pari a **12.800,00** si rilevano le penali fatturate alle Ditte fornitrici a seguito di inadempienze contrattuali.
- La posta **rimborsi assicurativi e danni diversi**, pari a **€ 52.119,63**, ricomprende rimborsi assicurativi vari (es. INAIL a seguito di infortuni sul lavoro) e rimborsi di sinistri.
- Alla voce **Altri ricavi e proventi anni precedenti per € 631.137,13** accoglie i ricavi diversi afferenti ad esercizi precedenti, in particolare per l'esercizio in commento sono stati contabilizzati:
 - **€ 1.091,93** per il riallineamento dei Fondi svalutazione crediti in Equitalia;
 - **€ 108.307,31** per il riallineamento dei Fondi svalutazione crediti verso studenti, a seguito degli incassi da parte di Agenzia della Riscossione per conto dell'Azienda di crediti verso studenti/clienti svalutati negli esercizi precedenti.
 - **€ 516.456,90** a seguito dell'incasso di un finanziamento Apes del 1999 per (un milione delle vecchie lire) riferito alla ristrutturazione della RU di Carrara. Il completamento dei lavori e la capitalizzazione degli stessi è avvenuta nel 2013, ma già nel 2009 la ex Azienda Pisa aveva stralciato tali somme in quanto ritenute inesigibili e l'opera era stata finanziata con Risorse Regionali. Nel corso del 2024, a seguito della sanatoria della documentazione a suo tempo presentata, Apes ha accertato e riconosciuto l'esigibilità del finanziamento e proceduto alla liquidazione delle somme a luglio del 2025.
- Alla voce **Rimborso utenze anni precedenti** pari a **€ 19.747,82** sono contabilizzati i conguagli in fattura a favore dell'Azienda, sui consumi afferenti ad esercizi precedenti.
- Alla voce **Ricavi a rettifica debiti anni precedenti** pari a **€ 225.928,82** sono contabilizzate:
 - le economie derivanti dalla valutazione della performance rispetto agli accantonamenti dell'esercizio 2024 per il premio del Comparto, e dell'indennità di risultato dei Dirigenti per un totale di **€ 155.364,82**;
 - le differenze rispetto ai costi previsti a chiusura del Bilancio 2024 pari a **€ 39.981,14** riferiti: per **€ 39.811,79** alle errate previsioni del saldo 2024 del Condominio RU Novoli, Firenze; **€ 169,35** alle errate previsioni del saldo 2023 del Condominio RU Sperandie;

- **€ 4.271,34** alle errate previsioni dei costi di telefonia mobile, gas, Tari ecc.;
 - **€ 21.390,32** si riferiscono al recupero delle somme in eccesso corrisposte in esecuzione della sentenza della Corte di Appello di Firenze n. 18/17 a causa di errore materiale nel dispositivo corretto con Ordinanza del 06/07/2018. Tali somme a seguito di affidamento della rappresentanza legale all'Avvocatura Regionale con Deliberazione del CDA n. 47 del 04/08/2020, sono state recuperate e contabilizzate al presente Bilancio.
 - le differenze rispetto alle quote accantonate per l'acquisto biglietti per cinema e teatro per l'anno 2024 e quanto effettivamente speso, a seguito della verifica da parte del Servizio competente. I minori contributi riconosciuti alle Associazioni culturali sono pari a **€ 273,50**;
- Alla voce **Recupero borse anni precedenti** pari a **€ 1.387.661,48** è contabilizzato il totale delle revoche per borse di studio inerenti gli anni precedenti a quello in corso, iscritte a seguito di Determinazione Dirigenziale adottata dal Servizio Interventi Monetari. L'importo complessivo è stato interamente destinato all'accantonamento al Fondo vincolato per Borse di Studio.

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce e, per ciascuna operazione è indicata la Determinazione Dirigenziale che dispone la revoca del beneficio:

RECUPERO BORSE ANNI PRECEDENTI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
D.D.105/25-REVOCA BORSA 2023/2024 I ANNI FIRENZE	€ 822.083,50
D.D.105/25-REVOCA BORSA 2023/2024 I ANNI SIENA	€ 115.566,37
D.D.105/25-REVOCA BORSA 2023/2024 I ANNI PISA	€ 433.545,18
D.D.162/25-REVOCA MOBILITA' INTERNAZIONALE 2023/2024	€ 8.100,00
D.D.283/25 REVOCA BORSA 23/24 PISA	€ 7.331,00
RECUPERO BORSE DI STUDIO DA IMPORTI INESIGIBILI	€ 1.035,43
TOTALE	€ 1.387.661,48

- Alla voce **Ricavi decadenza debiti v/studenti anni precedenti** pari a **€ 1.692.500,50** cumula lo stralcio o la decadenza del debito per benefici agli studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso o lo stralcio del debito della seconda rata della borsa di studio degli studenti iscritti al primo anno, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio. A far data dall'esercizio 2019 tutti i benefici a studenti sono pagati con bonifico bancario, la decadenza del beneficio opera solo per gli studenti che nei due anni successivi alla domanda di borsa non comunicano il proprio IBAN all'Azienda, ai sensi di quanto disposto all'art. 19 del Bando di Concorso. L'importo complessivo è stato interamente destinato all'accantonamento al Fondo vincolato per Borse di Studio, stante per tali risorse l'esistenza di un vincolo di destinazione.

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce e, per ciascuna operazione è indicata la Determinazione Dirigenziale che dispone lo stralcio o la decadenza del beneficio:

RICAVI PER DECADENZA DEBITI VS.STUDENTI ANNI PRECEDENTI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
D.D.105/25 STRALCIO II RATA 23-24 I ANNI FIRENZE	€ 922.243,50
D.D.105/25 STRALCIO II RATA 23-24 I ANNI SIENA	€ 180.054,50
D.D.105/25 STRALCIO II RATA 23-24 I ANNI PISA	€ 541.635,50
D.D.14/26-DECADENZA BENEFICI NON RISCOSSI 24/25	€ 48.567,00
TOTALE	€ 1.692.500,50

- Alla voce **Plusvalenze** pari a **€ 1.957.620,74**, è contabilizzata la plusvalenza determinata dalla cessione della RU Campaldino alla ditta Edificanda SRL per **€ 2.475.950,00**, nell'ambito dell'appalto per la costruzione della RU San Cataldo. La cessione avvenuta a seguito del collaudo, con Atto Notarile di cessione in c/prezzo di cui al Rogito n. 8394 serie 1T del 15 ottobre 2025, con cui è stato ceduto a titolo di corrispettivo contrattuale a saldo lavori di costruzione della nuova RU di San Cataldo a Pisa – la Residenza Campaldino di proprietà dell'Azienda, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al foglio 6, particella 561, subalterni da 26 a 31, subalterni da 44 a 61, subalterni da 62 a 64, in esecuzione del contratto stipulato dall'Azienda, Repertorio n. 521/1431, registrato a Firenze in data 12 giugno 2019 al numero 18117.

Dettaglio della classe di ricavo A5.b)

Utilizzo contributi in conto capitale pari a **€ 2.559.831,68** (di queste **€ 521.987,86** sono riferiti alla sterilizzazione di ammortamenti di cespiti acquisiti nell'esercizio 2025), rileva la sterilizzazione degli ammortamenti delle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, secondo il metodo dei "*risconti passivi*", utilizzato per la contabilizzazione dei beni strumentali finanziati da contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite. In questo modo i contributi in c/capitale vengono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti ed i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la quota di competenza di ciascun esercizio. Le aliquote di ammortamento applicate sono quelle previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16/04/2019, avente per oggetto "Direttive agli enti dipendenti in materia di documenti obbligatori che costituiscono l'informativa di bilancio, principi contabili, modalità di redazione e criteri di valutazione".

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce:

A.5.B) – COSTI STERILIZZATI UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE	31/12/2024	31/12/2025	VARIAZIONI
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE MATERIALI	1.148.703,46	1.203.472,53	54.769,07
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE IMMATERIALI	534.327,32	804.933,96	270.606,64
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE PISA	553.243,47	551.435,19	-1.808,28
Totale B.10.a) €	2.236.274,25	2.559.841,68	323.567,43

In particolare i ricavi generati dall'utilizzo di contributi in c/capitale è di:

- **€ 247.100,58** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Siena, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accreditamento al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti Passivi c/capitale Siena			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	566.208,33	0,00
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione per la messa a norma della R.U. Sperandie	SI_34646	55.975,83	1.119,52
Adeguamento Infissi XXIV Maggio	SI_36109	22.939,29	458,79
Sostituzione della scale presso la R.U. Piccolomini	SI_29488	10.030,00	200,60
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione inerenti il I lotto della R.U. San Miniato	SI_29502	740.249,45	14.804,99
Acquisto RU Viale Sardegna	FAC00039	3.009.225,46	60.184,51
Parere dicongruita' RU Viale Sardegna	FAC00039	5.321,00	106,42
Atto preliminare di compravendita RU Viale Sardegna	FAC00039	12.940,00	258,80
Adeguamento impianti RU Viale Sardegna	FAC00039	26.335,00	526,70
Acquisto RU Viale Sardegna	FAC00039	5.182,30	103,65
Allacciamento contatori Enel RU Viale Sardegna	FAC00039	60,00	1,20
Intervento tubazioni RU Viale Sardegna	FAC00039	98,38	1,97
Pubblicazione gara illuminazione RU Viale Sardegna	FAC00039	285,00	5,70
Pubblicazione gara RU Viale Sardegna	FAC00039	386,70	7,73
Attivazione combinatori telefonici RU Sardegna	FAC00039	522,57	10,45
Adeguamento allacci idrici RU Sardegna	FAC00039	1.454,47	29,09
Adeguamento locali interni ed esterni RU Sardegna	FAC00039	4.191,69	83,83
Adeguamento elettrico appartamento RU Sardegna	FAC00039	274,36	5,49
Adeguamento protezione tubazioni RU Sardegna	FAC00039	148,57	2,97
Adeguamento impianto ricezione Tv RU Viale Sardegna	FAC00039	1.504,03	30,08
Ristrutturazione RU Via Laschi Arezzo	SI_29501	27.516,11	550,32
Impianto illuminazione RU viale Sardegna	FAC00039	33.855,00	677,10
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione per la messa a norma della R.U. XXIV Maggio	SI_36109	305.701,98	6.114,04
Acquisto RU Uopini	FAC00041	6.947.872,62	138.957,45
Imbiancatura RU Piccolomini e RU San Marco	SI_29488	104.207,88	1.615,60
MANUTENZIONE GRONDE SEDE SIENA	SI_29816	41.375,27	827,51
CONSOLIDAMENTO FACCIATE RU SALVEMINI ANTICIPO	FI_04009	86.901,67	1.738,03

Sterilizzazioni Risconti Passivi c/capitale Siena			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
CONSOLIDAMENTO FACCIATE RU SALVEMINI SALDO	FI_04009	43.800,30	876,01
REALIZZAZIONE NUOVO SITO WEB	SOP00297	10.621,38	2.124,28
SOFTWARE CALCOLO CALORIE MAGGIOLI 133036	SOC00076	3.074,40	614,88
SIR -NUOVO SW RIST/BORSE/ALL	SOC00071	15.128,00	3.025,60
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01823 A MUP01826	3.526,76	440,85
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01827 A MUP01830	3.526,78	440,85
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01831 A MUP01832	1.763,40	220,43
ROUTER	MUC00690	610,00	76,25
EVOLUZIONE SITO WEB AZIENDA	SOP00301	9.707,44	1.941,49
MANUTENZIONE EVOLUTIVA ARCHIFLOW/VIRGILIO	SOP00034	12.901,50	2.580,30
MONETOMETRO	MUC00708	1.260,97	315,24
STAMPANTE EPSON	MUC00730	330,47	82,62
PC PER LAVORO AGILE SEDE DI SIENA	DA MUP02132 A MUP02133	1.472,09	368,02
PC PER LAVORO AGILE SEDE FIRENZE	DA MUP02134 A MUP02140	5.364,49	1.341,12
PC PER LAVORO AGILE SEDE SIENA	DA MUP02141 A MUP02142	1.532,71	383,18
PC PER LAVORO AGILE SEDE FIRENZE	DA MUP02143 A MUP02145	2.299,06	574,77
PC PER LAVORO AGILE SEDE PISA	DA MUP02146 A MUP02148	2.299,06	574,77
PC PER LAVORO AGILE SEDE PISA	DA MUP02118 A MUP02125	6.130,84	1.532,71
PC PER LAVORO AGILE SEDE DI SIENA	DA MUP02126 A MUP02132	4.658,75	1.164,69
TOTALE €		12.140.771,36	247.100,58

- **€ 123.226,54** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Legge 338/2000 per la sede di Firenze; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti Legge 338/2000 FIRENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	805.807,20	0,00
SOSTITUZIONE DI PAVIMENTI, INFISSI E CALDAIE R.U. SALVEMINI	FI_04009	4.755,38	95,11
REALIZZAZIONE IMPIANTO ELEVATORE R.U. SALVEMINI	FI_04009	9.062,24	181,24
COLLAUDO TECNICO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA R.U. SALVEMINI	FI_04009	267,71	5,35
FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE R.U. SALVEMINI	FCC00011	70.880,00	1.417,60
ACQUISTO R.U. CALENZANO	FAC00046	2.346.200,00	46.924,00
NUOVE BOCCHETTE REGOLAZIONE ARIA CON SERRANDE MENSA CALAMANDREI	IGC00138	1.765,00	22,06
MOBILE DI SERVIZIO SAGOMATO INOX	MOC16397	2.410,65	120,53
MOBILE CASSA SAGOMATO INOX	MOC17617	2.620,65	131,03
TECA IN VETRO FLOAT TEMPERATO	MOC17618	4.410,64	220,53

Sterilizzazioni Risconti Legge 338/2000 FIRENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
KIT SCARICO ACQUA	MOC17625	602,64	30,13
KIT SCARICO ACQUA	MOC17626	602,64	30,13
KIT SCARICO ACQUA	MOC17627	602,63	30,13
TAVOLO INOX CM 1600X600X850H	MOC17628	1.036,63	51,83
RIFACIMENTO IMPIANTO TUBAZIONI IDRICHE IDRICHE	ISC00468	24.218,54	1.210,93
SOSTITUZIONE MOTORE CELLA SURGELATI	ISC00474	4.923,36	246,17
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	3.625.488,00	72.509,76
TOTALE €		6.905.653,91	123.226,54

- **€ 233.989,58** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Legge 338/2000 per la sede di Siena; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi L. 338/2000 SIENA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
Cofinanziamento per abbattimento barriere architettoniche RU VIA DELLE SPERANDIE Decreto Ministeriale n. 287/2010	SI_34646	292.387,90	5.847,76
Cofinanziamento acquisto RU VIALE SARDEGNA Decreto Ministeriale n. 444/2011	FAC00039	3.677.941,00	73.558,82
Cofinanziamento acquisto PDI 2007 RU localita' Uopini Decreto Ministeriale n. 290/2010	FAC00041	7.729.150,00	154.583,00
TOTALE €		11.699.478,90	233.989,58

- **551.435,19** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Pisa, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazione Risconti passivi c/capitale PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	6.897.265,90	-
Fabbricati RU Nettuno	2004	3.813.151,64	76.263,03
Fabbricati RU Nettuno	2005	75.448,50	1.508,97
Fabbricati RU Nettuno	2006	32.392,47	647,85
Altre immobilizzazioni immateriali Project Praticelli	2008	3.885.100,00	77.702,00
Altre immobilizzazioni immateriali Project Praticelli	2009	7.033.627,45	140.318,80
Manutenzione Mensa Cammeo	2005	200.000,00	4.000,00
Acquisto Mensa Cammeo	2005	3.486.102,00	69.722,04
Manutenzione straordinaria RU Via di Parigi	2006	2.599.867,47	51.997,35
Manutenzione straordinaria RU Via di Parigi	2009	9.008,40	180,17
Fabbricati	2005	18.919,92	378,40

Sterilizzazione Risconti passivi c/capitale PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2025
Nettuno Fabbriati	2005	5.500,00	110,00
Cammeo Fabbriati	2005	412.520,51	8.250,41
Fabbricati	2006	61.811,82	1.221,65
Fabbricati p.a. 2005	2006	1.461,46	29,23
Fabbricati Mariscoglio p.a. 2005	2006	137.784,45	2.755,68
Fabbricati Mariscoglio p.a. 2006	2006	178.256,76	3.565,14
Fabbricati Cammeo p.a. 2005	2006	11.903,53	238,07
Fabbricati Cammeo p.a.2006	2006	155.337,17	3.106,74
Fabbricati	2007	24.420,29	488,41
Fabbricati immob.2007 p.a. 2005	2007	54.148,25	1.082,96
Fabbricati immob.2007 p.a. 2006	2007	2.599,59	51,99
Fabbricato Mariscoglio p.a. 2006	2007	5.677,00	113,54
Fabbricato Mariscoglio p.a. 2007	2007	111.363,66	2.227,27
Fabbricato Cammeo p.a.2006	2007	25.700,00	514,00
Fabbricati Cammeo p.a.2007	2007	469.785,88	9.395,72
Fabbricati Nettuno p.a. 2007	2007	2.277,33	45,55
Impianti generici e specifici p.a. 2006	2007	206.509,55	507,37
Fabbricati	2008	93.768,73	1.875,38
Fabbricati Mariscoglio	2008	5.900,00	118,00
Fabbricati Cammeo	2008	18.950,00	379,00
Fabbricati Nettuno	2008	27.275,94	545,52
Impianti generici e specifici p.a. 2006	2008	3.980,16	49,74
Fabbricati p.a. 2005	2009	974,30	19,49
Fabbricati Cammeo p.a. 2008	2009	2.000,00	40,00
Manutenzione Centrale Termica Nettuno	PI_26530	42.060,84	8.412,17
Mensa Carrara	FAC00040	283.300,00	5.666,00
Fabbricati Praticelli	FAC00029	3.850.000,00	77.000,00
MODIFICHE EDILI ZONA DISTRIBUZIONE MENSA CAMMEO	PI_27730	13.288,56	265,77
MAN.STRAORD.LOCALE CESTINI MENSA CAMMEO	PI_27730	10.191,84	203,84
MAN.STRAORD.BAR CAMMEO	PI_27730	9.918,61	198,37
Mensa Novoli(FI_35251)	FI_35251	5.118,23	102,36
ARREDI MENSA NOVOLI	DA MOC17655 A MOC17666	3.181,77	137,21
TOTALE €		34.287.849,98	551.435,19

- **94.621,40** relativo all'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Pisa, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi contributi in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	1.106.423,37	0,00
ADEGUAMENTO LINEE IMPIANTO AUDIO-VIDEO	MSP00068	829,60	165,92
INSTALLAZIONE CONTATORE A DEFALCO	MSP00069	669,78	133,96
INTERVENTO SU COPERTURA DEL TETTO	FI_30269	7.101,79	142,04

Sterlizzazioni Risconti passivi contribuiti in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
RU MARAGLIANO			
INTERVENTO LASTRICO SOLARE PICCOLOMINI	SI_29488	1.892,68	37,85
SOSTITUZIONE UPS RU PICCOLOMINI	SI_29488	4.596,48	91,93
RIFACIMENTO INTONACO SOTTOTETTO RU XXIV MAGGIO	SI_36109	4.671,70	93,43
LAVORI VULNERABILITA MENSA BANDINI	FAC00049	1.324,40	26,49
LAVORI ILLUMINAZIONE SALA STUDIO RU SPERANDIE	SI_34646	2.420,00	48,40
MODIFICA RETE DATI SEDE MASCAGNI	SI_29816	7.744,56	154,89
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SALVEMINI	FAC00009	5.307,50	106,15
EDIFICIO VILLA VAL DI ROSE	FAC00052	20.138,37	402,77
IMMOBILE VIALE GRAMSCI, 36 - SEDE- Appartamento di Via Battelli	FI_04007 PI_00060	202,52 138,62	4,05 2,77
INSTALLAZIONE PIATTAFORMA SUP.BARRIERE RU SALVEMINI	IGC00197	16.755,44	837,77
CALDAIA MENSA BETTI	IGC00198	18.402,48	920,12
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE RISTORAZIONE FIRENZE	IGC00206	18.906,34	945,32
CONDIZIONATORE LOC.TECNICO 1P SEDE PISA	IGP00016	1.731,18	86,56
CALDAIA A VAPORE MARTIRI	PI_00424	6.012,16	300,61
MIGLIORIA CALDAIA RU SAN MARCO	SI_16357	4.181,50	209,08
CUCINA componibile	MOC22522	16.155,24	1.615,52
PIANO COTTURA	MOC20119	5.842,58	584,26
VENEZIANE	MOC20120	3.843,00	384,30
SEDE GRAMSCI LAVORI SU ANTE CANCELLO CARRABILE MIG	FI_04007	17.457,46	349,15
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00039	605,73	30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00040	605,73	30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00041	605,73	30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00042	605,73	30,29
TENDE UFFICIO RISTORAZIONE PISA	MOC22610	1.159,00	57,95
PORTA IN ALLUMINIO MENSA MARTIRI	MOC22611	2.153,30	107,67
ADEG.NORMATIVA ANTINCEND.	MSC00414	3.164,69	632,94
PROGET.X ADEG.NORME ANTINC.RES.GARIBALDI	PLC00082	4.355,40	871,08
ADEG.NORMATIVA ANTINCEND.RU GARIBALDI	MSC00461	4.172,30	834,46
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	MSC00459	96.254,95	19.250,99
CPI VARLUNGO	FI_34922	70.000,00	1.400,00
ACQUISTO ELETTROSERRATURE SEDI AZIENDALI	ISP00030	4.990,90	249,55
REALIZZAZIONE PULSANTE SGANCIO ALIMENTATORE RU GARIBALDI	MSC00456	715,00	143,00
LOCALE "PRENDI E VAI" MENSA MARTIRI	MSC00458	55.862,44	11.172,49
ALLESTIMENTO CUCINA MENSA CALAMANDREI	MSC00454	18.666,00	3.733,20
LAVORI SU ALLACCI SCARICHI LAVANDERIA	MSC00455	805,20	161,04
COORD-SICUREZ.E PROG.LOCALE PRENDI E VAI	PLC00091	1.896,86	379,37
CAMPUS VIA MORGAGNI	AIC00003	2.279,45	45,59
RIFACIMENTO PARCHEGGIO S.MINIATO	SI_34678	109.154,62	2.183,09
RES.SAN GALLO SOSTITUZIONE PLUVIALI TERRAZZA APP.8	FI_30276	1.632,36	32,65
MENSA NOVOLI MODIFICA LINEA LAVAGGIO CUCINA	FI_35251	875,96	17,52
MENSA NOVOLI PEDANA IN ACCIAIO LOCALI LAVAGGIO	FI_35251	4.916,60	98,33
SISTEMA TELECONTROLLO IMPIANTO TERMICO	ISC00789	21.167,00	1.058,35

Sterilizzazioni Risconti passivi contribuiti in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
SEDE GRAMSCI SPOSTAMENTO IMPIANTO VIDEOCONFERENZA	ISP00011	1.378,60	68,93
MODULO ARCHIFLOW	SOP00047	12.871,00	2.574,20
SCANNER A CALORI	DA MUP01696 A MUP01699	8.901,12	1.112,64
REALIZZAZIONE NUOVO SITO WEB	SOP00297	48.769,50	9.753,90
SW AD-HOC VERSIONE REALEASE 8.0.	SOP00261	10.248,00	2.049,60
CPI R.U. NETTUNO	PI_26530	20.000,00	400,00
NUOVA CENTRALE TERMICA RU SPERANDIE	IGC00208	72.000,00	3.600,00
MONTAGGIO ASCENSORE	IGP00015	43.060,00	2.153,00
REMOZIONE IMPIANTI CAMPUS BIRILLO	AIC00003	80.229,60	1.604,59
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. FASCETTI	PI_00725	8.933,10	178,66
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SAN MARCO	IGC00213	73.837,54	3.691,88
CPI VARLUNGO	FI_34922	8.549,90	170,99
AGGIORNAMENTO ARCHIFLOW	SOP00034	11.712,00	2.342,40
COMPUTER	DA MUP02050 A MUP2052	4.257,00	1.064,25
RES.FONTEBRANDA LAVORI ADEG.PREVENZIONE INCENDI	SI_29500	119.608,87	2.392,18
ACQUISTO SERVER DB UNICO	MUP02149	10.356,84	2.589,21
POSTAZIONI CASSA MENSE	DA MUC00734 A MUC00737	4.026,96	1.006,74
ADEG.IMP.AERAUICO A SERVIZIO CUCINE MENSA MARTIRI	IGC00217	28.077,04	1.403,85
LAVORI PER MIGLIORAMENTO WI-FI RU BRUSCHI	MSC00478	809,60	161,92
ADEG.IMP.AERAUICO A SERVIZIO CUCINE MENSA MARTIRI	IGC00217	7.454,29	372,71
RES.CAMPUS APPARATI DI SGANCIO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	ISC00774	878,40	43,92
MANUT. IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	8.661,80	173,24
RES.FONTEBRANDA LAVORI ADEG.PREVENZIONE INCENDI	SI_29500	79.303,95	1.586,08
RES.FONTEBRANDA LAVORI ADEG.PREVENZIONE INCENDI	SI_29500	21.638,26	432,77
IMMOBILE SAN CATALDO	FAC00059	350.000,00	3.500,00
TOTALE €		2.714.957,07	94.621,40

➤ **€ 1.206.444,01** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Regione Toscana; le tabelle, ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, evidenziano la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2009 DECRETO 2819/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	1.769.217,16	0,00
FORNITURA E POSA IN OPERA PARETI VETRATE RU CIPRESSINO	FI_23013	30.600,00	612,00
ACQUISTO NUOVA RU CALENZANO	FAC00046	1.718.822,61	34.376,45
ADEG.TO SISTEMA REGOLAZIONE ANTILEGIONELLA RU VIALE SARDEGNA	IGC00186	3.618,07	180,90
REALIZ.NUOVO IMP. ESTRAZIONE ARIA SALA LAVAGGIO MENSA MARTIRI	IGC00191	5.984,10	299,21

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2009 DECRETO 2819/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INSTALLAZIONE RECUPERATORE DI CALORE MENSA MARTIRI	IGC00183	12.029,20	601,46
INFISSO FINESTRATO MENSA MARTIRI	MOC19342	2.318,54	231,85
SEDE GRAMSCI ISTALLAZIONE TENDA OSCURANTE	MOP00157	596,58	59,66
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	126.512,01	2.530,24
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	3.511.200,00	70.224,00
CPI RU CALAMANDREI	MSC00479	23.487,98	4.697,60
TOTALE €		7.180.898,28	113.813,37

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2010 DECRETO N. 3271/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	175.924,33	0,00
SOSTITUZIONE INFISSI RU NETTUNO	PI_26530	83.373,20	1.667,46
REALIZZAZIONE AULE STUDIO RU NETTUNO	PI_26530	39.273,37	785,47
INSTALLAZIONE DEHORS	FI_35251	24.593,63	491,87
INTERVENTI CARICO SOLAI	FI_30273	3.459,19	69,18
CELLA FRIGO CALAMANDREI	ISC00570	6.365,00	318,25
ABBATTITORE DI TEMPERATURA - SURGELATORE	ISC00565	13.590,00	679,50
ABBATTITORE DI TEMPERATURA - SURGELATORE	ISC00569	3.385,00	169,25
Rifacimento impermeabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti	PI_00725	24.607,80	492,16
Rifacimento impermeabilizzazione RU e Fascetti	PI_00725	37.746,50	754,93
Rifacimento impermeabilizzazione RU DON BOSCO	MSC00439	10.571,26	2.114,25
Edificio "Fascetti" adibito a casa dello	PI_00725	3.428,94	68,58
COMPUTER	DA MUP02077 A MUP2088	16.513,70	4.128,43
RIFACIMENTO CONTROSOFFITTI M.MARTIRI	MSC00475	57.168,08	11.433,62
TOTALE €		500.000,00	23.172,95

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	316.145,54	0,00
IMPIANTO PER RETI LOCALI WI.FI R.U. PISA	ISC00563	41.369,44	2.068,47
TENDE PIANO TERRA EX NETTUNO	MOI00169	695,24	69,52
CPI VARLUNGO	FI_34922	18.652,60	373,05
ARREDI ED ATTREZZATURE MENSA POLO SESTO F.NO	ELENCO ALLEGATO 3	123.137,18	6.864,70
TOTALE €		500.000,00	9.375,76

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti delle Commesse "Acquisizione arredi e attrezzature per Residenze" è stata riportata nel dettaglio all'**allegato 3**) della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	1.205.502,56	0,00
ACQUISIZIONE RU VIA DEL MEZZETTA FIRENZE	FAC00042	2.026.727,97	40.534,56
REALIZZAZIONE BAR CAFFETTERIA E AULE STUDIO SEDE VIA MASCAGNI-SIENA	SI_29816	98.144,72	1.962,89
VARIANTE QUADRO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00422	5.590,35	69,88
LAVORI DI CLIMATIZZAZIONE E RICIRCOLO ARIA MENSA S.APOLLONIA	IGC00125	296.100,00	3.701,25
ACQUISTO NUOVA RU CALENZANO VARIANTE	FAC00046	116.000,00	2.320,00
ACQUISTO MENSA BANDINI	FAC00049	594.763,15	11.895,26
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU GRAMSCI	FI_04007	11.442,93	228,86
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE	"ELENCO ALLEGATO 4"	197.353,82	3.947,08
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2016	"ELENCO ALLEGATO 5"	147.054,33	4.937,02
SCAMBIATORE PIASTRE IMP.ACQUA CALDA RU FASCETTI	PI_00725	1.218,32	24,37
SOSTITUZIONE IMPIANTO RADIO RU NETTUNO	IGC00192	976,00	48,80
ACQUISTO RESIDENZA VAL DI ROSE FIRENZE	FAC00052	276.000,00	5.520,00
ACQUISTO APPARATI PER CALL CENTER UNICO	DA ISP00019 A ISP00025	17.400,58	870,03
MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDE NETTUNO	PI_26530	169.225,63	3.384,51
SAGGI VULNERABILITA' SISMICA MENSA BANDINI	FAC00049	73.719,31	1.474,39
SCAFFALE CARRELLATO DIM.106	DA MOC22526 A MOC22528	7.459,08	745,91
CARRELLO PORTAPIATTI	DA ATC02798 A ATC02817	17.981,58	3.596,32
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC00460	16.686,57	3.337,31
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC000437	34.923,41	6.984,68
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC00462	43.870,20	8.774,04
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	PLC00085	604,47	120,89
POSTAZIONI CASSA MENSE	DA MUC00732 A MUC00734	3.682,19	920,55
RETI LOCALI HW E SERVER - IMPIANTO PER AMPLIAMENTO CONNETTIVITA	ISC00804	26.110,84	1.305,54
SOSTITUZ.PANNELLI REI MAGAZZINO RU DON BOSCO	MSC00476	5.170,00	1.034,00
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU GRAMSCI	FI_04007	11.417,07	228,34
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU FONTEBRANDA	SI_29500	9.808,47	196,17
RETI LOCALI HW E SERVER - IMPIANTO PER AMPLIAMENTO CONNETTIVITA	ISC00804	3.452,61	172,63
TOTALE €		5.418.386,16	108.335,28

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone per l'anno 2012 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 4)** della presente Nota Integrativa; per l'anno 2016 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 5)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	283.429,51	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2013	"ELENCO ALLEGATO 6"	432.262,40	6.610,62
TOTALE €		715.691,91	6.610,62

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2013 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 6)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	925.758,76	0,00
ACQUISTO MENSA BANDINI	FAC00049	3.000.000,00	60.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2014	"ELENCO ALLEGATO 7"	502.688,88	17.221,32
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2015	"ELENCO ALLEGATO 8"	225.353,02	6.541,85
PORTA TAGLIAFUOCO SEDE SIENA	SI_29816	1.877,01	37,54
ACQUISTO RESIDENZA VAL DI ROSE FIRENZE	FAC00052	3.503.790,09	70.075,80
IMPERMEAB.TERRAZZA RU DON BOSCO	MSC00439	10.114,27	2.022,85
CPI CALAMANDREI CONTROSOFFITTI MAGAZZINI	MSC00479	28.098,76	5.619,75
TOTALE €		8.197.680,79	161.519,11

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone per l'anno 2014 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 7)** della presente Nota Integrativa, mentre per l'anno 2015 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 8)**.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 1899/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	787.620,98	0,00
CPI VARLUNGO	FI_34922	19.858,04	397,16
CPI VARLUNGO	FI_34922	314.406,83	6.288,14
CPI VARLUNGO	FI_34922	110.233,90	2.204,68
CPI VARLUNGO	FI_34922	5.501,23	110,02
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	173.721,01	34.744,20
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	9.286,01	1.857,20
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	174.372,00	34.874,40
Totale €		1.595.000,00	80.475,80

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 6673/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	66.991,73	0,00
PROGETTAZIONE CPI R.U. VARLUNGO	FI_34922	36.679,40	733,59
PROGETTAZIONE CPI R.U. CIPRESSINO	FI_23013	7.302,46	146,05

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 6673/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
PROGET.ADEG.NORME ANTICENDIO RU D.BOSCO	PLC00087	5.075,20	1.015,04
PROGET.ADEG.NORME ANTICENDIO RU D.BOSCO	PLC00087	1.333,56	266,71
PROGETTAZIONE CPI RU SAN GALLO	FI_30276	30.869,41	617,39
PROGETTAZIONE CPI RU SAN GALLO	FI_30276	4.529,34	90,59
PROGETTAZIONE CPI RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	15.120,58	302,41
PROGETTAZIONE CPI RU UOPINI	FAC00041	8.818,16	176,36
CPI RU SAN GALLO	FI_30276	205.398,53	4.107,97
CPI RU SAN GALLO	FI_30276	1.128,50	22,57
CPI RU SAN MINIATO II	SI_29425	36.865,25	737,31
CPI RU SPERANDIE	SI_34646	31.783,30	635,67
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	6.774,55	135,49
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	20.585,16	411,70
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	134.267,12	2.685,34
CPI RU FONTEBRANDA	SI_29500	4.440,80	88,82
CPI RU FONTEBRANDA	SI_29500	315.232,20	6.304,64
CPI RU UOPINI	FAC00041	41.351,45	827,03
ADEGUAMENTI ANTINCENDIO RU S MARCO	MSC00482	77.884,68	15.576,94
ADEGUAMENTI ANTINCENDIO RU S MARCO	MSC00483	62.759,81	12.551,96
ADEGUAMENTI ANTINCENDIO RU S MARCO	MSC00485	24.139,25	4.827,85
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	146.661,91	29.332,38
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	37.035,16	7.407,03
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	180.000,00	36.000,00
MENSA S.MINIATO LAVORI ADEG.NORME ANTINCENDIO	SI_29425	28.019,19	560,38
OTTENIMENTO CPI RU S MIN 1	SI_29502	28.268,34	565,37
OTTENIMENTO CPI RU S MIN 1	SI_29502	13.867,35	277,35
OTTENIMENTO CPI RU S MIN 1	SI_29502	37.864,31	757,29
CPI RU NOVOLI	FI_30273	346.718,39	6.934,37
CPI RU MARISCOGLIO	PI_31462	584.952,17	11.699,04
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC28762 A MOC28789	24.364,71	1.218,24
CUCINA CM 180 PT	DA MOC30194 A MOC30208	39.812,40	1.990,62
CUCINA CM 180 PT DISABILI	DA MOC30209 A MOC30210	4.940,44	247,02
CUCINA CM 72/143 P1	DA MOC30211 A MOC30237	77.194,19	3.859,71
CREDENZA CM 160	DA MOC30238 A MOC30240	3.688,26	184,41
PROGETTISTI ASSOCIATI FT.3/22 DIR.LAVORI SPOST.CENTRALE IDRICA DON BOSCO	PLC00100	3.425,76	685,15
INDAGINI GEOGNOSTICHE - ADEGUAMENTO CPI MARISCOGLIO	PI_31462	5.154,40	103,09
TOTALE €		2.701.297,42	154.082,88

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	647.602,50	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2017	"ELENCO ALLEGATO 9"	254.854,82	7.952,31
LAVORI STRAORDINARI SCALA CONDOMINIALE R.U. TOLOMEI	SI_34647	95.499,50	1.909,99
TOTALE €		997.956,82	9.862,30

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2017 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 9)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2018 DECRETO 13032/2018			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	1.000.000,00	20.000,00
Totale €		1.000.000,00	20.000,00

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2018 DECRETO 15274/18			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INDAGINE DIAGNOSTICA STRUTTURE LIGNEE	MSP00070	46.276,52	9.255,30
PROGETTAZ. LAVORI RESTAURO COMPL.S.APOLL ACCONTI	PLP00029	48.482,54	9.696,51
LAVORI PER VULNERABILITA' SISMICA COMP.S.APOLLONIA	MSP00073	130.723,12	26.144,62
PROGETTAZIONE VERIFICA SISMICA COMP.S.APOLLONIA	PLP00030	181.929,27	36.385,85
TOTALE €		94.759,06	81.482,29

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	296.885,11	0,00
GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019	"ELENCO ALLEGATO 10"	234.948,67	9.055,72
ACQUISTO HARDWARE E EVOLUZIONE SOFTWARE	ISC00751	3.134,86	156,74
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISP00026	145.498,16	7.274,91
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISC00750	19.459,00	972,95
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISC00751	13.395,84	669,79
PONTE RADIO NETTUNO-GARIBALDI	IGC00193	1.647,00	82,35
CONDIZIONATORE SPOGLIATOIO UOMINI	IGC00204	2.968,26	148,41
RIPRISTINO CARDINI PERSIANE RU SPERANDIE	SI_34646	43.054,00	861,08
LAVAOGGETTI PT M.MARTIRI	ATC03046	140.387,84	28.077,57
SCANNER NERO	MUC00751	53,90	53,90
SCANNER NERO	DA MUC00752 A MUC00758	1.528,66	1.528,66
LETTORE NERO 15"	DA MUC00759 A MUC00770	13.029,60	1.628,70
ADEG.IMPIANTO AERAUICO CUCINE M.MARTIRI	IGC00217	277.031,74	13.851,59
CPI RU NOVOLI	FI_30273	35.031,36	700,63
LAVAOGGETTI ELETTRICA	ATC04541	10.159,57	1.015,96
LAVASTOVIGLIE CESTELLO ESTRAIBILE	ATC04542	34.840,43	3.484,04
MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI RU ATER	MSC00523	26.102,15	5.220,43
TRASFERIMENTO LINEA VAPORE IN ELETTRICO	MSC00543	133.711,76	26.742,35
REALIZZAZ.DEHORS MENSA CALAMANDREI	MSC00525	99.043,31	19.808,66
NUOVA RAMPA PER DISABILI RU CALAMANDREI	MSC00524	15.085,65	3.017,13
RIPRISTINO COPERTURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE RU PISANA	MSC00522	35.003,06	7.000,61
INTERVENTO INFISSI AULA STUDIO RU DON BOSCO	MSC00532	5.801,07	1.160,21
INSTALLAZIONE ADDOLCITORI RU CALAMANDREI	MSC00527	12.199,00	2.439,80
Totale €		1.600.000,00	134.952,20

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2019 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 10)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	98.962,74	0,00
RIFACIMENTO COPERTURA EDIFICIO RU MARAGLIANO	FI_30269	107.119,25	2.142,39
SOSTITUZIONE IMP.CLIMATIZZAZIONE RU MARAGLIANO	IGC00220	74.523,68	3.726,18
RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE	SI_29488	72.246,76	1.444,94
SOSTITUZIONI LUCERNARI SUL LASTRICO	SI_29488	3.484,44	69,69
VETRI E TELAI+POSA IN OPERA	SI_29488	4.268,80	85,38
IMPIANTO DI CONTABILIZZAZIONE CALORE	IGC00224	18.934,28	946,71
CENTRALE TERMICA	IGC00225	66.240,18	3.312,01
CALDAIA	IGC00236	64.825,54	1.620,64
RES.CALAMANDREI IMBIANCATURE STRAORDINA	MSC00488	25.180,96	5.036,19
RES. VARLUNGO IMBIANCATURE STRAORDINA	FI_34922	3.630,36	72,61
IMBIANCATURA STRAORDINARIA R.U. FONTEBRANDA	SI_29500	48.801,49	976,03
RES. NOVOLI IMBIANCATURE STRAORDINA	FI_30273	34.438,26	688,77
RES.SAN MINIATO 1 MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	SI_29502	2.101,05	42,02
RES.SAN MINIATO 2 MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	SI_29425	2.101,05	42,02
RES.SAN MINIATO 2 MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	SI_29425	80.596,76	1.611,94
STAZIONE DOSAGGIO ANTILEGIONELLA RU CALAMANDREI	ISC00850	22.268,81	556,72
STAZIONE DOSAGGIO ANTILEGIONELLA RU VARLUNGO	ISC00851	4.819,25	120,48
STAZIONE DOSAGGIO ANTILEGIONELLA RU MEZZETTA	ISC00852	10.842,31	271,06
STAZIONE DOSAGGIO ANTILEGIONELLA RU CIPRESSINO	ISC00853	13.655,41	341,39
STAZIONE DOSAGGIO ANTILEGIONELLA RU SAN SALVI	ISC00854	6.737,73	168,44
ADDOLCITORE RU SAN SALVI	ISC00855	3.930,00	98,25
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00858	4.731,65	118,29
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00860	3.548,73	88,72
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00861	4.140,19	103,50
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00862	4.731,65	118,29
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00863	4.731,65	118,29
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISC00864	4.140,19	103,50
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISP00038	7.688,93	192,22
IMPIANTI PER CONNETTIVITA' LAN8	ISP00039	1.774,37	44,36
AMMODERNAMENTO ARREDI VARIE RU	"ELENCO ALLEGATO 11"	501.037,26	190.956,68
SOSTITUZIONE CUCINE/ELETTRODOMESTICI VARIE RU	"ELENCO ALLEGATO 12"	200.000,00	9.451,58
TOTALE €		1.506.233,73	224.669,30

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti degli arredi e sostituzione cucine varie RU è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 11) e 12)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2025-2026 DECRETO 24481/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTI PERSIANE PER FERMI RU NETTUNO	MSC00519	11.759,18	2.351,84
INTERV.SCARICHI TERRAZZINI APP.1-2-3 RU DON BOSCO	MSC00531	8.705,50	1.741,10

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2025-2026 DECRETO 24481/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERV.ZONA ANTIST. PORTINERIA RU CALAMANDREI	MSC00526	25.137,42	5.027,48
INT.IMP.ELETTRICO PER NUOVE ATTREZZATURE MENSA MARTIRI	MSC00515	3.932,80	786,56
PARETEIN CARTONGESSO MENSA BETTI	MSC00516	727,65	145,53
RIFACIMENTO SCARICHI APP.8-9-23-24 RU DON BOSCO	MSC00517	1.632,64	326,53
INTERV.IMP.ELETTRICO LOCALE RACK RU DON BOSCO	MSC00518	268,75	53,75
INTERVENTO AUTOCLAVE RU BUTI	MSC00534	2.289,72	457,94
INTERVE.SU ARCHITRAVI FINESTRE AULA STUD	MSC00521	1.546,34	309,27
FORNO MICROONDE SHARP	DA ATC04211 A ATC04220	1.354,20	1.354,20
FRIGORIFERO CRAKER CRFT 160X	DA ATC03562 A ATC03621	28.052,61	28.052,61
FORNO ELETTRICO VENTILATO JOHNSON F60	DA ATC03732 A ATC03741	2.379,00	2.379,00
TELEFONO ANALOGICO ALCATEL T56	DA ATC03796 A ATC03905	4.294,40	4.294,40
SMART TV 55 CON STAFFE	DA MUC00869 A MUC00870	1.002,84	1.002,84
SMART TV 55 CON STAFFE	DA MUC00872 A MUC00875	2.005,68	2.005,68
VIEDEO PROIETTORE PORTATILE CON TREPIEE	MUC00871	750,30	93,79
SMART TV 55 CON STAFFE	MUC00897	501,42	501,42
BILIARDINO	MOC29726	320,01	320,01
BASKET PIANTANA	MOC29727	116,98	116,98
BASKET PIANTANA	MOC29728	116,98	116,98
BASKET PIANTANA	MOC29729	116,99	116,99
CUCINA A METANO	MOC29730	463,60	463,60
LAMPADE DA SCRIVANIA ALBA ARKI	DA MOC28376 A MOC28425	2.562,00	2.562,00
PIANTANA BASKET	DA MOC28427 A MOC28430	467,94	467,94
PIANO COTTURA ELETTRICO A DUE PIASTRE	DA ATC04096 A ATC04110	622,20	622,20
FORNO MICROONDE	DA ATC04111 A ATC04118	849,12	849,12
ADATTATORE PER FORNO AD INDUZIONE 16CM	DA ATC04237 A ATC04536	5.307,00	5.307,00
FRIGORIFERO MONO PORTA CRANKER	DA ATC04783 A ATC04798	3.798,74	0,00
PC DELL LATITUDE 3450	DA MUP02265 A MUP02268	3.065,43	383,18
DOCK STATION DELL WD19S	DA MUP02269 A MUP2271	421,89	421,89
PC DELL LATITUDE 3450	DA MUP02272 A MUP02282	8.429,90	1.053,74
MONITOR DELL 27'	DA MUP02283 A MUP02287	870,85	870,85
DOCK STATION DELL WD25	DA MUP02288 A MUP02294	984,41	984,41
MONITOR DELL 27'	DA MUP02295 A MUP02304	1.741,66	1.741,66
DOCK STATION DELL WD25	DA MUP02305 A MUP02309	703,15	703,15
TELEFONO ANALOGICO	DA ATC04119 A ATC04158	2.879,20	2.879,20
50 LICENZE FORTITOKEN	DA SOP00303 A SOP00352	4.270,00	4.270,00
AGGIORNAMENTO ARCHIFLOW	SOP00034	8.418,00	1.683,60
TOTALE €		142.866,50	76.818,43

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2025 DECRETO 7861/2025			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2025
IMMOBILE RESIDENZA VIA DI NOVOLI	FI_30273	€ 63.685,32	€ 1.273,71
Totale €		€ 63.685,32	€ 1.273,71

- **€ 8.000,00** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento della degli interventi di manutenzione straordinaria conservativa finanziati con le Risorse dell'ex finanziamento di Via dell'Occhio; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi c/capitale PISA - ex finanziamento Via dell'Occhio			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
RIFAC.IMPIANTO ILLUMINAZIONE ZONA BANCHI MENSA MARTIRI	MSC00536	17.724,54	€ 3.544,91
INTERVENTO ALL'IMPIANTO RISCALDAMENTO MENSA MARTIRI	MSC00541	16.987,78	€ 3.397,56
INTERVENTO INFISSI AULA STUDIO RU DON BOSCO	MSC00532	5.287,68	€ 1.057,54
TOTALE €		40.000,00	8.000,00

- **€ 24.789,93** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento della RU San Cataldo per la parte finanziata con risorse APES; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi APES PASSIVI SAN CATALDO			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
REALIZZAZIONE RESIDENZA SAN CATALDO PISA	FAC00059	€ 2.478.993,12	€ 24.789,93
TOTALE €		€ 2.478.993,12	€ 24.789,93

- **€ 63.146,77** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento della RU San Cataldo per la parte finanziata con risorse c/capitale Legge 338/2000 per la sede di Pisa; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi L.338/00 PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
REALIZZAZIONE RESIDENZA SAN CATALDO PISA	FAC00059	€ 6.314.677,06	€ 63.146,77
TOTALE €		€ 6.314.677,06	€ 63.146,77

- **€ 7.087,60** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento della RU San Cataldo per la parte finanziata con risorse c/capitale M.I.T. per la sede di Pisa; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterlizzazioni Risconti passivi M.I.T. PASSIVI SAN CATALDO			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
REALIZZAZIONE RESIDENZA SAN CATALDO PISA	FAC00059	€ 708.767,63	€ 7.087,68
TOTALE €		€ 708.767,63	€ 7.087,68

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	€ 139.326.276,42
Saldo al 31/12/2024	€ 125.847.944,89
VARIAZIONE	€ 13.478.331,53

Il dettaglio dei costi di produzione è il seguente:

Dettaglio della classe di costo B.6)

Si specificano qui di seguito, le poste che compongono la voce **Materie prime sussidiarie e di consumo**:

B6 – ACQUISTI DI BENI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
GENERI NON ALIMENTARI TRANSITO MAGAZZINO	€ 203.921,15	€ 272.624,20	-€ 68.703,05
CANCELLERIA	€ 20.223,95	€ 37.404,51	-€ 17.180,56
GENERI DIVERSI PER RISTORAZIONE	€ 140.898,10	€ 60.080,04	€ 80.818,06
CARBURANTI PER AUTOMEZZI	€ 11.892,12	€ 12.690,52	-€ 798,40
VESTIARIO	€ 1.784,08	€ 25.204,62	-€ 23.420,54
MATERIALE INFORMATICO VARIO	€ 1.709,56	€ 7.888,13	-€ 6.178,57
BIANCHERIA	€ 39.900,10	€ 25.313,28	€ 14.586,82
GENERI DIVERSI	€ 12.499,92	€ 26.636,85	-€ 14.136,93
GENERI ALIMENTARI	€ 5.396.225,57	€ 4.376.680,74	€ 1.019.544,83
CAMPIONI ALIMENTARI A PAGAMENTO	€ -	€ 110,93	-€ 110,93
MATERIALE TECNICO VARIO	€ 3.290,20	€ 3.204,52	€ 85,68
MATERIALE PER LA SICUREZZA	€ 7.980,91	€ 4.567,87	€ 3.413,04
TOTALE €	5.840.325,66	4.852.406,21	987.919,45

- **Costo per generi alimentari:** l'incremento del costo pari a € 1.019.544,83, è riconducibile a due fattori principali: l'incremento contrattuale di oltre il 10% delle derrate alimentari (dal mese di ottobre 2024), a seguito dell'affidamento della nuova gara dei generi alimentari e l'incremento del numero dei pasti erogati.
- **Generi non alimentari :** nel 2025 si è registrato un decremento, trattasi di costi che non vengono sostenuti ogni anno nella stessa misura perché legati anche alle scorte.
- **Cancelleria, Vestiario e Biancheria:** nel 2025 si è registrato un decremento, anche in questo caso, la riduzione è legata alla gestione delle scorte.
- **Generi diversi per ristorazione:** l'incremento del costo è legato all'acquisto della nuova minuteria per la mensa San Miniato a Siena.

Dettaglio della classe di costo B.7)

I **costi per servizi** pari a € **31.347.280,13** sono qui di seguito dettagliati:

B7 – ACQUISTI DI SERVIZI			
B7.a) Manutenzioni e Riparazioni	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
ALTRI CANONI MANUTENZIONI	17.227,94	27.853,77	-10.625,83
MANUTENZIONI ORDINARIE	34.553,14	16.498,38	18.054,76
CANONI MAN.IMPIANTI E MACCHINARI	11.063,99	5.470,26	5.593,73
MANUTENZIONE E ASSISTENZA HW E CONNETTIVITA'	274.053,71	267.723,31	6.330,40
ASSISTENZA SOFTWARE	337.975,60	308.931,17	29.044,43
MANUTENZIONE INTEGRATA PROGRAMMATA	2.261.789,36	2.301.285,82	-39.496,46
MANUTENZIONE INTEGRATA A RICHIESTA	473.480,60	207.139,45	266.341,15
CANONE MANUT.MACCHINE DA CUCINA	292.428,90	292.299,71	129,19
Totale B7.A) €	3.702.573,24	3.427.201,87	275.371,37
B7.B) Altri acquisti beni e servizi	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
ASSICURAZIONI R.C VEICOLI	751,43	703,43	48,00
FIDEJUSSIONI	500,00	500,8	-0,80
ASSICURAZIONI RISCHI DIVERSI	128.369,93	91.889,55	36.480,38
SPESE DI PULIZIA	3.620.461,96	3.418.059,92	202.402,04
SERVIZIO PER CONTROLLO HCCP	38.431,36	14.772,74	23.658,62
SERVIZI POSTALI	11.352,39	9.222,63	2.129,76
SERVIZI VARI	101.542,63	91.590,14	9.952,49
VIGILANZA TRASPORTO VALORI E ALLARME	201.189,39	192.704,44	8.484,95
CORSI DI FORMAZIONE	44.579,66	66.676,69	-22.097,03
SERVIZI DIVERSI AI DIPENDENTI	56.357,16	71.625,67	-15.268,51
CONSULENZE	2.954,82	11.321,60	-8.366,78
RIMBORSO SPESE ORGANI ISTITUZIONALI	3.512,51	2.807,15	705,36
ENERGIA ELETTRICA	2.477.632,59	2.374.295,59	103.337,00
COSTI PER RISCALDAMENTO	1.403.441,16	1.271.817,41	131.623,75
TELEFONO	99.482,24	111.447,76	-11.965,52
ACQUA	877.233,37	766.529,09	110.704,28
SERVIZIO ALLOGGI IN CONVENZIONE	782.740,82	1.467.989,99	-685.249,17
SERVIZIO RISTORAZIONE	8.648.787,02	8.513.030,44	135.756,58
SPESE PER CONVEGNI	1647,00	540,00	1.107,00
SERVIZI AMMINISTRATIVI DIVERSI	78.437,53	209.562,44	-131.124,91
SERVIZIO GIARDINAGGIO	6.986,28	56.742,64	-49.756,36
SERVIZIO EROGAZIONE BEVANDE	225.941,01	203.582,54	22.358,47
SERVIZI DI TIPOGRAFIA	10.957,89	5.174,43	5.783,46
CANONE PER PROJECT FINANCING	3.404.699,08	3.396.746,64	7.952,44
BANCA DATI INFORMATIVA	0,00	2.541,00	-2.541,00
INDENNITA' DI CARICA ORGANI ISTITUZIONALI	28.479,81	29.104,41	-624,60
MULTISERVIZI PER RISTORAZIONE	430.623,19	330.252,89	100.370,30
ASSISTENZA IN AZIONI LEGALI	0,00	7.958,56	-7.958,56
SPESE PER TRASFERTA	7.838,22	17.601,68	-9.763,46
ONERI BANCARI E POSTALI	88.384,98	97.370,43	-8.985,45
SERVIZI DI STIMA E VALUTAZIONE	0,00	11.217,12	-11.217,12
INDENNITA' COMMISSIONE ISTITUITE	0,00	2.400,00	-2.400,00
GLOBAL SERVICE MARAGLIANO	549.000,00	554.965,37	-5.965,37
SERVIZIO ADEMPIMENTI FISCALI	5.614,54	5.614,56	-0,02
SERVIZIO TESORERIA	16.200,00	16.200,00	0,00
ONERI SICUREZZA SERVIZI VARI	3.345,20	8.005,08	-4.659,88
COSTI RECUPERO CREDITI	777,90	1.206,41	-428,51

B7 – ACQUISTI DI SERVIZI			
DISINFESTAZIONE E DERATTIZ.NE	51.575,81	30.645,11	20.930,70
LAVANDERIA	12.271,14	20.539,02	-8.267,88
GETTONI LAVANDERIA PER STUDENTI	12.139,67	14.590,96	-2.451,29
SERVIZI DI PORTINERIA	3.593.572,67	3.274.738,34	318.834,33
VUOTATURA FOSSE BIOLOGICHE SMAL.RIFIUTI	50.437,24	91.974,03	-41.536,79
TRASLOCHI E TRASPORTI	15.009,27	25.218,29	-10.209,02
SPESE PER PUBBLICAZIONI E PUBBLICITA'	24.400,00	3.061,95	21.338,05
ALTRI SERVIZI A STUDENTI	37.916,76	27.951,10	9.965,66
BUONI CINEMA E TEATRO	35.057,50	32.966,63	2.090,87
SERVIZI AMM.VI PER INTERVENTI TECNICI	153.650,60	366.695,85	-213.045,25
UTENZE CONNETTIVITA'	292.388,24	276.964,99	15.423,25
SERVIZIO CONTROLLO ACCESSI	8.034,92	6.596,54	1.438,38
Totale B7.B) €	27.644.706,89	27.605.714,05	38.992,84
Totale B7) €	31.347.280,13	31.032.915,92	314.364,21

In merito alle voci:

- **Manutenzione integrata programmata e a richiesta**, pari a **€ 2.735.269,96** rileva il costo per il Servizio integrato di Manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti per l'intero esercizio, a seguito della stipula del nuovo contratto in adesione alla gara regionale. Si precisa che dal 01/04/2025, data di conclusione del precedente contratto, rientra nella voce manutenzione programmata anche il **Servizio di giardinaggio**, che rileva un decremento di - **€ 49.756,36**. Si evidenzia un incremento di **€ 266.341,15** sulla **manutenzione a richiesta**, che accoglie i costi per esigenze di manutenzione ordinaria non ricomprese dal contratto a canone fisso.
- **Canone Manutenzione macchine da cucina**, pari a **€ 292.428,90** rileva il costo per il canone del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie dell'Azienda, per l'intero esercizio in commento ed è in linea con quanto speso nel 2024;
- **Utenze connettività**, l'incremento della voce pari a **€ 15.423,25** è legato al pagamento all'Università di Pisa della connettività per le Residenze dell'Azienda per la quota di competenza del 2025;
- **Multiservizi per ristorazione** l'incremento di **€ 100.370,30** è legato agli adeguamenti Istat e all'incremento nel corso dell'esercizio di alcuni servizi aggiuntivi;
- **Spese per Pulizia**: l'incremento della voce pari a **€ 202.402,04** per il riconoscimento dell'incremento Istat alle ditte in appalto, in attesa di espletare la nuova gara e all'incremento dei costi a "chiamata" per la sanificazione e pulizia delle Residenze oggetto CPI, successivamente allo smobilizzo dei cantieri.
- **Servizi di portineria** l'incremento pari a **€ 318.834,33** è conseguente alla disponibilità dei posti alloggio a seguito della riapertura delle Residenze oggetto di CPI, e riconoscimento dell'incremento Istat alle ditte in appalto.

- **Servizio Alloggi in Convenzione** il decremento per **-€ 685.249,17** rappresenta il risparmio per la cessazione delle convenzioni dei posti alloggio reperiti sul mercato, al fine di compensare la riduzione dei posti alloggio connessa agli interventi di ristrutturazione e messa a norma per l'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le sedi di Pisa e Siena.
- **Servizio Amministrativi diversi** il decremento per **-€ 131.124,91** legato alla conclusione del servizio di supporto al piano di razionalizzazione immobiliare dell'Azienda. Sono contabilizzati in questa voce di costo: il servizio di elaborazione delle buste paga dei dipendenti dell'Azienda per € 28.025,95; il servizio di ricognizione e inventariazione dei beni mobili dell'Azienda per € 16.829,64.
- **Servizi vari** per **€ 101.542,63** accoglie principalmente i costi di assistenza audio-video per gli eventi svolti presso l'Auditorium di Santa Apollonia, per la gestione integrata degli archivi cartacei, della sorveglianza sanitaria obbligatoria per i dipendenti dell'Azienda, dei servizi di rassegna stampa a supporto dell'Ufficio stampa dell'Azienda.
- L'incremento dei **Costi per riscaldamento, Acqua e Energia elettrica** è legato alla disponibilità dei posti alloggio a seguito della riapertura delle Residenze oggetto di CPI.
- **Servizi amministrativi per interventi tecnici:** rileva principalmente i costi di perizie di vulnerabilità sismica, servizi per rinnovo Certificati di prevenzioni incendi e/o altri servizi tecnici propedeutici ad interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, pertanto il decremento significativo di **-€ 213.045,25** rispetto all'esercizio precedente è appunto legato alla minore esigenza da parte del Servizio Tecnico dell'Azienda dei servizi di cui sopra.
- **Servizio ristorazione in convenzione:** l'incremento della voce per **€ 135.756,58** è legato all'incremento del prezzo del pasto pagato dall'Azienda a seguito delle nuove gare 2025.
- **Vuotature fosse biologiche e smaltimento rifiuti:** il decremento del costo di **-€ 41.536,79** è legato alla ciclicità con cui viene reso il servizio.

Dettaglio della classe di costo B.8)

I **costi per godimento beni di terzi** pari a **€ 1.242.947,17** sono elencati in modo dettagliato nella tabella sotto riportata:

B8 – PER GODIMENTO BENI DI TERZI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
FITTI PASSIVI	372.073,03	370.640,31	1.432,72
CANONE DI NOLEGGIO	235.231,48	238.969,64	-3.738,16
SPESE CONDOMINIALI	431.169,51	412.740,66	18.428,85
LICENZE D'USO ANNUALI	204.473,15	107.632,47	96.840,68
Totale B8) €	1.242.947,17	1.129.983,08	112.964,09

La voce **Fitti passivi** pari a **€ 372.073,03** è composta dalle seguenti voci:

- **€ 44.033,04** per l'affitto della Residenza San Marco di Siena;
- **€ 73.388,52** per l'affitto della Residenza Mattioli di Siena;
- **€ 42.565,32** per l'affitto della Mensa S. Agata di Siena;
- **€ 122.000,00** per l'affitto della Residenza ex Ater di Firenze;
- **€ 71.748,11** a titolo di canone per la concessione da parte dall'Università degli Studi di Firenze dei locali adibiti a residenza universitaria presso l'ex Padiglione 38 di San Salvi a Firenze;
- **€ 15.755,76** per l'affitto di parte del parcheggio limitrofo alla Mensa Cammeo a Pisa, per il deposito temporaneo dei rifiuti;
- **€ 2.582,28** per l'affitto della Mensa Betti di Pisa.

L'incremento della voce **Licenze d'uso annuali** per **€ 96.840,68**, è correlata al canone per licenze d'uso del nuovo sistema informa menù e digitalizzazione tessere mensa.

Dettaglio della classe di costo B.9)

Il **costo del Personale** per l'esercizio 2025 è pari a **€ 11.062.319,56** ed è specificato nel seguente schema:

B9 – COSTI PER IL PERSONALE	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	€ 8.512.922,80	€ 8.392.726,50	€ 120.196,30
ONERI SOCIALI	€ 2.541.562,01	€ 2.480.518,60	€ 61.043,41
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	€ 7.130,20	€ 2.618,63	€ 4.511,57
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	€ 704,55	€ 537,18	€ 167,37
Totale B9) €	11.062.319,56	10.876.400,91	185.918,65

Rispetto al costo del Personale, per una migliore comprensione, occorre integrare i suddetti dati con il costo per produttività accantonato a fine esercizio 2025 in via presuntiva sotto la voce **B.13) Altri accantonamenti**. Per quanto riguarda l'erogazione della produttività per il comparto e la dirigenza, pur essendo definiti criteri, obiettivi e modalità di erogazione, è possibile procedere alla valutazione e attribuzione dello stesso solo successivamente alla chiusura del Bilancio di esercizio; di conseguenza sono state considerate sia l'indennità di risultato delle posizioni organizzative e dirigenza, sia la produttività del comparto, quali somme presunte da iscrivere nella voce **Altri accantonamenti** con incremento del *Fondo produttività comparto, dirigenza e posizioni organizzative*.

Nel corso del 2019 si era proceduto alla determinazione di alcune competenze non dovute, corrisposte dal 01/05/2009-31/05/2018 disponendo il recupero delle stesse, mediante comunicazioni inviate ai dipendenti interessati, per un recupero complessivo di **€ 64.304,15** calcolato per unanime e consolidata giurisprudenza al netto dei contributi e delle imposte versate. Dal mese di luglio 2020 è stato avviato il recupero rateale di dette

somme, distintamente indicate alla voce **Recupero retribuzione** che per l'esercizio in commento è pari a **€ -4.328,11**.

Si precisa che nel corso del 2025 sono state assunte n. 5 unità di personale Area "Operatore Esperto" e n. 1 unità Area "Funzionario e EQ" e sono cessati n. 18 rapporti di lavoro di dipendenti del Comparto.

Alla luce di quanto sopra, si riepiloga il costo complessivo del Personale 2025 e 2024 a raffronto:

COSTO PERSONALE COMPLESSIVO	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	8.512.922,80	8.392.726,50	120.196,30
ONERI SOCIALI	2.541.562,01	2.480.518,60	61.043,41
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	7.130,20	2.618,63	4.511,57
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	704,55	537,18	167,37
ACCANTONAMENTO PRODUTTIVITA' COMPARTO E DIRIGENZA	1.570.689,64	1.493.606,07	77.083,57
ACCANTONAMENTO INCREMENTI CONTRATTUALI COMPARTO E DIRIGENZA	163.267,98	161.037,19	2.230,79
TOTALE COMPLESSIVO €	12.796.277,18	12.531.044,17	265.233,01

- Nella voce **Altri oneri per il personale** pari a **€ 704,55** sono compresi gli oneri sostenuti dall'Azienda per i pedaggi autostradali.

La tabella successiva mostra la ripartizione del costo del Personale per l'esercizio 2025 e 2024, distinguendo tra Personale del comparto e della dirigenza di ruolo e non di ruolo:

RUOLO	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Dirigenza	180.315,15	164.207,97	16.107,18
Comparto	8.206.258,85	8.103.399,13	102.859,72
Totale salari e stipendi €	8.386.574,00	8.267.607,10	118.966,90
Oneri sociali Dirigenza	50.524,43	47.009,69	3.514,74
Oneri sociali comparto	2.451.975,98	2.393.683,86	58.292,12
Totale oneri sociali €	2.502.500,41	2.440.693,55	61.806,86
NON DI RUOLO	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Dirigenza	126.348,80	125.119,40	1.229,40
Totale salari e stipendi €	126.348,80	125.119,40	1.229,40
Oneri sociali Dirigenza	39.061,60	39.825,05	-763,45
Totale oneri sociali €	39.061,60	39.825,05	-763,45
Altro (altri oneri, LSU)	7.834,75	3.155,81	4.678,94
Totale costi del personale €	11.062.319,56	10.876.400,91	185.918,65

Non è stato rilevato l'accantonamento al **trattamento di fine servizio**, in quanto la Legge R.T. n. 66 del 27 dicembre 2011 "Legge Finanziaria per l'anno 2012" all'art. 138 stabilisce che "A far data dal 1 gennaio 2012 cessano gli effetti di cui all'art. 150 della Legge Regionale n. 51 del 21 agosto 1989".

La voce **Salari e stipendi** è così dettagliata:

COSTO DEL PERSONALE	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONI
RETRIBUZIONI DI RUOLO	6.866.719,54	6.899.283,58	-32.564,04
COMPENSI AL DIRETTORE	126.348,80	125.119,40	1.229,40
STRAORDINARI DI RUOLO	4.683,84	5.876,34	-1.192,50
PROGRESSIONE ECONOMICA	331.443,22	347.172,40	-15.729,18
POSIZIONE ORGANIZZATIVA	280.592,01	282.268,79	-1.676,78
PARTICOLARI RESPONSABILITA' RUOLO	70.059,34	47.794,57	22.264,77
POSIZIONE DIRIGENTI RUOLO	83.937,15	70.143,78	13.793,37
COMPARTO A RUOLO	139.184,33	140.215,48	-1.031,15
TURNO RUOLO	163.784,24	159.210,44	4.573,80
TRATTENUTE BRUNETTA	-23.054,14	-26.787,47	3.733,33
RECUPERO RETRIBUZIONE	-4.328,11	-7.520,39	3.192,28
INDENNITA' EX QUALIFICA VIII RUOLO	774,72	774,72	0,00
DIFFERENZIALI EX B3-B1 D3-D1	211.699,82	196.710,85	14.988,97
DIFFERENZIALI CCNL 2019-2021	157.010,60	80.275,53	76.735,07
INDENNITA' UNICA CONDIZIONI DI LAVORO	104.067,44	72.188,48	31.878,96
TOTALE COMPLESSIVO €	8.512.922,80	8.392.726,50	120.196,30

- La voce **Differenziali ex B3-B1 D3-D1** si riferisce ai differenziali stipendiali per le progressioni economiche acquisite dal personale del comparto prima dell'anno 2019, ovvero prima del rinnovo del CCNL 2019-2022, che dal 2023 ha modificato le categorie del comparto.
- La voce **Differenziali CCNL 2019-2021**, accoglie invece le progressioni orizzontali riconosciute al personale del Comparto nel corrente esercizio, secondo la nuova classificazione operata con il CCNL 2019-2021.

La voce **oneri sociali** è così dettagliata:

ONERI SOCIALI	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONI
ONERI SOCIALI RUOLO	2.502.500,41	2.440.693,55	61.806,86
ONERI SOCIALI DIRETTORE	39.061,60	39.825,05	-763,45
TOTALE COMPLESSIVO €	2.541.562,01	2.480.518,60	61.043,41

Dettaglio della classe di costo B.10)

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per **l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**, pari ad **€ 1.257.871,51** risulta così dettagliato:

B10.a) – AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO SOFTWARE E OPERE DELL'INGEGNO	72.753,79	59.340,00	13.413,79
AMMORTAMENTO MANUT.NE STRAORDINARIA BENI DI TERZI	597.550,93	570.993,57	26.557,36
AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	497.689,95	497.689,95	0,00
AMMORTAMENTO PROGETTAZIONE E COLLAUDI	89.876,84	56.539,55	33.337,29
Totale B.10.a) €	1.257.871,51	1.184.563,07	73.308,44

La quota di ammortamento riferibile ad Immobilizzazioni immateriali dell'esercizio 2025 è pari a **€ 160.443,88**.

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per l'**ammortamento delle immobilizzazioni materiali**, pari ad **€ 3.357.929,47** risulta così dettagliato:

B.10.b) – AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO FABBRICATI	2.391.678,97	2.308.702,06	82.976,91
AMMORTAMENTO ATTREZZATURE SPECIFICHE	232.943,32	156.065,58	76.877,74
AMMORTAMENTO COMPUTERS E MACCHINE ELETTRONICHE	74.907,73	49.114,71	25.793,02
AMMORTAMENTO AUTO MOTO E SIMILI	1.520,00	1.520,00	0,00
AMMORTAMENTO BIANCHERIA	90.647,83	43.859,00	46.788,83
AMMORTAMENTO IMPIANTI GENERICI	114.453,96	121.458,07	-7.004,11
AMMORTAMENTO IMPIANTI SPECIFICI	144.173,68	131.752,63	12.421,05
AMMORTAMENTO MOBILI, ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO	307.603,98	488.970,09	-181.366,11
Totale B.10.b) €	3.357.929,47	3.301.442,14	56.487,33

Nella voce ammortamento Fabbricati sono ricompresi gli ammortamenti dei Fabbricati in c/capitale pari a **€ 1.417,60**.

L'incremento degli ammortamenti riferiti ai **Fabbricati**, è riconducibile alla capitalizzazione delle opere di ristrutturazione finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze di proprietà dell'Azienda e alla capitalizzazione della RU San Cataldo. Si precisa che l'ammortamento per il Fabbricato di Campaldino è stato rilevato fino alla data di cessione, mentre ha terminato l'ammortamento al 31/12/2024 l'appartamento di Via della Spina a Pisa capitalizzato nel 1982.

Complessivamente gli ammortamenti riferiti alle Immobilizzazioni materiali dell'esercizio 2025 sono pari a **€ 673.327,58**.

Il decremento degli ammortamenti riferiti ai **Mobili e Arredi**, è riconducibile al fatto che, anche se nell'esercizio 2025 sono stati ammortizzati gli acquisti degli arredi e delle cucine a seguito dell'ottenimento del CPI della RU Ater, e la sostituzione degli arredi e delle cucine nelle RU Varlungo, Uopini, Tognazza e Mattioli in molti casi tali beni hanno un valore inferiore a € 516,46 e sono ammortizzati interamente nell'esercizio, tranne che per le cucine che invece vanno in ammortamento con l'aliquota del 10% per il primo anno, pertanto rispetto all'esercizio 2024, in cui gli arredi acquistati erano stati quasi completamente ammortizzati la voce è in decremento. Complessivamente i Mobili e Arredi rilevavano un ammortamento nell'esercizio 2025 pari a **€ 229.272,39**.

Sulla base di quanto esposto nella parte della nota integrativa di commento alla metodologia seguita dalle tre sedi in merito al trattamento economico dei contributi in conto capitale, gli investimenti finanziati con contributi in conto capitale sono stati trattati secondo il metodo dei "risconti passivi". Gli investimenti finanziati con la Riserve Disponibili hanno invece generato ammortamenti nell'esercizio non sterilizzati.

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per **Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante**, pari ad **€ 268.687,03** risulta così dettagliato:

B.10.d) -SVALUTAZIONE DEI CREDITI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
ACCANTONAMENTI PER PERDITE PRESUNTE SU CREDITI COMMERCIALI	3.836,86	3.739,72	97,14
ACCANTONAMENTI PER PERDITE PRESUNTE SU CREDITI NON COMMERCIALI	264.850,17	203.051,96	61.798,21
Totale B.10.d) €	268.687,03	206.791,68	61.895,35

L'Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione dei crediti non commerciali per l'esercizio 2025 al **Fondo svalutazioni crediti non commerciali** sulla base delle verifiche effettuate sul portale di Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione, in particolare per tutti i crediti iscritti a ruolo fino al 2022 il Fondo svalutazione è stato adeguato alla concorrenza del credito stesso.

Sulla base di un'attenta valutazione, l'Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione prudenziale dei crediti per l'esercizio 2025 al **Fondo svalutazioni crediti commerciali** in misura del 0,50%, ad eccezione di quelli riferiti a procedure fallimentari in corso o che risultano essere riferiti ad esercizi precedenti, gli altri crediti commerciali che risultano alla chiusura dell'esercizio 2025 sono ritenersi presumibilmente certi, sulla base delle informazioni in possesso dell'Azienda, della solvenza del debitore e della data di iscrizione a bilancio.

Il calcolo della svalutazione è stato già descritto nella parte afferente i Fondi svalutazione crediti della presente Nota Integrativa.

Dettaglio della classe di costo B.11)

Tale posta raccoglie le rimanenze per generi alimentari e non alimentari così suddivise:

B11 - VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
RIMANENZE INIZIALI ALIMENTARI	57.698,36	56.190,15	1.508,21
RIMANENZE INIZIALI NON ALIMENTARI	39.823,31	32.297,02	7.526,29
RIMANENZE FINALI ALIMENTARI	-63.376,36	-57.698,36	-5.678,00
RIMANENZE FINALI NON ALIMENTARI	-34.621,03	-39.823,31	5.202,28
Totale B.11) €	-475,72	-9.034,50	8.558,78

Dettaglio della classe di costo B.12)

- La voce **Accantonamenti spese legali e contenziosi** non è stata movimentata per l'esercizio in commento.
- La voce **Accantonamenti Fondo Rischi** non è stata movimentata per l'esercizio in commento.

Dettaglio della classe di costo B.13)

La voce **Altri accantonamenti** pari ad **€ 4.982.394,02** è così composta:

B13 – ALTRI ACCANTONAMENTI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
ACCANTONAMENTO PRODUTTIVITA' COMPARTO E DIRIGENZA	€ 1.570.689,64	€ 1.493.606,07	€ 77.083,57
ACC.TO INCR.CONTRATTO COMPARTO/DIRIGENZA	€ 163.267,98	€ 161.037,19	€ 2.230,79
ACCANTONAMENTO INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE D.LGS.50/16	€ 168.274,42	€ 94.307,60	€ 73.966,82
ACC.TO RISORSE VINCOLATE A BORSE DI STUDIO	€ 3.080.161,98	€ 2.193.361,14	€ 886.800,84
Totale B.13) €	4.982.394,02	3.942.312,00	1.040.082,02

Alla voce **Accantonamenti incrementi contrattuali Comparto e Dirigenza** per **€ 161.037,19**, di cui **€ 150.709,50** per somme accantonate relative all'esercizio 2025, pari al 1,8% calcolato sul monte salari del 2024 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2025-2027; **€ 12.558,48** per somme accantonate relative all'esercizio 2025, pari al 1,8% calcolato sul monte salari del 2024 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2025-2027.

Alla voce **Accantonamento produttività Comparto e Dirigenza**, per un importo pari a **€ 1.570.689,64** sono contabilizzati: per **€ 1.374.115,26** quale accantonamento del salario accessorio dell'anno 2025 al lordo degli oneri sociali, da corrispondere nel corso del 2026 al personale dipendente del comparto; per un importo pari a **€ 81.821,44** quale accantonamento al lordo degli oneri sociali della retribuzione massima di risultato per l'anno 2024 da corrispondere nel corso del 2025, al personale dipendente titolare di Elevata Qualificazione; per **€ 114.752,94** dall'accantonamento al lordo degli oneri sociali, destinato al finanziamento della retribuzione di Risultato di competenza dell'anno 2025, da corrispondere nel corso del 2026 al Personale Dirigente.

Alla voce **Accantonamento incentivi funzioni tecniche D.LGS. 50/16**, pari a **€ 168.274,42** per la parte afferente agli affidamenti di servizi e forniture. L'Azienda ha approvato con Deliberazione n. 78 del 2 dicembre 2021 la disciplina regolamentare per la corresponsione degli Incentivi per funzioni tecniche in base a quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Incentivi per funzioni tecniche", che in particolare al comma 3, prevede che *"l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi*

ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione". Nel corso dell'esercizio 2025, si è proceduto ad effettuare l'iscrizione alle Immobilizzazioni in corso per la previsione della quota di competenza dell'esercizio per affidamenti aventi ad oggetto interventi in c/capitale pari a **€ 6.978,64** destinati ad incentivazione del personale, mentre **€ 1.744,66** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo, sono stati accantonati alla B.13) Altri accantonamenti voce B.13) Altri accantonamenti. Per la parte afferente agli affidamenti di servizi e forniture è stato invece rilevato l'accantonamento alla Voce B.13) Altri accantonamenti per **€ 166.529,76** per la previsione della quota da destinare ad incentivi, di cui **€ 33.305,95** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo e **€ 133.223,81** ad incentivazione del personale.

Alla voce **Accantonamento Risorse vincolate Borse di studio** pari a **€ 3.080.161,98**, per l'esercizio 2025 sono stati accantonati **€ 1.692.500,50** per risparmi conseguenti: sia alla decadenza del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2023/2024, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio; **€ 1.387.661,48** riferito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2023/2024, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento. Al 31/12/2025 inoltre sono stati accantonati al Fondo **€ 138.390,74**, secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale 11/2026, con cui l'80% dell'utile d'esercizio 2024 è destinato al finanziamento delle Borse di studio.. Le Risorse accantonate risultano iscritte alla Voce A.5.a) Altri ricavi, proventi, recuperi e rimborsi per il medesimo importo, in quanto il risultato della decadenza di cui sopra.

Dettaglio della classe di costo B.14)

La voce **Oneri diversi di gestione e benefici agli studenti** pari a **€ 79.966.997,59** è così composta:

B14 – ONERI DIVERSI E BENEFICI A STUDENTI			
B14.a) – Erogazioni monetarie a studenti	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
BORSE DI STUDIO SIENA	15.607.339,00	14.158.188,50	1.449.150,50
BORSE DI STUDIO PISA	29.006.686,50	23.866.066,50	5.140.620,00
BORSE DI STUDIO FIRENZE	32.167.475,00	28.118.120,00	4.049.355,00
BORSE DI STUDIO MOBILITA'	1.107.335,09	1.110.710,67	-3.375,58
BORSE SPECIALIZZANDI E DOTTORANDI	227.783,00	272.231,00	-44.448,00
CONTRIBUTI STRAORDINARI PORTATORI DI	7.500,00	12.500,00	-5.000,00

B14 – ONERI DIVERSI E BENEFICI A STUDENTI			
B14.a) – Erogazioni monetarie a studenti	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
HANDICAP			
SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI	623.963,68	615.981,09	7.982,59
BENEFICI A STUDENTI ANNI PRECEDENTI	25.956,95	13.673,61	12.283,34
Totale B.14.a) €	78.774.039,22	68.167.471,37	10.606.567,85
B14.c) – Oneri diversi di gestione	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	906.162,52	884.821,98	21.340,54
IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	104.105,45	111.748,57	-7.643,12
ABBONAMENTI GIORNALI, RIVISTE E GUIDE	4.364,28	3.566,19	798,09
SPESE VARIE DOCUMENTATE	7.669,50	10.425,13	-2.755,63
ONERI SOSTENUTI PER CONTO DI TERZI	3.750,28	1.279,00	2.471,28
COSTI INDEDUCIBILI	882,82	2.069,81	-1.186,99
ABBUONI E ARROTONDAMENTI PASSIVI	107,99	16,96	91,03
ONERI SIAE	1.186,62	2.109,38	-922,76
SPESE LEGALI	1.347,36	9.096,42	-7.749,06
AUTORITA' DI VIGILANZA	5.800,00	3.585,00	2.215,00
PENALITA' SU CONTRATTI			0,00
COSTI PER UTENZE ANNI PRECEDENTI	11.585,60	4.727,37	6.858,23
COSTI PER SERVIZI ANNI PRECEDENTI	122.173,80	2.675,99	119.497,81
COSTI PER FORNITURE ANNI PRECEDENTI	0,00	0,00	0,00
IMPOSTE E TASSE ANNI PRECEDENTI	313,03	21.477,78	-21.164,75
COSTI DIVERSI DI GESTIONE ANNI PRECEDENTI	4.362,59	0,00	4.362,59
COSTI RETTIFICA RICAVI ANNI PRECEDENTI	19.146,53	105.093,43	-85.946,90
Totale B.14.c) €	1.192.958,37	1.162.693,01	30.265,36
Totale B.14 €	79.966.997,59	69.330.164,38	10.636.833,21

Il Decreto Legislativo n. 139/2015 ha modificato gli schemi del conto economico, intervenendo sull'art. 2425 del Codice Civile. Fra le modifiche apportate al Conto Economico, assume particolare rilevanza l'eliminazione della Sezione Straordinaria. L'attuale versione del Conto Economico, disciplinata dall'OIC 12 prevede che gli oneri straordinari possano essere riclassificati alla voce B14) Oneri diversi di gestione, si è proceduto pertanto alla riclassificazione delle voci precedentemente inserite nella Sezione straordinaria, con indicazione del loro riferimento a componenti negativi di reddito riferiti ad esercizi precedenti e/o afferenti alla gestione accessoria.

Dettaglio della classe di costo B.14.a)

Si riportano i dati relativi ai vincitori di borsa di studio per l'anno accademico 2024/2025 confrontati con quelli dell'anno accademico 2023/2024, divisi tra borse di studio e borse specializzandi e dottorandi:

Vincitori borsa di studio	Anno 2024/2025	Anno 2023/2024	diff. 24/25 - 23/24
Pisa	5559	4893	666
Siena	2881	2810	71
Firenze	6143	5579	564
Totale	14583	13282	1301
Vincitori borse specializzandi e dottorandi	Anno 2024/2025	Anno 2023/2024	diff. 24/25 - 23/24
Pisa	14	18	-4
Siena	19	20	-1
Firenze	8	13	-5
Totale	41	51	-10

I dati di cui sopra si riferiscono alle graduatorie definitive assestate, ovvero al netto di decadenze e rinunce intervenute nel corso dell'esercizio 2025.

Il bando per l'A.A. 2024/2025 è stato redatto in conformità con quanto disposto dalla deliberazione Giunta Regionale della Toscana n. 814/24 del 8 Luglio 2024 "Indirizzi all'Azienda regionale DSU per l'erogazione di servizi ed interventi a favore degli studenti universitari – A.A. 2024/2025", che ha recepito i criteri stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 317 e 318 del 14/03/2024: "Aggiornamento per l'anno accademico 2024-2025 degli importi minimi delle borse di studio per l'accesso alla formazione superiore" e "Aggiornamento per l'anno accademico 2024-2025 dei limiti massimi dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e dell'Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente (ISPE) per l'accesso ai benefici relativi al diritto allo studio".

Di seguito si evidenziano gli elementi introdotti nel bando A.A. 2024/2025 con maggiori effetti da un punto di vista economico-finanziario:

- Innalzamento limite ISEE da € 25.000 a € 27.000;
- L'adeguamento degli importi minimi delle borse di studio con un aumento pari al 5,4%;
- In caso di indisponibilità di posto alloggio, ai borsisti fuori sede, vincitori di posto alloggio e percettori di contributo affitto, la possibilità di concedere un contributo monetario aggiuntivo forfettario pari a 100 euro mensili.

Servizi aggiuntivi a studenti per **€ 623.963,68**, comprende per **€ 500.000,00**

l'attivazione di un sistema di accesso a tariffa agevolata al trasporto pubblico locale in area fiorentina, di cui all'Accordo relativo al "Sistema di accesso a tariffa agevolata al Trasporto Pubblico Locale nell'Area Urbana di Firenze per gli studenti universitari dell'Ateneo fiorentino per l'anno accademico 2024/2025" Delibera del C.d.A. n. 38 del 22/07/2024 - sottoscritto tra Regione Toscana, Università degli Studi di Firenze, Dsu Toscana, Comune di Firenze e Autolinee Toscane SpA; **€ 22.555,95** (al netto dei contributi di partecipazione alla spesa da parte di UniFi, UniPi, UniSi e Unistrasi) per la gestione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani; **€ 101.165,02** per agevolazioni tariffarie per l'acquisto di titoli di viaggio per il trasporto pubblico locale sede di Pisa, come regolato dalla convenzione tra l'Università di Pisa, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario (ARDSU), il Comune di Pisa, e Autolinee toscane S.p.A. (Del. CdA n. 37/24); **€ 242,80** per assistenza sanitaria agli studenti fuori sede (Del. CdA n. 6/25);

Benefici a studenti anni precedenti per **€ 25.956,95**, si riferisce al pagamento delle monetizzazioni mensa, mobilità internazione e borse di studio 2023/2024 pagate nel 2025.

Dettaglio della classe di costo B.14.c)

- **Imposte e tasse deducibili** per € **906.162,52**, si riferisce in particolare al pagamento della Tari, del consorzio di Bonifica per le varie sedi dell'Azienda, l'Imposta di bollo virtuale dell'esercizio, il canone RAI e i Bolli degli automezzi dell'Azienda. L'incremento della voce è legato all'aumento dei valori della Tari.
- **Imposte e tasse indeducibili** per € **104.145,45**, vi figura in particolare il pagamento dell'IMU per le sedi aziendali di Siena e Firenze.
- **Imposte e tasse anni precedenti** per € **313,03**, vi figura il rimborso della Tari anni 2023-2024 per alloggi in convenzione, non accantonata al Bilancio 2024.
- **Costi per utenze anni precedenti** per € **11.585,60**, per conguagli a debito dei consumi di gas, acqua, telefono e energia elettrica del 2024 delle varie sedi dell'Azienda.
- **Costi per servizi anni precedenti** per € **122.173,80**, si riferisce principalmente: ai costi per i canoni di un alloggio in convenzione non previsti a chiusura 2024 per € **40.228,99**; al pagamento dei servizi tecnici ad Apes per il finanziamento della RU Carrara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 478 del 10/10/25 per € **43.152,00**; al costo della manutenzione programmata per € **32.214,68** riferita a varie RU dell'Azienda non prevista a chiusura 2024.
- **Costi a rettifica ricavi anni precedenti** per € **19.146,43**, si riferisce alla rettifica delle rifatturazioni utenze previste sia per la Mensa Santa Marta e Polo Piagge, i cui consumi sono risultati inferiori rispetto a quanto stimato a chiusura 2024.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Saldo al 31/12/2025	€ 7.815,73
Saldo al 31/12/2024	€ 7.961,83
VARIAZIONE	€ -146,10

Dettaglio della classe di ricavo C.16)

Nella voce **Proventi finanziari**, complessivamente pari ad **€ 7.815,73**, in particolare vi figurano gli interessi attivi maturati sulle riscossioni coatte tramite Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione.

C.16 - PROVENTI FINANZIARI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
C.16.d)			
ALTRI INTERESSI ATTIVI	7.815,73	7.961,83	-146,10
Totale C.16) €	7.815,73	7.961,83	-146,10

Dettaglio della classe di costo C.17)

Nella voce **interessi ed altri oneri finanziari** complessivamente pari ad **€ 761,17** trovano collocazione:

C.17 - INTERESSI PASSIVI	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
C.17.b)			
INTERESSI DI MORA	144,33	761,17	-616,84
Totale C.17) €	144,33	761,17	-616,84

Nella posta di bilancio relativa agli interessi passivi sono ricompresi gli interessi passivi per il ritardato pagamento di alcune fatture riferite ad utenze dell'Azienda.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2025	€ 453.832,19
Saldo al 31/12/2024	€ 357.555,31
VARIAZIONE	€ 96.276,88

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
IRAP ISTITUZIONALE E PROMISCUA	€ 268.394,19	€ 337.117,31	-€ 68.723,12
IRAP COMMERCIALE	€ 165.000,00	€ -	€ 165.000,00
IRES	€ 20.438,00	€ 20.438,00	€ -
Totale €	453.832,19	357.555,31	96.276,88

L'importo del carico fiscale dell'esercizio appena concluso è rappresentato dall'imposta IRES sui redditi fondiari scaturenti dalle proprietà immobiliare dell'Azienda per **€ 20.438,00**. L'importo è stato calcolato sull'imponibile dei redditi fondiari, in base all'aliquota prevista per il periodo d'imposta 2025 pari al 24%. Si fa presente che l'imposta IRES è stata oggetto di iscrizione in relazione ai soli redditi di natura fondiaria, dal momento che dalle attività di impresa non deriva un reddito tassabile.

Si precisa che, per il calcolo dell'imposta IRAP, viene applicato il metodo misto ovvero quello delle retribuzioni per le attività istituzionali e quello produttivo per le attività commerciali, a norma dell'art.10 bis, comma 2, del Decreto Legislativo 446/1997.

Nella voce Irap istituzionale e promiscua, pari ad **€ 288.832,19**, è stata imputata la quota dell'importo IRAP per l'anno 2025, calcolata sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività istituzionali mediante applicazione del metodo retributivo. L'incremento è legato all'aumento della spesa di personale.

Nella voce Irap commerciale, non è stata inserita alcuna Imposta per il 2025, in quanto l'Azienda per l'esercizio in commento ha un imponibile Irap calcolato sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività commerciali in perdita. Gli acconti versati nel corso dell'esercizio 2022, calcolati in base a quanto versato per il 2021, sono stati in sede di Dichiarazione Irap 2023 girati al credito, e sono stati in parte compensati nell'esercizio corrente.

Alla voce Irap commerciale, pari ad **€ 165.000,00**, è stata imputata la quota dell'importo IRAP per il periodo d'imposta 2025, calcolata sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività commerciali e tassata all'aliquota del 3,90%. Per l'esercizio 2025 l'Azienda ha un imponibile positivo, determinato principalmente dalla plusvalenza realizzata con la cessione della RU Campaldino.

Compensi del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Revisori

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
Compensi Amministratori	€ 2.669,90	€ 3.288,65
Compensi Collegio dei Revisori	€ 29.322,42	€ 28.622,91
Totale	€ 31.992,32	€ 31.911,56

E' bene precisare che il compenso dei componenti del Collegio dei Revisori è stato determinato secondo quanto disposto dall'Art. 11 comma 4 septies *"Al presidente agli altri membri del Collegio dei Revisori spetta un'indennità annua pari rispettivamente al 7 per cento e al 5 per cento dell'indennità complessiva, di carica e di funzione del Presidente della giunta Regionale"* della Legge Regionale n. 39 del 20 luglio 2012 *"Disposizioni in materia di Revisori dei conti e di contabilità e bilancio negli enti e agenzie regionali. Modifiche alla Legge Regionale n.32/2002"*, ed è esposto al lordo dell'Iva e dei rimborsi spese.

Nell'assicurare che il bilancio rappresenta fedelmente la contabilità regolarmente tenuta nel corso dell'anno, nel rispetto dei principi di competenza economica, secondo quanto stabilito dalle normative in materia per la formazione del bilancio economico annuale, si rimette per l'approvazione da parte degli organi preposti, previo controllo di verifica e assenso da parte del Collegio dei Revisori dei Conti che provvederà a redigere la prescritta relazione di accompagnamento.

ALLEGATO 1

NOTE DI CREDITO DA RICEVERE 2024	
FORNITORE	IMPORTO
ACQUEDOTTO DEL FIORA	€ 3.842,38
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	€ 1.018,50
BTV S.P.A.	€ 243,43
CIR FOOD COOP.ITALIANA DI RIST. SOC. COOP.	€ 10.868,42
C.I.T.I.S. SOC.COOP. A RL.	€ 401,28
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	€ 2.273,56
COLESCI & C.SRL	€ 260,82
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI	€ 27.361,37
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA S.R.L.	€ 5.102,35
DOLCESALATO DI MICERA GAETANO	€ 48,95
EDIFICANDA S.R.L.	€ 68.097,75
ESTRA ENERGIE SRL	€ 12.612,71
GALA S.P.A	€ 2.266,92
GUSTERIA DI NICCOLO' CINELLI	€ 1.110,30
HERA COMM S.P.A.	€ 189,18
I PRATICELLI SRL	€ 76,18
LA CASALINDA S.R.L.	€ 156,52
LA ZEBRA DI NAVARI LUCA & C. S.A.S.	€ 1.555,26
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ITALIA S.P.A.	€ 291,38
LUCISANO ANTONIO	€ 32.445,24
MARR S.P.A.	€ 2.106,55
METROPOLIS SRL	€ 1.830,00
PROFESSIONAL SERVICE S.R.L.	€ 66.287,60
PUBLIACQUA S.P.A.	€ 331,63
REPAS LUNCH COUPON S.R.L.	€ 198,72
TOUCH ITALIA S.R.L.	€ 21.777,00
VIVENDA S.P.A.	€ 12.612,95
TIM S.P.A. DIREZIONE E COORDINAMENTO VIVENDI SA	€ 10.694,65
TOTALE	€ 286.061,60

Fatture da ricevere competenza 2025 - SIENA	
FORNITORE	IMPORTO
ACQUEDOTTO DEL FIORA	€ 29.458,34
AZIENDA SANITARIA LOCALE	€ 25.137,76
AZIENDA OSPEDALIERA SENESE	€ 31.564,89
BTV	€ 33,44
CANON ITALIA	€ 306,85
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	€ 351.072,15
COMPUTER CARE S.R.L.	€ 62.241,53
COMPUTER SHOP	€ 780,80
CONSORZIO INNOVA	€ 87.589,78
CONSORZIO LEONARDO	€ 37.477,87
CONVERGE	€ 625,18
DATA ACCESS	€ 52,46
DATA STAMPA	€ 2.669,02
EDISON	€ 22.387,34
ESTRA CLIMA	€ 23.987,14
ESTRA ENERGIE	€ 54.367,84
FASTWEB	€ 19.060,48

Fatture da ricevere competenza 2025 - SIENA	
FORNITORE	IMPORTO
FRANCOPOST	€ 889,25
GENERAL BEVERAGE SRL	€ 741,02
GMM	€ 1.615,87
HOMA	€ 11.531,32
IDT SOLUTION	€ 1.022,47
IN4MATIC	€ 1.396,46
ISS	€ 864,98
LEASY	€ 378,20
LIFEANALYTICS	€ 525,97
MAGGIOLI	€ 2.527,69
MARR S.P.A.	€ 2.840,16
NOVA AEG	€ 20.195,33
NUOVE ACQUE	€ 538,87
PELLEGRINI	€ 4.312,74
PRIAMI	€ 192,53
PROFESSIONAL SERVICE	€ 2.127,77
QOELET	€ 1.202,41
RICCI	€ 4.049,30
RISTOCLOUD	€ 6.649,00
SO.GESI	€ 11,97
SOLID.E CRESCITA	€ 4.663,26
SPURIO	€ 111,73
TIPOGRAFIA L'ARTIGIANA	€ 463,60
T.A.I.	€ 11.614,40
TIM S.P.A.	€ 2.059,37
TT TECNOSISTEMI	€ 7,95
VERUX VIGILANZA	€ 1.116,91
VIVENDA	€ 303.909,42
TOTALE	€ 1.136.372,82

Fatture da ricevere competenza 2025 - PISA	
FORNITORE	IMPORTO
A2A	€ 1,40
ACQUE S.P.A	€ 13.949,11
ARCHILIVING	€ 21.553,42
AUTOCARROZZERIA 2000	€ 68,44
AUTOLINEE TOSCANI SPA	€ 6.035,18
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	€ 744,08
BTV	€ 1.991,98
CARBONE	€ 2.411,00
CFT	€ 1.674,96
CIMAS	€ 17.492,06
CIR FOOD COOP.ITALIANA RIST.SOC.COOP.	€ 5.155,01
CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L.	€ 820.860,15
COMPUTER SHOP	€ 5.904,80
COMUNE DI PISA	€ 173.313,36
CONSORZIO INTEGRA	€ 433.652,70
CONSORZIO LEONARDO	€ 28.675,99
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA	€ 34.929,95
EDIFICANDA	€ 3.490.539,06

Fatture da ricevere competenza 2025 - PISA	
FORNITORE	IMPORTO
EDISON	€ 73.819,34
ENTOMOX	€ 21,96
ESSERE ANIMALI	€ 4.750,00
ESTRA ENERGIE	€ 39.027,86
EXPRESS	€ 146,40
FASTWEB	€ 811,06
FRANCOPOST	€ 196,54
GAIA	€ 453,37
GENERAL BEVERAGE	€ 7.988,27
HERA COMM SPA	€ 32,49
I PRATICELLI	€ 433.300,96
INNDATA	€ 129,93
INTESA SAN PAOLO	€ 16.200,00
INVENTI IN20 SRL	€ 5.391,24
ITD SOLUTION	€ 785,37
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ITALIA S.P.A.	€ 29,16
LATTANZI GROUP	€ 42,70
LEASYS	€ 2.310,68
MAGGIOLI	€ 778,56
MARR S.P.A.	€ 16.643,65
NEXI	€ 6.450,87
NOVA AEG	€ 14.227,54
NUOVA DATA	€ 17,42
OLIVETTI	€ 1.479,63
PAOLO ARDISSON	€ 1.548,80
POGGI MAZZINO	€ 237,29
PRIAMI	€ 269,63
PROMO.PA	€ 550,00
PROFESSIONAL	€ 10.630,67
RECRYTERA	€ 1.098,00
QUID	€ 0,57
REMORINI	€ 25.505,32
RICCI	€ 5.226,51
SEGRETI DI NATURA	€ 472,01
SIAF	€ 2.530,32
SNA	€ 1.080,00
SPURIO ROBERTO	€ 873,29
SQ ITALIA	€ 437,57
TECHNO	€ 1.239,90
TELEPASS S.P.A.	€ 4,76
TIM	€ 12.112,82
UNIPI	€ 12.000,00
VAR GROUP	€ 3.586,80
WORSP	€ 1.772,66
TOTALE	€ 5.765.164,57

Fatture da ricevere competenza 2025 -FIRENZE	
FORNITORE	IMPORTO
ACS	€ 1.952,00
ALD AUTOMOTIVE	€ 1.022,05
ALFREDO CECCHINI	€ 3.284,67

Fatture da ricevere competenza 2025 -FIRENZE	
FORNITORE	IMPORTO
ARTE E FIORI	€ 60,00
ASL TOSCANA CENTRO	€ 23.048,78
AUTOSTRADE	€ 7,30
BEAUTY CAR	€ 24,40
BORZ	€ 140,00
BUILDING & GARDENING	€ 294,33
BTV	€ 1.169,54
CAMPUSX	€ 300,00
CARDONE SALVATORE	€ 695,75
CHG-MERIDIAN	€ 2.049,60
CICCONE	€ 807,84
CIR FOOD COOP.ITALIANA RIST.SOC.COOP.	€ 154.274,95
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	€ 760.756,74
CONSORZIO INTEGRA	€ 433.879,70
CONSORZIO LEONARDO	€ 58.766,79
COOPSERVICE	€ 16.264,53
COSTRUZIONI & PROGETTI	€ 7.473,59
D'ANGELO PAMELA	€ 250,25
DADE	€ 6.087,51
DATA POS	€ 17.353,97
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA	€ 64.843,53
DOLCESALATO DI MICERA GAETANO	€ 506,05
EDISON	€ 200.412,42
ENERGY	€ 10.077,20
FASTWEB	€ 3.255,48
FB PROJECT	€ 2.765,90
FONDAZIONE C.E.U.R.	€ 527,81
FUTURA SERVICE	€ 94,25
GENERAL BEVERAGE SRL	€ 7.326,69
GHEDUZZI	€ 5.018,00
HERA COMM SPA	€ 1.307,87
ITD SOLUTIONS	€ 1.970,19
IP PLUS	€ 8,78
ISTITUTO VIGILANZA	€ 11.377,13
KYOCERA	€ 886,81
KUWAIT	€ 1.023,76
LA SAETTA SRL	€ 997,56
LA ZEBRA	€ 671,46
LEASY	€ 1.171,20
LOV	€ 2.464,00
MANUTENCOOP	€ 7.532,46
MARR S.P.A.	€ 15.284,56
MASI	€ 24,51
MENDICINO STEFANO	€ 8.820,53
NOVA AEG SPA	€ 46.440,42
MUTUALITA	€ 1.699,43
OLIVETTI SPA	€ 712,02
PART&SERVICE	€ 872,92
PUBLIACQUA	€ 15.834,71
PREMIO	€ 10.075,72
PRIAMI	€ 566,60

Fatture da ricevere competenza 2025 -FIRENZE	
FORNITORE	IMPORTO
PROFESSIONAL SERVICE	€ 9.973,28
RENTOKIL	€ 844,26
RICCI SRL	€ 630,16
SELIN	€ 3.005,47
SGALIPPA	€ 6.268,52
SICURITALIA	€ 6.945,91
SO.GE.SI SPA	€ 3.212,30
SQ ITALIA SRL	€ 1.882,87
STUDIO MULIERI	€ 467,88
STUDIO RAGAZZO/PESCARI	€ 4.068,07
STUDIO TECNICO ASSOCIATO	€ 9.630,63
TADDEI PARDELLI	€ 6.130,84
TELEPASS S.P.A.	€ 14,27
TIM S.P.A.	€ 15.218,97
1H CLEAN	€ 1.409,73
UNICA SPESE CONDOMINIALI	€ 26.571,53
UNIFI	€ 23.073,30
VODAFONE	€ 1.042,32
TOTALE	€ 2.034.924,57

ALLEGATO 2

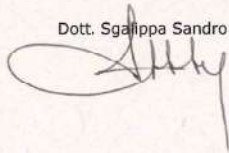
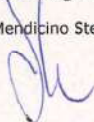
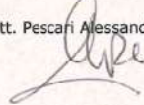
Situazione di cassa dell'Azienda Regionale D.S.U. di Firenze al 31/12/2025		
1	Fondo cassa al 01/01/2025	€ 98.546.326,58
2	Reversali emesse dalla n. 1 alla n.12939	€ 117.502.987,83
3	Reversali emesse ma non contabilizzate dal Tesoriere -	€ -
4	Totale delle reversali contabilizzate dal Tesoriere (2)	€ 117.502.987,83
5	Riscossioni da regolarizzare con Reversali -	€ -
6	Totale Entrate (1+4+5)	€ 216.049.314,41
7	Mandati emessi dal n. 1 al n. 5348	€ 106.607.752,80
8	Mandati emessi ma non contabilizzati dal Tesoriere -	€ -
9	Totale mandati contabilizzati dal TESORIERE (7-8)	€ 106.607.752,80
10	Mandati emessi ma non eseguiti dal Tesoriere -	€ -
11	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisori in uscita)	€ -
12	Totale Uscite (9+11)	€ 106.607.752,80
13	Totale risultante dal conto di fatto al 31/12/2025(6-12)	€ 109.441.561,61
14	Totale risultante dalle scritture contabili dell'Ente	€ 109.441.561,61
15	Differenza(13-14)	€ -
16	Che rinvia con le seguenti riscossioni e pagamenti da regolarizzare:	€ -
17	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisori in uscita)	€ -
18	Riscossioni da regolarizzare con Reversali (Provvisori in entrata)	€ -
19	Totale differenza rinvia	€ -
20	Totale in concordanza con l'Azienda al 31/12/2025	€ 109.441.561,61

Il Collegio dei Revisori

Dott. Sgalippa Sandro

Dott. Mendicino Stefano

Dott. Pescari Alessandro

ALLEGATO 3

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
TAV. ARM.+ALZATINA+RIPIANO+PORTE	MOC17645	789,00	39,45
TAV. ARM.+ALZATINA+RIPIANO+PORTE	MOC17646	789,00	39,45
ARMADIO STOV. H 2M + PORTE SCORR.	MOC17654	1.175,00	58,75
ADEG.CANALI ESTRAZ. REALIZZ. IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00165	1.360,00	68,00
ADEG.CANALI ESTRAZ. REALIZZ. IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00166	1.360,00	68,00
FORN. POSA IN OPERA POMPA DI CALORE	IGC00167	24.480,00	1.224,00
REVISIONE DELL' IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00168	2.720,00	136,00
VERIF. REVISIONE IMPIANTI DI ELEVAZIONE	IGC00169	1.020,00	51,00
VERIF.REVISIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	IGC00170	1.360,00	68,00
REALIZZ. ATTACC.PER ALIMENTAZ.ELETTRICA,	DA ISC00530 A ISC00533	4.080,00	204,00
VERIFICA REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO	ISC00534	2.040,00	102,00
VERIF.REVISIONE IMPIANTO IDRICO-IGIENICO	ISC00535	1.700,00	85,00
VERIF. REVISIONE IMPIANTO ANTICENDIO	ISC00536	884,00	44,20
VERIF. REVIS. APPARECCHIATURE PRESENTI	ISC00537	2.720,00	136,00
BANCHI FRIGO	ISC00490	667,00	33,35
TAVOLO ARM 240*260+ MENSOLA	MOC20121	2.158,18	215,82
TAVOLO 280*80 CON EL. CASSA	MOC20122	2.158,18	215,82
MOBILE BASSO (BASE NEUTRA APERTA 80MM)	MOC20124	603,90	60,39
SCAFFALE 925MM	MOC20125	735,66	73,57
CARRELLO CON STRUTTURA PORTATEGLIE 20 GN	ATC02312	1.401,17	140,12
CARRELLO CON STRUTTURA PORTATEGLIE 20 GN	ATC02313	1.401,17	140,12
TERMOGILLATRICE SEMIAUTOMATICA	ATC02310	5.698,62	569,86
FORNO COMBI GAS 20 GN	ISC00758	21.622,85	1.081,14
FORNO A GAS 20 GN 2/1 CON GRIGLIE	ISC00753	21.622,85	1.081,14
FORNO ELETTRICO 20 GN 2/1	ISC00754	18.590,60	929,53
TOTALE €		123.137,18	6.864,70

ALLEGATO 4

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-01-011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
SOSTITUZIONE INFISSI RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	12.511,80	250,24
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	9.900,00	198,00
SOSTITUZIONE PORTA INGRESSO RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	3.075,00	61,50
ADEGUAMENTO SISTEMA ASPIRANTE MENSA CAMMEO	PI_27730	1.830,00	36,60
SOSTITUZIONE CANCELLO RU MARISCOGLIO	PI_31462	1.038,11	20,76
RIFACIMENTO FOGNATURE APPARTAMENTO VIA DELLA SPINA	PI_00053	3.516,15	70,32
INTERVENTO IMPIANTO IDRAULICO RU SALVEMI	FI_04009	1.072,80	21,46
SOSTITUZIONE INFISSI RU SALVEMI	FI_04009	2.783,27	55,67
RISTRUTTURAZIONE BAGNO APP.B24 E B25 RU CIPRESSINO	FI_23013	2.951,48	59,03
ESECUZIONE APERTURE GRIGLIE LOCALE TECNICO MENSA NOVOLI	FI_35251	1.186,55	23,73
RIFACIMENTO TUBAZIONI ADDUZIONE	FI_35251	5.972,47	119,45

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-01-011

INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
ACQUE CHIARE MENSA NOVOLI			
SOSTITUZIONE CALATE ACQUE PIOVANE MENSA NOVOLI	FI_35251	3.124,99	62,50
INTERVENTO TUBAZIONI ACQUE CHIARE RU SALVEMINI	FI_04009	1.639,59	32,79
NUOVO CANCELLINO ESTENSIBILE RU CIPRESSINO	FI_23013	1.850,37	37,01
INTERVENTO TUBAZIONI APP. B11 RU VARLUNGO	FI_34922	1.616,94	32,34
SOSTITUZIONE FINESTRE RU VARLUNGO	FI_34922	892,79	17,86
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO VIALE GRAMSCI	FI_04007	2.359,80	47,20
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	6.629,38	132,59
SOSTITUZIONE INFISSI RU PICCOLOMINI	SI_29488	289,00	5,78
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU FONTEBRANDA	SI_29500	1.833,66	36,67
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU AREZZO	SI_29501	564,20	11,28
REALIZZAZIONE IMP. TRATTAMENTO ACQUE SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	1.439,37	28,79
ADEGUAMENTO BOILER ACQUA CALDA RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	9.983,78	199,68
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	2.821,02	56,42
SOST.PAVIMENTI CAMERA 45 RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	518,15	10,36
ADEGUAMENTO IMP.RILEVAZIONE FUMI RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	672,70	13,45
IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	427,75	8,56
TINTEGGIATURA RU AREZZO	SI_29501	3.915,09	78,30
NUOVE PROTEZIONI CABINA ASCENSORE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	2.163,96	43,28
INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE RU TOLOMEI	SI_34647	37.692,65	753,85
RISTRUTTURAZIONE BAGNO CAMERA 86 RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	618,57	12,37
NUOVO MAGAZZINO RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	2.960,89	59,22
NUOVO BAGNO UFFICI RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	4.989,18	99,78
ADEGUAMENTO TEMPORIZZATORI CUCINE RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	4.923,78	98,48
TINTEGGIATURA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	1.742,73	34,85
RISTRUTTURAZIONE BAGNO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	4.030,73	80,61
ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE RU FONTEBRANDA	SI_29500	3.038,96	60,78
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU FONTEBRANDA	SI_29500	735,21	14,70
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	735,21	14,70
ADEGUAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	17.912,00	358,24
ADEUAMENTO IMPIANTI IDRICO RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	2.411,44	48,23
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	735,21	14,70
ADEGUAMENTO IMPIANTO LUCI EMERGENZA RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	4.800,00	96,00
ADEGUAMENTO IMPIANTO RILEVAZIONI FUMI RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	900,00	18,00
ADEGUAMENTO PARETE RIVESTIMENTO CUCINA RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	1.172,38	23,45

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-01-011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU XXIV MAGGIO	SI_36109	735,21	14,70
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	735,21	14,70
TINTEGGIATURA RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	484,09	9,68
TEMPORIZZATORI PIANO COTTURA RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	5.442,51	108,85
ADEGUAMENTO CAMERE RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	9.901,92	198,04
MANIGLIONI ANTIPANICO SEDE VIA MASCAGNI	SI_29816	775,77	15,52
IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	1.300,00	26,00
TOTALE €		197.353,82	3.947,08

ALLEGATO 5

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_26530	2.541,49	50,83
ADEGUAMENTO IMP.RISCALDAMENTO R.U. NETTUNO	PI_26530	9.746,39	194,93
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_26530	2.135,64	42,71
NUOVA LINEA DATA MENSA CAMMEO	PI_27730	484,80	9,70
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_27730	4.093,86	81,88
SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIA BATTELLI	PI_00060	311,64	6,23
RIFACIMENTO BAGNO R.U. VARLUNGO	FI_34922	5.750,00	115,00
SOSTITUZIONE VETRO MENSA NOVOLI	FI_35251	583,82	11,68
SOSTITUZIONE PAVIMENTO SEDE GRAMSCI	FI_04007	1.037,00	20,74
INSTALLAZIONE UPS SALA SERVE SEDE GRAMSCI	FI_04007	5.787,72	115,75
RIFACIMENTO INVERTER AUTOCLAVE R.U. MEZZETTA	FAC00042	1.436,31	28,73
RIFACIMENTO TUBAZIONI SCARICO R.U. MEZZETTA	FAC00042	2.458,12	49,16
SPOSTAMENTO COMANDI TORNELLO R.U. MEZZETTA	FAC00042	169,38	3,39
INTERVENTO IMPIANTO SCARICO R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	3.971,07	79,42
SOSTITUZIONE BRUCIATORE CALDAIA R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	4.365,73	87,31
INTERVENTO TECNOLOGICO CHIUDI PORTA R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	1.805,39	36,11
INTERVENTO TECNOLOGICO LINEA A SERVIZIO R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	122,95	2,46
INTERVENTO TECNOLOGICO LINEA INTERRUPTORE R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	118,04	2,36
INTERVENTO IMPIANTO ACS R.U. SPERANDIE	SI_34646	15.040,44	300,81
INTERVENTO CALDAIA R.U. TOGNAZZA	SI_FAC00007	14.583,44	291,67
FONTANELLO ACQUA SEDE SIENA	SI_29816	439,29	8,79
INTERVENTO AUTOCLAVE R.U. UOPINI	FAC00041	2.989,16	59,78
POSA IN OPERA SCOSSALINE R.U. SARDEGNA	FAC00039	1.827,75	36,56
POSA IN OPERA SCOSSALINE MENSA BANDINI	FAC00049	845,04	16,90
REALIZZAZIONE TETTOIA ESTERNA R.U. SALVEMINI	FI_04009	2.584,25	51,69

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
TENDE UFFICI P.T. RESID.NETTUNO	MOI00169	493,29	49,33
INTERVENTO OMBRELLONI MENSA CALAMANDREI	MOC18015	880,00	88,00
INTERVENTO OMBRELLONI BAR CALAMANDREI	MOC18016	1.450,00	145,00
CONDIZIONATORE MONOSPLIT MENSA MARCHESI	IGC00171	1.352,31	67,62
CONDIZIONATORE MONOSPLIT MENSA MARCHESI	IGC00172	1.352,31	67,62
IMPIANTO RISCALDAMENTO MENSA SESTO FIORENTINO	IGC00175	5.015,00	250,75
INTERVENTO CELLA FRIGO	PI_25103	4.400,00	220,00
INTERVENTO CELLA FRIGO	PI_25103	2.300,00	115,00
IMPIANTO ELETTRICO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00548	1.256,57	62,83
MODIFICHE BANCHI SELF MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00549	905,00	45,25
MONT. ATTREZ. CUCINA E BAGNI MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00550	6.066,00	303,30
SOSTITUZ. BANCO REFRIGERATO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00551	896,00	44,80
POSTAZIONE ELETTRIFICATA FORNI MICROONDE MENSA CALAMANDREI	ISC00553	956,13	47,81
IMPIANTO DI CONTROLLO ACCESSI R.U. CALENZANO	ISC00554	763,07	38,15
RISCALD. IMPIANTO ELETTRICO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00555	21.555,50	1.077,78
IMPIAN. IGIENICO SANIT. ANTICEN. Elett. MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00556	6.918,00	345,90
RIPRISTINO SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI R.U. SAN SALVI	ISC00558	1.794,80	89,74
RIFACIMENTO TUBAZIONI SCARICO MENSA CALAMANDREI	ISC00560	1.203,28	60,16
INSTALLAZIONE ALIM. SUPPL. MAGNETI PORTE R.U. ROMANA	ISC00561	767,69	38,38
RIPRISTINO IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI R.U. SAN SALVI	ISC00562	1.254,97	62,75
REALIZZ. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	ISP00018	245,69	12,28
TOTALE €		147.054,33	4.937,02

ALLEGATO 6

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA PER ATTREZZATURE CUCINA RU ROSELLINI	PI_00726	5.686,54	113,73
LAVORI EDILI URGENTI RU VIA DELL'OCCHIO	PI_31287	33.202,80	664,06
INSTALLAZIONE CANCELLO ELETTRICO PISA	PI_00727	12.783,71	255,67
INTERVENTI EDILI RU ROSELLINI	PI_00726	4.853,66	97,07
SMONT.COPER.LAMIERA TETTO CENTR. TERMICA RU MEZZETTA	FAC00044	1.989,00	39,78
INSTALLAZIONE PORTA VANO ASCENSORE RU MEZZETTA	FAC00045	3.712,15	74,24
MESSA IN SICUREZZA CORNICIONI RU SALVEMINI	FI_04009	353,54	7,07
SOSTITUZIONE VETRI TERMICI RU SALVEMINI	FI_04009	636,18	12,72
SOSTITUZIONE CENTRALINA AUTOMTICA RU CIPRESSINO	FI_23013	981,15	19,62

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INTERVENTO BAGNO RU CIPRESSINO	FI_23013	439,92	8,80
RIPRISTINO COPERTURA TETTO RU SAN GALLO	FI_30276	9.465,00	189,30
SOSTITUZIONE INFISSI RU VARLUNGO	FI_34922	29.625,05	592,50
SOSTITUZIONE QUADRO ELETTRICO GENERALE RU VARLUNGO	FI_34922	1.064,53	21,29
INSTALLAZIONE LUCERNARIO SUL TETTO RU VARLUNGO	FI_34922	2.735,00	54,70
SOSTITUZIONE CORNICIONE SEDE VIALE GRAMSCI	FI_04007	7.695,60	153,91
ADEGUAMENTO CUCINA 4 PIANO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	1.991,12	39,82
SOSTITUZIONE E INTERRAMENTO TUBAZIONE ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	1.673,78	33,48
RIFACIMENTO PAVIMENTO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	4.953,00	99,06
SOSTITUZIONE TUBAZIONI CENTRALE IDRICA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	2.120,00	42,40
INTERVENTO POZZO ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	976,35	19,53
SOSTITUZIONE CASSONI ACCUMULO ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	830,00	16,60
INFISSI ALLUMINIO SCALA EMERGENZA RU FONTEBRANDA	SI_29500	1.315,63	26,31
NUOVA SERRATURA RU FONTEBRANDA	SI_29500	508,56	10,17
IMBIANCATURA VARIE CAMERE RU SPERANDIE	SI_34646	2.379,13	47,58
REALIZZAZIONE LINEA VITA PARTE TETTO RU SPERANDIE	SI_34646	3.724,50	74,49
RAMPA DI ACCESSO CARRABILE PARCHEGGIO S.MINIATO	SI_34678	397,22	7,94
ADEGUAMENTO CENTRALE IDRICA RU XXIV MAGGIO	SI_36109	1.992,19	39,84
INTERVENTO TUBAZIONI E VALVOLE RU XXIV MAGGIO	SI_36109	919,23	18,38
RISTRUTTURAZIONE CAMERA 48 RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	1.167,67	23,35
ADEGUAMENTO BAGNI PERSONALE SEDE SIENA	SI_29816	617,38	12,35
REALIZZAZIONE FILTRO CENTRALE TERMICA RU UOPINI	FAC00041	923,28	18,47
REALIZZAZIONE CILINDRI PORTA INGRESSO RU UOPINI	FAC00041	978,27	19,57
REALIZZAZIONE IMPIANTO WI-FI RU UOPINI	FAC00041	6.094,58	121,89
INTERVENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO RU UOPINI	FAC00041	2.203,74	44,07
REALIZZAZIONE LAVATOIO RU UOPINI	FAC00041	204,57	4,09
RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO STOCCAGGIO VASSOI MENSA NOVOLI	FI_35251	1.989,45	39,79
INTERVENTO RISANAMENTO VASCHE MENSA NOVOLI	FI_35251	4.863,72	97,27
INTERVENTO SOSTITUZIONE COLLETTORI RU SALVEMINI	FI_04009	1.088,86	21,78
SOSTITUZIONE GUAINA TETTO SOPRA APP.9 RU SAN GALLO	FI_30276	1.865,00	37,30
IMPIANTO ASCENSORE RU CARRARA	ISC00416	1.445,43	18,07
IMPIANTO ASCENSORE RU CARRARA	ISC00416	7.930,94	99,14
IMP. SEGNALE TV-DIGIT. TERRESTRE RU CALAMANDREI	ISC00396	3.993,30	49,92
LAMPADE A RISPARMIO ENERG. CON INTERRUTTORE CREPUSCOLARE RU ATER	ISC00397	1.150,43	14,38
ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI LINEA	ISC00398	2.890,67	36,13

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
DATI RU CALAMANDREI			
INTERV. SOSTITUZ. BATTERIE CENTRALINO TELEFONICO SERVIZIO RISTORAZIONE	ISC00400	990,19	12,38
INTERV. SISTEM. IMPIANTO ILLUMINAZIONE RU NOVOLI	ISC00403	742,10	9,28
IMPIANTO BANCHI SELF SERVICE MENSA NOVOLI	ISC00405	900,74	11,26
IMPIANTO NASTRO TRASPORTATORE MENSA S.APOLLONIA	ISC00406	4.425,90	55,32
INTERV. AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEO CITOFONO RU NOVOLI	ISC00407	1.444,68	18,06
INTERV. AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEO CITOFONO RU NOVOLI	ISC00408	682,14	8,53
NUOVI QUADRI ELETTRICI RU CALAMANDREI	ISC00410	2.940,56	36,76
RICONDIZIONAMENTO CELLA FRIGO MENSA CALAMANDREI	ISC00411	2.659,32	33,24
INTERVENTO ADEGUAM. IMPIANTO ELETTRICO RU CALAMANDREI	ISC00412	3.354,04	41,93
IMPIANTO TV DIGITALE TERRESTRE RU VARLUNGO	ISC00413	2.050,47	25,63
AMPLIAMENTO LINEE -TRASM. DATI RETE WI FI RU MARAGLIANO	ISC00414	2.949,16	36,86
SOSTITUZIONE COLLETTORE AUTOCLAVE RU CALAMANDREI	ISC00415	4.726,54	59,08
REALIZZAZ. POSTAZ. ELETTRICHE PER PC BAR CALAMANDREI	ISC00418	2.686,00	33,58
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00419	4.215,60	52,70
REALIZZAZ. IMPIANTO ANCORAG. CELLA FRIGO MENSA CALAMANDREI	ISC00420	759,36	9,49
MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO MENSA CALAMANDREI	ISC00421	2.214,85	27,69
INSTALLAZIONE PRESA DATI PER STAMPANTE SEDE GRAMSCI	ISP00009	586,41	7,33
CENTRALINO TELEFONICO RU UOPINI	ISC00394	875,28	10,94
CENTRALINO TELEFONICO RU UOPINI	ISC00394	960,63	12,01
REALIZZAZIONE LINEA ELETTRICA BACHECA RU SAN MINIATO 1 LOTTO	ISC00395	579,00	7,24
REALIZZAZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONO RU UOPINI	ISC00401	898,68	11,23
REALIZZAZIONE IMPIANTO ADDOLCIMENTO ACQUE RU UOPINI	ISC00402	13.271,42	165,89
IMPIANTO ADDOLCITORE-CLORATORE RU XXIV MAGGIO	ISC00409	1.880,77	23,51
IMPIANTO ANTINCENDIO SENSORI-RILEVATORI FUMO MENSA CAMMEO	IGC00113	1.775,07	22,19
CALDAIA MURALE MOD.EASYTECH RU ROSELLINI	IGC00114	1.696,59	21,21
FORNITURA BOLLITORE BOSCHETTI A GAS MENSA CAMMEO	IGC00115	5.282,64	66,03
CALDAIA MURALE MOD.EASYTECH RU ROSELLINI	IGC00116	1.696,59	21,01
BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA MENSA MARTIRI	IGC00124	4.533,02	56,66
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SANYO RU CARRARA	IGC00127	13.003,20	162,54
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO SIRA RU CARRARA	IGC00128	8.088,15	101,10
CONDIZIONATORE MITSUBISHI RU FASCETTI	IGC00130	1.103,18	13,79
GENERATORE DI VAPORE CALDAIA MENSA MARTIRI	IGC00131	73.943,20	924,29
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO CUCINA MENSA CAMMEO	IGC00133	6.500,00	81,25
IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO MENSA	IGC00134	1.323,01	16,54

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
BETTI			
SOSTITUZIONE ESTRATTORE CUCINA MENSA CALAMANDREI	IGC00110	8.816,09	110,20
SOSTITUZIONE POMPA DI CALORE RU CALAMANDREI	IGC00111	1.632,37	20,40
INSTAL. CONNESSIONE IMP.RILEV.INCENDI RU VARLUNGO	IGC00117	1.484,31	18,55
INTERV.SOSTITUZ. INVERTER CENTRALE TERMICA RU NOVOLI	IGC00118	5.027,80	62,85
INSTAL. VENTILANTE ESTRATTORE NEI BAGNI MENSA NOVOLI	IGC00119	780,56	9,76
SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE RU SAN GALLO	IGC00120	1.723,89	21,55
INTERV. ADEGUAM. IMPIANTO TERMICO RU SALVEMINI	IGC00121	1.471,02	18,39
SOSTITUZIONE CONDIZIONATORE MENSA CALAMANDREI	IGC00122	2.040,52	25,51
SOSTITUZ. SERVOMOTORI E TERMOSTATI RU ATER	IGC00126	5.106,46	63,83
IMPIANTO REGOLAZ.TEMPER. IMMISSIONE ARIA MENSA CALAMANDREI	IGC00135	5.854,44	73,18
SPOSTAM. 2 GRUPPI REFRIGERANTI MENSA S.APOLLONIA	IGC00136	4.395,25	54,94
SOSTITUZIONE PARZIALE CENTRALE TERMICA RU CALAMANDREI	IGC00137	4.820,56	60,26
IMPIANTO CONDUZIONE VAPORE MENSA NOVOLI	IGC00144	4.285,28	53,57
IMPIANTO MODULI RISCALDANTI TORRE A RU CALAMANDREI	IGC00141	4.973,00	62,16
SOSTITUZIONE CAPPA MENSA NOVOLI	IGC00139	6.430,00	80,38
SOSTITUZIONE CHIILLER ESTERNO RU CALAMANDREI	IGC00142	10.555,20	131,94
SOSTITUZIONE BOLLITORI TORRE C RU CALAMANDREI	IGC00140	4.817,82	60,22
IMPIANTO TRASMISSIONE DATI UNISI/AZIENDA	IGC00043	3.897,51	48,72
TOTALE €		432.262,40	6.610,62

ALLEGATO 7

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
MODIFICA PLUVIALE CORNICIONE R.U.SALVEMINI	FI_04009	510,00	10,20
RIFACIMENTO BAGNO R.U. CIPRESSINO	FI_23013	1.421,29	28,43
INTERVENTO AUTOCLAVE R.U. CIPRESSINO	FI_23013	3.256,45	65,13
RIFACIMENTO COPERTURA R.U.VARLUNGO	FI_34922	2.176,15	43,52
INTERVENTI DI RIPRISTINO R.U. MEZZETTA	FAC00042	9.564,16	191,28
NUOVO SCAMBIATORE DI CALORE R.U. MEZZETTA	FAC00042	4.886,23	97,72
NUOVI INFISSI R.U.MEZZETTA	FAC00042	583,13	11,66
SOSTITUZIONE INFISSI UFFICIO RESIDENZE	PI_00725	1.539,90	30,80
ADEGUAMENTO APP.DISABILI R.U. NETTUNO	PI_26530	4.955,67	99,11
INT.IMPIANTISTICI UFFICIO GARE	PI_26530	1.016,74	20,33
CARATTERIZ.MECCANICA MENSA CAMMEO	PI_27730	10.874,95	217,50
RIFACIMENTO TUBAZIONI R.U. FASCETTI	PI_00725	9.932,93	198,66
SOSTITUZIONE QUADRO ELETTRICO MENSA CAMMEO	PI_27730	7.099,31	141,99
MANUT.STRAORD. MENSA CAMMEO	PI_27730	3.877,00	77,54

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014

INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI R.U. MARISCOGLIO	PI_31462	9.103,86	182,08
INTERVENTO SCALINATA ESTERNA R.U.UOPINI	FAC00041	2.012,87	40,26
REALIZZAZIONE PENSILINE R.U. UOPINI	FAC00041	1.800,00	36,00
IMPERMIABILIZZAZIONE VANO ASCENSORE R.U. UOPINI	FAC00041	3.563,51	71,27
INTERVENTO PARETE ESTERNA R.U. UOPINI	FAC00041	2.021,98	40,44
ADEGUAMENTO MANIGLIOI ANTIPANICO R.U. UOPINI	FAC00041	432,00	8,64
RIPARAZIONE CALDAIA R.U. SAN MINIATO 2 LOTTO	SI_29425	2.520,00	50,40
IMPERMIABILIZZAZIONE VANO ASCENSORE R.U. AREZZO	SI_29501	3.563,51	71,27
RIFACIMENTO BAGNI R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	10.313,76	206,28
RIFACIMENTO BAGNI R.U. SPERANDIE	SI_34646	15.470,63	309,41
ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO R.U. SPERANDIE	SI_34646	1.994,40	39,89
INTERVENTO TETTO R.U. SPERANDIE	SI_34646	1.549,50	30,99
RIPRISTINO PENDENZE TERRENO R.U. SPERANDIE	SI_34646	2.582,50	51,65
RIFACIMENTO BAGNI R.U. TOLOMEI	SI_34647	9.365,66	187,31
INTERVENTO IMPIANTO RISCALDEMENTO R.U. XXIV MAGGIO	SI_36109	4.998,65	99,97
ADEGUAMENTO LOCALE ARCHIVI SEDE MASCAGNI	SI_29816	20.138,88	402,78
INTERVENTI IMPIANTO IDRAULICO SEDE MASCAGNI	SI_29816	4.758,00	95,16
SOSTITUZIONE TUBAZIONE CENTRALE TERMICA R.U. UOPINI	FAC00041	1.177,12	23,54
COPERTURE E SOFFITTI E PARETI R.U. FONTEBRANDA	SI_29500	5.449,86	109,00
NUOVA GRIGLIA SCARICO R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	985,85	19,72
MANIGLIONI ANTIPANICO R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	397,44	7,95
MANUTENZIONE STRAORDINARIA R.U. TOLOMEI	SI_34647	42.828,00	856,56
MANUTENZIONE STRAORDINARIA R.U. TOLOMEI	SI_34647	28.552,00	571,04
MANIGLIONI ANTIPANICO R.U. XXIV MAGGIO	SI_36109	1.722,24	34,44
SPOSTAMENTO CANNA FUMARIA R.U. UOPINI	FAC00041	2.343,56	46,87
INTERVENTO INFISSI R.U. UOPINI	FAC00041	1.432,23	28,64
LAVORI ASCENSORE R.U. UOPINI	FAC00041	1.149,79	23,00
INTERVENTO CENTRALE TERMICA R.U. UOPINI	FAC00041	19.849,10	396,98
VIDEOCITOFONO PORTINERIA FASCETTI	IGC00146	1.475,50	73,78
NUOVO IMP.DISTRIB.ACQUA CALDA MENSA CAMMEO	IGC00147	9.500,53	475,03
CONDIZIONATORE AULA STUDIO R.U. FASCETTI	IGC00150	2.960,10	148,01
IMP.AVVISO OTTICO STANZE DISABILI R.U. NETTUNO	IGC00156	2.283,38	114,17
CONDIZIONATORE MITSUBISHI UFFICIO TECNICO	IGP00010	5.187,34	259,37
IMPIANTO CONTROLLO TEMPERATURE ED ANTIC. ICT	IGP00011	1.973,45	98,67
CONDIZIONATORE MITSUBISHI UFFICIO TECNICO	IGP00012	2.549,80	127,49
PONTE RADIO R.U. NETTUNO E GARIBALDI	IGC00095	950,00	47,50
CONDIZIONATORE STANZA BIBITE MENSA BETTI	IGC00157	1.029,60	51,48

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014

INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA MENSA MARTIRI	IGC00158	3.390,48	169,52
VENTILCONVETTORE UFFICIO INTERVENTI MONETARI	IGI00001	1.416,74	70,84
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E REGISTRA R.U. FASCETTI	PI_25345	1.846,10	92,31
TORRINO DI ESTRAZ. PER ASPIRAZ. D'ARIA MENSA S.APOLLONIA	IGC00149	3.077,09	153,85
REFRIGERATORE D' ACQUA A COMPRESSIONE R.U. CALAMANDREI	IGC00151	5.102,27	255,11
REFRIGERATORE D' ACQUA A COMPRESSIONE R.U. CALAMANDREI	IGC00152	4.788,51	239,43
NUOVE CALDAIE R.U. SAN GALLO	IGC00153	1.780,00	89,00
CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	IGC00154	4.890,00	244,50
INTERV.ALLARME PORTE E CANCELLI R.U. CALAMANDREI	IGC00160	1.996,56	99,83
INSTALLAZIONE PER NUOVE CALDAIE R.U. SAN GALLO	IGC00161	1.780,00	89,00
NUOVA CALDAIA TORRE D R.U. CALAMANDREI	IGC00162	38.498,20	1.924,91
AUTOCLAVE MENSA BANDINI	IGC00145	9.543,71	477,19
ADEG. RISCALD. FAN-COIL S.STUDIO RU FONTEBRANDA	IGC00148	2.299,18	114,96
ALLARME SALA MACCHINE ICT	IGP00009	1.973,45	98,67
NUOVO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO S. MINIATO	IGC00159	3.331,52	166,58
IMPIANTO CITOFONICO R.U. BRUSCHI	ISC00433	3.482,00	174,10
MASTRO TRASPORTATORE IN ACCIAIO INOX MENSA MARTIRI	PI_09538	3.780,73	189,04
IMPIANTO TV R.U. BUTI	ISC00447	956,34	47,82
IMPIANTO TRASMISSIONE DATI R.U. BUTI	ISC00448	1.648,55	82,43
IMP.CONTROLLO ACCESSI R.U. MARISCOGLIO	ISC00449	7.996,50	399,83
IMPIANTO TV R.U. MARISCOGLIO	ISC00450	5.049,00	252,45
IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI R.U. FASCETTI	PI_15001	628,46	31,42
MONTAGG.BANCHI SELF ADEGUAM.IMP.ELET.MENSA CALAMANDREI	ISC00425	2.393,98	119,70
ACCESSORIO PER ADDOLCITORE DA 150 LT MENSA CALAMANDREI	ISC00426	4.967,12	248,36
ADDOLCITORE BAR CALAMANDREI	ISC00428	1.220,53	61,03
VALVOLA VAPORE MENSA S.APOLLONIA	ISC00429	4.160,25	208,01
VIDEOCITOFONO R.U. SALVEMINI	ISC00430	1.568,49	78,42
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA MENSA S.APOLLONIA	ISC00431	4.413,23	220,66
IMPIANTO CUCINOTTI TORRE D R.U. CALAMANDREI	ISC00432	1.694,64	84,73
IMPIANTI CUCINE R.U. SAN SALVI	ISC00438	3.648,68	182,43
IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI R.U. SAN SALVI	ISC00439	4.541,00	227,05
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA R.U. SAN SALVI	ISC00440	12.733,00	636,65
APPARECCH. ELETTRICHE QUADRO TRASMISSINE R.U. SAN SALVI	ISC00443	1.272,48	63,62
SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA R.U. SALVEMINI	ISC00441	1.823,65	91,18
MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00442	1.560,00	78,00
CONTROLLO APERTURA TORNELLO R.U. SAN SALVI	ISC00444	1.796,50	89,83
INSTALLAZIONE APPARATO CITOFONIA R.U. SAN SALVI	ISC00446	4.482,30	224,12
INSTALLAZIONE NUOVA LINEA DATI R.U.	ISC00452	513,90	25,70

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
SAN SALVI			
PRESE P2 VIDEOCONFERENZE R.U. NOVOLI	ISC00453	1.316,45	65,82
INSTALLAZIONE PRESE ANTENNA TV MENSA CALAMANDREI	ISC00454	1.514,66	75,73
IMPIANTO DISTR. ACQUA REFRIGERANTE R.U. MEZZETTA	ISC00460	2.433,10	121,66
IMPIANTO IDRAULICO COMPLESSO S.APOLLONIA	ISP00010	22.271,04	1.113,55
POSTAZIONE VIDEOCONFERENZE SEDE GRAMSCI	ISP00011	3.628,66	181,43
QUADRO ELETTRICO R.U. SPERANDIE	ISC00424	16.805,46	840,27
COMBINATORE TELEFONICO ASCENSORE R.U. FONTEBRANDA	ISC00451	993,86	49,69
TOTALE €		502.688,88	17.221,32

ALLEGATO 8

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
SCAMBIATORE PIASTRE IMP.ACQUA CALDA RU FASCETTI	PI_00725	3.376,85	67,54
IMPIANTO IDRICO+SCARICHI TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00725	5.938,79	118,78
CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00725	19.509,70	390,19
CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00728	7.572,77	151,46
INTERVENTO IMP.ELETTRICO RU NETTUNO	PI_26530	13.614,87	272,30
SOSTITUZIONE GUAINA TETTO RU CIPRESSINO	FI_23013	4.090,34	81,81
RIPARAZIONE TETTO RU VARLUNGO DANNI NUBIFRAGIO	FI_34922	67.166,24	1.343,32
SOSTITUZIONE CENTRALINE CALDAIE RU VARLUNGO	FI_34922	3.353,88	67,08
IMPERMIABILIZZAZIONE TETTO RU SAN MINIATO	SI_29425	7.112,80	142,26
INT.IMPIANTO PRESSURAZIONI INCENDI RU PICCOLOMINI	SI_29488	485,29	9,71
INT.REMOTIZZAZIONE IMPIANTO INCENDI RU PICCOLOMINI	SI_29488	14.804,57	296,09
PORTA ANTINCENDIO RU FONTEBRANDA	SI_29500	620,44	12,41
SENSORE RILEVAZIONE FUMI RU FONTEBRANDA	SI_29500	288,94	5,78
PORTA IN ALLUMINIO RU FONTEBRANDA	SI_29500	705,34	14,11
SISTEMI ANTICADUTA RU SPERANDIE	SI_34646	1.073,29	21,47
INT.REMOTIZZAZIONE IMPIANTO INCENDI RU UOPINI	FAC00041	5.528,98	110,58
INTERVENTO BAGNI RU UOPINI	FAC00041	2.283,64	45,67
PARETE DIVISORIA RU NETTUNO	MOC17642	4.110,72	205,54
INFISSI UFFICI SERVIZIO TECNICO	MOP00150	571,27	28,56
CONDIZIONATORE TIPO SPLIT RU CARRARA	IGC00164	1.303,20	65,16
IMPIANTO FOTOVOLTAICO SAN MINIATO I	IGC00068	3.105,83	155,29
CENTRALE TERMICA SISTEMA DI REGOLAZIONE RU AREZZO	SI_26607	4.340,51	217,03
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO RU VAL DI ROSE	ISC00538	2.489,09	124,45
INTERV. DI MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO RU VIA ROMANA	ISC00539	4.737,70	236,89
RIPRISTINO LINEE ELETTRICHE PER	ISC00540	10.612,43	530,62

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
INCENDIO MENSA CALAMANDREI			
INTERVENTOIMPIANTO ELETTRICO CUCINA RU MARAGLIANO	ISC00541	1.353,02	67,65
SOSTITUZIONE LAMPADE EMERGENZA MENSA S.APOLLONIA	ISC00471	1.879,72	93,99
RIPRISTINO CONTROLLO ACCESSI RU MEZZETTA	ISC00469	4.088,30	204,42
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU MEZZETTA	ISC00477	1.827,58	91,38
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU SAN SALVI	ISC00478	639,98	32,00
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU NOVOLI	ISC00479	2.832,45	141,62
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU CALENZANO	ISC00480	1.589,07	79,45
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU SAN GALLO	ISC00481	1.541,31	77,07
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VAL DI ROSE	ISC00482	1.521,41	76,07
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VIA DA BUTI	ISC00542	1.292,70	64,64
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VAL DI ROSE	ISC00484	13.295,22	664,76
LAVORI ALLACCIAMENTO ELETTRICO MENSA NOVOLI	ISC00491	1.760,00	88,00
ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE RU XXIV MAGGIO	ISC00466	2.934,78	146,74
TOTALE €		225.353,02	6.541,85

ALLEGATO 9

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
VERIFICA STRUTT.LIGNEE R.U. NETTUNO	PI_26530	4.130,55	82,61
INTERVENTO R.U. NETTUNO I SAL VERIFICHE	PI_26530	9.002,10	180,04
PIATTAFORMA AEREA X VERIFICHE R.U. NETTUNO	PI_26530	8.099,93	162,00
INTERVENTO R.U. NETTUNO II SAL VERIFICHE	PI_26530	18.726,47	374,53
COORD.SICUREZZA LAVORI ADEGUAMENTO GRONDAIE R.U. NETTUNO	PI_26530	1.900,00	38,00
INTERVENTO R.U. NETTUNO III SAL VERIFICHE	PI_26530	7.437,95	148,76
IMPIANTO FOTOVOLTAICO RU UOPINI	FAC00041	17.177,60	343,55
ADEGUAMENTO IMP.TERMICO R.U. UOPINI	FAC00041	44.437,00	888,74
SOSTITUZIONE PIATTO DOCCIA RU SALVEMINI	FI_04009	640,50	12,81
ADEGUAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO R.U. MEZZETTA	FAC00042	6.790,00	135,80
LAVORI SU CENTRALE TERMICA R.U. S. MINIATO 2	SI_29425	28.121,04	562,42
PARETI DIVISORIE R.U. SPERANDIE	SI_34646	1.349,98	27,00
INSTALLAZ. PRESA INTERBLOCCATA R.U. CIPRESSINO	FI_23013	417,79	8,36
MIGLIORIE TECNOLOG. MENSA CAMMEO	PI_27730	191,03	3,82
INTERV.IMP.ASPIRAZIONE CUCINA CAMMEO	PI_27730	4.270,02	85,40
NUOVA FINESTRA IN ALLUMINIO RU SAN MINIATO	SI_29500	1.434,12	28,68
NUOVO GRUPPO PRESSURIZZAZIONE R.U. FONTEBRANDA	SI_29502	5.723,08	114,46

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
ADDOLCITORE IMPIANTO DISTR.ACQUA R.U. FONTEBRANDA	SI_34809	1.486,48	74,32
INTERVENTO IMPIANTO ELETTRICO R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	4.157,92	83,16
INSTALLAZ. NUOVO GRUPPO AUTOCLAVE RES.NETTUNO	IGC00182	6.056,17	302,81
GRUPPO ANTINCENDIO RU ROMANA	IGC00180	5.563,20	278,16
IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE MENSA MARTIRI	PI_33058	4.106,14	205,31
INSTALLAZIONE MONTACARICHI MENSA MARTIRI	ISC00588	33.354,80	1.667,74
INSTALLAZIONE NUOVO ROOF TOP SPOGL.MENSA MARTIRI	IGC00183	21.888,64	1.094,43
MENSA CALAMANDREI INSTALLAZ. SONDE COTTURA FORNI	ISC00581	535,00	26,75
MENSA CALAMANDREI ADEGUAMENTO IMPIANTO FORNO PIZZA	ISC00579	1.138,95	56,95
MENSA CALAMANDREI NUOVA LINEA ELETTRICA CELLA	ISC00577	893,85	44,69
MENSA CALAMANDREI INSTALLAZ. PRESE ELETTRICHE	ISC00578	862,62	43,13
REALIZZAZ. IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA R.U. SAN SALVI	ISC00580	6.355,25	317,76
IMP.DISINFEZIONE ACQUA R.U. SAN SALVI	ISC00587	6.010,94	300,55
ZANZARIERE ZONA MENSA ROSELLINI	MOC19208	765,70	76,57
OMBRELLONE DEHOR BAR CALAMANDREI	MOC18580	1.830,00	183,00
Totale €		254.854,82	7.952,31

ALLEGATO 10

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
LAVORI DI INTERVENTO SU CENTRALINI TELEFONICI RU AREZZO	SI_29501	341,60	6,83
RES.SALVEMINI INSTALLAZIONE CORRIMANO VANO SCALE	FI_04009	762,50	15,25
LAVORI URGENTI RU TOLOMEI	SI_34647	2.458,20	49,16
LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO TOLOMEI	SI_34647	14.217,41	284,35
RIFACIMENTO DI 3 BAGNI PRESSO LA RU BANDINI	FAC00039	13.090,00	261,80
CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE PT 7KW	IGC00194	3.489,70	174,49
CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE PT5,8	IGC00195	2.449,26	122,46
SCALDABAGNO ELETTRICO DA 300LITRI	IGC00196	1.976,89	98,84
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00673	745,73	37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00674	745,73	37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00675	745,73	37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00676	745,71	37,29
CENTRALINO TELEFONICO	ISC00687	2.171,60	108,58
CENTRALINO TELEFONICO PANASONIC KX-TD 20	SI_26620	298,90	14,95
IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	1.445,70	28,91
IMMOBILE IL CIPRESSINO	FI_23013	11.566,35	231,33
IMMOBILE RESIDENZA VARLUNGO	FI_34922	30.188,90	603,78
EDIFICIO VILLA VAL DI ROSE	FAC00052	20.361,00	407,22
IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	2.537,60	50,75
R.U. VIA DELLE SPERANDIE (CONTRATTO REP.	SI_34646	9.849,09	196,98
IMMOBILE MENSA BANDINI	FAC00049	3.660,96	73,22
R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	5.845,40	116,91
R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	1.239,52	24,79
CUCINA componibile	MOC22425	16.704,24	1.670,42
IMPIANTO IDRICO DI ADDUZIONE	IGC00200	54.890,73	2.744,54
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	IGC00202	11.807,16	590,36

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
PIATTAFORMA A PANTOGRAFO	IGC00197	550,16	27,51
IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	ISC00752	725,90	36,30
ACQUISTO ELETTROSERRATURE	ISP00027	8.123,54	406,18
ELETTROSERRATURA SEDE PISA	ISP00029	9.184,93	459,25
ELETTROSERRATURA SEDE FIRENZE	ISP00030	2.028,53	101,43
Totale €		234.948,67	9.055,72

ALLEGATO 11

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
ARMADIO 2 ANTE 4 SPORTELLI	DA MOC27041 A MOC27108	40.484,48	4.048,45
ARMADIO CON CASSETTI	DA MOC27109 A MOC27110	1.271,24	127,12
CREDENZA ALTA	DA MOC27111 A MOC27154	26.947,36	2.694,74
ARMADIO 2 ANTE 4 SPORTELLI	DA MOC 27041 A MOC 27108	10.435,04	10.435,04
ARMADIO CON CASSETTI	DA MOC 27109 A MOC 27110	327,66	327,66
CREDENZA ALTA	DA MOC 27111 A MOC 27154	6.945,84	6.945,84
TAVOLO CAMERA	DA MOC 28175 A MOC 28204	8.051,40	8.051,40
APPENDIABITI	DA MOC 28205 A MOC 28300	3.728,97	3.728,97
LAMPADIE LED SCRIVANIA	DA MOC 28301 A MOC 28375	2.562,00	2.562,00
MOBILE CUBO	DA MOC 28431 A MOC 28474	9.662,40	9.662,40
TAVOLINI IN METALLO	DA MOC 28475 A MOC 28510	5.270,40	5.270,40
SCAFFALE SU RUOTE PORTA TV	DA MOC 28511 A MOC 28543	13.084,50	13.084,50
SCAFFALE SU RUOTE PORTA TV	DA MOC 28544 A MOC 28553	3.757,60	3.757,60
MOBILETTO SU RUOTE IN NOBILITATO	MOC 28554	286,70	286,70
SPECCHIO A PARETE	DA MOC 28555 A MOC 28598	3.596,56	3.596,56
SEDIA IN PLASTICA SCOCCA ARANCIO	DA MOC 28790 A MOC 28973	12.121,92	12.121,92
SEDIA IN PLASTICA SCOCCA ARANCIO	DA MOC 28974 A MOC 29203	15.152,40	15.152,40
SEDIA IN PLASTICA SCOCCA ARANCIO	DA MOC 29412 A MOC 29611	13.176,00	13.176,00
TAVOLO POP EASY	DA MOC 29612 A MOC 29636	9.912,50	9.912,50
TAVOLO POP EASY	DA MOC 29637 A MOC 29651	5.307,00	5.307,00
SCRIVANIA LINEARE	MOC 28652	966,24	48,31
SCRIVANIA LINEARE	MOC 28653	966,24	48,31
CASSETTIERA SU RUOTE 3 CASSETTI	DA MOC 29654 A MOC 29659	1.010,16	1.010,16
CONTENITORE ALTO CON ANTE	DA MOC 29660 A MOC 29667	2.830,40	2.830,40
POLTRONA UFFICIO RETE NERA TAKK BLACK	DA MOC 29668 A MOC 29673	1.185,84	1.185,84
SEDIA YO PLASTIC IMPILABILE VARI COLORI	DA MOC 29674 A MOC 29700	3.392,82	3.392,82
SCRIVANIA LINEARE	MOC29701	941,84	47,09
SCRIVANIA LINEARE	MOC29702	941,84	47,09

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
SCRIVANIA LINEARE	MOC29703	941,84	47,09
SCRIVANIA LINEARE	MOC29704	885,72	44,29
TAVOLO POP EASY	MOC29705	239,12	239,12
CONTENITORE MEDIO CON ANTE	DA MOC 29706 A MOC 29708	878,40	878,40
SEDIA IN PLASTICA COLORI DIVERSI	DA MOC 29733 A MOC 29940	13.703,04	13.703,04
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28599 A MOC 28651	46.661,73	2.333,09
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28677 A MOC 28685	7.923,69	396,18
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28686 A MOC 28695	8.804,10	440,21
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28696 A MOC 28705	8.804,10	440,21
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28706 A MOC 28715	8.804,10	440,21
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC 28716 A MOC 28742	23.177,62	1.158,88
DIVANO 3 POSTI LINCOLN	MOC28652	1.218,36	60,92
POLTRONA LINCOLN	DA MOC 28653 A MOC 28676	15.276,96	763,85
CUCINA COMPONENTE IN LAMINATO	MOC30434	7.582,30	379,12
CUCINA LINEARE CM 240	MOC30443	2.318,00	115,90
CUCINA LINEARE CM 240	MOC30444	2.318,00	115,90
BLOCCHI CUCINE	DA MOC 30445 A MOC 30500	122.780,80	6.139,04
FRIGORIFERO CR-FT150B BIANCO	DA ATC03752 A ATC03795	9.400,84	9.400,84
FRIGORIFERO CRAKER CRFT 160X	DA ATC03646 A ATC03651	1.556,79	1.556,79
FERRO DA STIRO IMETEC ZERO CALC Z1	DA ATC03702 A ATC03731	841,80	841,80
MATERASSO GINEVRA	DA BIC06480 A BIC06549	12.602,60	12.602,60
TOTALE €		501.037,26	190.956,68

ALLEGATO 12

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
CUCINA TIPO 1	MOC28080	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28081	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28082	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28083	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28084	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28085	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28086	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28087	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28088	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28089	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28090	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28091	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28092	1.432,32	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28093	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28094	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28095	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28096	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28097	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28098	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28099	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28100	1.432,31	71,62

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24

INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
CUCINA TIPO 1	MOC28101	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28102	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28103	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28104	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28105	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28106	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28107	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28108	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28109	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28110	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28111	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28112	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28113	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28114	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28115	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28116	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28117	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28118	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28119	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28120	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28121	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28122	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28123	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28124	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28125	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28126	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28127	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28128	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28129	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28130	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28131	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28132	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28133	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28134	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28135	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28136	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28137	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28138	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28139	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28140	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28141	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28142	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28143	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28144	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28145	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28146	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28147	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28148	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28149	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28150	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28151	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28152	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28153	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28154	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28155	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 1	MOC28156	1.432,31	71,62
CUCINA TIPO 2	MOC28157	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28158	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28159	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28160	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28161	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28162	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28163	1.434,72	71,74

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2025
CUCINA TIPO 2	MOC28164	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28165	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 2	MOC28166	1.434,72	71,74
CUCINA TIPO 3	MOC28167	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28168	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28169	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28170	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28171	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28172	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28173	1.439,60	71,98
CUCINA TIPO 3	MOC28174	1.439,60	71,98
CUCINA	DA MOC28080 A MOC28166	31.158,80	31.158,80
CUCINA	DA MOC28167 A MOC28174	2.879,20	2.879,20
DIVANO 2 POSTI LINCOLN	DA MOC28752 A MOC28762	8.857,93	442,90
TENDE IGNIFUGHE	MOC30283	2.671,34	133,57
INTERVENTI PREDISPOSIZIONE CUCINE RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	18.280,73	365,61
TOTALE €		200.000,00	41.787,68

ALLEGATO 13

DEBITI di REGIONE TOSCANA vs/ARDSU - Azienda per il diritto allo studio universitario - al 31.12.2025

Numero atto di assegnazione	Data atto di assegnazione	Importo residuo confermato da Regione Toscana	Importo a credito comunicato dall'Ente	NOTE
13732	17/06/2025	4.200,00	4.200,00	
14331	18/06/2024	826.353,89	826.853,89	Differenza di euro 500,00 reimputata su esercizio 2026
14421	28/08/2019	371.946,00	371.946,00	
15274	27/09/2018	312.652,38	312.652,38	
24481	29/10/2024	142.866,50	142.866,50	
25454	07/11/2024	6.700,00	6.700,00	
2819	31/05/2010	295.813,74	295.813,74	
3783	12/09/2013	284.308,09	284.308,09	
4110	19/09/2014	802.319,21	802.319,21	
4703	28/02/2024	26.697,50	26.697,50	
5942	11/12/2012	980.863,49	980.863,49	
		0,00	155.222,35	Tramite O.I. ARTEA. - Spesa non esigibile al 31.12.2025 per rendicontazione da istruire
		0,00	136.760,52	
		4.054.720,80	4.347.203,67	

TOTALE DEBITI di REGIONE TOSCANA vs/ARDSU al 31.12.2025 **4.054.720,80**

CREDITI di REGIONE TOSCANA vs/ARDSU - Azienda per il diritto allo studio universitario - al 31.12.2025

Numero atto di accertamento	Data atto di accertamento	Importo residuo confermato da Regione Toscana	Importo a credito comunicato dall'Ente	NOTE
		0,00	2.604.140,00	Tassa per il diritto allo studio set-dic 2025 In accertamento su esercizio 2026
		0,00	2.604.140,00	

TOTALE CREDITI di REGIONE TOSCANA vs/ARDSU al 31.12.2025 **0,00**

TOTALE CREDITI di REGIONE TOSCANA vs/ARDSU al 31.12.2025 **0,00**