



Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio
Universitario

BILANCIO D'ESERCIZIO

2024

Nota integrativa



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2024

PREMESSA	3
CRITERI DI FORMAZIONE	5
CRITERI DI VALUTAZIONE	5
CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA	8
DATI SULL'OCCUPAZIONE	8
STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	9
A) IMMOBILIZZAZIONI	9
I. Immobilizzazioni immateriali	12
II. Immobilizzazioni materiali	20
III. Immobilizzazioni finanziarie	35
B) ATTIVO CIRCOLANTE	36
I Rimanenze	36
II. Crediti	37
IV. Disponibilità liquide	49
C) RATEI E RISCONTI	51
STATO PATRIMONIALE – PASSIVO	52
A) PATRIMONIO NETTO	52
FONDI PER RISCHI ED ONERI	62
C) TRATTAMENTO DI FINE SERVIZIO DI LAVORO SUBORDINATO	68
DEBITI	69
RATEI E RISCONTI	75
CONTI D'ORDINE	105
CONTO ECONOMICO	106
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	106
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	132
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	149
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	150
ALLEGATI da 1 a 14	152

PREMESSA

Il Bilancio si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto economico e della presente Nota Integrativa. Esso rappresenta la sintesi riepilogativa dell'insieme degli atti amministrativi adottati dall'Azienda nel corso dell'anno 2024.

Con riferimento in particolare ai dati storici riportati nelle varie sezioni, questi risultano desunti dagli atti di Bilancio di esercizio approvati per gli anni precedenti.

Sono stati applicati i principi contabili di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16/04/2019, avente per oggetto *"Direttive agli enti dipendenti in materia di documenti obbligatori che costituiscono l'informativa di bilancio, principi contabili, modalità di redazione e criteri di valutazione"*.

Si segnala che i principi contabili adottati, oltre a quelli della citata Delibera Regionale, sono quelli normalmente previsti per la redazione del Bilancio d'esercizio e consentono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda nonché del risultato dell'esercizio.

Con l'entrata in vigore del D.L. 50/2017 convertito con Legge n. 96/2017 il 23 giugno 2017, l'Azienda era stata destinataria di due sostanziali modifiche che riguardano l'Iva: la prima contenuta nell'art. 1 della Legge, ovvero l'estensione anche all'Azienda del meccanismo dello Split Payment dal 01/07/2017; l'altra contenuta nell'art. 2 bis che ha comportato il cambio del regime fiscale dal 23 giugno 2017. Difatti, a seguito delle modifiche normative intervenute, le operazioni attive di natura commerciale rese nei confronti di studenti borsisti e non, considerate prima del 23/06/2017 imponibili, sono da considerarsi esenti. Per l'esercizio 2024, a seguito delle modifiche normative sopra esposte, tutti i costi d'esercizio imponibili sono stati rilevati al lordo dell'Iva.

Avanzamento Piano di Sicurezza Abitativa: nel corso del 2024 è proseguita l'attività strategica di adeguamento delle residenze universitarie alla normativa di prevenzione incendi e contemporaneamente sono state portate avanti le indagini di vulnerabilità sismica sulle tre strutture che per dimensioni, tipologia costruttiva, ed epoca costruttiva avevano potenzialmente una maggiore esposizione al rischio sismico (Calamandrei, Don Bosco, XXIV Maggio e Fontebranda). In particolare in merito alla prevenzione incendi su Firenze è stato ottenuto il CPI della RU Calamandrei, la più importante del DSU; sono in fase di completamento gli arredi dell'ATER ed il CPI sarà conseguito nei primi mesi del 2025; sono in corso i lavori nella RU Caponnetto con un leggero ritardo rispetto ai tempi contrattuali, ultimo edificio rimasto nel Capoluogo di Regione. Su Siena si sono conclusi i lavori ed è stata riaperta la RU Fontebranda (prevenzione incendi, parziale sostituzione arredi e manutenzioni straordinarie) e sono in procinto di concludersi i lavori sulla RU San Miniato II, sono altresì in corso i lavori sulla RU San Miniato I. Su Pisa sono in corso

contemporaneamente i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico sulla RU Fascetti ed gli interventi previsti sulla RU Mariscoglio.

Contemporaneamente a quanto sopra descritto sono state svolte anche attività tecniche propedeutiche ai lavori quali verifiche di conformità edilizie-urbanistiche con ottenimento della conformità in sanatoria laddove necessaria (Fascetti - XXIV Maggio- San Miniato I). Nell'anno 2024 si è inoltre proceduto alla definizione della situazione riguardante l'immobile di Via Bandini, Siena, che si è tradotta nella Deliberazione. N. 45/24 del 17 ottobre 2024 con cui il Consiglio di Amministrazione, sulla scorta delle verifiche istruttorie compiute, nonché dell'acquisizione di apposita perizia giurata di stima, ha deciso di avviare le procedure finalizzate all'alienazione del bene, fissando già in tale atto l'importo di vendita da porre a base d'asta (€ 4.345.000,00).

In attuazione di tale atto si è già provveduto ad inoltrare al Collegio dei Revisori la richiesta del parere obbligatorio previsto dall'articolo 6, co. 4, lett. G) del Regolamento organizzativo aziendale per gli atti di gestione straordinaria del patrimonio, al cui rilascio seguirà l'invio alla Giunta Regionale della richiesta del rilascio della preventiva autorizzazione, contemplata per tali operazioni degli enti strumentali regionali dall'art. 7, co. 2, lett. C) della L.R.T. 22/02/2024, n. 7.

Per motivi prudenziali non è iscritta nel conto economico la plusvalenza che si presume realizzarsi nel corso del 2024 collegata alla residenza San Cataldo, Pisa. Il contratto in questione prevedeva la permuta di due immobili di proprietà dell'Azienda: via dell'Occhio realizzata al 31.12.2021 e la Residenze Campaldino al saldo lavori quindi in attesa di essere definitivamente contabilizzata. Alla data della presente relazione il collaudo è stato accettato per decorrenza dei termini dall'appaltatore ed il collaudatore ha trasmesso il collaudo all'Azienda che dovrà approvare gli atti e procedere con il rogito anche eventualmente con procedura straordinarie su iniziativa di parte (Azienda).

In merito al trattamento dei contributi in c/capitale è stato applicato del sistema dei **"risconti passivi"**, con la sterilizzazione degli ammortamenti generati dalle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite.

In questo modo i contributi in c/capitale sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti e i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la quota di competenza di ciascun esercizio. Tale sistema è previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 496 del 16/04/2019 per il trattamento dei contributi in c/capitale per gli enti dipendenti dalla stessa Regione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio dell'esercizio 2024 è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019.

Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del Bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti strumentali della Regione Toscana, integrati dalle modifiche introdotte con il D. Lgs. N. 139 del 18/08/2015, e dai principi contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri per quanto non disposto.

La presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili sopra enunciati, costituisce parte integrante del Bilancio d'esercizio.

Il bilancio dell'esercizio 2024 è stato redatto conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile così come risulta dalla presente Nota Integrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio d'esercizio, redatta, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio, chiuso al 31 dicembre 2023, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

Gli stessi, infatti, sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del c.c., ai principi contabili e internazionali, International Accounting Standard - I.A.S. del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri e quanto elaborato rappresenta il risultato di un'accurata analisi dei fatti contabili e gestionali dell'Azienda, mediante l'applicazione di un sistema comune di rilevazione.

La valutazione di ogni singola voce di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e ricavi da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, quindi non soltanto a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni**Immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e dell'Iva se indetraibile ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale.

Riguardo alla voce "fabbricati", ove mancante, il valore del costo di acquisto è stato determinato sulla base del valore utilizzato per la determinazione dell'imponibile ai fini dell'IMU.

Le aliquote di ammortamento applicate sono conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi i costi accessori e l'IVA se indetraibile e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Si segnala che i suddetti beni non hanno subito svalutazioni o rivalutazioni in ossequio a norme di legge nel corso dell'esercizio.

Le aliquote di ammortamento applicate sono per tutte le categorie conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Finanziarie

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione.

Tanto per le immobilizzazioni materiali che immateriali, il costo storico, gli incrementi, la quota annua di ammortamento, le eventuali dismissioni, i fondi di ammortamento nonché il residuo da ammortizzare (valore netto) trovano rispondenza nella stampa del registro dei cespiti ammortizzabili dell'anno 2021 che funge anche da registro delle risultanze patrimoniali inventariali dell'Azienda.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, è ottenuto mediante riduzione del loro valore nominale con appositi fondi di svalutazione crediti, secondo il grado di rischio di esigibilità e secondo le caratteristiche generali del credito, tenendo anche in considerazione le condizioni economiche generali e del settore di competenza.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Le voci di rettifica rappresentate dai ratei e dai risconti sono state determinate in proporzione al periodo temporale di competenza del

costo o del ricavo comune a due o più esercizi.

Rimanenze di magazzino

Afferiscono alle giacenze rilevate alla chiusura dell'esercizio di materie prime, ausiliari e prodotti finiti che sono iscritti al minore tra il costo medio di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Alla valutazione è stato applicato il metodo del costo medio ponderato.

Titoli a reddito fisso

Sono iscritti al loro valore nominale.

Partecipazioni

Sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificato per riflettere perdite permanenti di valore. Tale valore non verrà mantenuto negli esercizi successivi qualora vengano meno le ragioni della svalutazione effettuata.

Disponibilità liquide

Sono iscritte in bilancio al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e/o nella data di sopravvenienza.

Trattamenti di fine servizio

Rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in conformità alle Leggi ed ai contratti di lavoro vigenti, salvo quanto eventualmente e specificatamente segnalato a commento di ogni singola voce inserita nel prosieguo della Nota Integrativa.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono determinate sulla base delle aliquote vigenti e nel rispetto delle norme in materia e sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile fiscale.
L'imposta IRES è stata calcolata solo sui redditi di natura fondiaria. Per l'IRAP si è utilizzato il metodo "misto" (quello retributivo per l'attività istituzionale e quello produttivo per le attività commerciali).

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica, anche mediante l'iscrizione dei relativi ratei e risconti.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie, che non trovano esplicita collocazione nelle varie poste contabili, sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale residuo.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non risultano crediti e debiti alla chiusura dell'esercizio espressi originariamente in valuta diversa da quella di conto.

DATI SULL'OCCUPAZIONE – ANNO 2024

Alla data del 31 dicembre 2024 in Azienda risultano in servizio n. **315** dipendenti di cui:

- n. 3 Dirigenti;
- n. 312 unità di personale del comparto, di cui n. 21 con conferimento di incarico di elevata qualificazione, mentre n. 1 unità risulta nella posizione di comando in uscita e n. 2 unità risultano in distacco sindacale.

Rispetto alla consistenza al 31.12.2023 pari a n. 302 dipendenti di cui n. 1 Direttore, n. 2 Dirigenti e n. 299 dipendenti del Comparto, si segnala che nel corso del 2024:

- sono state assunte n. 13 unità categoria Operatore Esperto e n. 11 unità categoria Funzionario e EQ;
- sono cessati n. 11 rapporti di lavoro di dipendenti del Comparto.

Di seguito il dettaglio dei dipendenti al 31.12.2024 suddivisi per categoria economica con il dettaglio delle entrate e delle uscite nel corso del 2024:

CATEGORIA		IN FORZA AL 31/12/2023	ENTRATI	USCITI	IN FORZA AL 31/12/2024
Operatore Esperto		167	13	5	175
Istruttore		72	0	3	69
Funzionario e EQ		60	11	3	68
Dirigenti		3	0	0	3
TOTALE		302	24	11	315

Il Contratto di lavoro applicato è quello Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per il trattamento contabile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali si applica sistema dei **“risconti passivi”**, che prevede la sterilizzazione degli ammortamenti, generati dalle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite. In questo modo i contributi in c/capitale sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l’iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo dei cespiti e i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la quota di competenza di ciascun esercizio.

Il sistema dei “Risconti passivi” è conforme ai principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1 – Principio 12.

Sempre al fine di raggiungere un’uniformità del trattamento contabile delle procedure in essere presso le disciolte aziende regionali per il diritto allo studio, si evidenzia quanto segue:

➤per quanto concerne le **immobilizzazioni in corso ed acconti**, si è ravvisata l’opportunità di unificare i comportamenti caricando i cespiti nella procedura inventario solo al momento della loro ultimazione e collaudo, nonché conseguente materiale utilizzazione, poiché, anche se annotate provvisoriamente nel registro dei beni ammortizzabili, le immobilizzazioni in corso ed acconti non sono sottoposte a procedura di ammortamento;

➤per i beni il cui costo unitario non risulti superiore ad € 516,46, si è provveduto alla deduzione integrale delle spese di acquisizione sostenute nel presente esercizio.

Le aliquote di ammortamento imputate a conto economico sono coerenti con i coefficienti di ammortamento previsti dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1.

Il criterio è rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del bene; per una maggiore chiarezza si dà evidenza delle aliquote applicate rispetto a quelle previste nella Deliberazione di Giunta Regionale 496 del 16 aprile 2019:

CATEGORIE CESPITI	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO APPLICATO	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO D.G.R. 13/2013
XXX 002 01_C	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI C	20%	20%
XXX 020 01_I	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI I	20%	20%
XXX 200 01_P	MANUTENZ.NE STRAORD.SU IMMOB. TERZI P	20%	20%
XXX 004 01_C	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI C	2%	3%

CATEGORIE CESPITI	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO APPLICATO	COEFFICIENTE AMMORTAMENTO D.G.R. 13/2013
XXX 004 01_I	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI I	2%	3%
XXX 004 01_P	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI P	2%	3%
XXX 050 01_C	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI C	20%	20%
XXX 050 01_I	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI I	20%	20%
XXX 050 01_P	PROGETTAZIONE LAVORI E COLLAUDI P	20%	20%
XXIV 01 01_C	SOFTWARE LICENZE D'USO - C	20%	20%
XXIV 01 01_I	SOFTWARE LICENZE D'USO - I	20%	20%
XXIV 01 01_P	SOFTWARE LICENZE D'USO - P	20%	20%
XIX 01 01_C	FABBRICATI - C -	2%	3%
XIX 01 01_I	FABBRICATI - I -	2%	3%
XIX 01 01_P	FABBRICATI - P -	2%	3%
XIX 01 02_C	MOBILI E ARREDI - C	10%	10%
XIX 01 02_I	MOBILI E ARREDI - I	10%	10%
XIX 01 02_P	MOBILI E ARREDI - P	10%	10%
XIX 01 03_C	BIANCHERIA - C -	20%	
XIX 01 03_I	BIANCHERIA - I -	20%	
XIX 01 03_P	BIANCHERIA - P -	20%	
XIX 01 04_C	ATTREZZATURA SPECIFICA - C -	20%	12,5%
XIX 01 04_I	ATTREZZATURA SPECIFICA - I-	20%	12,5%
XIX 01 04_P	ATTREZZATURA SPECIFICA - P -	20%	12,5%
XIX 01 05_C	IMPIANTI GENERICI -C-	5%	12,5%
XIX 01 05_I	IMPIANTI GENERICI -I-	5%	12,5%
XIX 01 05_P	IMPIANTI GENERICI -P-	5%	12,5%
XIX 01 06_C	IMPIANTI SPECIFICI C	5%	12,5%
XIX 01 06_I	IMPIANTI SPECIFICI I	5%	12,5%
XIX 01 06_P	IMPIANTI SPECIFICI P	5%	12,5%
XIX 01 07_C	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -C	25%	20%
XIX 01 07_I	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -I	25%	20%
XIX 01 07_P	COMPUTER E MACCHINE ELETTRONICHE -P	25%	20%
XIX 01 08_C	AUTOVEETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI- C -	10%	20%
XIX 01 08_I	AUTOVEETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI - I -	10%	20%
XIX 01 08_P	AUTOVEETTURE-MOTOVEICOLI E SIMILI P -	10%	20%

E' bene precisare che, alla voce **Altre immobilizzazioni immateriali**, figurano in Bilancio i costi sostenuti per il pagamento di contributi a favore del Project Financing Praticelli per

la realizzazione di alloggi universitari, ed i costi sostenuti per la realizzazione del Project "Campus Viale Morgagni"; anche se non si tratta di edifici di proprietà dell'Azienda l'ammortamento di questa voce è calcolato al 2%, in quanto assimilata alla voce Fabbricati, come chiarito anche dai nuovi principi contabili regionali, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16 aprile 2019 – Allegato 1, la quale specifica che il periodo di ammortamento dei costi iscrivibili in questa voce varia in relazione al periodo produttivo di utilità per l'impresa.

I. Immobilizzazioni immateriali

Il valore originario d'iscrizione delle Immobilizzazioni Immateriali è costituito dal costo d'acquisto, che include anche gli oneri accessori e l'imposta sul valore aggiunto se indetraibile. I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione mediante ammortamento in conto all'aliquota costante negli anni.

Saldo al 31/12/2024	€ 18.850.789,02
Saldo al 31/12/2023	€ 18.942.852,18
Variazioni	€ -92.063,16

Di seguito, si elencano le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2024, partendo dal saldo al 31/12/2023:

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2024
Software e utilizzazione opere dell'ingegno	62.274,23	29.646,00	0,00	59.340,00	32.580,23
Manutenzione straordinaria su immobili di terzi	1.022.669,91	895.681,64	0,00	570.993,57	1.347.357,98
Progettazioni, direzioni lavori e collaudi	97.235,92	103.953,07	0,00	56.539,55	144.649,44
Altre immobilizzazioni immateriali	17.548.088,97	0,00	0,00	497.689,95	17.050.399,02
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	212.583,15	63.219,20	0,00	0,00	275.802,35
Totale €	18.942.852,18	1.092.499,91	0,00	1.184.563,07	18.850.789,02

Software

Descrizione	Importo €
Costo storico	2.145.135,92
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-2.082.861,69
Saldo al 31/12/2023	62.274,23
Acquisizione dell'esercizio	29.646,00
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-59.340,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	32.580,23

Software ed utilizzazione opere dell'ingegno: in tale voce, figurano i costi sostenuti per l'utilizzo e l'acquisto di licenze software in dotazione ai vari servizi aziendali.

Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati registrati incrementi per **€ 29.646,00** per evoluzione del gestionale SIR del servizio Ristorazione (COMMESSA PDI DSU-04-022) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utile 2020;

Di seguito si dettaglia la composizione della voce:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
DSU-04-022	EVOLUZIONE SW SIR RISTORAZIONE	€ 29.646,00	€ 29.646,00	€ -
TOTALE €		29.646,00	29.646,00	0,00

Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti: vengono iscritti i costi relativi ad immobilizzazioni immateriali non ancora ultimate e quindi non ancora utilizzate da parte dell'Azienda.

Al 31/12/2024 vi figurano: **€ 19.884,63** riferiti all'acconto per la progettazione inerente la ristrutturazione del Complesso di S. Apollonia (COMMESSA PDI FI-04-018); **€ 16.811,30** riferiti all'acconto per la progettazione inerente la ristrutturazione finalizzata all'ottenimento del CPI della RU Rosellini a Pisa (COMMESSA PDI DSU-01-015sub4); **€ 239.106,42** da destinare agli "Incentivi per funzioni tecniche" così costituito: per l'80% si riferisce alla programmazione, l'esecuzione, la conclusione e il collaudo degli interventi in c/capitale finanziati dal Piano degli Investimenti 2024/2026 III Variazione e precedenti; per il 20% alla quota da destinare all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione, entrambi previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo sia delle forniture di beni e servizio, che degli interventi finanziati in c/capitale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. La Delibera n. 6/2018 della sezione delle Autonomie della Corte dei Conti ha chiarito la natura degli incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016, richiamando il comma 5-bis introdotto dalla Finanziaria 2018 (art. 1, comma 526, legge 205/2017) per dire che:

-Le risorse per incentivi, sino all'esercizio 2017, sono da includere nel tetto dei trattamenti accessori del personale;

-Dall'esercizio 2018, non si tratta di spesa del personale, e gli Incentivi per i componenti del gruppo di lavoro fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per il singolo lavoro pubblico (quindi titolo 2° della spesa), servizio o fornitura (titolo 1° della spesa).

Di seguito si schematizza quanto sopra evidenziato in merito alla voce in trattazione:

Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti:

COMMESSA PDI	Descrizione Interventi	Valore al 31/12/202 3	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/202 4
			esercizio	esercizio	
VARIE	Incentivo funzioni tecniche D.Leg. 50/2016	€ 175.887,22	63.219,20	€ -	€ 239.106,42
FI-04-018	Acconto Progettazione ristrutturazione Complesso S.Apollonia	€ 19.884,63	€ -	€ -	€ 19.884,63
DSU-01- 015SUB4	Acconto Progettazione CPI RU Rosellini	€ 16.811,30	€ -	€ -	€ 16.811,30
TOTALE €		212.583,15	63.219,20	0,00	275.802,35

Manutenzione straordinaria su beni di terzi

Descrizione	Importo €
Costo storico	20.781.867,04
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-19.759.197,13
Saldo al 31/12/2023	1.022.669,91
Acquisizione dell'esercizio	895.681,64
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-570.993,57
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	1.347.357,98

Manutenzione straordinaria su beni di terzi: comprende i costi per lavori manutentivi extra canone su immobili non di proprietà dell'Azienda.

Complessivamente sono stati rilevati incrementi per **€ 895.681,64**, di cui: **€ 19.252,48** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-00-021) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2021; **€ 28.118,27** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-00-022) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva utili 2020; **€ 97.120,87** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-00-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2023; **€ 251.196,48** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili (COMMESSA SIFIPI-00-024) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024; **€ 201.017,21** si riferiscono ai lavori per il CPI della R.U. Calamandrei a Firenze (COMMESSA CPI-02-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2023; **€ 25.180,96** per imbiancature straordinarie RU

Calamandrei e Varlungo (COMMESSA FI-04-024) finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 14331/2024; **€ 272.218,39** per il CPI della R.U. Calamandrei a Firenze (COMMESSA ALL-01-019) finanziati per € 180.000,00 con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 6673/2015, per € 23.487,99 con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 2819/2010, per € 28.098,76 con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 4110/2014, per € 40.631,64 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2019; **€ 522,96** (COMMESSA DSU-01-018) per Manutenzione straordinaria RU Calamandrei finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2017; **€ 1.054,02** (COMMESSA SIC-01-024) Imbiancature straordinarie finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024.

Di seguito si dettaglia la composizione della voce in trattazione:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-019	RES.CALAMANDREI SAL II LAVORI ADEGUAMENTO CPI	272.218,39	40.631,64	231.586,75
CPI-02-023	RES.CALAMANDREI III SAL LAVORI ADEGUAMENTO CPI	197.732,54	197.732,54	
CPI-02-023	RES.CALAMANDREI IV SAL LAVORI ADEGUAMENTO CPI	3.284,67	3.284,67	
DSU-01-018	RES.CALAMANDREI MANUT.STRAORDINARIA	522,96	522,96	
RU-04-024	RES.CALAMANDREI E VARLUNGO IMBIANCATURE STRAORDINA	25.180,96		25.180,96
SIC-01-024	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	1.054,02	1.054,02	
SIFIPI-00-021	RES.CALAMANDREI LAVORI ADEG.ANTINCENDIO	11.117,57	11.117,57	
SIFIPI-00-021	COMPL.S.APOLLONIA E SEDE GRAMSCI MANUT. STRAORDINA	8.134,91	8.134,91	
SIFIPI-00-022	RES.CALAMANDREI MANUT.STRAORDINARIA	6.578,51	6.578,51	
SIFIPI-00-022	LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNO RU MATTIOLI	7.480,00	7.480,00	
SIFIPI-00-022	RES.ATER ACQUISTO SANITARI E MATERIALE TERMOIDRAULICO	14.059,76	14.059,76	
SIFIPI-00-023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSE MARTIRI/BETTI	96.651,51	96.651,51	
SIFIPI-00-023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSE CAMMEO/BETTI	469,36	469,36	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE RU PISA	1.809,01	1.809,01	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSA MARTIRI	483,05	483,05	
SIFIPI-01-024	MENSA S.MARTA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA	18.596,40	18.596,40	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE RU PISA	4.663,03	4.663,03	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE RU PISA	5.527,31	5.527,31	
SIFIPI-01-024	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	4.417,95	4.417,95	
SIFIPI-01-024	RES.CALAMANDREI MANUT.STRAORDINARIA	60.663,37	60.663,37	
SIFIPI-01-024	MENSA S.MARTA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA	17.867,13	17.867,13	
SIFIPI-01-024	MENSA CALAMANDREI MANUT.STRAORD.	35.066,50	35.066,50	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSA S.APOLLONIA	61.789,91	61.789,91	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSA S.APOLLONIA	15.542,88	15.542,88	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSA S.APOLLONIA/NOVOLI	15.563,65	15.563,65	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU SAN SALVI E CALAMANDREI	9.206,29	9.206,29	
TOTALE €		895.681,64	638.913,93	256.767,71

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo €
Costo storico	24.895.046,19
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-7.346.957,22
Saldo al 31/12/2023	17.548.088,97
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-497.689,95
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	17.050.399,02

Altre immobilizzazioni immateriali: nella voce figurano i costi sostenuti per il pagamento di contributi a favore del Project Financing Praticelli.

Nel corso dell'anno 2009 l'Azienda aveva sostenuto un costo ad incremento di detta posta, pari ad **€ 9.103.242,16**, costituito per le poste principali da **€ 3.187.124,78** quale saldo maggiori costi intervenuti per la realizzazione della struttura (Provvedimento Direttore n. 215/2009) finanziato con le risorse disponibili per il Piano Investimenti 2009, mentre per

€ 5.898.430,00 quale prezzo aggiuntivo a quello originariamente previsto per il Project Financing (Provvedimenti Direttore n. 72-431/2009), importo questo completamento finanziato con il contratto di prestito relativo alla realizzazione di alloggi e residenze universitarie (Legge 14 novembre 2000, n. 338 stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti in data 31 dicembre 2008 relativo all'erogazione del cofinanziamento assegnato all'Azienda dal Ministero dell'Università e Ricerca).

Nel corso dell'esercizio 2020 è stata ultimata e capitalizzata la Residenza Universitaria denominata "Campus Firenze" realizzata in Viale Morgagni, il valore complessivo dell'opera è di **€ 8.263.200,01** l'ammortamento è stato calcolato a partire dall'esercizio 2021, in quanto la Residenza è entrata in esercizio a aprile 2021. L'opera è stata finanziata per € 3.637.712,01 con contributi c/capitale Regione Toscana – Decreto n. 2819/2010, per € 3.625.488,00 con risorse M.I.U.R. assegnate con Decreto n. 289 del 26 maggio, per € 1.000.000,00 con contributi c/capitale Regione Toscana – Decreto n. 13032/2018. Non sono stati rilevati incrementi per l'esercizio 2024.

Manutenzione straordinaria su beni di terzi finanziata c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	16.297.293,12
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	- 16.297.293,12
Saldo al 31/12/2023	-
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	-

Manutenzioni straordinarie beni di terzi finanziate in conto capitale: la voce non è più movimentata dal 2009 a seguito dell'adozione del sistema contabile dei "risconti passivi", si è ritenuto che non fosse più necessario distinguere le manutenzioni tra finanziate e non finanziate, in considerazione del fatto che entrambe sono ammortizzate.

Progettazione, Direzione lavori e collaudi

Descrizione	Importo €
Costo storico	3.304.610,18
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-3.207.374,26
Saldo al 31/12/2023	97.235,92

Descrizione	Importo €
Acquisizione dell'esercizio	103.953,07
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-56.539,55
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	144.649,44

Progettazioni, direzioni lavori e collaudi: nella voce figurano i costi per collaudi e progettazioni effettuate nel corso dell'anno.

L'incremento, al 31.12.2024, risulta pari ad **€ 103.953,07**, di cui: **€ 49.779,43** si riferiscono alla capitalizzazione della Progettazione per il CPI della RU Calamandrei (COMMESSA DSU-01-015sub4) finanziata con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Ammortamenti 2021; **€ 5.691,10** per la progettazione inerente il CPI della RU San Marco a Siena (COMMESSA CPI-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva Ammortamenti 2023; **€ 48.482,54** per la progettazione della ristrutturazione del Complesso di S. Apollonia (COMMESSA FI-04-018) con contributi c/capitale Regione Toscana - Decreto n. 15274/2018.

Di seguito si dettaglia la composizione della voce:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
CPI-02-023	PROGETTO VARIANTE PER CONSEGUIMENTO CPI RU S.MARCO	€ 5.691,10	€ 5.691,10	€ -
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA PROGETTAZIONE LAVORI DI RESTAURO	€ 37.884,20	€ -	€ 37.884,20
FI-04-018	COMPL.S.APOLLONIA PROGETTAZIONE LAVORI DI RESTAURO	€ 10.598,34	€ -	€ 10.598,34
DSU-01-015SUB4	RU CALAMANDREI VARIANTE PROG.ESECUTIVA, DIR.LAVOR	€ 13.436,91	€ 13.436,91	€ -
DSU-01-015SUB4	RU CALAMANDREI PROG.ESECUT. DIR.LAVORI E COORD.SICUREZZA	€ 36.342,52	€ 36.342,52	€ -
TOTALE €		103.953,07	55.470,53	48.482,54

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

A maggior chiarimento, di seguito si specifica come si arriva a determinare il valore netto esposto nella tabella precedente delle singole voci, partendo dal costo storico iniziale:

Descrizione	Costo storico	Fondo	Rivalut.	Svalutaz.	Valore netto
		ammortam.			
Software e utilizzazione opere dell'ingegno	2.174.781,92	2.142.201,69			32.580,23
Manutenzione straordinaria su immobili di terzi	21.677.548,68	20.330.190,70			1.347.357,98
Progettazioni, direzioni lavori e collaudi	3.408.563,25	3.263.913,81			144.649,44
Altre immobilizzazioni immateriali	24.895.046,19	7.844.647,17			17.050.399,02
Manutenzione straordinarie beni di terzi finanziate in c/capitale	16.297.293,12	16.297.293,12			0,00
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	375.802,35	0			375.802,35
TOTALE €	68.829.035,51	49.878.246,49	0,00	0,00	18.950.789,02

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	€ 72.613.190,19
Saldo al 31/12/2023	€ 70.272.123,23
Variazioni	€ 2.341.066,96

Il valore originario d'iscrizione delle Immobilizzazioni Materiali è costituito dal costo d'acquisto, che include anche gli oneri accessori e l'imposta sul valore aggiunto se indetraibile.

Terreni

Descrizione	Importo €
Costo storico	1.200,00
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2023	1.200,00
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	1.200,00

Nel corso dell'anno 2010, è stato trasferito all'Azienda il diritto di superficie di parte del terreno posto in Località Praticelli come da atto del 6 febbraio 2008 al rogito notaio Mauritano di Empoli (rep.2848).

Fabbricati

Descrizione	Importo €
Costo storico	98.975.751,85
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-43.940.279,02
Saldo al 31/12/2023	55.035.472,83
Acquisizione dell'esercizio	3.298.774,80
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	

Descrizione	Importo €
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-2.307.284,46
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	56.026.963,17

Riguardo al valore della voce **Fabbricati**, figurano in questa posta di bilancio, oltre ai costi per l'acquisto di nuovi fabbricati, anche i costi sostenuti per manutenzione straordinaria su immobili di proprietà dell'Azienda che hanno natura di incremento del valore del relativo cespite.

Nel corso dell'esercizio 2024, sono stati rilevati incrementi per **€ 3.298.774,80**. In particolare nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati sui fabbricati di proprietà: **€ 1.229,53** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-021) finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2021; **€ 8.661,80** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-01-020) finanziati con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa; **€ 111.639,29** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-023) finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2023; **€ 90.587,59** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-024) finanziati con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024; **€ 2.257,20** per lavori di manutenzione finalizzati all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-022) finanziata con risorse proprie - Riserva ammortamenti 2022; **€ 61.752,79** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-02-023) finanziata per € 28.606,55 con risorse proprie Riserva ammortamenti 2023 e per € 33.146,24 con risorse proprie Riserva Utili 2017; **€ 630.140,26** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-023) finanziata con risorse proprie Riserva Utili 2021; **€ 668.479,73** per lavori di manutenzione e progettazioni finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA CPI-01-024) finanziata con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024; **€ 29.689,36** per la progettazione riferita ai lavori per i CPI per varie Residenze dell'Azienda, (COMMESSA DSU-01-015sub4) finanziata per € 24.714,96 con risorse proprie Riserva ammortamenti 2021, e per € 5.154,40 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 631.398,75** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13) finanziati negli esercizi precedenti: per € 79.303,95 con contributi

c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa, per € 563.398,75 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015, per € 68.000,00 con risorse proprie Riserva Utili 2017; **€ 402.847,72** per il CPI della R.U. Fontebranda, (COMMESSA DSU-01-015sub14) finanziati: per € 79.303,95 con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa, per € 315.232,20 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015, per € 8.311,57 con risorse proprie Riserva Utili 2017; **€ 13.867,35** per la progettazione del CPI della R.U. San Miniato 1, (COMMESSA DSU-01-015sub5) finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 303.509,51** relativi all'intervento di adeguamento alla normativa antincendio (COMMESSA ALL-06-019) finanziata: per € 24.474,86 con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2021, per € 13.383,20 con risorse proprie dell'Azienda - Riserva utile 2013, per € 230.620,09 finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015, per € 35.031,36 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14421/2019; **€ 139.207,31** per interventi di messa a norma delle strutture (COMMESSA ALL-08-019) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamenti 2022; **€ 75.731,20** per il rifacimento del lastrico solare della RU Piccolomini (COMMESSA SI-01-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 107.119,25** per il rifacimento del lastrico solare della RU Maragliano (COMMESSA FI-01-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 3.630,36** per imbiancature straordinarie varie RU (COMMESSA RU-04-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 4.202,10** per rifacimento facciate varie RU (COMMESSA RU-05-024), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/24; **€ 2.537,60** la progettazione dei lavori di sostituzione infissi RU Sperandie (COMMESSA ALL-04-019) finanziata con risorse proprie - Riserva utili 2020; **€ 297,63** relativi ad interventi di manutenzione RU Fontebranda (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2017; **€ 9.808,47** per la capitalizzazione delle vulnerabilità sismica della RU Fontebranda (COMMESSA SI-01-018), finanziato con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 5942/12.

Tutte le voci che determinano il saldo al 31 dicembre 2024, sono riportate nella tabella, con indicazione della relativa fonte di finanziamento:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-04-019	PROGETTAZIONE LAVORI SOSTITUZIONE FINESTRE RU SPERANDIE	2.537,60	2.537,60	
ALL-06-019	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU NOVOLI	303.509,51	37.858,06	265.651,45
CPI-01-022	ALLACCIAMENTO IDRICO RU MARISCOGLIO	2.257,20	2.257,20	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
CPI-01-023	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU NOVOLI	630.140,26	630.140,26	
CPI-02-023	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU LA TOGNAZZA	15.024,42	15.024,42	
CPI-02-023	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI SALDO RU LA TOGNAZZA	19.685,34	19.685,34	
CPI-02-023	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI MENSA SAN MINIATO	711,21	711,21	
CPI-02-023	AFFIDAMENTO SERVIZI PER CPI RU S MINIATO LOTTO 2	13.956,80	13.956,80	
CPI-02-023	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO II	12.375,02	12.375,02	
CPI-01-024	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO II	32.909,33	32.909,33	
CPI-01-024	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO II	232.453,60	232.453,60	
CPI-01-024	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO II	111.625,48	111.625,48	
CPI-01-024	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO II	132.431,32	132.431,32	
CPI-01-024	LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU SAN MINIATO I	159.060,00	159.060,00	
DSU-01-018	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU FONTEBRANDA	297,63	297,63	
DSU-01-015SUB4	DIREZIONE LAVORI SCIA RU TOGNAZZA	17.280,79	17.280,79	
DSU-01-015SUB4	DIREZIONE LAVORI CPI RU NOVOLI	7.434,17	7.434,17	
DSU-01-015SUB4	CAPITALIZZAZIONE PROGETTAZIONE CPI RU MARISCOGLIO	5.154,40 €		5.154,40 €
DSU-01-015SUB13	CAPITALIZZAZIONE LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI RU MARISCOGLIO	631.398,75 €	68.000,00	563.398,75
DSU-01-015SUB5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORO CPI RU SAN MINIATO I	13.867,35		13.867,35
DSU-01-015SUB14	LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO RU FONTEBRANDA	402.847,72	8.311,57	394.536,15
FI-01-024	RIFACIMENTO COPERTURA EDIFICIO RU MARAGLIANO	107.119,25		107.119,25
IMP-01-022	COLLAUDO STATICO OPERE STRUTTURALI RU FASCETTI	34.462,82	34.462,82	
IMP-01-022	RIPRISTINO REGOLARITA' EDILIZIA RU S.MINIATO LOTTO 1	12.653,44	12.653,44	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
IMP-01-022	RIPRISTINO OPERE STRUTTURALI RU FASCETTI	7.011,84	7.011,84	
IMP-01-022	VARIANTE CPI RU NOVOLI	57.261,14	57.261,14	
IMP-01-022	PROGETTAZIONE ANTINCENDIO IMPIANTI RU SAN MINIATO II	27.818,07	27.818,07	
RU-04-024	RU CALAMANDREI E VARLUNGO IMBIANCATURE STRAORDINARIE	3.630,36		3.630,36
RU-05-024	RU SAN MINIATI II MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	4.202,10		4.202,10
SI-01-018	CAPITALIZZAZIONE VULNERABILITA' SISMICA RU FONTEBRANDA	9.808,47 €		9.808,47 €
SI-01-024	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU PICCOLOMINI	75.731,20		75.731,20
SIFIPI-01-020	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	8.661,80		8.661,80
SIFIPI-00-021	RES.VARIE SOSTITUZIONE UPS	638,02	638,02	
SIFIPI-00-021	COMPL.S.APOLLONIA E SEDE GRAMSCI MANUT. STRAORDINA	591,51	591,51	
SIFIPI-00-023	LAVORI CENTRALE ANTINCENDIO RU SPERANDIE	5.453,40	5.453,40	
SIFIPI-01-023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MENSE CAMMEO/BETTI	68.142,63	68.142,63	
SIFIPI-00-023	IMPIANTO ASPIRAZIONE MENSA S MINIATO	38.043,26	38.043,26	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU FONTEBRANDA	59.227,00	59.227,00	
SIFIPI-01-024	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	3.164,22	3.164,22	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU PISA	564,18	564,18	
SIFIPI-01-024	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	11.446,24	11.446,24	
SIFIPI-01-024	MENSA NOVOLI E S.APOLLONIA MANUT.STRAORDINARIA	1.647,72	1.647,72	
SIFIPI-01-024	RIPRISTINO PIAZZALE RU CIPRESSINO	4.416,58	4.416,58	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU PISA	2.524,15	2.524,15	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU PISA	904,50	904,50	
SIFIPI-01-024	RES.VARIE INTERVENTI MANUT. STRAORDINARIA	5.164,44	5.164,44	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
SIFIPI-01-024	RES.VARIE SOSTITUZIONE UPS	1.528,56	1.528,56	
TOTALE		€ 3.298.774,80	€ 1.847.013,52	€ 1.451.761,28

Fabbricati finanziati con contributi in c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	40.471.978,04
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-40.427.323,64
Saldo al 31/12/2023	44.654,40
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-1.417,60
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	43.236,80

La voce "**Fabbricati finanziati con contributi in c/capitale**", non è stata più movimentata a seguito dell'adozione del sistema contabile dei "risconti passivi", si è ritenuto che non fosse più necessario distinguere i Fabbricati tra finanziati in conto capitale e con risorse proprie, in considerazione del fatto che entrambi sono ammortizzati; Residuano in questa voce solo gli ammortamenti riferiti cespiti capitalizzati nel corso dell'esercizio 2010, per i quali si utilizza il sistema contabile dei "risconti passivi"; in particolare **€ 70.880,00** relativi alla fornitura e posa in opera di porte interne avvenuta nel corso dell'esercizio 2010, finanziati dalla Cassa Depositi e Prestiti L. 338/2000 (Decreto n. 66 del 13 luglio 2006) e riferiti all'intervento di ristrutturazione della RU Salvemini completata appunto nel corso dell'esercizio 2010, per i quali è stato rilevato il ricavo anche per l'esercizio 2024 a seguito della sterilizzazione della quota di ammortamento pari a **1.417,60**.

Impianti generici

Descrizione	Importo €
Costo storico	9.830.483,64
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-8.8583.436,64
Saldo al 31/12/2023	1.368.505,07
Acquisizione dell'esercizio	239.871,84
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	

Descrizione	Importo €
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-121.458,07
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	1.486.918,84

Risultano iscritti allo voce **Impianti generici** i costi per l'acquisizione di impianti e macchinari in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per nuove acquisizioni di **€ 239.871,84**, di cui: **€ 80.173,70** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (commessa PDI 2021 SIFIPI-00-024) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamento 2024; **€ 74.523,68** per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione della RU Maragliano (COMMESSA FI-01-024) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024; **€ 85.174,46** per l'adeguamento della centrale termica della RU Novoli (COMMESSA FI-02-024) finanziata contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024.

Il dettaglio degli incrementi pari ad **€ 239.871,84**, è esposto nella Tabella che segue:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
FI-01-024	SOSTITUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE RU MARAGLIANO	74.523,68		74.523,68
FI-02-024	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU NOVOLI	85.174,46		85.174,46
SIFIPI-01-024	MENSA S.MARTA SOSTITUZ.IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA	58.608,80	58.608,80	
SIFIPI-01-024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU SAN SALVI E CALAMANDREI	21.564,90	21.564,90	
TOTALE		€ 239.871,84	€ 80.173,70	€ 159.698,14

Impianti specifici

Descrizione	Importo €
Costo storico	6.220.801,79
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-4.388.858,22
Saldo al 31/12/2023	1.517.691,55
Acquisizione dell'esercizio	446.004,65
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	

Descrizione	Importo €
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-131.752,63
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	1.831.943,57

Alla voce **Impianti specifici** risultano iscritti i costi per l'acquisizione di impianti e macchinari in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per **€ 446.004,65** dalle nuove acquisizioni dell'esercizio, di cui: **€ 70.521,57** per interventi implementazione e sostituzione impianti di connettività in vari immobili dell'Azienda (COMMESSA ALL-02-021) finanziati: per € 3.452,61 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 5942/2012 e per € 67.068,96 con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2019; **€ 146.975,30** per interventi implementazione e sostituzione impianti di connettività in vari immobili dell'Azienda (COMMESSA ALL-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024; **€ 101.484,00** relativi ad interventi e impianti per la connettività in varie Residenze dell'Azienda (COMMESSA DSU-02-022) finanziati risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2020; **€ 12.730,70** relativi ad interventi e impianti per la realizzazione impianto audio sala CDA della sede (COMMESSA DSU-03-022) finanziati risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2020; **€ 68.285,88** interventi di adeguamento apparati e locali tecnici (COMMESSA ICT-01 -024) finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024; **€ 5.978,00** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-022) finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva Utili 2020; **€ 7.918,41** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-023) finanziata con risorse proprie dell'Azienda (Riserva ammortamento 2023); **€ 32.110,79** interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-024) finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024;

L'importo complessivo degli incrementi, pari ad **€ 446.004,65**, è così costituito:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-02-021	RETI LOCALI HW ADDACC	19.075,33	15.622,72	3.452,61
ALL-02-021	RETI LOCALI HW ADDACC	42.900,64	42.900,64	
ALL-02-021	IMPIANTI/APPARATI REVISIONE INFRASTRUTTURA RR.UU.	1.517,11	1.517,11	
ALL-02-021	RETI LOCALI HW ADDACC	7.028,49	7.028,49	
ALL-01-023	RETI LOCALI HW ADDACC	66.932,93	66.932,93	
ALL-01-023	IMPIANTI/APPARATI REVISIONE INFRASTRUTTURA RR.UU.	57.181,68	57.181,68	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-023	RETI LOCALI HW ADDACC	22.860,69	22.860,69	
DSU-02-022	IMPIANTI/APPARATI REVISIONE INFRASTRUTTURA RR.UU.	69.326,46	69.326,46	
DSU-02-022	IMPIANTI/APPARATI REVISIONE INFRASTRUTTURA RR.UU.	10.910,62	10.910,62	
DSU-02-022	IMPIANTI/APPARATI REVISIONE INFRASTRUTTURA RR.UU.	21.246,92	21.246,92	
DSU-03-022	SEDE GRAMSCI FORNITURA E INSTALLAZ. ATTREZZATURE AUDIO CDA	12.730,70	12.730,70	
ICT-01-024	RETI LOCALI HW ADDACC	68.285,88	68.285,88	
SIFIPI-00-022	RU MARAGLIANO FORNITURA E INSTALLAZIONE TORNELLI	5.124,00	5.124,00	
SIFIPI-00-022	IMPIANTO ANTINTRUSIONE SEDE SIENA	854,00	854,00	
SIFIPI-00-023	INSTALLAZIONE FORNI A VAPORE MENSA MARTIRI	7.918,41	7.918,41	
SIFIPI-01-024	IMPIANTI MENSA MARTIRI	32.110,79	32.110,79	
TOTALE €		446.004,65	442.552,04	3.452,61

Attrezzature specifiche

Descrizione	Importo €
Costo storico	4.315.224,18
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-4.035.220,45
Saldo al 31/12/2023	280.003,73
Acquisizione dell'esercizio	73.982,34
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-156.065,58
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	197.920,49

Risultano iscritti alla voce **Attrezzature specifiche** le attrezzature in utilizzo presso i vari settori aziendali.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per nuove acquisizioni per € **73.982,34**, di cui € **41.262,54** per sostituzione arredi e attrezzature in varie Residenze, (COMMESSA ALL-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; € **1.475,60** per acquisto attrezzature destinate alla RU San Cataldo (COMMESSA PI-01-020), finanziate con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; € **31.244,20** per sostituzione arredi e attrezzature presso vari RU dell'Azienda, (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2017;

L'importo complessivo degli incrementi, pari ad **€ 73.982,34**, risulta così costituito:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-020	ACQUISTO N. 3 LAVASCIUGA 9 KG RU SALVEMINI	2.031,30	2.031,30	
ALL-01-020	ACQUISTO N. 50 FRIGO CRANKER LT 109 PER RU	12.444,00	12.444,00	
ALL-01-020	ACQUISTO N.20 FRIGORIFERI COMBINATI BEKO VARIE RU	8.588,80	8.588,80	
ALL-01-020	ACQUISTO 20 FORNELLI ELETTRICI RU SIENA	805,20	805,20	
ALL-01-020	FORNITURA ELETTROMESTICI RU PISA	5.237,46	5.237,46	
ALL-01-020	ACQUISTO FRIGORIFERI RU PISA	6.093,90	6.093,90	
ALL-01-020	ACQUISTO N. 50 RAFFRESCATORI AD ACQUA RU CIPRESSINO	6.061,88	6.061,88	
PI-01-020	ACQUISTO ELETTROMESTICI RU SAN CATALDO	1.041,28	1.041,28	
PI-01-020	ACQUISTO ELETTROMESTICI RU SAN CATALDO	434,32	434,32	
DSU-01-018	AREA FITNESS RU CALAMANDREI	22.448,00	22.448,00	
DSU-01-018	ACQUISTO ELETTROMESTICI RU FIRENZE	8.796,20	8.796,20	
TOTALE		€ 73.982,34	€ 73.982,34	0,00

Mobili e arredamento e macchine da ufficio

Descrizione	Importo €
Costo storico	9.692.201,01
Ammortamenti esercizi precedenti	-9.430.201,61
Saldo al 31/12/2023	261.999,40
Acquisizione dell'esercizio	886.568,03
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-488.970,09
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	659.597,34

Nel corso dell'anno 2024 si è rilevato un incremento della voce **Mobili e arredi e macchine da ufficio** pari a **886.568,03**, determinato in particolare: **€ 9.882,00** per sostituzione arredi e attrezzature in varie Residenze, (COMMESSA ALL-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; per **€ 780,95** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (commessa PDI SIFIPI-00-021) finanziati con risorse proprie dell'Azienda - Riserva ammortamento 2021; **€ 565.210,23** per acquisto di arredi destinate alla RU San Cataldo e Fontebranda (COMMESSA PI-01-

020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018; **€ 4.809,86** relativi alla sostituzione arredi vetusti varie RU (COMMESSA DSU-01-018) finanziati con risorse proprie Riserva utili 2017; **€ 167.665,82** per l'acquisto di arredi per la RU ATER , finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024 (COMMESSA RU-01-024); **€ 136.152,00** per l'acquisto delle cucine per la RU Tognazza, finanziata con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14331/2024 (COMMESSA RU-02-024); **€ 2.067,17** per l'acquisto di sedie ergonomiche finanziata con risorse proprie Riserva ammortamenti 2024 (COMMESSA SIC-01-024).

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-020	FORNITURA ARMADIO RU DON BOSCO	3.416,00	3.416,00	
ALL-01-020	FORNITURA ARREDI VARIE RU	6.466,00	6.466,00	
DSU-01-018	CALCIOBALILLA RU PISA	3.009,95	3.009,95	
DSU-01-018	TAVOLI PING PONG RU PISA	1.799,91	1.799,91	
PI-01-020	FORNITURA ARREDI RU SAN CATALDO	477.735,01	477.735,01	
PI-01-020	FORNITURA ARREDI RU FONTEBRANDA	87.475,22	87.475,22	
RU-01-024	RES.ATER ACQUISTO MOBILI E ARREDI	167.665,82		167.665,82
RU-02-024	FORNITURA E P.O. N.95 BLOCCHI CUCINA RU TOGNAZZA	136.152,00		136.152,00
SIC-01-024	SEDIE ERGONOMICHE UFFICI DIVERSI DSU	2.067,17	2.067,17	
SIFIPI-00-021	INSTALLAZIONE LAMPIONCINO SEDE PISA	780,95	780,95	
TOTALE		€ 886.568,03	€ 582.750,21	€ 303.817,82

Autovetture motoveicoli e simili

Descrizione	Importo €
Costo storico	133.597,97
Ammortamenti esercizi precedenti	-128.277,96
Saldo al 31/12/2023	5.320,01
Acquisizione dell'esercizio	
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	-8.772,54
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-1.520,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	3.800,01

Nel corso del presente esercizio 2024 non ci sono state acquisizioni di **Autovetture, motoveicoli e simili**, la voce è stata decrementata per la rottamazione di due autoveicoli obsoleti di proprietà dell'azienda che risultavano completamente ammortizzati.

Computer e macchine elettroniche

Descrizione	Importo €
Costo storico	2.170.308,96
Ammortamenti esercizi precedenti	-2.084.356,42
Saldo al 31/12/2023	85.952,54
Acquisizione dell'esercizio	115.747,60
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-49.114,71
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	152.585,43

Nel corso dell'anno 2024 figurano in questa voce incrementi pari ad **€ 115.747,60** finalizzati all'acquisizione di apparecchi hardware in uso presso i vari settori aziendali, di cui: **€ 55.512,54** per acquisto apparecchi hardware per vari Servizi dell'Azienda, (COMMESSA ICT-01-023) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Ammortamenti 2023; **€ 14.067,85** per acquisto postazioni di cassa (commessa DSU-03-022) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2020; **€ 14.612,16** per acquisto casse e lettori QR code per il Servizio Ristorazione (COMMESSA MEN-03-019) finanziati contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 14421/19; **€ 45.622,90** per acquisto casse e lettori QR code per il Servizio Ristorazione (COMMESSA MEN-02-019) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2021.

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ICT-01-023	ACQUISTO PC, MONITOR, TASTIERE SEDE SIENA	9.908,40	9.908,40	
ICT-01-023	ACQUISTO PC, MONITOR, TASTIERE SEDE PISA	629,59	629,59	
ICT-01-023	ACQUISTO PC, MONITOR, TASTIERE SEDE FIRENZE	3.421,49	3.421,49	
ICT-01-023	ACQUISTO 10 POSTAZIONI CASSA RISTORAZIONE FIRENZE	12.688,00	12.688,00	
ICT-01-023	ACQUISTO PC+MONITOR+MOUSE	5.378,74	5.378,74	
ICT-01-023	ACQUISTO PC+MONITOR+MOUSE	5.378,74	5.378,74	
ICT-01-023	ACQUISTO PC+MONITOR+MOUSE	5.063,65	5.063,65	
ICT-01-023	MOBILE WORKSTATION+MOUSE+TASTIERA	5.121,97	5.121,97	
ICT-01-023	NOTEBOOK SAMSUNG SERIE GALAXY BOOK 14"	6.331,80	6.331,80	
ICT-01-023	ACQUISTO STAMPANTI	1.590,16	1.590,16	
MEN-02-019	CASSE E LETTORE QR CODE	13.029,60	13.029,60	

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
MEN-02-019	CASSE+LETTORI+MANUT.HW 55 LETTORI E 30 CASSE	32.593,30	32.593,30	
MEN-03-019	CASSE E LETTORE QRCODE	2.620,56		2.620,56
MEN-03-019	CASSE+LETTORI+MANUT.HW 55 LETTORI E 30 CASSE	11.991,60		11.991,60
TOTALE		115.747,60	101.135,44	14.612,16

Biancheria

Descrizione	Importo €
Costo storico	506.454,40
Ammortamenti esercizi precedenti	-506.454,40
Saldo al 31/12/2023	0,00
Acquisizione dell'esercizio	43.859,00
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-43.859,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	0,00

La voce **Biancheria** nel corso dell'esercizio 2024 è stata incrementata per l'acquisto di materassi per le varie R.U. dell'Azienda per **€ 43.859,00**, (COMMESSA ALL-01-020) finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2018.

L'incremento è determinato dalle seguenti voci:

COMMESSA PDI	INTERVENTO	IMPORTO	FINANZIATI CON FONTI INTERNE	FINANZIATI CON FONTI ESTERNE
ALL-01-020	MATERASSI VARIE RESIDENZE	26.315,40	26.315,40	
ALL-01-020	MATERASSI VARIE RESIDENZE	17.543,60	17.543,60	
TOTALE €		€ 43.859,00	€ 43.859,00	€ -

Immobilizzazioni materiali finanziate con contributi c/capitale

Descrizione	Importo €
Costo storico	1.131.192,72
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	-1.131.192,72
Saldo al 31/12/2023	0,00
Acquisizione dell'esercizio	0,00
Plusvalenza dell'esercizio	
Utilizzo Fondo ammortamento	
Cessioni dell'esercizio	

Descrizione	Importo €
Sterilizzazione metodo rappresentazione netta	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0,00
Residuo da ammortizzare al 31/12/2024	0,00

La voce **Immobilizzazioni materiali finanziate con contributi in c/capitale** non è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2024.

Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti: vengono iscritti i costi relativi ad immobilizzazioni immateriali non ancora ultimate e quindi non ancora utilizzate da parte dell'Azienda.

Nel corso dell'esercizio le **Immobilizzazioni materiali in corso e acconti** sono state incrementate per **€ 1.184.042,46** di cui **€ 59.913,39**, riferiti agli acconti per il collaudo della nuova RU San Cataldo per la sede di Pisa (COMMESSA PI-09-013), finanziati con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2017; **€ 462.638,00** riferiti ai lavori per il CPI R.U. Mariscoglio a Pisa (COMMESSA DSU-01-015sub13), finanziata per € 413.303,60 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015 e per € 49.334,40 con risorse proprie dell'Azienda – Riserva Utile 2017; **€ 25.376,00** riferiti all'acconto della progettazione preliminare per il CPI R.U. Fascetti a Pisa (COMMESSA DSU-01-015sub10), finanziati con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015; **€ 483.900,17** riferiti ai lavori per il CPI e per l'efficientamento energetico R.U. Fascetti a Pisa, (COMMESSA CPI-03-023) finanziati per € 174.235,30 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 21351/24 e per € 309.664,87 con contributi c/capitale l. 338/00 Decreto MIUR DEL 22/11/2023; **€ 84.687,90** riferiti ai lavori per il CPI R.U. Tolomei a Siena, (COMMESSA CPI-03-023) finanziati per € 84.687,90 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 21351/24; **€ 51.615,56** sono riferiti all'acconto per la progettazione dei lavori di ristrutturazione della Mensa Bandini a Siena (COMMESSA SI-24-12), finanziati: per € 1.615,56 con risorse proprie dell'Azienda (Riserva utili 2020) e per € 50.000,00 con risorse proprie dell'Azienda (Riserva ammortamenti 2016); **€ 15.931,44** relativi a interventi di manutenzione extra-canone RU Fascetti (COMMESSA SIFIPI-00-024) finanziata con risorse proprie dell'Azienda Riserva ammortamento 2024.

Nel corso dell'esercizio in commento la voce ha subito i seguenti decrementi: **€ 631.398,75** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13) finanziati negli esercizi precedenti: per € 79.303,95 con contributi c/capitale Deliberazione C.R.T. 80/2002 contributo in c/capitale Pisa, per € 563.398,75 con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015, per € 68.000,00 con risorse proprie Riserva Utili 2017; **€ 9.808,47** per la capitalizzazione delle vulnerabilità sismica della RU Fontebranda (COMMESSA SI-01-018), finanziato negli esercizi precedenti con

contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 5942/12; **€ 5.154,40** per le indagini geognostiche finalizzate all'ottenimento del CPI della RU Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub4) finanziata negli esercizi precedenti con contributi c/capitale Regione Toscana Decreto n. 6673/2015;

La tabella che segue dettaglia gli incrementi e i decrementi rilevati nel corso dell'esercizio 2024, con l'indicazione dell'intervento in corso di realizzazione:

COMMESSA PDI	Descrizione Interventi	Valore al 31/12/2023	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/2024
			esercizio	esercizio	
PI-09-013	Acconto Capitolato RU San Cataldo progettazione e collaudo	541.818,80	59.913,39		601.732,19
PI-09-013	Acconto Capitolato RU San Cataldo realizzazione	10.714.077,23			10.714.077,23
SIFIPI-00-023	Lavori passaggio fibra RU San Cataldo	984,50			984,50
SI-01-018	Vulnerabilità sismica RU Fontebranda	9.808,47		9.808,47	0,00
DSU-01-015SUB4	Ingadini geognostiche - CPI RU Mariscoglio	5.154,40		5.154,40	0,00
DSU-01-015SUB13	Progettazione preliminare - CPI RU Mariscoglio	30.954,83		30.954,83	0,00
DSU-01-015SUB13	Lavori adeguamento CPI RU Mariscoglio	137.805,92	462.638,00	600.443,92	0,00
DSU-01-015SUB10	Progettazione CPI RU Fascetti	106.378,88	25.376,00		131.754,88
CPI-03-023	CPI RU Fascetti	0,00	483.900,17	0,00	483.900,17
CPI-03-023	CPI RU Tolomei	0,00	84.687,90	0,00	84.687,90
SI-24-012	Progettazione ristrutturazione Mensa Bandini acconto	124.340,67	51.615,56	0,00	175.956,23
SIFIPI-00-024	Manutenzione straordinaria RU Fascetti	0,00	15.931,44	0,00	15.931,44
	TOTALE €	11.671.323,70	1.184.062,46	646.361,62	12.209.024,54

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	€	1.773,59
Saldo al 31/12/2023	€	1.773,59
Variazioni	€	-

Partecipazioni: in tale voce è iscritta la quota di sottoscrizione da parte dell'Azienda per **€ 1.773,59**, del capitale alla Società Consortile Energia Toscana (CET), determinata in proporzione al consumo annuo di energia sostenuto dall'Azienda, come da Provvedimento del Direttore n. 369 del 20 ottobre 2012, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 24 luglio 2012. L'adesione al Consorzio, partecipato dalla Regione Toscana e da altri enti pubblici, consente l'approvvigionamento di energia elettrica a costi inferiori rispetto a quelli realizzati dalla centrale di committenza statale.

Si evidenzia che per effetto dell'art. 20 commi 1 e 2 del T.U.S.P., entro il 26 maggio del 2023 l'Azienda ha effettuato la ricognizione delle partecipazioni possedute alla data del 31/12/2021 (nel caso specifico l'Azienda ha solo la partecipazione in CET), per determinare la sua eventuale alienazione.

Si evidenzia, inoltre, che con Deliberazione del CdA n. 13/24 del 15/04/2024, è stata approvata la Ricognizione delle partecipazioni possedute dall'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario alla data del 31 dicembre 2022, quale scaturisce dalla Relazione tecnica contenente analisi e valutazioni in ordine alle partecipazioni detenute dall'Azienda Regionale DSU ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. 175/2016, come integrato dal D.Lgs. n. 100 del 16/06/2017, allegata alla stessa Deliberazione. L'esito di tale adempimento obbligatorio è stato comunicato, i sensi dell'art. 20, comma 3, T.U.S.P., al Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.

In analogia, sulla scorta delle risultanze della ricognizione al 31/12/2022, non essendo emersi, nuovi elementi di valutazione in ordine all'ammissibilità della partecipazione da parte dell'Azienda alla società in parola, risultando confermata l'assenza delle condizioni di cui all'art. 20, comma 2 del T.U.S.P., con Deliberazione n. n. 13/24 del 15/04/2024, il Consiglio di Amministrazione ha confermato il mantenimento della quota in CET.

Dato atto che l'Azienda deteneva, alla data del 31/12/2022, una sola partecipazione diretta, nella Società Consortile Energia Toscana – C.E.T. S.c. a r.l., con sede in Piazza Indipendenza, 15, Firenze, per un valore di quote possedute di € 1.773,59, pari all'1,91 % del capitale sociale, di cui alla Visura Camerale del Società;

B)Attivo Circolante
I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	€ 97.521,67
Saldo al 31/12/2023	€ 88.487,17
Variazione	€ 9.034,50

Afferiscono alle giacenze rilevate alla chiusura dell'esercizio di materie prime, ausiliari e prodotti finiti che sono iscritti al minore tra il costo medio di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Alla valutazione è stato applicato il metodo del costo medio ponderato. Sotto la voce ***Materie prime, sussidiarie e di consumo*** vengono riportate le rimanenze di materie prime alimentari per **€ 57.698,36** e non alimentari per **€ 39.823,31**.

I valori delle rimanenze e la loro variazione rispetto all'esercizio sono riepilogate nel prospetto che segue:

DESCRIZIONE	MENSA	31/12/2023	31/12/2024	VARIAZIONI
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA MARTIRI PI	€ 19.726,55	€ 20.410,23	-€ 683,68
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA CAMMEO PI	€ 2.402,56	€ 6.244,97	-€ 3.842,41
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA BETTI PI	€ 6.443,60	€ 3.191,02	€ 3.252,58
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA S.MINIATO SI	€ 6.408,13	€ 8.164,65	-€ 1.756,52
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA CALAMANDREI	€ 16.388,87	€ 17.287,30	-€ 898,43
RIMANENZE ALIMENTARI	MENSA NOVOLI FI	€ 4.820,44	€ 2.400,19	€ 2.420,25
TOTALE ALIMENTARI		€ 56.190,15	€ 57.698,36	-€ 1.508,21
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA MARTIRI PI	€ 7.902,08	€ 6.634,91	€ 1.267,17
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA CAMMEO PI	€ 22,80	€ 3.611,09	-€ 3.588,29
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA BETTI PI	€ 3.735,82	€ 23,34	€ 3.712,48
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA S.MINIATO SI	€ 3.912,40	€ 15.460,45	-€ 11.548,05
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA CALAMANDREI	€ 12.282,05	€ 10.993,53	€ 1.288,52
RIMANENZE NON ALIMENTARI	MENSA NOVOLI FI	€ 4.441,87	€ 3.099,99	€ 1.341,88
TOTALE NON ALIMENTARI		€ 32.297,02	€ 39.823,31	-€ 7.526,29
TOTALE RIMANENZE		€ 88.487,17	€ 97.521,67	-€ 9.034,50

B.II.Crediti

Saldo al 31/12/2024	€ 18.334.646,46
Saldo al 31/12/2023	€ 11.610.487,07
Variazione	€ 6.724.159,39

Il totale della voce **Crediti** è pari ad **€ 18.334.646,46** risulta così costituito:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale €
C.II.1			
Crediti verso Regione Toscana			
Crediti verso R.T. per trasferimenti investimento	412.088,62	3.042.684,36	3.454.772,98
Crediti verso R.T. per Borse di Studio	4.244.943,00		4.244.943,00
Crediti R.T. progetti orientamento/informazione	5.573,91		5.573,91
Crediti R.T. voucher post laurea 2020/2021	2.000,00		2.000,00
Crediti R.T. tirocini curriculari 2023/2024	3.000,00		3.000,00
TOTALE C.II.1 €	4.667.605,53	3.042.684,36	7.710.289,89
C.II.2			
Crediti verso altri Enti Pubblici			
Crediti trasferimento soggetti pubblici e privati per spese di investimento PI	2.478.993,12		2.478.993,12
Crediti MUR L.338/00 Pisa	1.629.746,46		1.629.746,46
Crediti da clienti pubblici Siena	26.811,00		26.811,00
Crediti MUR L.338/00 Fascetti	309.664,87	690.335,13	1.000.000,00
Crediti MUR L.338/00 Tolomei	558.888,00	2.235.552,00	2.794.440,00
TOTALE C.II.2 €	5.004.103,45	2.925.887,13	7.929.990,58
C.II.3			
Crediti verso altri Soggetti Privati			
Crediti verso clienti Siena	433,80		433,80
Crediti verso clienti Firenze	95.539,28		95.539,28
Crediti verso clienti Pisa	53.229,67	1.680,00	54.909,67
Totale crediti vs. clienti	149.202,75	1.680,00	150.882,75
Crediti vs. studenti coatti PI	95.359,89	858.238,97	953.598,85
Crediti vs. studenti coatti FI	90.572,62	815.153,57	905.726,19
Crediti vs. studenti coatti SI	33.761,44	303.852,94	337.614,38
Totale crediti vs. studenti coatti	219.693,94	1.977.245,48	2.196.939,42
Crediti vs. studenti Firenze	373.746,58	93.436,65	467.183,23
Crediti vs. studenti Pisa	406.736,28	101.684,07	508.420,35
Crediti vs. studenti Siena	166.990,78	41.747,69	208.738,47
Totale crediti vs. studenti	947.473,64	236.868,41	1.184.342,05
Crediti per fatture da emettere	436.650,89		436.650,89
Note di credito da ricevere	185.456,60		185.456,60
Crediti v/clienti in Equitalia	12.162,07	109.458,62	121.620,69
Fondo svalutazione crediti Equitalia	-11.561,08	-104.049,72	-115.610,80

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale €
Fondo svalutazione crediti commerciali	-3.151,08	-28.359,72	-31.510,80
Fondo svalutazione crediti non commerciali	-214.046,21	-1.926.415,88	-2.140.462,09
TOTALE C.II.3 €	1.721.881,52	266.427,19	1.988.308,71
C.II.4			
Crediti verso Erario			
Erario c/IVA	43.748,52		43.748,52
Acconti IRAP attività istituzionali e promiscue	337.117,31		337.117,31
Acconti IRES	20.438,00		20.438,00
Credito IRAP attività commerciale	151.932,20		151.932,20
TOTALE C.II.4 €	553.236,03	0,00	553.236,03
C.II.5			
Crediti verso altri			
Crediti per cauzioni verso fornitori		101.225,28	101.225,28
Credito Inail	6.177,71		6.177,71
Crediti personale comandato FI	6.632,80		6.632,80
Crediti personale comandato SI	25.191,27		25.191,27
Crediti in contenzioso	16.430,40		16.430,40
Crediti diversi	41.763,51		41.763,51
Fondo svalutazione crediti in contenzioso	-45.517,66		-45.517,66
Crediti verso dipendenti	917,94		917,94
TOTALE C.II.5 €	51.595,97	101.225,28	152.821,25
TOTALE €	11.998.422,50	6.336.223,96	18.334.646,46

Il totale della voce **crediti verso Regione** pari ad **€ 7.710.289,89**, come confermato dal Settore Programmazione e Controllo Finanziario con lettera Protocollo n. 3346/25 del 20/03/2025 (**Allegato 14**) risulta così costituito:

Crediti verso Regione Toscana per trasferimenti investimenti

per un importo complessivo pari ad **€ 3.454.772,98** rileva il credito vantato verso la Regione Toscana relativo: **€ 319.301,73** per spese di investimento finalizzate al Piano di Investimenti 2009 a fine esercizio non ancora liquidate come da Decreto n. 2819 del 31 maggio 2010; **€ 984.316,10** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2012 come da Decreto n. 5942 del 11 dicembre 2012; **€ 284.308,09** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2013 come da Decreto n. 3783 del 12 settembre 2013; **€ 830.417,97** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2014 come da Decreto n. 4110 del 10 settembre 2014; **€ 48.482,54** per finanziamento regionale destinato alla ristrutturazione di S. Apollonia per l'anno 2018 come da Decreto n. 15274 del 27 settembre 2018; **€ 49.643,52** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2019 come da Decreto n. 14421 del 28 agosto 2019; **€ 679.379,83** per finanziamento regionale destinato a investimenti per l'anno 2024 come da Decreto n. 14331 del 18 giugno 2024; **€ 174.235,30** per finanziamento regionale FSC destinato a

investimenti RU Fascetti per l'anno 2024 come da Decreto n. 21351 del 18 settembre 2024; **€ 84.687,90** per finanziamento regionale FSC destinato a investimenti RU Tolomei per l'anno 2024 come da Decreto n. 21351 del 18 settembre 2024;

In merito ai trasferimenti in c/capitale ai sensi della Legge 124/2014 art.1 commi 125-129, si riporta il dettaglio delle erogazioni pubbliche percepite da questa Azienda nel corso dell'esercizio 2024:

- € 417.419,58** a valere sul Decreto Dirigenziale n. 14421 del 28/08/2019;
- € 57.168,08** a valere sul Decreto Dirigenziale n. 3271 del 22 giugno 2010;
- € 88.340,92** a valere sul Decreto Dirigenziale n. 5942 del 11 dicembre 2012;
- € 46.276,52** a valere sul Decreto Dirigenziale n. 15274 del 27 settembre 2018;

Crediti verso Regione Toscana Borse di Studio	€ 4.244.943,00 , riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 - contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2023/2024 di cui: € 498.000,00 sul Decreto n. 8150 del 06/04/23, € 2.213.148,00 sul Decreto n. 25142 del 23/11/23, € 1.533.795,00 Decreto n. 3768 del 16/02/24, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.
Crediti verso Regione Toscana voucher 2020/2021	€ 2.000,00 , relativi alla linea di intervento POR FSE 2014/20 Voucher Post Laurea in Italia 2020/2021 di cui ai Decreti n. 15182 del 20/07/2021, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.
Crediti verso Regione Toscana Tirocini 23/24	€ 3.000,00 , relativi al finanziamento di Tirocini curriculari 2022/2023, Decreto n. 4704 del 28/02/2024 rendicontati sulla piattaforma regionale.
Crediti verso Regione Toscana Campagna informativa	€ 5.573,91 , relativi al finanziamento di Campagna informativa-orientativa rivolta agli studenti e alle studentesse delle scuole superiori, Decreto n. 21461 del 21/10/2022 rendicontati sulla piattaforma regionale.

In merito ai trasferimenti in c/esercizio e per borse di studio, ai sensi della Legge 124/2014 art.1 commi 125-129, si riporta il dettaglio delle erogazioni pubbliche percepite da questa Azienda nel corso dell'esercizio 2024:

- **€ 15.415.062,00** per spese di funzionamento e gestione a valere per € 14.900.000,00 sul Decreto Dirigenziale regionale n. 8150 del 06/04/2023 e per € 515.062,00 Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024;
- **€ 5.500.000,00**, per benefici a studenti saldo contributo regionale a.a. 2023/2024 di cui al Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024.
- **€ 1.799.740,00**, riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – saldo contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2022/2023 di cui al Decreto n.

8150 del 06/04/2023, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale.

- **€ 2.830.000,00** riferiti alla linea di intervento PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 – acconto contributo regionale per Borse di Studio a.a. 2023/2024 di cui al Decreto n. 8150 del 06/04/2023, erogati agli studenti aventi diritto e rendicontati sulla piattaforma regionale;
- **€ 2.118.340,00** per Tassa DSU a.a. 2023/2024 a valere sul Decreto Dirigenziale regionale n. 9128 del 24/04/2024;
- **€ 14.158.272,73** per Tassa DSU a.a. 2023/2024 a valere sul Decreto Dirigenziale regionale n. 24610 del 28/10/2024;
- **€ 29.717.149,00** per Fondo Integrativo Statale 2025 – Borse a.a. 2024/2025 acconto a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R n. 707 DEL 31/05/2024;
- **€ 7.108.166,81** per Fondo Integrativo Statale 2025 – Borse 2024/2025 saldo a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R. n. 1718 del 12/11/2024;
- **€ 17.936.673,97** per Risorse per l'attuazione del PNRR 2024 a valere sul Decreto Dirigenziale M.I.U.R n. 311 del 12/03/2024;

Il saldo al 31/12/2024 della voce **crediti verso altri Enti Pubblici** pari a **€ 7.929.990,58** è così composto:

Crediti per

trasferimenti

soggetti pubblici e privati per spese di investimento PI

Credito M.I.U.R

L.338/00 Pisa

€ 2.478.993,12, per il cofinanziamento della realizzazione della nuova RU di San Cataldo a Pisa. Il credito è stato riconosciuto dall'APES di Pisa con propria lettera Prot. 6544 del 09 ottobre 2013 riscritto a Bilancio e riportato sul PDI 2014/2016 e successivi.

Crediti da clienti pubblici Siena

€ 1.629.746,46 costituisce il credito in essere verso il M.I.U.R., inerente il cofinanziamento previsto dalla Legge 338/00, per la costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo posta nel Comune di Pisa, come da Decreto n. 246 del 07 agosto 2012.

€ 26.811,00, è costituito in particolare da **€ 204,00** dal credito verso l'Università di Siena per servizi vari erogati e regolarmente fatturati per il mese di dicembre 2024; ed **€ 28.607,00** per credito verso l'Università per stranieri di Siena con la quale l'Azienda ha sottoscritto una convenzione relativa alla disponibilità di posti letto in alcune Residenze;

Credito M.I.U.R

L.338/00 Fascetti

€ 1.000.000,00 per cofinanziamento Legge 338/00 - Decreto MIUR del 22/11/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 05/01/2024 a copertura dei lavori di efficientamento energetico della RU Fascetti a Pisa.

Credito M.I.U.R

L.338/00 Tolomei

€ 2.794.440,00 per cofinanziamento Legge 338/00 - Decreto MIUR del 22/11/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 05/01/2024 a copertura dei lavori di rifunzionalizzazione e efficientamento energetico della RU Tolomei a Siena.

Il saldo al 31/12/2024 della voce **crediti verso soggetti privati** pari a **€ 1.988.308,71** al netto dei Fondi svalutazione crediti è così composto:

Crediti vs. clienti	€ 150.882,75 sommano crediti vantati nei confronti di ditte o enti a seguito di fatture emesse dall'Azienda per servizi erogati. Si presume di incassare detti crediti nel corso dell'esercizio, a seguito dei solleciti inviati alla fine dell'anno ai debitori inadempienti e quando possibile attraverso la compensazione del credito con il debito che l'Azienda ha nei confronti di alcune ditte, che sono contemporaneamente sia clienti che fornitori.
Crediti vs. studenti	€ 1.184.342,05 rappresenta il credito verso gli studenti che hanno riscosso la borsa di studio o altri benefici, ma che in seguito a controlli interni all'Azienda e/o accertamenti della Guardia di Finanza hanno perso il diritto all'erogazione monetaria, per mancanza del merito o del requisito economico e devono restituire gli importi indebitamente riscossi. A tutti gli studenti che non provvedono alla restituzione entro dodici mesi, o comunque nei termini della rateizzazione concessa, viene inviata una cartella esattoriale, tramite il concessionario Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione.
Crediti vs. studenti coatti	€ 2.196.939,42 rappresenta il credito verso gli studenti che non hanno provveduto entro un anno a restituire gli importi indebitamente riscossi a titolo di borsa di studio, per i quali è già stata attivata la procedura di riscossione coatta tramite il concessionario della riscossione Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione. Parte delle suddette somme saranno rimosse oltre l'esercizio successivo.
Crediti vs. fornitori per note di credito da ricevere	€ 185.456,60 rileva crediti vantati nei confronti di fornitori a rettifica di oneri di competenza dell'anno 2024, a fronte dei quali non risulta pervenuto al 31 dicembre 2024 il relativo documento. (Allegato 1).
Crediti vs. clienti per fatture da emettere	€ 436.650,89 è costituito: per € 78.712,49 dal credito vantato verso i condomini del Complesso "Maragliano" relativo al rimborso delle utenze di loro competenza anticipate dall'Azienda per il periodo dal 1/05/24 al 31/12/24; € 33.022,46 si riferiscono al credito verso la Ditta Del Monte srl gestore del punto ristoro – bar presso il Polo Santa Marta a Firenze, per il rimborso utenze; € 106.685,92 si riferiscono a prestazioni alloggio e vendita di pasti resi nel mese di dicembre 2024 fatturati nell'esercizio 2025; € 205.381,03 relativi alla rifatturazione per l'esercizio 2024 alla Ditta Cir Food, che gestisce la Mensa di S. Apollonia, delle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e canoni di manutenzione relativi agli elevatori; € 12.848,99 verso Fondazione Sistema Toscana e Fondazione Toscana Spettacolo per il rimborso delle utenze di acqua e energia elettrica pagate dall'Azienda per la porzione del Complesso di Santa Apollonia in disponibilità delle stesse.

Crediti vs. clienti Equitalia € 121.620,69 è costituito per € 3.393,32 dal credito vantato verso la Ditta Videonolo srl inviato ad Agenzia della Riscossione nel 2014 a seguito del Decreto Ingiuntivo n. 11135 del 14/12/2012 per il quale l'Azienda si è avvalsa della rappresentanza dell'Avvocatura Regionale ai sensi della Legge Regionale n. 63/2005; € 67.775,42 vantati verso un ex dipendente dell'Azienda per il recupero di retribuzioni e contributi previdenziali, a seguito della sentenza n. 20148 del 16 novembre 2012 della Suprema Corte di Cassazione Sezione Lavoro e successivo atto di notifica e costituzione in mora da parte dell'Azienda in data 16 gennaio 2014 entrambi ad opera dell'Avvocatura Regionale ai sensi della Legge Regionale n. 63/2005; € 50.451,95, per l'invio ad Agenzia delle Entrate di alcuni crediti commerciali vantati dall'Azienda verso clienti inadempienti, secondo quanto disposto con Provvedimenti del Direttore n. 76 del 14/02/2017 e n. 535 del 22/11/2018 e n. 23 del 14/01/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 713 del 29/11/2022.

La voce **crediti verso erario** pari ad € 553.236,03 risulta così costituita:

Erario c/IVA € 43.748,52, è costituito dal credito Iva per la quota di pro-rata detraibile ai sensi dell'Art. 19 Bis comma 1 D.P.R.633/72, calcolata in base al rapporto tra i ricavi imponibili dell'attività commerciale e il totale dei ricavi, compresi quelli di natura esente ai sensi dell'arti 10 comma 1 nr.20) D.P.R. 633/72, la percentuale di detraibilità dell'imposta sugli acquisti dell'attività commerciale è pari al 1%.

Acconti IRES € 20.438,00, rappresenta il totale degli acconti versati (I e II acconto) per imposta IRES di competenza dell'esercizio 2024, calcolata sui soli redditi di natura fondiaria.

Acconti IRAP per attività istituzionali e promiscue € 337.117,31 rileva il totale degli acconti IRAP versati nell'anno 2024 mediante applicazione del metodo retributivo. Tale ammontare trova rispondenza con il totale dei versamenti effettuati mediante modello F24 inerenti l'Irap calcolato sulle retribuzioni.

Credito IRAP per attività commerciale € 151.932,20, rappresenta il credito Irap rilavato con la Dichiarazione 2023 anno 2022, e si riferisce al totale degli acconti versati (I e II acconto) per imposta IRAP di competenza dell'esercizio 2022, pari al 40% e 60% dell'Imposta dell'esercizio 2021. Nel corso dell'esercizio è stato compensato il II acconto Ires per € 12.262,80 .

La voce **crediti verso altri** pari ad € 152.821,25 risulta così costituita:

Crediti per cauzione verso fornitori € 101.225,28, a titolo di cauzioni versate a fornitori diversi, per utenze ed altri servizi così come contrattualmente previsto.

Credito Inail	€ 6.177,71 rappresenta il credito nei confronti dell'INAIL proveniente da eccedenze sull'acconto dell'autoliquidazione relativa all'anno 2024, compensato sull'acconto versato a Febbraio 2025.
Credito personale comandato	€ 31.824,07 rappresenta gli importi dovuti, a titolo di retribuzioni, contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, dalle amministrazioni presso le quali lavora il Personale comandato.
Crediti verso dipendenti	€ 917,94 si riferisce al credito verso l'associazione sindacale UIL, per oneri inerenti il Fondo Credito pagati per un dipendente in distacco sindacale, per i quali è previsto il rimborso.
Crediti diversi	€ 41.763,51 si riferiscono per € 1.533,52 al credito per il quale è stato concesso il rimborso rateale, vantato nei confronti del Sig. Riccardo Magursi, in esecuzione della sentenza della Corte di Appello di Firenze, di cui alla Determina Dirigenziale n. 744/21 del 28/12/2021; e per € 40.229,99 al credito verso la Ditta Luce SRL in esecuzione dell'Ordinanza di assegnazione del Tribunale di Siena – SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI - del 4/9/2024 (R.G.E. 918/2023) di cui alla Determina Dirigenziale n. 592/24 del 19/09/2024.
Crediti in contenzioso	€ 16.430,40 così costituito: derivante da vecchio contenzioso. Infatti, al 1 gennaio 2012 il credito risultava pari ad € 65.377,26 al 1 gennaio 2012 di cui € 45.517,66 a titolo di capitale rileva un credito vantato dall'Azienda verso l'Avvocato Zanotti sul quale pende un contenzioso relativo al contratto di compravendita Rosellini 2 ancora in corso, € 15.984,56 e € 3.875,04 a seguito della sentenza inerente la causa tra ARDSU di Pisa/Zanotti e del conseguente pagamento delle spettanze dell'Avvocato Aldo Santilli per la difesa e la rappresentanza in giudizio, come disposto con Provvedimento n. 612 del 6 dicembre 2010 e Provvedimento del Direttore n. 22 del 18 gennaio 2011. Nel corso dell'esercizio 2012 l'Azienda ha incassato € 77.000,00 di cui € 28.053,14 a titolo di interessi e la differenza di € 48.946,86 a titolo di capitale comprensivo di spese legali, la differenza pari a € 16.430,40 è quindi ancora iscritta a Bilancio in quanto la causa non è conclusa. Come specificato dalla lettera Prot. n. 6457/2012 dell'Avvocato Santilli, si tratta di un pagamento "per compulsum", cioè solo per evitare l'azione esecutiva, in quanto l'Avvocato Zanotti è ricorso in Appello e si riserva di richiederne la restituzione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è stato ottenuto mediante la creazione/gestione di appositi fondi di svalutazione crediti la cui consistenza al 31/12/2024 e le relative movimentazioni e accantonamenti dell'esercizio è riportata nelle tabella successiva, si precisa che per l'esercizio 2024 si è proceduto a rideterminare la consistenza dei Fondi di svalutazione, tenendo conto dei crediti svalutati negli esercizi precedenti, che invece sono stati riscossi nel corso dell'esercizio 2024, di tali

decrementi si dar  maggior dettaglio al dettaglio della voce *A.5.a) Altri ricavi e proventi* della presente Nota Integrativa.

Descrizione	Saldo al	Incremento	Decremento	Saldo al
	31/12/2023			31/12/2024
Fondo svalutazione crediti commerciali	€ 35.668,57	€ 734,77	€ 4.892,54	€ 31.510,80
Fondo svalutazione crediti non commerciali	€ 2.072.352,95	€ 203.051,96	€ 134.942,82	€ 2.140.462,09
Fondo svalutazione crediti in contenzioso	€ 45.517,66	€ -	€ -	€ 45.517,66
Fondo svalutazione crediti v/clienti equitalia	€ 149.341,56	€ 3.004,95	€ 36.735,71	€ 115.610,80
Totale	€ 2.302.880,74	€ 206.791,68	€ 176.571,07	€ 2.333.101,35

Sulla base di un’attenta valutazione, l’Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione prudenziale dei crediti per l’esercizio 2024 al **Fondo svalutazioni crediti commerciali** in misura dello 0,50%, ad eccezione di quelli riferiti a procedure fallimentari in corso o che risultano essere riferiti ad esercizi precedenti, per i quali la percentuale di svalutazione   pi  elevata. Gli altri crediti commerciali che risultano alla chiusura dell’esercizio 2024, sono da ritenersi presumibilmente certi, sulla base delle informazioni in possesso dell’Azienda, della solvenza del debitore e della data di iscrizione a bilancio.

I valori del Fondo Svalutazione Crediti commerciali e le variazioni rispetto all’esercizio sono riepilogate nel prospetto che segue:

SVALUTAZIONE CREDITI VERSO CLIENTI AL 31/12/2024				
	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
CREDITI V/CLIENTI SIENA	€ 433,80			
	€ 433,80	0,50%	€ -	€ 6,70
CREDITI V/CLIENTI FIRENZE	€ 95.539,28	0,50%	€ 468,63	€ 17.055,19
CREDITI V/CLIENTI PISA	€ 54.909,67			
di cui DOGE APPALTI SRL srl in fallimento	-€ 1.680,00		€ -	€ 1.680,00
	€ 53.229,67	0,50%	€ 266,15	€ 12.768,92
TOTALE	€ 150.882,75		€ 734,77	€ 31.510,80

Fondo svalutazioni crediti in contenzioso: il residuo di **Euro 45.517,66** si riferisce alla svalutazione del credito vantato dall’Azienda relativo al contratto di compravendita Rosellini 2, sul quale pende un contenzioso ancora in corso, che si presume di risolvere nel

corso dell'esercizio 2025.

Con riferimento al **Fondo svalutazioni crediti in Equitalia**, l'Azienda ha ritenuto di effettuare: una svalutazione prudenziale dei crediti per l'esercizio 2024: in misura del 20% per l'iscrizione a ruolo nel 2022, mentre per gli altri gli altri anni di iscrizione i crediti risultano completamente svalutati. Per l'esercizio in commento non vi è stata la necessità di iscrivere a ruolo nessun credito commerciale.

L'accantonamento della svalutazione è stato determinato secondo quanto descritto nella tabella successiva:

CREDITI VERSO CLIENTI EQUITALIA AL 31/12/2024					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
BELLAGAMBA ROBERTO	2014	€ 67.775,42		€ -	€ 67.775,42
VIDEONOLO SRL	2014	€ 3.393,32		€ -	€ 3.393,32
DANZA SCUOLA TOSCANA	2016	€ 13.603,00		€ -	€ 13.603,00
GUIDI & PARTNER COMUNICAZIONE	2016	€ 890,24		€ -	€ 890,24
PA.RI.V. SRL	2016	€ 30,29		€ -	€ 30,29
ASPERA	2018	€ 1.750,00		€ -	€ 1.750,00
ASSOCIAZIONE CULTURALE VOCAL BLUE TRAINS	2018	€ 500,20		€ -	€ 500,20
OFFICINE VALIS SRL	2018	€ 607,56		€ -	€ 607,56
ROSSINI MARCELLO	2018	€ 1.417,00		€ -	€ 1.417,00
SIE SOC.IMPIANTISTICA ELETTRICA	2018	€ 2.450,00		€ -	€ 2.450,00
ASS.NE CULTURALE FLORENCE CHORAL	2019	€ 2.901,16		€ -	€ 2.901,15
CIME SRL	2019	€ 2.198,22		€ -	€ 2.198,22
ERRE JT TECH DI VIVOLO RAFFAELE	2019	€ 310,00		€ -	€ 310,00
MENS SANA BASKET 1871 SSD A RL	2019	€ 1.083,50		€ -	€ 1.083,50
META ENGINEERING IMPIANTI SRL	2019	€ 6.720,61		€ -	€ 6.720,61
TECNO ROMA IMMOBILIARE E SERVIZI SRL	2019	€ 930,00		€ -	€ 930,00
A.S.D. FUNDANZA	2022	€ 5.535,03	20%	€ 1.107,01	€ 3.321,02
A.S.D. SALSA CALIENTE	2022	€ 5.550,46	20%	€ 1.110,09	€ 3.330,27
I.L.M. DI PATRIZIA IORIZZO E C. SAS	2022	€ 35,44		€ -	€ 35,44
S.A.S SERVICE DI UCCELLIERI SIRIO	2022	€ 3.939,24	20%	€ 787,85	€ 2.363,55
TOTALE		€ 121.620,69		€ 3.004,95	€ 115.610,80

L'Azienda ha ritenuto opportuno effettuare una svalutazione dei crediti non commerciali per l'esercizio 2024 al **Fondo svalutazioni crediti non commerciali** sulla base di una serie di verifiche ed analisi effettuate, sia legate alle caratteristiche del credito che dei dati resi disponibili sul portale di Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione in merito alle risultanze generali della capacità di riscossione. In particolare, il principale criterio seguito nella determinazione del valore di credito da svalutare è legato all'anno di emissione del ruolo e, nello specifico, in base all'andamento delle riscossioni, che normalmente si concentrano nei primi tre anni dall'emissione per poi andare gradualmente a diminuire negli anni successivi. Pertanto si è proceduto ad una svalutazione in percentuale direttamente proporzionale all'anno di iscrizione al ruolo. In tal senso, per tutti i crediti iscritti a ruolo fino al 2021, si è proceduto a adeguare il Fondo svalutazione fino alla concorrenza del credito stesso. Il totale del Fondo costituito al 31/12/2024 relativamente ai crediti iscritti e non iscritti a ruolo, e riportato nelle tabelle successive è pari a **€ 2.140.462,09**.

L'accantonamento della svalutazione è stato determinato come descritto nelle tabelle che seguono:

CREDITI VERSO STUDENTI A RUOLO AL 31/12/2024					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2010	603,31			603,31
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2011	41.197,98			41.197,98
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2013	29.722,68			29.722,68
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2014	32.283,15			32.283,15
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2015	29.906,08			29.906,08
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2016	18.600,34			18.600,34
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2017	24.582,82			24.582,82
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2018	26.504,72			26.504,72
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2019	18.193,47			18.193,47
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2020	16.401,96			16.401,96
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2021	4.660,24			4.660,24
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2022	22.334,42	15%	3.350,16	20.567,02
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2023	18.182,20	25%	4.545,55	12.192,24
CREDITI V/STUDENTI COATTI SIENA	2024	54.441,01	20%	10.888,20	10.888,20
CREDITI VS STUDENTI SI €		337.614,38		18.783,92	286.304,22
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2011	43.058,81			43.058,81
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2012	82.468,02			82.468,02
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2013	108.828,14			108.828,14
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2014	63.788,00			63.788,00
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2015	96.616,69			96.616,69
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2016	85.094,35			85.094,35
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2017	65.283,32			65.283,32
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2018	45.722,40			45.722,40
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2019	43.188,10			43.188,10

CREDITI VERSO STUDENTI A RUOLO AL 31/12/2024					
	ANNO RUOLO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2020	27.047,09			27.047,09
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2021	36.485,17			35.029,12
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2022	46.697,12	15%	7.004,57	44.526,89
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2023	53.055,26	25%	13.263,82	34.818,21
CREDITI V/STUDENTI COATTI FIRENZE	2024	108.393,72	20%	21.678,74	21.678,74
CREDITI VS STUDENTI FI €		905.726,19		41.947,13	797.147,87
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2011	12.190,86			12.190,86
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2012	201.238,84			201.238,84
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2013	110.645,60			110.645,60
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2015	48.948,94			48.948,94
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2016	154.792,46			154.792,46
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2017	64.577,71			64.577,71
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2018	43.374,84			43.374,84
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2019	52.705,43			52.705,43
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2020	50.018,22			50.018,22
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2021	44.813,28			44.813,28
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2022	45.921,60	10%	4.592,16	43.757,85
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2023	40.837,10	25%	10.209,31	26.210,77
CREDITI V/STUDENTI COATTI PISA	2024	83.533,97	20%	16.706,82	16.706,82
CREDITI VS STUDENTI PI €		953.598,85		31.508,29	869.981,62
TOTALE €		2.196.939,42		92.239,33	1.953.433,71

Già nell'esercizio precedente c'era stato un considerevole aumento dei crediti rilevati a fronte di nuove revoche, tale incremento è principalmente correlato aumento dell'importo monetario delle borse di studio disposto con Decreto del MIUR n. 1320 del 17 dicembre 2021, che aveva previsto incrementi dai 500 ai 900 euro delle borse di studio a.a. 2022/2023. Inoltre per l'esercizio 2024 la sanzione comminata a seguito di revoca della Borsa di studio per accertamento del Reddito dichiarato, è stata estesa anche agli studenti a cui l'accertamento determina una modifica dell'importo della Borsa di studio.

CREDITI VERSO STUDENTI NON A RUOLO AL 31/12/2024					
	ANNO CREDITO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
CREDITI V/STUDENTI SIENA	2022	602,38			602,38
CREDITI V/STUDENTI SIENA	2023	17.087,42			17.087,42
CREDITI V/STUDENTI SIENA	2024	191.048,67	10%	19.104,87	19.104,87
TOTALE CREDITI VS STUDENTI SI €		208.738,47		19.104,87	36.794,67
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2022	543,20			543,20
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2023	24.549,11			24.549,11
CREDITI V/STUDENTI FIRENZE	2024	442.090,92	10%	44.209,09	44.209,09
TOTALE CREDITI VS STUDENTI FI €		467.183,23		44.209,09	69.301,40

CREDITI VERSO STUDENTI NON A RUOLO AL 31/12/2024					
	ANNO CREDITO	IMPORTO	% SVALUTAZIONE	ACCANTONAMENTO 2024	FONDO AL 31/12/2024
CREDITI V/STUDENTI PISA	2022	3.220,63			3.220,63
CREDITI V/STUDENTI PISA	2023	30.213,02			30.213,02
CREDITI V/STUDENTI PISA	2024	474.986,70	10%	47.498,67	47.498,67
TOTALE CREDITI VS STUDENTI PI €		508.420,35		47.498,67	80.932,32
TOTALE		1.184.342,05		110.812,63	187.028,39

IV. Disponibilità Liquide

Saldo al 31/12/2024	€ 98.736.882,24
Saldo al 31/12/2023	€ 87.173.416,25
Variazioni	€ 11.563.465,99

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario al 31 dicembre 2024:

Descrizione	2024	2023
C IV 1		
C/C Tesoreria	98.546.326,58 €	87.000.950,63 €
Totale C.IV.1	98.546.326,58 €	87.000.950,63 €
C IV 2		
C/C postale macchina affrancatrice	10.238,01 €	9.137,20 €
Totale C.IV.2	10.238,01 €	9.137,20 €
C IV 3		
Cassa mensa Firenze	- €	22.776,75 €
Cassa Monetometri e POS Firenze	20.071,00 €	1.932,20 €
Cassa mensa Pisa	149.552,43 €	138.514,25 €
Cassa Ristorante San Miniato	10.694,22 €	105,22 €
Totale C.IV.3	180.317,65 €	163.328,42 €
Totale disponibilità liquide	98.736.882,24 €	87.173.416,25 €

Il saldo del **Deposito bancario**, pari a **€ 98.546.326,58** trova rispondenza con l'estratto conto finale presentato dal Tesoriere dell'Azienda (**Allegato2**) da cui le seguenti risultanze contabili:

Descrizione	Importo
Fondo iniziale dell'esercizio 2023	87.000.950,63
Reversali riscosse	107.727.789,33
Totale entrate €	194.728.739,96
Mandati pagati	-96.182.413,38
Saldo finale di cassa 2024 €	98.546.326,58

Per il Deposito bancario non è previsto un tasso di rendimento riconosciuto dalla Banca d'Italia. L'Azienda ha scelto di avvalersi per le riscossioni solo di PagoPa, la piattaforma digitale per i pagamenti alla P.A è gratuita per tutte le Pubbliche Amministrazioni, i pagamenti a favore dell'Azienda, vengono accreditati giornalmente sul c/c di Tesoreria.

La voce **c/c postale macchina affrancatrice** di **€ 10.238,01** rappresenta il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione postale per la gestione delle macchine affrancatrici aziendali di tutte e tre le sedi aziendali. In attuazione delle prescrizioni legislative, nel corso dell'anno sono state privilegiate le comunicazioni mediante posta elettronica certificata, anche nell'intento di ridurre i costi di invio e recapito cartaceo.

Il saldo della voce **denaro e valori in cassa**, rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario dei valori alla data di chiusura dell'esercizio 2024, ed è così composta:

Descrizione	Importo
Casse mensa	€ 180.317,65
Saldo finale 2024	€ 180.317,65

C) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2024	€ 20.775.516,74
Saldo al 31/12/2023	€ 17.782.380,37
Variazione	€ 2.993.136,37

La tabella seguente evidenzia il dettaglio della composizione dei ratei e dei risconti attivi al 31/12/2024, suddividendo il saldo in relazione ai conti di ricavo o di costo la cui integrazione o rettifica ha dato origine al rateo o risconto stesso:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2024
Su Borse di studio	€ 17.282.705,20	€ 20.460.670,80	€ 17.282.705,20	€ 20.460.670,80
Su Anticipo Borsa Mobilità Int.le	€ 173.700,00	€ -	€ 173.700,00	€ -
Su Acqua	€ -	€ 1.302,52		€ 1.302,52
Su Assicurazioni RC Veicoli	€ -	€ 189,70	€ -	€ 189,70
Su Assicurazioni Rischi Diversi	€ 22.527,13	€ 22.373,46	€ 22.527,13	€ 22.373,46
Su Fidejussioni	€ 208,45	€ 207,65	€ 208,45	€ 207,65
Su Abbonamenti giornali, riviste	€ 1.264,83	€ 1.624,74	€ 1.264,83	€ 1.624,74
Su gettoni lavanderia	€ 3.310,70	€ 1.127,88	€ 3.310,70	€ 1.127,88
Su Imposte e tasse deducibili	€ 588,08	€ 833,42	€ 588,08	€ 833,42
Su lavanderia	€ 1.238,20	€ -	€ 1.238,20	€ -
Su Canoni di noleggio	€ 2.264,80	€ 1.341,89	€ 2.264,80	€ 1.341,89
Su Servizi vari	€ 4.846,48	€ 686,59	€ 4.846,48	€ 686,59
Su Corsi di formazione	€ -	€ 4.660,27	€ -	€ 4.660,27
Su servizi alloggio in convenzione	€ 192.682,94	€ 172.926,21	€ 192.682,94	€ 172.926,21
Su canoni di manutenzione	€ 20.952,85	€ 19.419,58	€ 20.952,85	€ 19.419,58
Su Assistenza Software	€ 31.383,38	€ 21.036,45	€ 31.383,38	€ 21.036,45
Su Spese Condominiali	€ 1.261,21	€ -	€ 1.261,21	€ -
Su licenze d'uso annuali	€ 43.446,12	€ 67.115,58	€ 43.446,12	€ 67.115,58
Totale €	17.782.380,37	20.775.516,74	17.782.380,37	20.775.516,74

In merito all'iscrizione del risconto attivo su borse di studio per **euro 20.460.670,80**, lo stesso si riferisce al pagamento della prima rata della borsa di studio a.a. 2024/2025, pagata in anticipo, secondo quanto previsto dalla Delibera Giunta Regione Toscana n. 814 del 8 luglio 2024, che al punto 1.9 dell'allegato A prevede che "il 50% della borsa di studio venga pagata entro il mese di dicembre dell'anno di presentazione della domanda".

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

A) Patrimonio Netto

Saldo al 31/12/2024	€ 87.698.053,92
Saldo al 31/12/2023	€ 87.525.065,39
Variazioni	€ 172.988,53

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2024
A I				
Fondo di dotazione	€ 43.106.618,99	€ -	€ -	€ 43.106.618,99
Totale A I	€43.106.618,99	€ -	€ -	€ 43.106.618,99
A II 1				
Riserva legale	€ 5.156.424,66	€ 659.785,85	€ -	€ 5.816.210,51
Totale A II 1	€ 5.156.424,66	€ 659.785,85	€ -	€ 5.816.210,51
A II 2				
Riserve vincolate a investimenti	€ 35.963.094,47	€ 4.491.844,90	€ 1.852.701,48	€ 38.602.237,99
Totale A II 2	€35.963.094,47	€ 4.491.844,90	€ 1.852.701,48	€ 38.602.237,99
A II 3				
Altre Riserve	-€ 2,00	€ -	€ -	-€ 2,00
Totale A II 3	-€ 2,00	€ -	€ -	-€ 2,00
A IV				
Utile d'esercizio anni precedenti	€ 3.298.929,27	€ -	€ 3.298.929,27	€ -
Totale A IV	€ 3.298.929,27	€ -	€ 3.298.929,27	€ -
A V				
Utile d'esercizio 2024	€ -	€ 172.988,43	€ -	€ 172.988,43
Totale A V	€ -	€ 172.988,43	€ -	€ 172.988,43
TOTALE €	87.525.065,39	5.324.619,18	5.151.630,75	87.698.053,92

Si forniscono indicazioni in ordine alle singole poste costituenti il **Patrimonio netto**.

Per quanto concerne la voce **Fondo di dotazione**, pari ad **€ 43.106.618,99** che rappresenta il fondo iniziale di dotazione, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Relativamente alla voce **Riserva Legale**, pari ad **€ 5.816.210,51** essa è costituita: per **€ 1.072.814,57** dalla destinazione dell'utile d'esercizio 2005 della disciolta Azienda di Firenze così come da deliberazione del C.d.A n. 10/2006; per **€ 690.238,04**, dalla destinazione dell'utile d'esercizio 2007 sempre relativo all'Azienda di Firenze e per **€ 176.262,14** dovuto alla registrazione della destinazione del 20% dell'utile d'esercizio 2007 (Delibera C.d.A n. 13/2008) e 2008 (Delibera C.d.A n. 23/2009) relativo all'AOT di Siena; incremento nell'esercizio 2011 di **€ 1.121.301,64**, di cui **€ 526.606,24** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2009 (Delibera Consiglio Regionale n. 7 del 07 febbraio 2012),

mentre **€ 594.695,40** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2010 (Delibera Consiglio Regionale n. 9 del 07 febbraio 2012); incremento nell'esercizio 2012 di **€ 319.692,15** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2011 (Delibera Consiglio Regionale n. 73 del 11 settembre 2012); incremento nell'esercizio 2013 di **€ 1.672,44** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2012 (Delibera Consiglio Regionale n. 94 del 19 novembre 2013); incremento nel corso dell'esercizio 2014 di **€ 34.969,01** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2013 (Delibera Consiglio Regionale n. 87 del 04 novembre 2014); incremento nell'esercizio 2016 di **€ 99.638,51** pari al 20% degli utili d'esercizio 2014 e 2015 (Delibera Consiglio Regionale n. 94 del 23 novembre 2016); nel corso dell'esercizio 2018 la riserva è stata incrementata di **€ 409.369,52** pari al 5% dell'utile d'esercizio 2017 (Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018); nel corso dell'esercizio 2019 la riserva è stata incrementata di **€ 196.991,97** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2018 (Delibera Consiglio Regionale n. 57 del 31 luglio 2019); nel corso dell'esercizio 2020 la riserva è stata incrementata di **€ 66.035,06** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2019 (Delibera Consiglio Regionale n. 51 del 30 luglio 2020); nel corso dell'esercizio 2021 la riserva è stata incrementata di **€ 338.365,53** pari al 10% dell'utile d'esercizio 2020 (Delibera Consiglio Regionale n. 96 del 27 ottobre 2021); nel corso dell'esercizio 2022 la riserva è stata incrementata di **€ 414.771,70** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2021 (Delibera Consiglio Regionale n. 91 del 9 novembre 2022); nel corso dell'esercizio 2023 la riserva è stata incrementata di **€ 214.302,38** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2022 (Delibera Consiglio Regionale n. 4 del 16 gennaio 2024); nel corso dell'esercizio 2024 la riserva è stata incrementata di **€ 659.785,85** pari al 20% dell'utile d'esercizio 2023 (Delibera Consiglio Regionale n. 85 del 13 novembre 2024).

La voce **Utile d'esercizio** pari a **172.988,43** rileva l'utile per l'esercizio in commento.

La voce **Riserve vincolate a investimenti**, pari a **€ 38.602.237,99**, alla data del 31.12.2024 risulta composta dalle riserve disponibili ed indisponibili con riferimento specifico alla loro destinazione a investimenti.

Nella tabella seguente si specificano le singole poste costituenti tale voce. Si precisa che tutti gli investimenti finanziati con riserve sono stati ammortizzati e non sterilizzati.

Nella posta delle **Riserve vincolate a investimenti**, si trovano le seguenti riserve, di cui alcune provenienti dai bilanci delle tre disciolte Aziende, le riserve disponibili hanno comunque finanziato gli investimenti di tutte e tre le AOT, indipendentemente dall'origine della riserva:

Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Riserva per investimenti futuri indisponibili Siena	€ 5.247.190,86	€ -	€ -	€ 5.247.190,86
Riserva per investimenti futuri indisponibili Firenze	€ 2.584.315,71	€ -	€ -	€ 2.584.315,71
Riserva per investimenti futuri indisponibile Pisa	€ 9.456.861,60	€ -	€ -	€ 9.456.861,60
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2009	€ 2.106.424,94	€ -	€ -	€ 2.106.424,94
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2010	€ 2.378.781,58	€ -	€ -	€ 2.378.781,58
Riserva indisip.investimenti da prest.onore	€ 880.986,26	€ -	€ -	€ 880.986,26
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2012	€ 6.689,80	€ -	€ -	€ 6.689,80
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2013	€ 13.383,20	€ -	€ 13.383,20	€ -
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2013	€ 126.492,83	€ 13.383,20	€ -	€ 139.876,03
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2014-2015	€ 398.554,04	€ -	€ -	€ 398.554,04
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2017	€ 2.556.279,18	€ -	€ 187.580,15	€ 2.368.699,03
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2017	€ 2.258.417,06	€ 187.580,15	€ -	€ 2.445.997,21
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2017 S.Apollonia	€ 19.884,63	€ -	€ -	€ 19.884,63
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2018	€ 1.295.783,80	€ -	€ 661.689,37	€ 634.094,43
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2018	€ 477.143,97	€ 661.689,37	€ -	€ 1.138.833,34
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2019	€ 463.029,06	€ -	€ 107.700,60	€ 355.328,46
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2019	€ 131.289,94	€ 107.700,60	€ -	€ 238.990,54
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2020	€ 1.839.675,33	€ -	€ 182.110,14	€ 1.657.565,19
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2020	€ 1.205.614,43	€ 182.110,14	€ -	€ 1.387.724,57
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2021	€ 1.441.081,36	€ -	€ 700.238,02	€ 740.843,34
Riserva per investimenti futuri indisip. UTILE 2021	€ 218.005,45	€ 700.238,02	€ -	€ 918.243,47
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2022	€ 857.209,54	€ -	€ -	€ 857.209,54
Riserva per investimenti futuri disp. UTILE 2023	€ -	€ 2.639.143,42	€ -	€ 2.639.143,42
TOTALE €	35.963.094,47	4.491.844,90	1.852.701,48	38.602.237,99

- **Riserva per investimenti futuri indisponibili SI**, pari a **€ 5.247.190,86** al 31 dicembre 2021, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2016.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibili Firenze**, pari **€ 2.584.315,71** al 31 dicembre 2021, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2011.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibili Pisa** pari **€ 9.456.861,60** al 31 dicembre 2021, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2018.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2009** di **€ 2.106.424,94** al 31 dicembre 2021, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2012.

- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2010** pari a **€ 2.378.781,58** tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2023.
- **Riserva per investimenti da prestito d'onore indisponibile**, pari ad **€ 880.986,26** al 31 dicembre 2021, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2020.
- **Riserva per investimenti futuri indisponibile UTILI 2012** pari a **€ 6.689,90** al 31 dicembre 2020, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2018.
- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2013** è stata costituita nel 2014 per **€ 139.876,03**, pari all' 80% dell'utile d'esercizio 2013, destinato a Riserva per investimenti con la Delibera Consiglio Regionale n. 87 del 4 novembre 2014. Negli esercizi precedenti sono stati finanziati interventi per complessivi **€ 126.492,83**. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati finanziati **€ 13.383,20** relativi ad interventi per il CPI RU Novoli (COMMESSA ALL-06-019), che esauriscono la Riserva.

La tabella successiva mostra la composizione della voce **Riserva per investimenti Utili 2013**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2013 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2015	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MENSA CAMMEO	€ 112.992,83	€ 112.992,83	€ -	€ -
2023	CPI RU NOVOLI	€ 13.383,20	€ -	€ 13.383,20	€ -
2023	GLOBAL SERVICE-MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ -	€ -
	Totale	€ 139.876,03	€ 126.492,83	€ 13.383,20	€ -

–**Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2014-2015** pari a **€ 398.554,04**, tutte le risorse disponibili risultano utilizzate al 31 dicembre 2023.

–**Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2017** è stata costituita nel 2018 per **€ 3.334.580,77**, a seguito della destinazione di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2017 a Riserva per investimenti con Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018. E' stata incrementata nel 2023 di **€ 1.480.115,37**, inizialmente destinati alla ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia, e poi ridestinati al finanziamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda con Deliberazione di Giunta Regionale n. 12 del 08 gennaio 2024, che autorizza lo spostamento delle Risorse derivanti dagli Utili 2017. Nel corso dell'esercizio in commento sono stati finanziati i seguenti interventi: **€ 33.146,24** per i lavori del CPI Varie Residenze (COMMESSA CPI-02-023); **€ 59.913,39** per la realizzazione della RU San Cataldo a Pisa (COMMESSA PI-09-013); **€ 36.874,65** per il

finanziamento dell'acquisto di nuovi arredi per le Residenze dell'Azienda (COMMESSA DSU-01-018); **€ 49.334,40** per i lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13); **€ 8.311,57** per il CPI della R.U. Fontebranda, (COMMESSA DSU-01-015sub14).

La tabella successiva mostra la composizione della voce **Riserva per investimenti Utili 2017 disponibile:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2017 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2018	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	€ 204.044,24	€ 204.044,24	€ -	€ -
2018	RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	€ 263.000,00	€ -	€ -	€ 263.000,00
2018	CONTROLLO ACCESSI-TORNELLI-REMOTIZZAZIONE ALLARMI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 67.108,59	€ 67.108,59	€ -	€ -
2018	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 1.252,59	€ 1.252,59	€ -	€ -
2018	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	€ 10.905,57	€ 10.905,57	€ -	€ -
2018	RIFACIMENTO COPERTURA RU XXIV MAGGIO	€ 1.682,01	€ -	€ -	€ 1.682,01
2019	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARETE VETRATA CAPONNETTO	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ -	€ -
2018	CONSOLIDAMENTO FACCIATA RU SALVEMINI-INCENTIVO	€ 1.598,75	€ -	€ -	€ 1.598,75
2018	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE RR.UU. DON BOSCO E FASCETTI	€ 1.450,73	€ -	€ -	€ 1.450,73
2018	CPI RU CALAMANDREI	€ 90.000,00	€ 64.083,12	€ -	€ 25.916,88
2018	CPI RU VARLUNGO	€ 41.004,46	€ 35.184,85	€ -	€ 5.819,61
2018	CPI RU DON BOSCO	€ 43.048,13	€ 37.918,99	€ -	€ 5.129,14
2018	CPI RU CIPRESSINO	€ 35.344,10	€ 35.344,10	€ -	€ -
2018	CPI RU SAN GALLO	€ 11.919,10	€ 9.630,03	€ -	€ 2.289,07
2018	CPI RU FASCETTI	€ 53.688,60	€ 53.688,60	€ -	€ -
2018	CPI RU ATER	€ 45.000,00	€ -	€ -	€ 45.000,00
2018	CPI RU MARISCOGLIO	€ 68.000,00	€ 18.665,60	€ 49.334,40	€ -
2018	CPI RU FONTEBRANDA	€ 31.967,00	€ 23.655,43	€ 8.311,57	€ -
2018	IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 8.800,00	€ 8.800,00	€ -	€ -
2018	INTERVENTI PER LAVORI E PROGETTAZIONI	€ 61.841,33	€ 46.384,44	€ -	€ 15.456,89

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2017 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2018	RIQUALIFICAZIONE AREA DISTRIBUTIVE MENSA MARTIRI	€ 133.494,20	€ 133.494,20	€ -	€ -
2018	RIQUALIFICAZIONE AREA DISTRIBUTIVE MENSA MARTIRI-	€ 5.436,93	€ 5.436,93	€ -	€ -
2018	ADEGUAMENTO IMPIANTI-CABINA ELETTRICA MACCHINE PER L'AEREAZIONE MENSA MARTIRI	€ 27.461,95	€ 27.461,95	€ -	€ -
2018	CPI RU NETTUNO	€ 25.538,90	€ 25.538,90	€ -	€ -
2018	NUOVO CAMMINAMENTO ESTERNO RU MEZZETTA E PADIGLIONE 38	€ 16.104,00	€ 16.104,00	€ -	€ -
2018	GRANDI MACCHINE E ATTREZZATURE VARIE SERVIZIO RISTORAZIONE INTERNA	€ 21.881,29	€ 21.881,29	€ -	€ -
2018	IMPIANTI DI COTTURA SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 26.427,64	€ 26.427,64	€ -	€ -
2019	VIDEO PER MENSE	€ 276,42	€ 276,42	€ -	€ -
2018	NUOVI ARREDI PER RESIDENZE	€ 34.008,08	€ 34.008,08	€ -	€ -
2019	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	€ 400.000,00	€ 60.569,46	€ 59.913,39	€ 279.517,15
	ARREDI/TORNELLI PROJECT FINANCING RU VIALE MORGAGNI	€ 666.723,47	€ 662.137,42	€ -	€ 4.586,05
2019	NUOVI ARREDI PER RESIDENZE	€ 380.000,00	€ 95.509,70	€ 36.874,65	€ 247.615,65
2018	RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI MENSA MARTIRI	€ 58.544,31	€ 58.544,31	€ -	€ -
2019	ADEGUAMENTO IMPIANTI PER CPI SAN MINIATO II	€ 39.222,67	€ 19.990,51	€ -	€ 19.232,16
2020	ACQUISTO SEDIE ERGONOMICHE	€ 2.164,36	€ 2.164,36	€ -	€ -
2020	ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA VIALE GRAMSCI	€ 99.051,00	€ -	€ -	€ 99.051,00
2021	SOSTITUZIONE SCOOTER SERVIZIO TECNICO	€ 7.600,01	€ 7.600,01	€ -	€ -
2021	DISPOSITIVI PER LA SICUREZZA	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -	€ -
2022	NUOVE ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	€ 27.486,40	€ 27.486,40	€ -	€ -
2023	CPI RU FASCETTI E TOLOMEI	€ 1.254.000,00		€ -	€ 1.254.000,00
2023	CPI VARIE RESIDENZE	€ 409.265,37	€ 376.119,13	€ 33.146,24	€ -
2023	CPI RU NOVOLI	€ 80.392,19	€ -	€ -	€ 80.392,19
2024	SOSTITUZIONE ASCENSORI MENSE CALAMANDREI E NOVOLI	€ 16.961,75	€ -	€ -	€ 16.961,75
	Totale	€ 4.814.696,14	€ 2.258.416,86	€ 187.580,15	€ 2.368.699,03

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2017 S.Apollonia** è stata costituita nel 2018 per **€ 1.500.000,00**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018, di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2017 a investimenti per il completamento di alcune opere di ristrutturazione del Complesso di S.Apollonia, al 31/12/2021 erano stati resi indisponibili **€ 19.884,63**. Nel 2023 il finanziamento residuo pari a **€ 1.480.115,37** è stato ridestinato al finanziamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi e girato alla Riserva Utili 2017, come già spiegato a pag. 57.

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2017 DISPONIBILE S.APOLLONIA					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2022	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2018	RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	€ 1.500.000,00	€ 19.884,63	€ 1.480.115,37	€ -
	Totale	€ 1.500.000,00	€ 19.884,63	€ 1.480.115,37	€ -

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2018** è stata costituita nel 2019 per **€ 1.772.927,77**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 57 del 31 luglio 2019, di una parte dell'Utile realizzato nell'esercizio 2018 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati resi indisponibili **€ 95.003,54** per il finanziamento dell'acquisto di nuovi arredi per le Residenze dell'Azienda (COMMESSA ALL-01-020) e **€ 566.685,83** per l'acquisto dei primi arredi della RU San Cataldo (COMMESSA PI-01-020).

La tabella successiva mostra la composizione della voce **Riserva per investimenti Utili 2018:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2018 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2019	NUOVI ARREDI PER RU SAN CATALDO	€ 1.270.000,00	€ 296.622,20	€ 566.685,83	€ 406.691,97
2019	SOSTITUZIONE ARREDI VETUSTI VARIE R.U.	€ 347.927,77	€ 180.521,77	€ 95.003,54	€ 72.402,46
2019	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	€ 155.000,00	€ -	€ -	€ 155.000,00
	Totale	€ 1.772.927,77	€ 477.143,97	€ 661.689,37	€ 634.094,43

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2019** è stata costituita nel 2020 per **€ 594.319,00**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 51 del 30 luglio 2020, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2019 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati resi indisponibili: **€ 40.631,64** per i lavori del CPI

RU Calamandrei (COMMESSA ALL-01-019); **€ 67.068,96** per l'implementazione della connettività nelle varie RU dell'Azienda (COMMESSA ALL-02-021).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2019**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2019 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2020	CPI RU NOVOLI	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
2020	CPI RU CALAMANDRE CONTROSOFFITTO CORRIDOI MAGAZZINO	€ 50.000,00	€ -	€ 40.631,64	€ 9.368,36
2020	PROGETTAZIONE RIPRISTINO RU TOLOMEI	€ 229.319,00	€ 40.071,30	€ -	€ 189.247,70
2020	LAVORI IN FASE DI COMPLETAMENTO	€ 30.000,00	€ 11.218,64	€ -	€ 18.781,36
2020	IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RU	€ 80.000,00	€ -	€ 67.068,96	€ 12.931,04
2020	IMPIANTI CONTROLLI ACCESSIVARIE RU	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ -
2020	CABINA ELETTRICA VIALE GRAMSCI	€ 25.000,00	€ -	€ -	€ 25.000,00
	Totale	€ 594.319,00	€ 131.289,94	€ 107.700,60	€ 355.328,46

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2020** è stata costituita nel 2021 per **€ 3.045.289,76**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 96 del 27 ottobre 2021, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2020 a investimenti, Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati resi indisponibili **€ 182.110,14** di cui: **€ 34.096,27** relativi ad interventi di manutenzione extra-canone effettuati su vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-022); **€ 101.484,01** relativi a interventi per la connettività nelle Residenze (COMMESSA DSU-02-022); **€ 12.730,70** relativi a interventi e impianti per la realizzazione del Disaster Recovery (COMMESSA DSU-03-022); **€ 29.646,00** relativi a interventi e impianti per il controllo accessi nelle varie strutture dell'Azienda (COMMESSA DSU-04-022); **€ 2.537,60** la progettazione dei lavori di sostituzione infissi RU Sperandie (COMMESSA ALL-04-019); **€ 1.615,56** sono riferiti all'acconto per la progettazione dei lavori di ristrutturazione della Mensa Bandini a Siena (COMMESSA SI-24-12).

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2020**:

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2020 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2021	RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI	€ 1.265.289,76	€ 40.902,96	€ 1.615,56	€ 1.222.771,24
2021	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022	€ 300.000,00	€ 209.777,15	€ 34.096,27	€ 56.126,58
2021	RIFACIMENTO CONSOLIDAMENTO FACCIA RU NOVOLI	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ -	€ -
2021	RISTRUTTURAZIONE RU SPERANDIE	€ 50.000,00	€ 43.540,44	€ 2.537,60	€ 3.921,96
2024	CPI RU FASCETTI E TOLOMEI	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00
2021	CPI CALAMANDREI CONTROSOFFITTATURE CORRIDOI MAGAZZINO	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
2020	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2023	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ -	€ -
2020	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RU UNIVERSITARIE	€ 190.000,00	€ 88.515,99	€ 101.484,01	€ -
2020	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DEL DISASTER RECOVERY	€ 50.000,00	€ 31.456,51	€ 12.730,70	€ 5.812,79
2020	MENSA MARTIRI E CALAMANDREI REVISIONE/SOSTITUZIONE MONTACARICHI	€ 160.000,00	€ 119.799,33	€ -	€ 40.200,67
2020	DISPOSITIVI PER CONTROLLO ACCESSI VARIE SEDI	€ 130.000,00	€ 91.622,05	€ 29.646,00	€ 8.731,95
2020	IMPIANTI E ATTREZZATURE SERVIZIO RISTORAZIONE	€ 140.000,00	€ -	€ -	€ 140.000,00
	Totale	€ 3.045.289,76	€ 1.205.614,43	€ 182.110,14	€ 1.657.565,19

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2021** è stata costituita nel 2022 per **€ 1.659.086,91**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 91 del 9 novembre 2022, del 90% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2021 a investimenti. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati resi indisponibili **€ 700.238,02** di cui: **€ 630.140,26** per i lavori del CPI Varie Residenze (COMMESSA CPI-01-023); **€ 45.622,90** per le casse e i lettori QR CODE della Mensa Novoli e Calamandrei (COMMESSA MEN-02-019); **€ 24.474,86** per i lavori del CPI RU Novoli (COMMESSA ALL-06-019);

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2021:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2021 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2022	IMPERMIABILIZZAZIONE CENTRALE TERMICA RU MARAGLIANO	€ 150.000,00	€ 41.943,27	€ -	€ 108.056,73
2022	SOSTITUZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA MENSA SAN MINIATO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -
2022	RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CUCINE E REFETTORI MENSA MARTIRI	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	€ -
2022	SUSTITUZIONE DELLE CALDAIE RU UOPINI	€ 120.000,00	€ 48.314,89	€ -	€ 71.685,11
2022	LAVORI ADEGUAMENTO EDILI E IMPIANTISTICI PER L'OTTENIMENTO DEI CPI VARIE RESIDENZE	€ 1.189.086,91	€ -	€ 630.140,26	€ 558.946,65
2023	CPI RU NOVOLI	€ 24.474,86	€ -	€ 24.474,86	€ -
2023	IMPIANTI MENSE CALAMANDREI E NOVOLI	€ 75.525,14	€ 27.747,29	€ 45.622,90	€ 2.154,95
	Totale	€ 1.659.086,91	€ 218.005,45	€ 700.238,02	€ 740.843,44

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2022** è stata costituita nel 2023 per **€ 857.209,54**, a seguito della specifica destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 4 del 16 gennaio 2024, dell'80% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2022. Nel corso dell'esercizio 2024 non è stata movimentata.

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2022:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2022 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2022	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2023	PROGETTAZIONE ANTISISMICA RESIDENZE E MENSE-INTERVENTI CONSEGUENTI	€ 510.000,00	€ -	€ -	€ 510.000,00
2023	INSTALLAZIONE CONTROLLO ACCESSI RESIDENZE	€ 347.209,54	€ -	€ -	€ 347.209,54
	Totale	€ 857.209,54	€ -	€ -	€ 857.209,54

- **Riserva per investimenti futuri disponibile UTILI 2023** è stata costituita nel 2024 per **€ 2.639.143,42**, a seguito di destinazione con Delibera Consiglio Regionale n. 85 del 13 novembre 2024, dell'80% dell'Utile realizzato nell'esercizio 2023. La Delibera n. 85/24 prevede: "la destinazione dell'utile all'adeguamento strutturale (incluso antisismica),

arredi, efficientamento energetico e manutenzione di varie residenze universitarie distribuite sul territorio regionale e che l'ARDSU provvederà ad inserire importo ed interventi specifici sul proprio piano degli investimenti. Per il raggiungimento dei fini sopraesposti tale importo potrà anche essere utilizzato quale contributo pubblico per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato (PPP), che dovrà in ogni caso essere preventivamente autorizzato dalla Regione ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera a), della l.r. 7/2024, prima di procedere alla stipula definitiva del contratto".

La tabella successiva mostra la destinazione della voce **Riserva per investimenti Utili 2023:**

RISERVA PER INVESTIMENTI UTILI 2023 DISPONIBILE					
PDI	INTERVENTO	IMPORTO INVESTIMENTO	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2023	RESI INDISPONIBILI AL 31/12/2024	RISERVA DISPONIBILE AL 31/12/2024
2025	PROJECT FINANCING P.P.P.	€ 2.639.143,42	€ -	€ -	€ 2.639.143,42
Totale	€ -	€ 2.639.143,42	€ -	€ -	€ 2.639.143,42

La voce **Altre Riserve**, pari a **€ -2,00**, alla data del 31 dicembre 2022 risulta composta dalle Riserva di Conversione, derivante dal passaggio della valuta lira ad euro come differenza di conversione.

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2024	€ 7.579.810,18
Saldo al 31/12/2023	€ 6.133.225,10
Variazione	€ 1.446.585,08

Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
B1				
Fondo trattamento di quiescenza	€ 371.016,84	€ 2.618,63	€ 15.665,56	€ 357.969,91
B3	€ -			€ -
Fondo contenziosi e spese legali	€ 35.275,36	€ -	€ 2.811,40	€ 32.463,96
Fondo Rischi diversi	€ 302.549,69	€ -	€ -	€ 302.549,69
B4				
Fondo art.92 Dlgs.163/2006 indisponibile	€ 96.485,86	€ -	€ -	€ 96.485,86
Fondo produttività dirigenza	€ 104.198,65	€ 87.082,47	€ 101.708,65	€ 89.572,47
Fondo produttività comparto	€ 1.386.962,42	€ 1.319.160,20	€ 1.386.962,42	€ 1.319.160,20
Fondo indennità di risultato PO	€ 94.162,28	€ 87.363,40	€ 94.162,28	€ 87.363,40
Fondo rinnovo CCNL comparto e dirigenza	€ 458.077,44	€ 161.037,19	€ 84.229,74	€ 534.884,89
Fondo incentivi funzioni tecniche	€ 977.063,99	€ 157.526,80	€ 139.239,15	€ 995.351,64
Fondo vincolato per Borse di Studio	€ 2.307.432,57	€ 2.193.361,14	€ 736.785,55	€ 3.764.008,16
Totale €	6.133.225,10	4.008.149,83	2.561.564,75	7.579.810,18

Fondo trattamento di quiescenza: pari a € **357.969,91** al 31 dicembre 2024 è costituito dalle somme accantonate presumibilmente da erogarsi negli esercizi successivi a titolo di recupero, da parte dell'INPS, dei maggiori oneri pensionistici derivanti dai miglioramenti contrattuali così come previsto dal D.M. 23 luglio 1991. Si è provveduto, a fine esercizio, ad effettuare l'accantonamento per l'anno 2024 pari ad € **2.618,63** per i dipendenti andati in quiescenza nel periodo di vacanza contrattuale, mentre si è rilevato un decremento pari a € **15.665,56** per il pagamento degli oneri richiesti dall'INPS gestione dipendenti pubblici.

Fondo contenziosi e spese legali: pari a € **32.463,96**, a chiusura dell'esercizio 2024. Il Fondo è utilizzato per € **2.811,40** per il pagamento delle spese legali a seguito della Sentenza n. 313/24 del 29/01/2024. Le spese accantonate nell'esercizio 2022, sono state liquidate con Provvedimento del Direttore n. 24/24 del 7 marzo 2024 "PAGAMENTO SPESE DOVUTE IN SEGUITO ALLA SENTENZA N. 313/2024 DEL 29/1/2024, PUBBLICATA IL 30/1/2024, E RELATIVA AL RICORSO N. RG 13431/2021 PER DECRETO INGIUNTIVO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO EX ART. 642 C.P.C PROMOSSO DALLA SOCIETÀ SE.GI. SRL"; Nel corso dell'esercizio 2023 era stato rilevato l'accantonamento a fini cautelativi, in applicazione del principio di prudenza, della potenziale passività in caso di soccombenza di **€ 32.445,24**, relativi al Decreto Ingiuntivo immediatamente esecutivo ex art.633 c.p.c del Tribunale di Firenze promosso dalla Società Lucisano Impianti SRL notificato all'Azienda in data 16/10/2023 derivante dal mancato saldo di una fattura inerente le opere elettriche dei lavori per l'ottenimento del CPI della RU Cipressino. L'Azienda rappresentata dall'Avvocatura Regionale ha fatto opposizione al Decreto ingiuntivo in parola, per la somma suddetta che ritiene non dovuta, al fine di impedire che al decorso del quarantesimo giorno dalla data di notifica lo stesso acquisisca la natura di titolo esecutivo, che avrebbe comportato per l'Azienda l'onere di esborsare l'intera cifra indicata nell'atto. La controversia è ancora in corso.

Fondo Rischi Diversi: pari a **€ 302.549,69**, a chiusura dell'esercizio 2024, rileva l'accantonamento delle somme richieste dall'Università degli studi di Firenze, riferite alle imposte pagate dalla stessa per gli anni dal 2005 al 2022 per Ires e IMU su alcuni immobili concessi in comodato d'Uso all'Azienda: RU Via Pisana, RU Calamandrei, Mensa Santa Marta, Bar del Polo Novoli. Con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 28/03/2024, si dispone l'accantonamento di **€ 302.549,69** in via prudenziale, nelle more di un approfondimento e ulteriori verifiche da parte del consulente fiscale dell'Azienda dei contratti e dei requisiti oggettivi e soggettivi in ordine al pagamento delle imposte richieste a rimborso da Unifi.

Fondo art.92 D.lgs. 163/2006 indisponibile: pari ad **€ 96.485,86** non è stato movimentato nel corso dell'esercizio 2023.

Fondo produttività dirigenza: per un importo pari a **€ 89.572,47** è costituito: per **€ 70.341,25** dall'accantonamento destinato al finanziamento dell'indennità massima di risultato dei Dirigenti di competenza dell'anno 2024 e per **€ 16.741,22** dagli oneri sociali relativi; **€ 2.490,00** per il pagamento da parte di Er.go Bologna del compenso riferito ad un incarico extra istituzionale svolto da un Dirigente dell'Azienda, in applicazione del principio di onnicomprensività della retribuzione ai sensi dell'art. 60 (Onnicomprensività del trattamento economico) del CCNL della Dirigenza Area Funzioni Locali del 17 dicembre 2020.

Fondo produttività comparto: per un importo pari a **€ 1.319.160,20** che risulta così costituito: per **€ 1.065.557,51** quale accantonamento del salario accessorio dell'anno 2024, da corrispondere nel corso del 2025 al personale dipendente del comparto, a cui si aggiungono gli oneri di competenza dell'esercizio per **€ 253.602,69**, ai sensi di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22/07/2024:

APPROVAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO (CCDI) DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA 2023/2025 - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2024 - PERSONALE DEL COMPARTO. - AUTORIZZAZIONE ALLA DELEGAZIONE DI PARTE PUBBLICA ALLA DEFINITIVA SOTTOSCRIZIONE DEL CCDI E DELL'ACCORDO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2024 ";

Fondo indennità di risultato P.O.: per un importo pari a **€ 87.363,40** costituito per **€ 70.568,19** quale accantonamento dell'indennità massima di risultato per l'anno 2024 da corrispondere nel corso del 2025 al personale dipendente titolare di Elevata Qualificazione, a cui si aggiungono gli oneri di competenza dell'esercizio per **€ 16.795,21**, ai sensi di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22/07/2024 "*APPROVAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO (CCDI) DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA 2023/2025 - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2024 - PERSONALE DEL COMPARTO. - AUTORIZZAZIONE ALLA DELEGAZIONE DI PARTE PUBBLICA ALLA DEFINITIVA SOTTOSCRIZIONE DEL CCDI E DELL'ACCORDO DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ANNO 2024 ";*

Fondo rinnovo CCNL comparto e dirigenza: l'importo pari a **€ 534.884,89** è costituito: **€ 81.830,59** per somme accantonate relative all'esercizio 2022 in previsione del rinnovo Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 268.682,55** per somme accantonate relative all'esercizio 2023, pari al 3,78% calcolato sul monte salari del 2018 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 147.350,19** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 12.278,83** per somme accantonate relative all'esercizio 2022 comprensivo di oneri riflessi e Irap, da corrispondere al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024; **€ 11.055,73** per somme accantonate relative all'esercizio 2023, pari al 3,78% calcolato sul monte salari del 2016 rivalutata del 3,48%, comprensivo di oneri riflessi e Irap, da corrispondere al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024; **€ 13.687,00** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto

Collettivo Nazionale relativo al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024. Si precisa che alla data della presente Nota sono in corso le verifiche per la quantificazione degli arretrati sul risultato del personale Dirigente riferiti al CCNL 2019-2021.

Nel corso del 2024 sono stati erogati al Personale Dirigente gli arretrati per il rinnovo del CCNL 2019-2021; L'importo complessivamente accantonato al 31/12/2023 riferito al rinnovo CCNL 19-21 risultava pari a **€ 84.229,74** mentre **€ 34.567,93** sono quanto effettivamente corrisposto nel mese di agosto 2024 al personale Dirigente, la differenza ha generato un ricavo straordinario iscritto alla voce A.5) Altri ricavi e proventi per **€ 49.661,81**.

Fondo incentivi funzioni tecniche: pari a **€ 995.351,64**, l'Azienda ha approvato con Deliberazione n. 78 del 2 dicembre 2021 la disciplina regolamentare per la corresponsione degli Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016. Il comma 3 della citata norma prevede che *"l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione"*. In ottemperanza alla disciplina regolamentare approvata, che ha stabilito all'1% la percentuale massima di incentivazione da corrispondere, si è proceduto ad effettuare l'accantonamento prudenziale al Fondo per la quota di competenza dell'esercizio 2024 pari a **€ 157.526,80**, di cui il 20% pari a **€ 31.505,36** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione e l'80% pari **€ 126.021,44** ad incentivazione del personale.

Nel corso dell'esercizio 2024 con Determinazioni Dirigenziali n. 705 del 14/11/2024 e n. 822 del 23/12/2024 *"REGOLAMENTO RECANTE "DISCIPLINA PER LA CORRESPENSIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE PREVISTI DALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016". ATTO RICOGNITIVO AI FINI DELL'APPLICAZIONE EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO AGLI INTERVENTI PREGRESSI DI COMPETENZA DELL'AREA RISTORAZIONE"* sono state erogate le somme a titolo di incentivazione per gli anni 2021-2022-2023 **€ 124.794,69** comprensive di oneri CPDEL e Irap, per le gare afferenti ai servizi e forniture del Servizio Ristorazione dell'Azienda. Inoltre sempre nel corso dell'esercizio in commento sono stati liquidati Incentivi ad un dipendente dell'Azienda per **€ 14.444,46** comprensivi di oneri CPDEL e Irap a seguito di Sentenza del Tribunale di Pisa

– Sezione Lavoro n. 118/2024.

Fondo risorse vincolate a Borse di studio: l'importo pari a **€ 3.764.008,16** al 31/12/2024, è costituito dalla destinazione al 31/12/2023 di **€ 1.570.647,02** (secondo quanto disposto con DGRT n. 1559 del 27/12/2022), di cui **€ 893.624,34** per i risparmi conseguenti: sia alla decadenza del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2021/2022, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio e **€ 677.022,68** riferito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2021/2022, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento. Inoltre al 31/12/2024 sono stati destinati al Fondo **€ 2.193.361,14** (secondo quanto disposto con DGRT n. 1441 del 04/12/2023) di cui: **€ 1.218.718,60** per i risparmi conseguenti: sia alla decadenza del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio e **€ 974.642,54** riferito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento.

Nel corso dell'esercizio 2024 il Fondo è stato ridotto di **€ 736.785,55** accantonati al 31/12/2022, contabilizzati ai trasferimenti di competenza dell'esercizio per il finanziamento delle Borse di studio a.a. 2023/2024.

C) Trattamento di fine servizio di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	€ 220.156,60
Saldo al 31/12/2023	€ 304.288,11
Variazioni	€ -84.131,51

Descrizione	31/12/2023	Acc.to esercizio	Variazioni +/-	31/12/2024
Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ 304.288,11	€ -	€ 84.131,51	€ 220.156,60
Totale	€ 304.288,11	€ -	€ 84.131,51	€ 220.156,60

La voce **trattamento di fine servizio**, pari a **€ 220.156,60**, è stata iscritta in bilancio al fine di rappresentare l'accantonamento dell'indennità di fine servizio art. 150 Legge R.T. n. 51 del 21 Agosto 1989, dovute per il trattamento di miglior favore riservato ai dipendenti trasferiti dalla Regione Toscana alle Aziende alla data del 1 luglio 1994. Per l'esercizio 2021 non è stato rilevato alcun accantonamento in quanto la Legge R.T. n. 66 del 27 dicembre 2011 "Legge Finanziaria per l'anno 2012" all'art. 138 stabilisce che "A far data dal 1 gennaio 2012 cessano gli effetti di cui all'art. 150 della Legge Regionale n. 51 del 21 agosto 1989". Nel corso dell'esercizio 2024 sono state liquidate indennità di fine servizio per complessivi **€ 84.131,51** a otto ex dipendenti dell'Azienda.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2024	€ 17.969.380,48
Saldo al 31/12/2023	€ 15.452.244,69
Variazioni	€ 2.517.135,79

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono così suddivisi:

Descrizione	Entro	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	
D2			
Debiti verso Regione Toscana			
Debiti verso Regione Toscana per tassa regionale	€ 2.791.140,00	€ -	€ 2.791.140,00
Totale voce D2	€ 2.791.140,00	€ -	€ 2.791.140,00
D4			
Debiti verso Fornitori			
Debiti verso fornitori	€ 3.108.050,52	€ -	€ 3.108.050,52
Debiti verso professionisti	€ 78.798,25	€ -	€ 78.798,25
Debiti per cauzioni fornitori	€ -	€ 33.988,46	€ 33.988,46
Debiti per cauzioni box	€ -	€ 2.620,00	€ 2.620,00
Debiti per fatture da ricevere	€ 7.053.418,87	€ -	€ 7.053.418,87
Debiti v/fornitori tirocini curriculari	€ 18.900,00	€ -	€ 18.900,00
Totale voce D4	€ 10.259.167,64	€ 36.608,46	€ 10.295.776,10
D5			
Debiti Tributari			
Regione Toscana conto IRAP attività istituzionale	€ 375.824,31	€ -	€ 375.824,31
Erario conto IRES	€ 20.438,00	€ -	€ 20.438,00
Erario conto ritenute IRPEF dipendenti	€ 180.402,90	€ -	€ 180.402,90
Erario conto ritenute IRPEF professionisti	€ 10.163,71	€ -	€ 10.163,71
Erario conto add.regionale dipendenti	€ 454,45	€ -	€ 454,45
Erario conto IVA Split istituzionale	€ 38.970,80	€ -	€ 38.970,80
Erario conto IVA a debito	€ 58.407,70	€ -	€ 58.407,70
Totale voce D5	€ 684.661,87	€ -	€ 684.661,87
D6			
Debiti verso istituti di Previdenza			
Debiti per oneri sociali CPDEL dipendenti	€ 413.075,85	€ -	€ 413.075,85
Debiti per oneri sociali Fondo credito	€ 4.846,47	€ -	€ 4.846,47
Debiti per oneri sociali Inadel	€ 59.302,00	€ -	€ 59.302,00
Debiti per oneri sociali Inps	€ 155,27	€ -	€ 155,27

Descrizione	Entro	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	
Debiti per oneri sociali CPDEL riscatti/ricongiunzioni	€ 862,31	€ -	€ 862,31
Totale voce D6	€ 478.241,90	€ -	€ 478.241,90
D8			
Altri debiti			
Dipendenti conto retribuzioni	€ 123.342,29	€ -	€ 123.342,29
Erario conto add.le comunale dipendenti	€ 158,72		€ 158,72
Debiti per pignoramenti	€ 1.398,61	€ -	€ 1.398,61
Debiti indennità risultato Direttore	€ 32.337,45	€ -	€ 32.337,45
Debiti verso Consiglio di Amministrazione	€ 210,00	€ -	€ 210,00
Totale voce D8	€ 157.447,07	€ -	€ 157.447,07
D9			
Debiti verso studenti			
Debiti verso studenti per benefici monetari	€ 1.931.203,59	€ -	€ 1.931.203,59
Altri debiti verso studenti	€ 32.468,45	€ -	€ 32.468,45
Debiti verso associazioni studentesche	€ 40.639,00	€ -	€ 40.639,00
Debiti per cauzioni studenti	€ 229.346,13	€ 917.384,54	€ 1.146.730,67
Acconti da studenti da regolarizzare	€ 3.077,33	€ -	€ 3.077,33
Debiti v/studenti voucher post laurea 2022/2023	€ 85.090,81	€ -	€ 85.090,81
Debiti v/studenti voucher post laurea 2023/2024	€ 159.803,69	€ -	€ 159.803,69
Debiti v/studenti tirocini curriculari retribuiti 2024/2025	€ 122.000,00	€ -	€ 122.000,00
Debiti v/studenti tirocini curriculari retribuiti 2023/2024	€ 41.100,00	€ -	€ 41.100,00
Totale voce D9	€ 2.644.729,00	€ 917.384,54	€ 3.562.113,54
Totale debiti	€ 17.015.387,48	€ 953.993,00	€ 17.969.380,48

La voce **Debiti verso Regione Toscana** di **€ 2.791.140,00** risulta così composta:

Debiti c/Regione Toscana taxa regionale DSU pari a **€ 2.723.140,00** rappresenta il debito verso la Regione Toscana, per taxa regionale incassata nell'anno e relativa all'anno accademico 2024/2025, da compensare nell'esercizio successivo.

Debiti c/Regione Toscana POR-FSE tirocini curriculari pari a **€ 68.000,00** per le economie a seguito di chiusura della linea di intervento POR FSE 2021/2027 – Tirocini curriculari a.a. 2022/2023, di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21482 del 26/09/2023. Tali somme sono state restituite alla regione Toscana a Febbraio 2024.

La voce **Debiti verso fornitori** per **€ 10.295.776,10** risulta così composta:

Debiti verso fornitori	pari a € 3.108.050,52 , evidenzia l'ammontare del debito nei confronti di fornitori a seguito di acquisizione di beni e/o servizi. La rilevanza di tale importo trova giustificazione nella modalità di pagamento contrattualmente prevista, 30 giorni dall'arrivo del documento imposti per Legge.
Debiti verso professionisti	pari a € 78.798,25 , per iscrizione di debiti in conseguenza di onorari relativi a prestazioni rese da studi professionali di competenza economica dell'anno, ma finanziariamente da erogarsi nell'esercizio successivo.
Debiti per cauzioni fornitori	pari a € 33.988,46 costituiti dalle cauzioni versate dai fornitori vincitori di gare d'appalto.
Debiti per cauzioni box	pari a € 2.620,00 costituiti dalle cauzioni versate dai locatari dei box auto presso le Residenze "Il Cipressino" e "Mario Luzi".
Debiti per fatture da ricevere	pari a € 7.053.418,87 è composta dai debiti iscritti a seguito di costi di competenza economica dell'esercizio, ma per i quali l'Azienda al 31 dicembre 2024, non risulta ancora in possesso dei relativi documenti contabili. (Allegato 1) .
Debiti verso fornitori tirocini curriculari	Pari a € 18.900,00 rileva il debito nei confronti delle Aziende ammesse con apposite Determinazioni Dirigenziali al progetto per l'attivazione della linea di intervento dei tirocini formativi retribuiti.

La voce **Debiti tributari** pari a **€ 684.661,87** risulta così composta:

Regione Toscana conto IRAP attività istituzionale	pari a € 375.824,31 accoglie il debito verso la Regione Toscana per la quota di IRAP calcolata per l'anno 2024 sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività istituzionali mediante applicazione del metodo retributivo. In particolare si riferisce per € 38.707,00 ad Irap sugli stipendi di dicembre 2024 versata a gennaio 2025, ed € 337.117,31 Irap retributivo dell'esercizio 2023 da compensare con gli acconti in sede di Dichiarazione Irap 2024.
Erario conto IRES	pari a € 20.438,00 costituisce il debito per IRES per il 2024 sui redditi fondiari scaturenti dalle proprietà immobiliari dell'Azienda, da compensare con gli acconti in sede di Unico 2025.
Erario ritenute IRPEF dipendenti e organi	pari a € 180.402,90 è costituito dal debito verso l'erario, per le ritenute IRPEF sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Erario ritenute IRPEF professionisti	pari a € 10.163,71 è costituito dal debito verso l'erario per le ritenute IRPEF sulle notule dei professionisti pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.

Erario c/ addizionale regionale dipendenti	pari a € 454,45 è costituito dal debito verso l'erario, per le addizionali regionali Irpef sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Erario c/Iva a debito	pari a € 58.407,70 è costituito dal debito verso l'Erario, per l'Iva sugli acquisti Commerciali del mese di dicembre 2024 al netto dell'acconto versato pari a € 550.298,32 , ai sensi di quanto disposto con la conversione del D.L. 50 del 24 aprile 2017 art. 1, che ha esteso l'applicazione dello "split payment" a tutti i soggetti appartenenti alla Pubblica Amministrazione a far data dal 1 luglio 2017.
Erario c/Iva Split Istituzionale	pari a € 39.970,80 è costituito dal debito verso l'Erario, per l'Iva sugli acquisti Istituzionali del mese di dicembre 2024, ai sensi di quanto disposto con la conversione del D.L. 50 del 24 aprile 2017 art. 1, che ha esteso l'applicazione dello "split payment" a tutti i soggetti appartenenti alla Pubblica Amministrazione a far data dal 1 luglio 2017.

La voce **Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza** pari a **€ 478.241,90** risulta così composta:

Contributi previdenziali CPDEL	pari a € 413.075,85 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Contributi previdenziali Fondo credito	pari a € 4.846,47 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Contributi previdenziali Inadel	pari a € 59.302,00 è costituito dal debito verso l'Istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Contributi previdenziali Inps dipendenti	pari a € 155,27 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza per le trattenute e gli oneri a carico Azienda sugli stipendi dei Dipendenti a tempo determinato pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Contributi previdenziali CPDEL riscatti- ricongiunzioni	pari a € 862,31 è costituito dal debito verso l'istituto di previdenza, per le trattenute operate sugli stipendi pagati a dicembre 2024 ai dipendenti, versato a gennaio 2025.

La voce **Altri debiti** pari a **€ 157.447,07** risulta così composta:

Dipendenti conto retribuzioni	per € 123.342,29 si riferisce al debito verso il personale dipendente per indennità di turno, indennità di rischio, maneggio valori, straordinario dei mesi di novembre e dicembre 2024 pagate nei primi mesi dell'esercizio 2025. Il debito accoglie anche i differenziali stipendiali riconosciuti al personale del Comparto per le progressioni orizzontali di competenza del 2024, pagati a febbraio 2025.
Debiti per pignoramenti	per € 1.398,61 si riferisce al debito per un pignoramento trattenuto ad un dipendente nel mese di dicembre 2024, pagato a gennaio 2025.
Debiti vs Consiglio di Amministrazione	per € 210,00 si riferisce al debito verso i componenti del Consiglio, riferito a gettoni di presenze del mese di dicembre 2024 pagati nei primi mesi dell'esercizio 2025.
Erario c/add.comunale	pari a € 158,72 è costituito dal debito verso l'erario, per il conguaglio delle addizionali comunali Irpef sugli stipendi pagati a dicembre 2024, versato a gennaio 2025.
Debiti indennità di risultato al Direttore	pari a € 32.337,45 rappresenta il debito per l'indennità di risultato massima per l'anno 2023 e 2024 al Direttore, secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 85 del 20/12/2021.

La voce **Debiti verso studenti** per **€ 3.562.113,54** risulta così composta:

Debiti verso studenti per benefici monetari	<p>pari a € 1.931.203,59, è costituito:</p> <ul style="list-style-type: none">-da € 223.681,59 per somme dovute agli studenti a seguito di benefici spettanti, ma per i quali gli stessi non hanno provveduto a trasmettere l'Iban o l'hanno comunicato errato e sono in attesa di riemissione al termine dell'esercizio di competenza;-da € 1.699.666,00 per la seconda rata della borsa a.a. 2023/2024 degli iscritti al I anno, per i quali gli uffici stanno ultimando le verifiche dei crediti alla data del 28/02/2024;-da € 7.856,00 afferenti al saldo della mobilità internazionale 2023/2024, pagata a gennaio 2025.
Altri debiti verso studenti	pari a € 32.468,45 , rappresenta il debito verso studenti, per l'erogazione di contributo affitto o altri benefici di competenza dell'esercizio, ma da erogare nell'esercizio successivo o da contributi messi in pagamento nell'esercizio, ma non andati a buon fine per Iban errato al 31 dicembre 2024.

Debiti verso associazioni studentesche	<p>pari a € 40.639,00, per contributi a favore di associazioni culturali e sportive delle tre sedi territoriali, di competenza economica dell'anno, ma da erogarsi nell'esercizio successivo terminate le operazioni di verifica da parte del Servizio competente.</p>
Debiti per cauzioni studenti	<p>pari a € 1.146.730,67, rappresentano il debito nei confronti degli studenti assegnatari di posto alloggio, che hanno versato la cauzione. La cauzione viene restituita al momento in cui lo studente lascia definitivamente la Residenza; nel caso in cui a seguito di verifica risultino danni a cose mobili o immobili, la cauzione è trattenuta parzialmente o totalmente.</p>
Debiti verso studenti per tirocini curriculari retribuiti	<p>pari a € 41.100,00, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento su tirocini curriculari retribuiti, per i quali non è stato ancora attivato alcun progetto e pertanto non costituiscono alla chiusura del Bilancio 2024 un debito verso le aziende.</p>
Debiti verso studenti voucher post laurea 2023/2024	<p>pari a € 159.803,69, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2023/2024, di cui al Decreto Regionale n. 4703/24 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2025.</p>
Debiti verso studenti voucher post laurea 2024/2025	<p>pari a € 122.000,00, rappresentano il debito nei confronti degli studenti per l'attivazione e gestione della linea di intervento Voucher post laurea a.a. 2024/2025, di cui al Decreto Regionale n. 25454/24 che saranno pagati a conclusione del Master nel corso dell'esercizio 2025.</p>
Acconti da studenti da regolarizzare	<p>pari a € 3.077,33 per pagamenti effettuati da studenti per la restituzione a seguito di revoche, per i quali il bollettino di c/c corrente è stato smarrito dall'ufficio postale, o bonifici senza causale e/o con versante sconosciuto, rispetto ai quali l'Azienda non è stata in grado di ricondurre il pagamento all'ordinante.</p>

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2024	€ 115.942.918,73
Saldo al 31/12/2023	€ 96.456.696,57
Variazioni	€ 19.486.222,16

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2024
Risconti Passivi				
Su Fitti attivi	€ -	€ -	€ -	€ -
Su trasferimenti FIS MIUR 2025 acconto	€ -	€ 29.717.149,00	€ -	€ 29.717.149,00
Su trasferimenti FIS MIUR 2025 saldo	€ -	€ 7.108.166,81	€ -	€ 7.108.166,81
Su trasferimenti FIS MIUR 2024 quota eccedente	€ -	€ 6.033.050,35	€ -	€ 6.033.050,35
Su trasferimenti FIS MIUR 2023 quota eccedente	€ 6.101.482,42	€ -	€ 6.101.482,42	€ -
Su trasferimenti FIS MIUR 2024 acconto	€ 14.648.365,15	€ -	€ 14.648.365,15	€ -
Su trasferimenti FIS MIUR 2024 saldo	€ 5.925.658,90	€ -	€ 5.925.658,90	€ -
Su contributi in c/capitale SI	€ 8.001.376,40	€ -	€ 248.278,94	€ 7.753.097,46
Su contributi L. 338/2000 Firenze	€ 5.197.542,17	€ -	€ 124.022,66	€ 5.073.519,51
Su contributi L. 338/2000 Siena	€ 8.115.865,26	€ -	€ 233.989,58	€ 7.881.875,68
Su contributi in c/capitale R.T. PI	€ 14.953.971,85	€ -	€ 553.243,47	€ 14.400.728,38
Su contributo in c/capitale R.T. Pisa ex Via dell'Occhio	€ 997.421,69	€ -	€ -	€ 997.421,69
Su contributi in c/capitale PI	€ 1.660.932,62	€ -	€ 106.577,64	€ 1.554.354,98
Su contributi Regione Toscana 2009	€ 4.953.642,67	€ -	€ 124.638,60	€ 4.829.004,07
Su contributi Regione Toscana 2010	€ 252.205,35	€ -	€ 34.599,31	€ 217.606,04
Su contributi Regione Toscana 2011	€ 108.758,76	€ -	€ 11.428,98	€ 97.329,78
Su contributi Regione Toscana 2012	€ 3.975.358,39	€ -	€ 122.717,28	€ 3.852.641,11
Su contributi L. 338/2000 Pisa	€ 6.314.677,06	€ -	€ -	€ 6.314.677,06
Su contributi Regione Toscana 2013	€ 417.182,71	€ -	€ 16.783,09	€ 400.399,62
Su contributi APES San Cataldo	€ 2.478.993,12	€ -	€ -	€ 2.478.993,12
Su contributi Regione Toscana 2014	€ 6.528.526,05	€ -	€ 179.101,63	€ 6.349.424,42
Su contributi Regione Toscana 2015	€ 3.766.596,37	€ -	€ 225.227,32	€ 3.541.369,05

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2024
Su contributi Regione Toscana 2017	€ 268.186,26	€ -	€ 9.862,30	€ 258.323,96
Su contributi Regione Toscana 2018	€ 940.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 920.000,00
Su contributi Regione Toscana 2019	€ 812.932,15	€ 49.643,52	€ 91.611,44	€ 770.964,23
Su contributi Regione Toscana S.Apollonia	€ 37.021,22	€ 48.482,54	€ 18.951,81	€ 66.551,95
Su contributi M.I.T. San Cataldo	€ -	€ 708.767,63	€ -	€ 708.767,63
Su contributi Regione Toscana FSC RU Fascetti e Tolomei	€ -	€ 258.923,20	€ -	€ 258.923,20
Su contributi L. 338/2000 RU Fascetti	€ -	€ 1.000.000,00	€ -	€ 1.000.000,00
Su contributi L. 338/2000 RU Tolomei	€ -	€ 2.794.440,00	€ -	€ 2.794.440,00
Su contributi Regione Toscana 2024	€ -	€ 679.379,83	€ 115.240,20	€ 564.139,63
Totale Risconti Passivi €	96.456.696,57	48.398.002,88	28.911.780,72	115.942.918,73

La voce **Risconti passivi su trasferimenti FIS da MIUR per borse a.a. 2024/2025**, si riferisce al trasferimento del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2024/2025. L'importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all'Azienda da parte del MIUR, è pari a complessivi **€ 36.825.315,81**, per l'esercizio 2025 secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1718 del 12/11/2024 contenente la Tabella di Riparto. Il FIS per l'a.a. 2024/2025 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 29.717.149,00** in data 14/06/2024, come da Decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 707 del 31/05/2024, ed in data 18/12/2024 il MIUR ha trasferito all'Azienda il saldo del FIS per l'esercizio 2025, per **€ 7.108.166,81**, secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 1718 del 12/11/2024;

La voce **Risconti passivi su trasferimenti FIS da MIUR per borse a.a. 2023/2024**, si riferisce al trasferimento del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2023/2024. L'importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all'Azienda da parte del MIUR, è pari a complessivi **€ 20.574.024,05**, per l'esercizio 2024 secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 1899 del 13/11/2023 contenente la Tabella di Riparto. Il FIS per l'a.a. 2023/2024 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 14.648.365,15** in data 10/08/2023, come da Decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 13526 del 19/07/2023, ed in data 20/12/2023 il MIUR ha trasferito all'Azienda il saldo del FIS per l'esercizio 2024, per **€ 5.925.658,90**, secondo quanto disposto dal decreto Dirigenziale del Ministero della Pubblica Istruzione n. 24641 del 11/12/2023 contenente la Tabella di Riparto;

In ottemperanza a quanto disposto dal Decreto n. 1899 del 13/11/2023 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, che all'art. n. 1 – Destinazione del Fondo – che ai punti 3 e 4 prevede: *"Per la concessione di borse di studio le Regioni utilizzano prioritariamente le risorse derivanti dal gettito della Tassa Regionale per il DSU, le risorse proprie e successivamente quelle del FIS. Le eventuali risorse del FIS eccedenti, per esaurimento delle graduatorie degli idonei sono destinate alla concessione di borse di studio nell'anno accademico successivo"*, è stato utilizzato il Risconto della quota di trasferimenti del Fondo eccedente le erogazioni monetarie per l'esercizio 2023 pari a **€ 6.101.482,42** riportati al conto economico per l'esercizio in commento, fino alla concorrenza del costo per Borse di studio a.a. 2023/2024.

La tabella successiva mostra la destinazione dei trasferimenti (MIUR e Regionali) per la concessione di Borse di studio e benefici agli studenti relativamente all'a.a. 2023/2024:

ATTO	DESCRIZIONE	TRASFERIMENTI 2024	BENEFICI PAGATI AGLI STUDENTI 2024
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 25142 del 23/11/2023	PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 e Risorse regionali - Impegno risorse a favore Azienda DSU	€ 2.213.148,00	
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 8150 del 06/04/2023	PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 e Risorse regionali - Impegno risorse a favore Azienda DSU	€ 3.328.000,00	
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3768 del 16/02/2024	PR FSE 2021/27 attività 2.f.8 e Risorse regionali - Impegno risorse a favore Azienda DSU	€ 1.533.795,00	
Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3768 del 16/02/2024	Azienda DSU Toscana - Impegno Risorse 2024/26 e liquidazione	€ 5.500.000,00	
Decreto Dirigenziale n. 9128 del 24/04/2024	Impegno, Accertamento e LiquidazioneTrasferimenti Tassa DSU anno 2024 - 1 TRANCHE	€ 2.118.340,00	
Decreto Dirigenziale n. 24610 del 28/10/2024	Impegno, Accertamento e LiquidazioneTrasferimenti Tassa DSU anno 2024 - 2 TRANCHE	€ 14.158.272,73	
Trasferimenti da Fondo vincolato per Borse di Studio		€ 736.785,55	
	SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI copertura con finanziamento Regionale		€ 35.589,99
TOTALE RISORSE REGIONALI		€ 29.588.341,28	€ 35.589,99
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 311 del 12/03/2024	Concessione Finanziamento DSU Investimento 1.7 "Borse di studio per l'accesso all'Università" Misura 4, Componente 1 del PNRR	€ 17.936.673,97	
TOTALE RISORSE PNRR		€ 17.936.673,97	
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 13526 del 19/07/2023	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2024 acconto	€ 14.648.365,15	

ATTO	DESCRIZIONE	TRASFERIMENTI 2024	BENEFICI PAGATI AGLI STUDENTI 2024
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 24641 del 11/12/2023	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2024 saldo	€ 5.925.658,90	
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 25720 del 13/12/2022	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2023 saldo - QUOTA NON SPESA RIPORTATA SUL 2024	€ 6.101.482,42	
TOTALE FONDO INTEGRATIVO STATALE		€ 26.675.506,47	
TOTALE RISORSE REGIONALI+TRASFERIMENTI MIUR+PNRR		€ 74.200.521,72	
	BORSE DI STUDIO SIENA		€ 14.158.188,50
	BORSE DI STUDIO FIRENZE		€ 28.118.120,00
	BORSE DI STUDIO PISA		€ 23.866.066,50
	BORSE DI STUDIO MOBILITA' INTERNAZIONALE		€ 1.110.710,67
	BORSE SPECIALIZZANDI E DOTTORANDI		€ 272.231,00
	CONTRIBUTI STRAORDINARI PORTATORI DI HANDICAP		€ 12.500,00
	BENEFICI A STUDENTI A.A. PRECEDENTI		€ 13.673,61
	SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI copertura con finanziamento MIUR		€ 580.391,10
Decreto Direttoriale M.I.U.R. n. 24641 del 11/12/2023	Impegno e liquidazione Fondo Integrativo statale anno 2024 saldo - QUOTA NON SPESA RINVIATA AL 2025	-€ 6.033.050,35	
	TOTALE	€ 68.167.471,37	€ 68.167.471,37

Con riferimento alla voce **Risconti passivi c/capitale Siena** pari a **€ 7.753.097,46** al 31 dicembre 2024, nel corso dell'esercizio 2024 non sono stati finanziati l'interventi, la Fonte al 31/12/2023 era stata completamente utilizzata.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi contributi in c/capitale Siena**, indicando l'importo complessivo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo del finanziamento utilizzato per investimenti al 31 dicembre 2024 (su cui viene calcolato l'ammortamento) e quello ancora disponibile sempre al 31 dicembre 2024, le sterilizzazioni di ammortamenti effettuate negli esercizi precedenti e la quota sterilizzata nel corso dell'esercizio 2024 pari a **€ 248.278,94**, per la rilevazione del ricavo nella voce A.5.c "Utilizzo contributi in c/capitale", l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISP.LI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto RU Viale Sardegna PDI 2008	3.067.929,53	3.067.929,53	0,00	997.077,11	61.358,60	2.009.493,82
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto arredi e corpi illuminanti RU Viale Sardegna PDI 2008 e 2010	332.217,40	332.217,40	0,00	308.857,45	677,10	22.682,85
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato acquisto arredi e corpi illuminanti RU Viale Sardegna PROGETTAZIONE PDI 2012	8.024,59	8.024,59	0,00	8.024,59	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2009 CPI XXIV MAGGIO	305.701,98	305.701,98	0,00	94.767,62	6.114,04	204.820,32
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPI XXIV MAGGIO PROGETTAZIONE	1.414,00	1.414,00	0,00	1.414,00	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPIRU SAN MINIATO PROGETTAZIONE	9.906,17	9.906,17	0,00	9.906,17	0,00	0,00
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 CPIRU SAN MINIATO II PROGETTAZIONE	389,06	389,06	0,00	389,06	0,00	0,00
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento PDI 2010 n.36 RU XXIV Maggio ADEGUAMENTO INFISSI	22.939,29	22.939,29	0,00	8.487,57	458,79	13.992,93

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISP.LI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2010 ad acquisto RU UOPINI	6.371.294,85	6.371.294,85	0,00	1.879.532,07	127.425,90	4.364.336,88
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato con 2° variazione PDI 2012 Acquisto RU Uopini	576.577,77	576.577,77	0,00	170.090,45	11.531,56	394.955,76
PDI 2011	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2010 lavori manutenzione straordinaria RU VIA LASCHI (AR)	27.516,11	27.516,11	0,00	9.355,44	550,32	17.610,35
PDI 2010	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato ampliamento rete wireless RU VLE SARDEGNA	24.959,30	24.959,30	0,00	24.959,60	0,00	0,00
PDI 2009	Contributo MPS per lavori messa a norma PDI 2009 RU VIA DELLE SPERANDIE	55.975,83	55.975,83	0,00	20.711,03	1.119,52	34.145,28
PDI 2012	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2012 IMBIANCATURA STRAORDINARIA VARIE RRUU	104.207,88	104.207,88	0,00	48.469,70	1.615,60	54.122,58
PDI 2008	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento PDI 2008 RU PORRIONE E RU MATTIOLI	42.327,37	42.327,37	0,00	42.327,37	0,00	0,00
PDI 2009	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2009 SOSTITUZIONE SCALE RU PICCOLOMINI	10.030,00	10.030,00	0,00	3.711,10	200,60	6.118,30

Risconti passivi c/capitale SIENA

PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISP.LI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PREC.TI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2009	Contributo MPS per realizzazione lavori messa a norma RU SAN MINIATO I LOTTO CPI	250.000,00	250.000,00	0,00	273.892,27	14.804,99	451.552,19
PDI 2009	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato intervento PDI 2009 RU SAN MINIATO I LOTTO	490.249,45	490.249,45	0,00			
PDI 2013	Contributo concesso come dal Delibera Giunta Regionale n° 112/2005 destinato PDI 2013 CPI RU MATTIOLI	171.041,97	171.041,97	0,00	171.041,97	0,00	0,00
PDI 2013	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato Manutenzione Straordinaria Grande Sede Mascagni Siena	41.375,27	41.375,27	0,00	11.585,11	827,51	28.962,65
PDI 2016	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2017 Consolidamento facciata RU Salvemini	130.701,97	130.701,97	0,00	12.194,19	2.614,04	115.893,74
PDI 2021	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2021 Acquisto/evoluzione software	65.991,57	65.991,57	0,00	25.577,40	13.926,26	26.487,91
PDI 2021	Contributo R.T. Delibera Giunta Regionale n. 112/2005 destinato PDI 2021 Imprevisti esigenze informatiche	30.000,00	30.000,00	0,00	17.024,01	5.054,13	7.921,86
	TOTALE €	12.140.771,36	12.140.771,36	0,00	4.139.395,28	248.278,94	7.753.097,46

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Firenze** pari a **€ 5.073.519,51** al 31/12/2024, le risorse cofinanziate di cui alla L. 338/2000 assegnate dal M.I.U.R. risultano completamente utilizzate negli esercizi precedenti, come evidenziato nella tabella

successiva, in cui si riporta anche il Decreto Ministeriale di assegnazione e gli interventi finanziati.

La tabella mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi contributi L. 338 Firenze**, indicando il tipo di intervento e l'importo dell'investimento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 124.022,26**, che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota.

Risconti passivi L. 338/2000 FIRENZE							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2005	Cofinanziamento ristrutt. e CPI RU CALAMANDREI Decreto Min. n. 79/2006	32.524,28	32.524,28	0,00	23.227,97	281,71	9.014,60
PDI 2005	Cofinanziamento ristrutturazione R.U. SALVEMINI Decreto Min. n. 66/2006	70.880,00	70.880,00	0,00	26.225,60	1.417,60	43.236,80
PDI 2013	Cofinanziamento acquisto RU Via Pertini Calenzano Decreto PDI 2009 E SUCCESSIVI Min. n. 288/2010	2.346.200,00	2.346.200,00	0,00	621.743,00	46.924,00	1.677.533,00
PDI 2013	Cofinanziamento lavori comp. ristrut. RU CALAMANDREI PDI 2012 Decreto Min. n. 286/2010	830.161,63	830.161,63	0,00	818.985,88	2.889,59	8.286,16
PDI 2015	Cofinanziamento Intervento CAMPUS FIRENZE Viale Morgagni - Decreto Min. n. 289/2010	3.625.488,00	3.625.488,00	0,00	217.529,28	72.509,76	3.335.448,96
	TOTALE €	6.905.253,91	6.905.253,91	0,00	1.707.711,73	124.022,66	5.073.519,51

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Siena** per **€ 7.881.875,68**, al 31/12/2024, le risorse cofinanziate di cui alla L. 338/2000 assegnate dal M.I.U.R risultano completamente utilizzate negli esercizi precedenti, come evidenziato nella tabella successiva, in cui si riporta anche il Decreto Ministeriale di assegnazione e gli interventi finanziati.

La tabella mostra le movimentazioni del conto, **Risconti passivi L. 338/2000 Siena**, indicando il tipo di intervento e l'importo dell'investimento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€**

233.989,58 che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi L.338/2000 SIENA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISP.LI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2009	Cofinanziamento per abbattimento barriere archit. RU VIA DELLE SPERANDIE Decreto Ministeriale n. 287/2010	292.387,90	292.387,90	0,00	108.183,56	5.847,76	178.356,59
PDI 2010	Cofinanziamento acquisto RU VIALE SARDEGNA Decreto Ministeriale n. 444/2011	3.677.941,00	3.677.941,00	0,00	1.195.330,82	73.558,82	2.409.051,36
PDI 2010	Cofinanziamento acquisto RU localita' Uopini Decreto Ministeriale n. 290/2010	7.729.150,00	7.729.150,00	0,00	2.280.099,25	154.583,00	5.294.467,75
	TOTALE €	11.699.478,90	11.699.478,90	0,00	3.583.613,63	233.989,58	7.881.875,68

Con riferimento al conto **"Risconti passivi c/capitale Pisa"** al 31 dicembre 2024 pari a **€ 14.400.728,38**, la Fonte risulta completamente utilizzata.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **"Risconti passivi c/capitale Pisa"**, con indicazione dell'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli *esercizi successivi*:

Risconti passivi c/capitale PISA						
DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
Contributo per fornitura PDI 2003 Arredi RU Nettuno C.R.T. n.80 del 24/05/02	309.900,00	309.900,00	0,00	309.900,00	0,00	0,00
Mobili arredi e macchine ufficio PDI 2004 RU Nettuno c/c impianti Arred.	3.365,98	3.365,98	0,00	3.365,98	0,00	0,00

Risconti passivi c/capitale PISA						
DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
De Rossi						
C.R.T. n.80 del 24/05/02 G.R.T. n. 723 del 15/10/07 MIUR Project Fin. PDI 2009 Praticelli	10.918.727,45	10.918.727,45	0,00	4.443.443,70	218.020,80	6.257.262,95
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Manut. Mensa Carrara PDI 2006	283.300,00	283.300,00	0,00	83.573,50	5.666,00	194.060,50
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006	767.926,37	767.926,37	0,00	767.926,37		0,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Man. Mensa Cammeo PDI 2005	200.000,00	200.000,00	0,00	101.000,00	4.000,00	95.000,00
C.R.T. n.252 e n.253 28/07/98 Ristrutt. RU Carrara PDI 2002	376.721,58	1.023.821,46	0,00	376.721,58	0,00	0,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2005	92.750,82		0,00	92.750,82	0,00	
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2006	174.874,06		0,00	174.874,06	0,00	
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Decreto 1494 26/03/07 Ristrutt. RU Carrara PDI 2007	241.605,00		0,00	241.605,00	0,00	
G.R.T. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 Ristrutt. RU Carrara PDI 2008	137.870,00		0,00	137.870,00	0,00	
C.R.T. n.80 del 24/05/02 Acq. Mensa Via Cammeo PDI 2002	3.486.102,00	3.486.102,00	0,00	1.760.481,51	69.722,04	1.655.898,45
Del. Consiglio Regionale n.252 e n. 253 28/07/98 Man. Straord. RU di Parigi PDI 2006	2.611.530,87	2.611.530,87	0,00	1.241.195,47	52.177,52	1.318.157,88

Risconti passivi c/capitale PISA						
DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
Del. Consiglio Regionale n.252 e n. 253 28/07/98 Residence Hotel Nettuno PDI 2001	3.971.044,23	3.971.044,23	0,00	2.145.193,30	78.419,85	1.747.431,08
C.R.T. n.112 del 31/01/05 P.A. 2005	1.403.345,48	1.403.345,48	0,00	1.175.759,10	12.864,24	214.722,14
C.R.T. n.112 del 31/01/05 P.A. 2006	1.309.985,34	1.309.985,34	0,00	1.038.879,38	10.801,48	260.304,48
C.R.T. n.112 del 31/01/05 Decreto 1494 26/03/07 P.A. 2007	1.870.311,28	1.870.311,28	0,00	1.478.392,43	12.156,95	379.761,90
G.R.T. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 P.A.2008	1.930.064,09	1.930.064,09	0,00	1.811.709,97	2.957,90	115.396,22
G.R.T. 723 del 15/10/07 F.do C/C capitale P.A. 2008	6.324,27	6.324,27	0,00	6.324,27	0,00	0,00
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 C.r.t. n.112 del 31/01/05 P.A. 2009	212.469,84	212.469,84	0,00	212.469,84	0,00	0,00
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Manutenzione Centrale Termica Nettuno PDI 2014	42.060,84	42.060,84	0,00	16.824,34	8.412,17	16.824,33
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Manutenzione Straordinaria Mensa Cammeo PDI 2014	42.155,66	42.155,66	0,00	17.106,30	667,98	24.381,38
G.R.T. n. 723 del 15/10/07 Acquisto arredi e attrezz. Mensa Novoli PDI 2014	45.414,82	45.414,82	0,00	41.011,20	376,54	4.027,08
Finanziamento Praticelli	3.850.000,00	3.850.000,00	0,00	1.655.500,00	77.000,00	2.117.500,00
TOTALE	34.287.849,98	34.287.849,98	0,00	19.333.878,12	553.243,47	14.400.728,38

Con riferimento al conto **Risconti passivi R.T. EX Via dell'Occhio** al 31 dicembre 2024 pari a **€ 997.421,69**, la Fonte non è stata utilizzata nell'esercizio in commento. Nell'esercizio 2021 la Residenza di Via dell'Occhio è stata permutata in c/prezzo nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della Residenza di San Cataldo a Pisa, come

già evidenziato nella Nota Integrativa 2023 a pag 89. Il finanziamento per **€ 1.765.348,06** di risorse stanziato dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 112 del 31 gennaio 2005 per l'acquisto nel 2005 della RU Via dell'Occhio era stato sterilizzato negli esercizi per **€ 767.926,37** secondo il metodo dei Risconti passivi, la parte residua pari a **€ 997.421,69** non poteva più essere sterilizzata, a seguito appunto della cessione della Residenza a titolo di corrispettivo contrattuale parziale; A seguito di accordi con il Settore di riferimento regionale, in sede di approvazione del Piano degli Investimenti 2023-2025 II variazione con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 20/12/2023, le risorse residue pari a euro **€ 997.421,69**, sono state ridestinate.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi R.T. EX Via dell'Occhio**, con indicazione dell'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi c/capitale PISA - ex finanziamento Via dell'Occhio						
DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006 AMMODERNAMENTO ARREDI RU CALAMANDREI	477.421,68	0,00	0,00	0,00	0,00	477.421,69
C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006 - POTENZIAMENTO RETE MENSA	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006 - ADEGUAMENTO PUNTI DISTRIBUZIONE MENSE A GESTIONE DIRETTA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
C.R.T. n.112 del 31/01/05 ex Acq. RU Via dell'Occhio PDI 2006 - CPI RU FASCETTI	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
TOTALE	997.421,69	0,00	997.421,69	0,00	0,00	997.421,69

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi c/capitale Regione Toscana Pisa**, con indicazione dell'importo dell'investimento, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile. La voce è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2024 relativamente ai seguenti

interventi: **€ 8.661,80** relativi a interventi di manutenzione extra-canone di vari immobili dell'Azienda (COMMESSA SIFIPI-00-020); **€ 79.303,95** per il CPI della RU Fontebranda a Siena, (COMMESSA DSU-01-015sub14);

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto ***Risconti passivi c/capitale Regione Toscana Pisa***, e indica per singolo investimento le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 106.577,64** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ.TA 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale San Cataldo	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI R.U. NETTUNO	20.000,00	20.000,00	0,00	1.200,00	400,00	18.400,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitaleLAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO R.U. GARIBALDI	45.527,79	45.527,79	0,00	40.016,38	2.338,48	3.172,93
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	131.507,42	131.507,42	0,00	73.754,43	19.250,99	38.502,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA SEDE VIALE GRAMSCI	28.000,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. FASCETTI	70.000,00	8.933,10	61.066,90	357,32	178,66	69.464,02
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. MATTIOLI	26.450,60	26.450,60	0,00	26.450,60	0,00	0,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SPERANDIE	72.000,00	72.000,00	0,00	9.000,00	3.600,00	59.400,00

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ.TA 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitaleSOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SAN MARCO	75.000,00	73.837,54	1.162,46	5.537,82	3.691,88	65.770,30
PDI 2016	G.R.T. 112 31.01.05 contributo in c/capitale riqualificazione Via Martiri	544.584,57	544.584,57	0,00	544.584,57	0,00	0,00
PDI 2016	G.R.T. 723 15.10.07 contributo c/capitale riqualificazione Via Martiri	368.756,97	368.756,97	0,00	368.756,97	0,00	0,00
PDI 2017	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale RIFACIMENTO COPERTURA R.U. MATTIOLI	98.733,00	0,00	98.733,00	0,00	0,00	98.733,00
PDI 2019	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale GLOBAL SERVICE	220.000,00	220.000,00	0,00	48.696,98	9.333,95	161.969,07
PDI 2019	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale INTERVENTO ASCENSORE SEDE SIENA	43.060,00	43.060,00	0,00	5.382,50	2.153,00	35.524,50
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale REMOTIZZAZIONE IMPIANTI RU CAMPUS	80.229,60	80.229,60	0,00	4.749,18	1.604,59	73.875,83
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale DISPOSITIVI PROTOCOLLO INFORMATICO	36.600,00	36.600,00	0,00	19.579,79	7.546,00	9.474,21
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale EVOLUZIONE APPLICATIVI	67.100,00	67.100,00	0,00	43.926,10	13.420,00	9.753,90
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale INFORMATIZZAZIONE MAGAZZINO MENSA	24.400,00	24.400,00	0,00	13.376,32	5.136,20	5.887,48
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI VARLUNGO VARIANTE	8.549,40	8.549,40	0,00	341,98	170,99	8.036,43
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI VARLUNGO	70.000,00	70.000,00	0,00	5.600,00	1.400,00	63.000,00
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI FONTEBRANDA	280.000,00	198.912,82	81.087,18	2.392,18	3.978,26	273.629,56
PDI 2020	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale GLOBAL SERVICE 2020	286.900,00	286.900,00	0,00	93.543,47	28.968,00	164.388,53

Risconti passivi contribuiti in c/capitale Regione Toscana Pisa							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ.TA 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2022	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	15.969,00	15.969,00	0,00	5.402,78	3.406,65	7.159,57
PDI 2023	C.R.T. 80 24.05.02 contributo in c/capitale CPI RU FASCETTI	10.213,61	10.213,61	0,00	0,00	0,00	10.213,61
	TOTALE €	2.973.581,96	2.703.532,42	270.049,54	1.312.649,37	106.577,64	1.554.354,98

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2009 di **€ 4.829.004,07** rappresenta la quota residua del finanziamento regionale per investimenti assegnata con Decreto n. 2819 del 31 maggio 2010. La voce è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2024 relativamente ai seguenti interventi: **€ 23.487,99** relativi al CPI RU Calamandrei (COMMESSA ALL-01-019).

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2009**, indicando l'importo dell'investimento suddiviso tra le relative fonti, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile, la sterilizzazione dell'ammortamento relativo agli esercizi precedenti e quella dell'anno in corso pari a **€ 124.638,60** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.2819/2010 INVESTIMENTI 2009							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STER. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2011	Acquisto Nuova RU Calenzano e arredi PDI 2011- 2012-2013	1.718.822,61	1.718.822,61	0,00	455.487,99	34.376,45	1.228.958,17
PDI 2012	Sistemazione Impianto condizionamento Mensa S.Apollonia	153.494,76	153.494,76	0,00	153.494,76	0,00	0,00
PDI 2016	Ristrutturazione Mensa Martiri PDI 2016	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
PDI 2015	Allestimento Aree esterne Mensa Calamandrei PDI 2014	152.000,00	152.000,00	0,00	152.000,00	0,00	0,00
PDI 2009	Project Financing RU Viale Morgani	3.511.200,00	3.511.200,00	0,00	210.672,00	70.224,00	3.230.304,00
PDI 2018	Project financing Viale Morgagni	126.512,02	126.512,02	0,00	7.590,72	2.530,24	116.391,06

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.2819/2010 INVESTIMENTI 2009							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STER. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2018	Global Service 2018	101.901,12	101.901,12	0,00	86.469,59	1.373,08	14.058,45
PDI 2014	Acquisto sedie ergonomiche vari servizi PDI 2014	14.799,51	14.799,51	0,00	14.799,51	0,00	0,00
PDI 2016	Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
PDI 2012	Fornitura e posa in opera pareti vetrate RU Cipressino PDI 2012	30.600,00	30.600,00	0,00	9.486,00	612,00	20.502,00
PDI 2012	Arredi per Residenze e Mense PDI 2012	123.204,42	123.204,42	0,00	123.204,42	0,00	0,00
PDI 2014	Arredi per nuove Residenze PDI 2013	1.048.363,84	1.048.363,84	0,00	1.037.538,61	10.825,23	0,00
PDI 2021	Rifacimento controsoffittature sottosuolo RU Calamandrei	23.487,98	23.487,98	0,00	0,00	4.697,60	18.790,38
	TOTALE	7.404.386,26	7.204.386,26	200.000,00	2.450.743,60	124.638,60	4.829.004,07

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2010: il Risconto passivo al 31 dicembre 2024 pari ad **€ 217.606,04** è stata costituita a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2010, di un finanziamento regionale di **€ 500.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 3271 del 22 giugno 2010. La Fonte è stata completamente utilizzata negli esercizi precedenti.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2010**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 34.599,31** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota ed infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.3271/2010 INVESTIMENTI 2010							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2011	Progettazione e D.L. ristruttur.RU Calamandrei PDI 2011	86.724,56	86.724,56	0,00	86.724,56	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n.3271/2010 INVESTIMENTI 2010							
PDI 2013	Sistemazione Persiane RU Nettuno PDI 2013	83.373,20	83.373,20	0,00	23.344,40	1.667,46	58.361,34
PDI 2015	Allestimento area esterna Mensa Novoli PDI 2015	49.997,79	49.997,79	0,00	28.116,60	561,06	21.320,13
PDI 2013	Realizzazione aule studio RU Nettuno PDI 2013	39.273,37	39.273,37	0,00	10.996,55	785,47	27.491,35
PDI 2017	Rifacimento impermeabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti PDI 2017	133.486,30	133.486,30	0,00	57.734,45	14.856,28	60.895,57
PDI 2014	Nuova cella frigo Mensa Calamandrei PDI 2014	33.463,00	33.463,00	0,00	23.251,76	1.167,00	9.044,24
PDI 2022	Esigenze Hardware e Software	16.513,70	16.513,70	0,00	6.192,64	4.128,43	6.192,64
PDI 2023	Global service manutenzione straordinaria 2023	57.168,08	57.168,08	0,00	11.433,62	11.433,62	34.300,84
	TOTALE €	500.000,00	500.000,00	0,00	247.794,58	34.599,31	217.606,04

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2011: il Risconto passivo al 31 dicembre 2024 pari ad **€ 97.329,78** è stato costituito a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2011, di un finanziamento regionale di **€ 500.000,00** da destinare agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 5990 del 13 dicembre 2011. La Fonte di finanziamento è stata completamente utilizzata al 31/12/2022.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2011**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 11.428,98** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5990/2011 INVESTIMENTI 2011							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2014	Rifacimento impianto segnalazione acustica antincendio RU Novoli	2.157,57	2.157,57	0,00	2.157,57	0,00	0,00
PDI 2013	Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze	76.917,75	76.917,75	0,00	76.771,46	146,29	0,00
PDI 2014	Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze RU	83.110,15	83.110,15	0,00	82.190,96	919,19	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5990/2011 INVESTIMENTI 2011							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Acquisto arredi e attrezzature esigenze Servizio Residenze RU	60.044,44	60.044,44	0,00	41.771,08	2.138,00	16.135,36
PDI 2012	Acquisto hardware e software Azienda	59.927,66	59.927,66	0,00	59.927,66	0,00	0,00
PDI 2014	Acquisto arredi e attrezzature Mensa Polo scientifico	199.189,83	199.189,83	0,00	127.676,41	7.852,45	63.660,97
PDI 2020	Variante CPI RU Varlungo	18.652,60	18.652,60	0,00	746,10	373,05	17.533,45
	TOTALE €	500.000,00	500.000,00	0,00	391.241,24	11.428,98	97.329,78

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2012: il Risconto passivo al 31 dicembre 2024 pari ad **€ 3.852.641,11** è stata costituita a seguito dell'assegnazione, per l'anno 2012 di un finanziamento regionale di **€ 6.500.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 5942 dell'11 dicembre 2012. Nel corso dell'esercizio 2024 è stata utilizzata per **€ 3.452,61** per l'implementazione degli impianti di connettività nelle RU dell'Azienda (COMMESSA ALL-02-021).

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2012**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso pari a **€ 122.717,28** che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5942 del 2012 INVESTIMENTI 2012							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2013	Acquisizione nuova RU Calenzano Variante	116.000,00	116.000,00	0,00	30.740,00	2.320,00	82.940,00
PDI 2013	Riqualificazione aree distributive Mensa Martiri	350.000,00	350.000,00	0,00	346.995,21	3.004,79	0,00
PDI 2014	Manutenzione straordinaria bagni e impianti RU Don Bosco	101.254,65	101.254,65	0,00	39.467,86	20.250,93	41.535,86
PDI 2016	Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
PDI 2015	Global service manutenzione straordinaria	52.318,48	52.318,48	0,00	51.368,17	24,37	925,94
PDI 2016	Global service manutenzione straordinaria PDI 2016	196.522,51	196.522,51	0,00	101.386,67	4.937,02	90.198,82
PDI 2015	Riqualificazione aree distributive Mensa martiri	54.170,00	54.170,00	0,00	54.170,00	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 5942 del 2012 INVESTIMENTI 2012							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Acquisizione Residenze Unifi	276.000,00	276.000,00	0,00	40.020,00	5.520,00	230.460,00
PDI 2013	Sistemazione Impianto condizionamento Mensa S.Apollonia	301.690,35	301.690,35	0,00	282.834,74	15.084,52	3.771,09
PDI 2012	Global Service manutenzione straordinaria immobili DSU	709.913,02	709.913,02	0,00	573.606,42	4.097,22	132.209,38
PDI 2012	Acquisizione Residenze Firenze	2.026.727,97	2.026.727,97	0,00	597.884,96	40.534,56	1.388.308,45
PDI 2013	Acquisizione Mensa Bandini Siena	594.763,15	594.763,15	0,00	139.769,31	11.895,26	443.098,58
PDI 2013	Ristrutturazione Mensa Bandini Siena	132.508,88	132.508,88	0,00	7.371,95	1.474,39	123.662,54
PDI 2012	Realizzazione Bar Caffetteria e aule studio Sede Siena	159.888,53	159.888,53	0,00	92.168,65	1.962,89	65.756,99
PDI 2017	Imprevisti esigenze informatiche (hardware e software)	43.765,56	43.765,56	0,00	43.094,55	48,80	622,21
PDI 2016	Nuove sedie Mensa Cammeo	7.490,00	7.490,00	0,00	7.490,00	0,00	0,00
PDI 2016	Attrezzature da cucina Servizio Ristorazione	34.435,76	34.435,76	0,00	19.850,65	4.342,22	10.242,89
PDI 2016	Sistemazione impianto antincendio RU Maragliano	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
PDI 2016	Nuovo impianto per centralino unico	17.400,58	17.400,58	0,00	5.437,69	870,03	11.092,86
PDI 2016	Nuovo impianto connettività e sicurezza	13.295,56	13.295,56	0,00	13.295,56	0,00	0,00
PDI 2017	NUOVO CAMMINAMENTO ESTERNO RU MEZZETTA E PADIGLIONE 38 SPESE AGGIUNTIVE	511,38	0,00	511,38	0,00	0,00	511,38
PDI 2017	CONSOLIDAMENTO SOTTOGRONDA RU NETTUNO	175.356,40	173.116,62	2.239,78	25.890,32	3.384,51	146.081,57
PDI 2017	INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU GRAMSCI	22.860,00	22.860,00	0,00	686,06	457,20	21.716,74
PDI 2017	INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU FONTEBRANDA	9.808,47	9.808,47	0,00	0,00	196,17	9.612,30
PDI 2019	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	105.049,82	0,00	105.049,82	0,00	0,00	105.049,82
PDI 2020	IMPLEMENTAZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE SEDI	33.245,64	33.245,64	0,00	1.113,04	2.312,40	29.820,20
PDI 2023	CPI RU FASCETTI	41.960,82	41.960,82	0,00	0,00	0,00	41.960,82
PDI 2024	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI REVISIONE/SOSTIT.ASCENSORI E MONTACARICHI	73.062,47	0,00	73.062,47	0,00	0,00	73.062,47
	TOTALE	6.500.000,00	5.519.136,55	980.863,45	2.524.641,81	122.717,28	3.852.641,11

La voce **Risconti passivi L. 338/2000 Pisa** per **€ 6.314.677,06**, riferita al cofinanziamento previsto dalla L. 338/00 per la costruzione della Residenza Universitaria

San Cataldo posta nel Comune di Pisa, come da Decreto n. 246 del 07 agosto 2012. Al 31/12/2024 la Fonte è stata completamente utilizzata.

La voce non è stata ammortizzata nel corso dell'esercizio 2024 in quanto l'investimento è in corso ed è iscritto alla voce Immobilizzazioni materiali in corso e acconti. Il dettaglio della voce è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi L.338/2000 PISA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STER. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STER. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	Decreto MIUR 289/10 contributo in c/capitale San Cataldo	6.314.677,06	6.314.677,06	0	0	0	6.314.677,06
	TOTALE	6.314.677,06	6.314.677,06	0,00	0,00	0,00	6.314.677,06

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2013: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2013 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** vincolato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 3783 dell'11 settembre 2013. Negli anni precedenti sono stati finanziati gli interventi di manutenzione straordinaria extra-canone dei vari immobili dell'Azienda (commessa SIFIPI-00-013) per un totale di **€ 715.691,91**; la differenza di **€ 284.308,09** è stata destinata alla ristrutturazione della Mensa Bandini a Siena (COMMESSA SI-24-012); Nell'esercizio 2024 l'intervento di ristrutturazione non è stato finanziato con questa Fonte.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2013**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 3783/13 INVESTIMENTI 2013							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STER. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2013	Global Service manutenzione straordinaria immobili DSU	715.691,91	715.691,91	0,00	582.817,29	16.783,09	116.091,53
PDI 2014	Acquisto e Ristrutturazione Mensa Bandini	284.308,09	0,00	284.308,09	0,00	0,00	284.308,09
	TOTALE	1.000.000,00	715.691,91	284.308,09	582.817,29	16.783,09	400.399,62

La voce **Risconti passivi San Cataldo APES Pisa € 2.478.993,12** per il cofinanziamento della realizzazione della nuova RU di San Cataldo a Pisa. Nel corso dell'esercizio 2016 è stata finanziata con risorse APES come da PDI 2016-2018 I variazione approvato con Delibera del Consiglio n. 22 del 06 maggio 2016 e con Delibera di Giunta Regionale n. 950 del 04 ottobre 2016, la realizzazione della nuova R.U. San Cataldo a Pisa per **€ 2.245.105,17** (COMMESSA PI-09-013) iscritta nelle immobilizzazioni in corso. La voce non è stata movimentata nel corso dell'esercizio in commento.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi San Cataldo APES Pisa**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi San Cataldo APES PISA							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STER. ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	G.R.T. 215/95 contributo in c/capitale San Cataldo	2.478.993,12	2.245.105,17	233.887,95	0,00	0,00	2.478.993,12
	TOTALE	2.478.993,12	2.245.105,17	233.887,95	0,00	0,00	2.478.993,12

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2014: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2014 di un finanziamento regionale di **€ 9.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 4110 del 19 settembre 2014. Nel corso degli esercizi precedenti, erano stati finanziati interventi previsti nei precedenti PDI per complessivi **€ 8.169.582,03**. La voce è stata movimentata nel corso dell'esercizio 2024 relativamente ai seguenti interventi: **€ 28.098,76** relativi al CPI RU Calamandrei (COMMESSA ALL-01-019).

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 4110/2014 INVESTIMENTI 2014							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2015	Ristrutturazione Mensa Martiri-INCENTIVI	576.901,24	566.401,24	10.500,00	549.281,78	17.119,45	10.500,01
PDI 2014	Global Service 2014	752.238,20	752.238,20	0,00	509.774,94	17.450,29	225.012,97
PDI 2015	Global Service 2015	247.761,80	247.761,80	0,00	105.599,33	6.775,95	135.386,52
PDI 2014	Acquisizione Mensa Bandini	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	705.000,00	60.000,00	2.235.000,00
PDI 2015	Ristrutturazione Mensa Bandini	791.819,21	0,00	791.819,21	0,00	0,00	791.819,21
PDI 2014	Acquisizione RU Unifi	1.988.065,51	1.988.065,51	0,00	288.269,51	39.761,31	1.660.034,69
PDI 2014	Acquisizione RU Unifi	1.515.724,58	1.515.724,58	0,00	219.780,06	30.314,49	1.265.630,03
PDI 2015	Interventi per lavori e progettazioni	99.390,70	99.390,70	0,00	93.768,30	2.060,39	3.562,01
PDI 2021	CPI Calamandrei Rifacimento controsoffiti corridoi magazzino	28.098,76	28.098,76	0,00	0,00	5.619,75	22.479,01
	TOTALE €	9.000.000,00	8.197.680,79	802.319,21	2.471.473,92	179.101,63	6.349.424,42

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2015 il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell’assegnazione per l’anno 2015 di un finanziamento regionale di **€ 1.595.000,00**, destinato agli interventi di ristrutturazione di alcune Residenze finalizzati all’ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, così come da Decreto Regionale n. 1899 del 24 aprile 2015, e del finanziamento di cui al Decreto Regionale n. 6673 del 24 dicembre 2015 di **€ 3.405.000,00**, destinato al finanziamento degli investimenti per il triennio 2015-2017.

Le risorse regionali Decreto n. 1899/2015 risultano completamente utilizzate al 31/12/2023.

Per l’esercizio 2024 sono stati finanziati con risorse regionali Decreto n. 6673/2015: **€ 180.000,00** relativi al CPI RU Calamandrei (COMMESSA ALL-01-019); **€ 230.620,09** relativi al CPI RU Novoli (COMMESSA ALL-06-019); **€ 413.303,60** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub13); **€ 315.232,20** per il CPI della R.U. Fontebranda, (COMMESSA DSU-01-015sub14); **€ 13.867,35** per la progettazione del CPI della R.U. San Miniato 1, (COMMESSA DSU-01-015sub5); **€ 25.376,00** per la capitalizzazione dei lavori del CPI della R.U. Mariscoglio, (COMMESSA DSU-01-015sub10);

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2015**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 1899/2015 INVESTIMENTI 2015							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	CPI RU CALAMANDREI	665.000,00	665.000,00	0,00	665.000,00	0,00	0,00
PDI 2016	CPI RU VARLUNGO	450.000,00	450.000,00	0,00	43.060,99	9.000,00	397.939,01
PDI 2016	CPI RU DON BOSCO	480.000,00	480.000,00	0,00	336.638,23	71.885,97	71.475,80
	TOTALE €	1.595.000,00	1.595.000,00	0,00	1.044.699,22	80.885,97	469.414,81

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 6673/2015 INVESTIMENTI 2015							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZAT A ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2016	PROGETTAZIONI LAVORI CPI 2016	185.300,00	185.300,00	0,00	78.062,13	5.405,18	101.832,69
PDI 2017	CPI RU SAN MINIATO I	80.000,00	42.135,69	37.864,31	565,37	842,71	78.591,92
PDI 2016	CPI RU SAN MINIATO II	36.865,25	36.865,25	0,00	4.792,45	737,31	31.335,50
PDI 2017	CPI RU SPERANDIE	31.783,30	31.783,30	0,00	4.131,85	635,67	27.015,78
PDI 2017	CPI RU CIPRESSINO	163.395,58	161.626,83	1.768,75	9.760,14	3.232,54	150.402,90
PDI 2017	CPI RU SAN GALLO	206.527,03	206.527,03	0,00	18.077,55	4.130,54	184.318,94
PDI 2017	CPI RU FASCETTI	536.886,00	28.625,02	508.260,98	0,00	0,00	536.886,00
PDI 2017	CPI RU ROSELLINI	376.500,00	376.500,00	0,00	70.256,55	70.256,55	235.986,90
PDI 2017	CPI RU ATER	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
PDI 2017	CPI RU MARISCOGLIO	680.000,00	563.398,75	116.601,25	0,00	11.267,98	668.732,03
PDI 2017	CPI RU FONTEBRANDA	319.673,00	319.673,00	0,00	577,29	6.393,46	312.702,25
PDI 2019	CPI RU UOPINI	41.351,45	41.351,45	0,00	2.481,08	827,03	38.043,34
PDI 2019	CPI RU FASCETTI E RU TOLOMEI RISTRUTT.EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 6673/2015 INVESTIMENTI 2015							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZAT A ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2019	CPI ADEG.RU NOVOLI	150.000,00	33.901,70	116.098,30	0,00	678,03	149.321,97
PDI 2023	CPI ADEG.RU NOVOLI	196.718,39	196.718,39	0,00	0,00	3.934,37	192.784,02
PDI 2019	CPI CALAMANDREI CONTROSOFFITTO E SOTTOSUOLO MAGAZZINO	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00	16.000,00	64.000,00
PDI 2023	CPI CALAMANDREI	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	20.000,00	80.000,00
	TOTALE €	3.405.000,00	2.404.406,41	1.000.593,59	188.704,40	144.341,35	3.071.954,24

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2017: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2017 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 18194 del 29 novembre 2017, il finanziamento è stato adeguato in seguito a quanto effettivamente rendicontato dall'Azienda a 31/12/2017 pari a **€ 997.956,82**. La fonte è stata tutta utilizzata nell'esercizio 2017.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2017**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 18194/2017 INVESTIMENTI 2017							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2023	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2017	ADEGUAMENTO IMPIANTI E MACCHINE AERAZIONE MENSA MARTIRI	58.785,00	58.785,00	0,00	58.785,00	0,00	0,00
PDI 2017	GLOBAL SERVICE 2017	349.457,32	349.457,32	0,00	161.490,63	7.952,31	180.014,38
PDI 2017	INTERVENTI PER LAVORI E PROGETTAZIONI RU CALAMANDREI	153.000,00	153.000,00	0,00	153.000,00	0,00	0,00
PDI 2017	SISTEMAZIONE SCALA CONDOMINIALE R.U. TOLOMEI	95.499,50	95.499,50	0,00	15.279,93	1.909,99	78.309,58
PDI 2017	ARREDI E ATTREZZATURE	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 18194/2017 INVESTIMENTI 2017							
	SERVIZIO RESIDENZE						
PDI 2017	IMPREVISTI ESIGENZE INFORMATICHE	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
PDI 2017	CPI R.U.CALAMANDREI	241.215,00	241.215,00	0,00	241.215,00	0,00	0,00
	TOTALE €	997.956,82	997.956,82	0,00	729.770,56	9.862,30	258.323,96

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2018: come rappresentato nella Tabella che segue, la voce è stata costituita a seguito dell'assegnazione per l'anno 2018 di un finanziamento regionale di **€ 1.000.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 13032 del 31 luglio 2018. Nel corso degli esercizi precedenti è stata finanziata con risorse regionali Decreto n. 13032/2018 la realizzazione della nuova RU Viale Morgagni per la sede di Firenze (COMMESSA FI-01-014); La Residenza è stata ultimata al 31.12.2020 e capitalizzata nelle Altre immobilizzazioni immateriali, è entrata in esercizio a aprile 2021.

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 13032/2018 INVESTIMENTI 2018							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2018	Project financing Viale Morgagni	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	60.000,00	20.000,00	920.000,00
	TOTALE €	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	60.000,00	20.000,00	920.000,00

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2019 di un finanziamento regionale di **€ 1.600.000,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 14421 del 28 agosto 2019. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati finanziati: **€ 35.031,36** relativi al CPI RU Novoli (COMMESSA ALL-06-019) e **€ 14.612,16** per l'acquisto di una lavastoviglie per la Mensa Martiri (COMMESSA MEN-03-019).

Le risorse disponibili al 31/12/2024 pari a **€ 371.946,00** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2025, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha

determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 14421/2019							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZAT A ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2019	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019	435.000,00	435.000,00	0,00	204.455,60	38.815,42	191.728,98
PDI 2021	MENSA MARTIRI:REALIZZAZ IONE IMPIANTI AREAZIONE/CLIMAT IZZAZIONE NUOVO SPOGLIATOIO UOMINI E CUCINA	280.000,00	280.000,00	0,00	7.222,61	14.000,00	258.777,39
PDI 2021	INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELLE AREE PRODUTTIVE, SOMMINISTRAZION E E CONSUMAZIONE MENSE	155.000,00	155.000,00	0,00	14.038,78	28.077,57	112.883,65
PDI 2021	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
PDI 2019	MENSA CALAMANDREI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEI MAGAZZINI	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
PDI 2022	RU SPERANDIE RIFACIMENTO FINESTRE E PERSIANE	70.000,00	43.054,00	26.946,00	1.722,19	861,08	67.416,73
PDI 2019	RU SPERANDIE RIFACIMENTO FINESTRE E PERSIANE	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
PDI 2019	ACQUISTO HARDWARE E EVOLUZIONE SOFTWARE	99.968,64	99.968,64	0,00	97.539,15	156,74	2.272,75
PDI 2019	INTERVENTI E IMPIANTI PER CONNETTIVITA' E SICUREZZA VARIE SEDI	180.000,00	180.000,00	0,00	40.500,00	9.000,00	130.500,00
PDI 2023	CPI RU NOVOLI	35.031,36	35.031,36	0,00	0,00	700,63	34.330,73
	TOTALE €	1.600.000,00	1.228.054,00	371.946,00	365.478,33	91.611,44	1.142.910,23

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti

Santa Apollonia: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2018 di un finanziamento regionale di **€ 800.000,00** con specifica destinazione alla

ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia così come da Decreto Regionale n. 15274 del 27 settembre 2018. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2024 per € **48.482,54** (COMMESSA FI-04-018).

Le risorse disponibili al 31/12/2024 pari a € **705.240,94** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2025, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto **Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti Santa Apollonia**, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 15274/2018							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2023	PROGETTAZIONE E RISTRUTT.S.APOLLONIA	800.000,00	94.759,06	705.240,94	9.255,30	18.951,81	771.792,89
	TOTALE	800.000,00	94.759,06	705.240,94	9.255,30	18.951,81	771.792,89

Risconti passivi M.I.T. San Cataldo: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento ministeriale, con Decreto n. 418 del 26/09/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha stanziato a favore dell'Azienda **euro 708.767,63** nell'ambito dell'intervento *"finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021"*. Tali risorse richieste dall'Azienda entro il termine prescritto, sono vincolate al finanziamento dei maggiori oneri spesi per l'intervento costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo; La fonte non è stata tutta utilizzata nell'esercizio.

Risconti passivi contributi trasferimenti M.I.T. San Cataldo							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO-"Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche"	708.767,63	0,00	0,00	0,00	0,00	708.767,63
	TOTALE	708.767,63	0,00	708.767,63	0,00	0,00	708.767,63

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana RU Fascetti e Tolomei:

il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento regionale Fondi FSC di **€ 1.265.686,01** con Decreto Dirigenziale Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024, così ripartiti: per l'intervento n.1 (RU Fascetti), la somma complessiva di **euro 669.566,01**, per l'intervento n. 2 (RU Tolomei), la somma complessiva di **euro 596.120,00**. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2024 per **€ 174.235,30** (COMMESSA CPI-03-023).

Le risorse disponibili al 31/12/2024 pari a **€ 1.006.762,81** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2025 e 2026, a copertura delle opere da realizzare negli esercizi successivi.

La voce non è stata ammortizzata nel corso dell'esercizio 2024 in quanto l'investimento è in corso ed è iscritto alla voce Immobilizzazioni materiali in corso e acconti. Il dettaglio della voce è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi contributi FSC trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 21351/2024							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE FASCETTI RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	669.566,01	174.235,30	495.330,71	0,00	0,00	669.566,01
PDI 2024	CPI RESIDENZE TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	596.120,00	84.687,90	511.432,10	0,00	0,00	596.120,00
	TOTALE €	1.265.686,01	258.923,20	1.006.762,81	0,00	0,00	1.265.686,01

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione L. 338/2000 RU Fascetti:

il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell'assegnazione per l'anno 2024 di un finanziamento **€ 1.000.000,00**, inerenti il cofinanziamento ex Legge 338/00, delle opere finalizzate alla ristrutturazione e ri-funionalizzazione della RU RU Fascetti di Pisa. Il finanziamento delle opere per la RU Fascetti è stato disposto dal M.I.U.R. con Decreto del 2 novembre 2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)", pubblicato sulla G.U. del 05/01/2024. Il finanziamento è stato utilizzato nel 2024 per **€ 309.664,87** (COMMESSA CPI-03-023).

La voce non è stata ammortizzata nel corso dell'esercizio 2024 in quanto l'investimento è in corso ed è iscritto alla voce Immobilizzazioni materiali in corso e acconti. Il dettaglio della voce è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi L.338/2000 RU FASCETTI							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE FASCETTI RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1.000.000,00	309.664,87 €	690.335,13	0,00	0,00	1.000.000,00
	TOTALE €	1.000.000,00	309.664,87	690.335,13	0,00	0,00	1.000.000,00

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione L. 338/2000 RU Tolomei: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell’assegnazione per l’anno 2024 di un finanziamento **€ 2.794.440,00**, inerenti il cofinanziamento ex Legge 338/00, delle opere finalizzate alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione della RU RU Tolomei a Siena. Il finanziamento delle opere per la RU Tolomei è stato disposto dal M.I.U.R. con Decreto del 6 novembre 2023, "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)" pubblicato sulla G.U. del 05/01/2024.

Il finanziamento non è stato utilizzato nel corso dell’esercizio 2024. Il dettaglio è riportato nella seguente tabella:

Risconti passivi L.338/2000 RU TOLOMEI							
PDI	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZ.TA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	CPI RESIDENZE TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE	2.794.440,00	0,00	2.794.440,00	0,00	0,00	2.794.440,00
	TOTALE €	2.794.440,00	0,00	2.794.440,00	0,00	0,00	2.794.440,00

Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2024: il Risconto passivo è stato costituito a seguito dell’assegnazione per l’anno 2024 di un finanziamento regionale di **€ 2.128.343,00** destinato agli investimenti così come da Decreto Regionale n. 14431 del 18 giugno 2024. Nel corso dell’esercizio 2024 sono stati finanziati: **€ 75.731,20** per il rifacimento del lastrico solare della RU Piccolomini (COMMESSA SI-01-024; **€ 181.642,93** per il rifacimento del lastrico solare della RU Maragliano (COMMESSA FI-01-024; **€ 28.811,32** per imbiancature straordinarie varie RU (COMMESSA RU-04-024); **€ 4.202,10** per rifacimento facciate varie RU (COMMESSA RU-05-024); **€ 167.665,82** per l’acquisto di arredi per la RU ATER (COMMESSA RU-01-024); **€ 136.152,00** per l’acquisto delle cucine per la RU Tognazza, (COMMESSA RU-02-024). Si precisa che l’acquisto delle cucine per la RU Tognazza non è

stato ammortizzato per l'esercizio 2024, in quanto le stesse sono state effettivamente montate e sono entrate in esercizio nel mese di febbraio del 2025.

Le risorse disponibili al 31/12/2024 pari a **€ 1.448.963,17** saranno rimpienate sul Bilancio regionale nell'esercizio 2025, a copertura delle opere da realizzare nell'esercizio successivo.

La tabella successiva mostra le movimentazioni del conto ***Risconti passivi Contributi conto capitale Regione Toscana per Piano investimenti 2019***, l'importo già utilizzato per la realizzazione dell'investimento e l'eventuale residuo ancora disponibile sul finanziamento, nonché la sterilizzazione dell'ammortamento dell'anno in corso che ha determinato la rilevazione del ricavo nella voce A5 "Utilizzo contributi in c/capitale" della presente Nota, infine l'importo residuo da riportare agli esercizi successivi:

Risconti passivi contributi trasferimenti Regione Toscana Decreto n. 14431/2024							
	DESCRIZIONE	IMPORTO	UTILIZZATI AL 31/12/2024	DISPONIBILI AL 31/12/2024	QUOTA STERILIZZATA ANNI PRECEDENTI	QUOTA STERILIZZ. 2024	IMPORTO RESIDUO
PDI 2024	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU MARAGLIANO	188.000,00	181.642,93	6.357,07	0,00	4.005,48	183.994,52
PDI 2024	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU PICCOLOMINI	80.000,00	75.731,20	4.268,80	0,00	1.514,62	78.485,38
PDI 2024	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU NOVOLI	150.000,00	85.174,46	64.825,54	0,00	2.129,36	147.870,64
PDI 2024	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE SAN MINIATO	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
PDI 2024	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU SALVEMINI	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
PDI 2024	IMBIANCATURE STRAORDINARIE VARIE RU	300.000,00	28.811,32	271.188,68	0,00	5.108,80	294.891,20
PDI 2024	RIFACIMENTO FACCIATE VARIE RU	200.000,00	4.202,10	195.797,90	0,00	84,04	199.915,96
PDI 2024	AMMODERNAMENTO ARREDI VARIE RU	600.000,00	167.665,82	432.334,18	0,00	102.397,89	497.602,11
PDI 2024	SOSTITUZIONE CUCINE/ELETTRODOMESTICI VARIE RU	200.000,00	136.152,00	63.848,00	0,00	0,00	200.000,00
PDI 2024	AMMODERNAMENTO RETE DATI/FONIA	60.343,00	0,00	60.343,00	0,00	0,00	60.343,00
PDI 2024	INSTALLAZIONE IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA VARIE RU	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	TOTALE €	2.128.343,00	679.379,83	1.448.963,17	0,00	115.240,20	2.013.102,80

CONTI D'ORDINE

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Fidejussioni fornitori	€ 4.785.473,61	€ 7.417.271,49	€ -2.631.797,88
Impegni piano investimenti da onorare	€ 30.405.600,13	€ 24.783.796,17	€ 5.621.803,96

La voce impegni per investimenti da onorare comprende il totale degli interventi manutentivi e acquisto delle immobilizzazioni il cui impegno è stato assunto per il triennio 2024/2026 con il PDI 2024/2026 III Variazione approvato con approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54/24 del 28 novembre 2024 e DGRT 299/25 del 10 marzo 2025.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	€ 126.371.287,97
Saldo al 31/12/2023	€ 120.683.462,53
VARIAZIONE	€ 5.687.825,44

Il valore della produzione è composto dalle seguenti voci di ricavo:

CATEGORIA	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
A.1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	€ 120.894.683,06	€ 116.226.807,42	€ 4.667.875,64
A.1.b) CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER FUNZIONAMENTO	€ 15.415.062,00	€ 19.475.000,00	-€ 4.059.938,00
Trasferimenti Regione Toscana spese di funzionamento	€ 15.415.062,00	€ 19.475.000,00	-€ 4.059.938,00
A.1.d) CONTRIBUTI PER EROGAZIONI BENEFICI A TERZI	€ 68.167.471,37	€ 61.460.538,62	€ 6.706.932,75
Trasferimenti Regione Toscana borse di studio	€ 21.776.612,73	€ 16.301.628,00	€ 5.474.984,73
Trasferimenti FIS	€ 20.642.456,12	€ 21.030.681,11	-€ 388.224,99
Trasferimenti PNRR	€ 17.936.673,97	€ 18.173.869,66	-€ 237.195,69
Trasferimenti da F.do Vincolato a Borse di Studio	€ 736.785,55	€ 2.954.619,85	-€ 2.217.834,30
Trasferimenti FSE	€ 7.074.943,00	€ 2.999.740,00	€ 4.075.203,00
A.1.f) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI ATTIVITA' COMMERCIALE	€ 37.312.149,69	€ 35.291.268,80	€ 2.020.880,89
Recupero da borse per servizio ristorazione	€ 16.730.649,05	€ 15.976.336,55	€ 754.312,50
Recupero da borse servizio abitativo	€ 15.156.672,13	€ 13.579.038,68	€ 1.577.633,45
Proventi servizio ristorazione diretta studenti	€ 3.277.271,58	€ 3.672.986,36	-€ 395.714,78
Proventi servizio ristorazione diretta altri utenti	€ 78.856,70	€ 78.847,36	€ 9,34
Proventi studenti assegnatari	€ 326.480,67	€ 118.848,13	€ 207.632,54
Proventi foresteria	€ 133.220,85	€ 118.658,32	€ 14.562,53
Proventi alloggi in convenzione	€ 151.797,55	€ 135.572,00	€ 16.225,55
Proventi foresteria estiva	€ 77.688,07	€ 12.893,00	€ 64.795,07
Proventi servizio ristorazione indiretta studenti	€ 1.080.975,20	€ 1.337.841,00	-€ 256.865,80
Proventi servizio ristorazione indiretta altri	€ 288.411,08	€ 248.761,91	€ 39.649,17
Altri proventi da vendite	€ 10.126,81	€ 11.485,49	-€ 1.358,68
A.5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 5.476.604,91	€ 4.456.655,11	€ 1.011.537,63
A5.a) RICAVI PROVENTI RECUPERI E RIMBORSI	€ 3.240.330,66	€ 2.340.298,94	€ 900.031,72
Sponsorizzazioni	€ 8.657,00	€ -	€ 8.657,00
Proventi diversi	€ 3.446,18	€ 1.374,55	€ 2.071,63

CATEGORIA	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Rimborso spese su contratti	€ 8.774,85	€ 10.847,07	-€ 2.072,22
Fitti attivi	€ 47.881,15	€ 34.977,72	€ 12.903,43
Fitti attivi box auto	€ 10.050,84	€ 8.595,91	€ 1.454,93
Pro-rata iva detraibile art.19 bis	€ 43.748,52	€ 88.840,28	-€ 45.091,76
Altri rimborsi e recuperi	€ 9.778,95	€ 10.768,13	-€ 989,18
Proventi Royalties	€ 39.852,20	€ 31.594,13	€ 8.258,07
Tariffa incentivante	€ 1.013,64	€ 1.913,24	-€ 899,60
Sanzioni per revoche	€ 213.365,06	€ 100.437,00	€ 112.928,06
Rimborso bolli su contratti	€ 1.788,00	€ 3.992,00	-€ 2.204,00
Ricavi per rifatturazioni costi a terzi	€ 540,00	€ 2.167,33	-€ 1.627,33
Abbuoni e arrotondamenti attivi	€ 75,01	€ 53,98	€ 21,03
Penali su contratti	€ 8.628,62	€ 26.851,17	-€ 18.222,55
Rimborsi assicurativi e danni diversi	€ 56.904,92	€ 36.820,13	€ 20.084,79
Altri ricavi e proventi anni precedenti	€ 168.927,89	€ 132.786,08	€ 36.141,81
Rimborso utenze anni precedenti	€ 74.492,82	€ 9.495,90	€ 64.996,92
Proventi Ristorazione e Residenze anni precedenti	€ 6.020,81	€ -	€ 6.020,81
Ricavi a rettifica debiti anni precedenti	€ 309.295,76	€ 245.452,28	€ 63.843,48
Recupero borse anni precedenti	€ 974.642,54	€ 677.022,68	€ 297.619,86
Ricavi per prescrizione debiti cauzioni stud.	€ 33.727,30	€ 22.685,02	€ 11.042,28
Ricavi decadenza benefici studenti anni precedenti	€ 1.218.718,60	€ 893.624,34	€ 325.094,26
A5.b) COSTI STERILIZZATI DA UTILIZZO CONTRIBUTI/CAPITALE	€ 2.236.274,25	€ 2.116.356,17	€ 119.918,08
Utilizzo contributi in conto capitale	€ 2.236.274,25	€ 2.116.356,17	€ 119.918,08
Totale €	126.371.287,97	120.683.462,53	5.687.825,44

Dettaglio della classe di ricavo A.1)

Vengono di seguito indicati i contributi in c/esercizio ottenuti nel periodo con le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente:

	31/12/2024	31/12/2023	DIFFERENZA
A.1.b) CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER FUNZIONAMENTO	€ 15.415.062,00	€ 19.475.000,00	-€ 4.059.938,00
Trasferimenti Regione Toscana spese di funzionamento	€ 15.415.062,00	€ 19.475.000,00	-€ 4.059.938,00
A.1.d) CONTRIBUTI PER EROGAZIONI BENEFICI A TERZI	€ 68.167.471,37	€ 61.460.538,62	€ 6.706.932,75
Trasferimenti Regione Toscana borse di studio	€ 21.776.612,73	€ 16.301.628,00	€ 5.474.984,73
Trasferimenti FIS	€ 20.642.456,12	€ 21.030.681,11	-€ 388.224,99
Trasferimenti PNRR	€ 17.936.673,97	€ 18.173.869,66	-€ 237.195,69

	31/12/2024	31/12/2023	DIFFERENZA
Trasferimenti da F.do Vincolato a Borse di Studio	€ 736.785,55	€ 2.954.619,85	-€ 2.217.834,30
Trasferimenti FSE	€ 7.074.943,00	€ 2.999.740,00	€ 4.075.203,00
TOTALE	€ 83.582.533,37	€ 80.935.538,62	€ 2.646.994,75

Trasferimenti regionali per spese di funzionamento

Per l'esercizio 2024 è stato impegnato l'importo di **€ 15.415.062,00** per spese di funzionamento e gestione a valere per € 14.900.000,00 sul Decreto Dirigenziale regionale n. 8150 del 06/04/2023 e per € 515.062,00 Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16/02/2024;

Trasferimenti regionali per borse di studio

Pari complessivamente a **21.776.612,73** impegnati con i seguenti Decreti tutti vincolati all'erogazione di borse di studio e servizi/interventi aggiuntivi:

- Decreto Dirigenziale regionale n. 8150 del 6 aprile 2023 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 3.328.000,00** finanziati con risorse derivanti dal PR FSE+ 2021/2027;
- Decreto Dirigenziale regionale n. 25142 del 23 novembre 2023 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 2.213.148,00** finanziati con risorse derivanti dal PR FSE+ 2021/2027;
- Decreto Dirigenziale regionale n. 3768 del 16 febbraio 2024 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 1.533.852,00** finanziati con risorse derivanti dal PR FSE+ 2021/2027;

Si precisa che l'Azienda con Determinazione Dirigenziale n. 730 del 26 novembre 2024 avente ad oggetto "*INDIVIDUAZIONE SOGGETTI CON BORSA DI STUDIO A.A. 2023/2024 FINANZIATA CON PR FSE+ 2021/27 IN APPLICAZIONE DELLE DGR N. 1559 DEL 27 DICEMBRE 2022, N. 76 DEL 30/01/2023, N. 1288 DEL 6 NOVEMBRE 2023 E DGR N. 1441 DEL 4 DICEMBRE 2023*" sono state rendicontate le Borse di studio per l'a.a. 2023/2024 effettivamente finanziate dalle risorse di cui sopra, le stesse assommano a **€ 7.074.943,00**, a seguito del computo finale pertanto i trasferimenti regionali sono stati allineati all'effettiva spesa sostenuta, ovvero € 7.074.943,00.

-Con Decreto Dirigenziale regionale n. n. 3768 del 16/02/2024 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 5.500.000,00** a titolo di contributo regionale per borse di studio a.a. 2023/2024.

-Con Decreto Dirigenziale regionale n. n. 9128 del 24/04/2024 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 2.118.340,00** a titolo di acconto Tassa regionale per borse di studio per l'anno accademico 2023/2024; Con Decreto Dirigenziale regionale n. 24610

del 28/10/2024 la Regione Toscana ha impegnato l'importo di **€ 14.158.272,73** a titolo di saldo Tassa regionale per borse di studio per l'anno accademico 2023/2024. Contestualmente è stata accertata la compensazione dell'introito complessivo ammontante a **€ 16.276.612,73** derivante dagli incassi della tassa regionale per il diritto allo studio universitario dell'Azienda per l'anno accademico 2023/2024.

Trasferimenti Fondo Integrativo Statale da M.I.U.R.

L'importo del FIS a favore della Toscana, erogato direttamente all'Azienda da parte del MIUR per l'esercizio 2024, è pari a complessivi **€ 20.574.024,05**, come disposto dal Decreto n. 1899 del 13/11/2023 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca contenente la Tabella di riparto del FIS. Il FIS per l'a.a. 2023/2024 è stato versato all'Azienda da parte del MIUR con un acconto pari a **€ 14.648.365,15** in data 10/08/2023, come da Decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 13526 del 19/07/2023, ed in data 20/12/2023 il MIUR ha trasferito all'Azienda il saldo del FIS per l'esercizio 2024, per **€ 5.925.658,90**, secondo quanto disposto dal Decreto Dirigenziale del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 24641 del 11/12/2023;

In *ottemperanza* a quanto disposto dal Decreto n. 1899 del 13/11/2023 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca contenente la Tabella di riparto del FIS, che all'art. n. 1 – Destinazione del Fondo – che ai punti 3 e 4 prevede: *"Per la concessione di borse di studio le Regioni utilizzano prioritariamente le risorse derivanti dal gettito della Tassa Regionale per il DSU, le risorse proprie e successivamente quelle del FIS. Le eventuali risorse del FIS eccedenti, per esaurimento delle graduatorie degli idonei sono destinate alla concessione di borse di studio nell'anno accademico successivo"*, è stato utilizzato il Risconto della quota di trasferimenti del Fondo eccedente le erogazioni monetarie per l'a.a. 2022/2023 pari a **€ 6.101.482,42** riportati al conto economico per l'esercizio in commento. Al 31/12/2024 la quota pari a **€ 6.033.050,35** riferiti ai trasferimenti del Fondo Integrativo Statale per l'a.a. 2023/2024 eccedente le erogazioni monetarie complessive per l'esercizio in commento è stata girata ai Risconti passivi e rinviata all'esercizio successivo.

Trasferimenti PNRR per Borse di Studio

Con Decreto Direttoriale MIUR n. 311 del 12 marzo 2024 è stato concesso e impegnato il finanziamento a favore dell'Azienda di **€ 17.936.673,97** in qualità di Soggetto attuatore dell'Investimento 1.7 "Borse di studio per l'accesso all'università" della Misura 4, Componente 1 del PNRR. Con Determinazioni Dirigenziali n. 722 del 19 novembre 2024 *"CONCORSO BORSE DI STUDIO E POSTI ALLOGGIO 2022/2023: INDIVIDUAZIONE BORSE DI STUDIO FINANZIATE CON LE RISORSE DEL PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 –*

INVESTIMENTO 1.7 "BORSE DI STUDIO PER L'ACCESSO ALL'UNIVERSITA'" sono state rendicontate le Borse di studio per l'a.a. 2023/2024 finanziate dalle risorse di cui sopra.

RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

Vengono di seguito indicate le prestazioni erogate nell'ambito dell'attività commerciale:

A.1.f) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI ATTIVITA' COMMERCIALE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Recupero da borse per servizio ristorazione	€ 16.730.649,05	€ 15.976.336,55	€ 754.312,50
Recupero da borse servizio abitativo	€ 15.156.672,13	€ 13.579.038,68	€ 1.577.633,45
Proventi servizio ristorazione diretta studenti	€ 3.277.271,58	€ 3.672.986,36	-€ 395.714,78
Proventi servizio ristorazione diretta altri utenti	€ 78.856,70	€ 78.847,36	€ 9,34
Proventi studenti assegnatari	€ 326.480,67	€ 118.848,13	€ 207.632,54
Proventi foresteria	€ 133.220,85	€ 118.658,32	€ 14.562,53
Proventi alloggi in convenzione	€ 151.797,55	€ 135.572,00	€ 16.225,55
Proventi foresteria estiva	€ 77.688,07	€ 12.893,00	€ 64.795,07
Proventi servizio ristorazione indiretta studenti	€ 1.080.975,20	€ 1.337.841,00	-€ 256.865,80
Proventi servizio ristorazione indiretta altri	€ 288.411,08	€ 248.761,91	€ 39.649,17
Altri proventi da vendite	€ 10.126,81	€ 11.485,49	-€ 1.358,68
Totale A1.f) €	37.312.149,69	35.291.268,80	2.020.880,89

Dettaglio della classe di ricavo A.1.f)

I ricavi per prestazioni attività commerciali pari a **€ 37.312.149,69** sono composti dai corrispettivi delle mense a gestione diretta e indiretta, dai corrispettivi degli alloggi per il pagamento delle rette (da parte dei non vincitori di borsa di studio), per il servizio di foresteria e per gli altri servizi a pagamento forniti dalle residenze (lavanderia, fotocopie, schede internet, etc.), dagli incassi derivanti dall'ospitalità estiva.

I ricavi per **Recupero da borse servizio ristorazione** hanno avuto un incremento pari a **€ 754.312,50**, determinato dall'aumento del numero di vincitori della Borsa di Studio a.a. 2023/2024 rispetto all'a.a. 2022/2023, che è di **+559** borsiti.

In merito al **Recupero da Borsa per il Servizio alloggio** il valore al 31/12/2024 ha subito un incremento di **€ 1.577.633,45**, determinato sia dall'aumento dei vincitori di Borsa per l'a.a. 2023/2024, sia dalla diminuzione del **contributo affitto** pagato rispetto al 2023, che è passato da **€ 2.660.349,00** del 2023 a **€ 1.813.649,00**, a seguito della riapertura delle Residenze a seguito della conclusione dei lavori finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi.

Alla fine dell'esercizio sono state emesse le note di credito in regime di esenzione a storno delle trattenute alloggio e mensa per la quota riferita alla monetizzazione delle

stesse. In particolare la quota per il contributo affitto per l'a.a. 2023/2024 risulta pari a € **1.813.649,00** pagato agli studenti delle tre sedi, che pur essendo vincitori di posto alloggio, non vengono alloggiati per la mancanza di posti letto. Il contributo affitto seppur in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, non è ancora tornato ai valori pre-chiusura CPI, perché diverse strutture sono state riaperte nel corso del 2024.

L'incremento dei **Ricavi afferenti al Servizio Residenze** (Proventi alloggi in convenzione e foresteria estiva) è appunto ascrivibile alla riapertura delle varie Residenze interessate dai lavori dei CPI, in particolare nel corso del 2024 c'è stata una ripresa della foresteria soprattutto quella estiva.

In merito alla chiusure per i CPI si evidenzia la seguente situazione sulle tre sedi:

Anno 2024 sede di Firenze

- Alloggi Ater: chiusi per tutto il 2024 – lavori per l'ottenimento del CPI conclusi, in attesa dei nuovi arredi;
- RU Novoli: chiusa per tutto il 2024;
- RU Calamandrei: dal 1 gennaio 2024 al 31 agosto 2024 utilizzati n. 100 posti letto; dal 1 settembre 2024 al 31 dicembre 2024 utilizzati n. 434 posti letto;

Anno 2024 sede di Siena

- RU Fontebranda chiusa per tutto il 2024, è stata riaperta a capienza piena con 52 posti a febbraio 2025;
- RU San Miniato I aperte a capienza ridotta (25 posti) per tutto il 2024, riaperta a capienza piena il 20/04/2025;
- RU San Miniato II aperta a capienza ridotta (25 posti) per tutto il 2024, riaperta a capienza piena da febbraio 2025 con 176 posti;
- RU XXIV Maggio chiusa totalmente dal febbraio 2023;

Anno 2024 sede di Pisa

- RU Mariscoglio aperta a capienza ridotta (23 posti) per tutto il 2024;
- RU Rosellini aperta a capienza ridotta (23 posti) per tutto il 2024;
- RU Fascetti aperta a capienza ridotta (23 posti) fino a fine marzo 2024, e da aprile 2024 completamente chiusa;
- RU San Cataldo aperta a gennaio 2024, ma a capienza piena (242 posti) da ottobre 2024;
- RU Praticelli i posti al 31/12/2024 sono gli stessi di quelli al 31/12/2023, infatti è stato confermato anche per il 2024 l'integrazione posti letto, come specificato nella seguente Tabella, fino a n. 807 posti:

DATA	n. posti letto	Aumento posti RU Praticelli
al 01/09/2022	750	
al 01/01/2023	770	Integrazioni: 20 posti dal 01/01/2023
al 01/03/2023	782	Integrazioni: 12 posti dal 01/03/2023
al 01/09/2023	807	Integrazioni: 25 posti dal 01/09/2023
al 31/12/2024	807	

Si riportano qui di seguito i dati maggiormente significativi relativamente al numero dei posti letto disponibili e dei pasti erogati per l'anno 2024 in raffronto con l'anno 2023 e 2022:

Posti letto	2022	2023	2024
Sede Firenze	1.542	1.131	1.243
Sede Pisa	1.298	1.283	1.374
Sede Siena	1.254	835	891
Totale	4.094	3.249	3.508

Rispetto ai **Ricavi afferenti al Servizio Ristorazione** (Proventi servizio ristorazione diretta a studenti e altri utenti, proventi Ristorazione indiretta studenti e altri utenti) c'è stato un decremento **-€ 612.922,07**, è bene precisare che dal 1 settembre 2023 sono state introdotte le nuove tariffe (Deliberazione CdA n. 35/23 del 31/07/2023). Le tariffe hanno avuto un effetto negativo sulle affluenze da parte degli studenti paganti afferenti alle fasce con Isee più elevato. E' bene evidenziare che i dati consuntivi di fine dicembre 2024 mostrano una variazione negativa del numero di pasti erogati su base annua del - 5% circa; tale dato però consta di due andamenti differenti legati alla seconda parte dell'anno accademico 23/24, che vede un calo delle affluenze circa del -20% medio nei mesi di attività didattica, e un trend positivo che da ottobre vede l'incremento generalizzato dei pasti erogati rispetto allo stesso periodo del 2023.

La tabella successiva rappresenta, per la ristorazione, i risultati conseguiti nelle diverse sedi territoriali e nelle gestioni (diretta e indiretta):

RISTORAZIONE - PASTI EROGATI				
	2022	2023	2024	var assoluta 2023/2024
FIRENZE	988.227	1.125.035	988.227	-136.808
gestione diretta	618.287	615.348	628.547	13.199
gestione indiretta	369.940	509.687	434.542	139.747
PISA	1.237.305	1.396.897	1.237.305	-159.592
gestione diretta	929.114	975.314	930.196	-45.118
gestione indiretta	308.191	421.583	414.667	-6.916
SIENA	672.791	736.095	672.791	-63.304
gestione diretta	170.821	170.732	166.901	-3.831
gestione indiretta	501.970	565.363	488.135	-77.228
ARDSU TOSCANA				

RISTORAZIONE - PASTI EROGATI				
	2022	2023	2024	var assoluta 2023/2024
gestione diretta	1.718.222	1.761.394	1.725.644	-35.750
gestione indiretta	1.180.101	1.496.633	1.337.344	-159.289
TOTALE PASTI	2.898.323	3.258.027	3.062.988	-195.039

Dettaglio della classe di ricavo A5.a)

RICAVI PROVENTI RECUPERI E RIMBORSI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Sponsorizzazioni	€ 8.657,00	€ -	€ 8.657,00
Proventi diversi	€ 3.446,18	€ 1.374,55	€ 2.071,63
Rimborso spese su contratti	€ 8.774,85	€ 10.847,07	-€ 2.072,22
Fitti attivi	€ 47.881,15	€ 34.977,72	€ 12.903,43
Fitti attivi box auto	€ 10.050,84	€ 8.595,91	€ 1.454,93
Pro-rata iva detraibile art.19 bis	€ 43.748,52	€ 88.840,28	-€ 45.091,76
Altri rimborsi e recuperi	€ 9.778,95	€ 10.768,13	-€ 989,18
Proventi Royalties	€ 39.852,20	€ 31.594,13	€ 8.258,07
Tariffa incentivante	€ 1.013,64	€ 1.913,24	-€ 899,60
Sanzioni per revoche	€ 213.365,06	€ 100.437,00	€ 112.928,06
Rimborso bolli su contratti	€ 1.788,00	€ 3.992,00	-€ 2.204,00
Ricavi per rifatturazioni costi a terzi	€ 540,00	€ 2.167,33	-€ 1.627,33
Abbuoni e arrotondamenti attivi	€ 75,01	€ 53,98	€ 21,03
Penali su contratti	€ 8.628,62	€ 26.851,17	-€ 18.222,55
Rimborsi assicurativi e danni diversi	€ 56.904,92	€ 36.820,13	€ 20.084,79
Altri ricavi e proventi anni precedenti	€ 168.927,89	€ 132.786,08	€ 36.141,81
Rimborso utenze anni precedenti	€ 74.492,82	€ 9.495,90	€ 64.996,92
Proventi Ristorazione e Residenze anni precedenti	€ 6.020,81	€ -	€ 6.020,81
Ricavi a rettifica debiti anni precedenti	€ 309.295,76	€ 245.452,28	€ 63.843,48
Recupero borse anni precedenti	€ 974.642,54	€ 677.022,68	€ 297.619,86
Ricavi per prescrizione debiti cauzioni stud.	€ 33.727,30	€ 22.685,02	€ 11.042,28
Ricavi decadenza benefici studenti anni precedenti	€ 1.218.718,60	€ 893.624,34	€ 325.094,26
Totale €	3.240.330,66	2.340.298,94	900.031,72

Alla voce **A5) Altri Ricavi e proventi**, sono contabilizzate anche le voci riferite ai proventi straordinari, disciplinati dall'OIC 12, con indicazione del loro riferimento a componenti positivi di reddito di esercizi precedenti e/o afferenti alla gestione accessoria.

Le voci maggiormente significative della voce A5.a) si riferiscono a:

- Nei **Proventi diversi** per complessivi **€ 3.446,18** per rimborsi diversi: copie atti di gara e accesso ai documenti, sanzioni pecuniarie per irregolarità sanabili in sede di gara ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.L. 163/2006, rimborso della quota

parte del servizio contazione da parte dell'Istituto Tesoriere, pagamento delle copie delle chiavi della camera da parte degli studenti alloggiati.

- I **Rimborsi spese su contratti** pari a **€ 8.774,85** sono relativi a rimborsi contrattualmente previsti e i rimborsi da parte delle Ditte vincitrici delle gare d'appalto per le spese di registrazione dei contratti e pubblicazione dei bandi di gara previsti dalla normativa di riferimento.
- I **Fitti attivi** per **€ 47.881,15** sono costituiti dal canone relativo all'installazione di ripetitori per telefonia mobile dei gestori Vodafone e Wind sul tetto della Residenza "Calamandrei", e dagli affitti a terzi degli spazi presso il complesso di Santa Apollonia.
- I **Fitti attivi box auto** pari a **€ 10.050,84** consistono nei canoni di locazione incassati nel corso dell'esercizio 2023, relativamente a contratti di locazione con cui l'Azienda ha affittato alcuni dei box delle residenze "Il Cipressino" e "Mario Luzi".
- Alla voce **Pro-rata iva detraibile art.19 bis comma 1** sono contabilizzati **€ 43.748,52**, che rappresentano l'Iva detraibile sull'attività commerciale per l'esercizio 2024 calcolato in base al rapporto tra i ricavi imponibili dell'attività commerciale e il totale dei ricavi, compresi quelli di natura esente ai sensi dell'art. 10 comma 1 nr.20) D.P.R. 633/72, la percentuale di detraibilità dell'imposta sugli acquisti dell'attività commerciale è pari al 1%.
- Alla voce **Altri rimborsi** e recuperi pari a **€ 9.778,95**, si rilevano i rimborsi pagati dagli studenti per danni cagionati nelle varie RU dell'Azienda, i rimborsi relativi alle spese di notifica dei verbali di accertamento delle sanzioni amministrative;
- Nei **Proventi royalties** per **39.852,20**, sono contabilizzati i canoni pagati dalla Ditta vincitrice della fornitura di distributori bevande, per l'utilizzo di spazi aziendali in tutte e tre le sedi;
- In merito alla voce **Sanzioni per revoche** pari a **€ 213.365,06**, riferiti all'applicazione della sanzione per la revoca e/o modifica dell'importo della borsa di studio a seguito degli accertamenti sulla condizione economica ai borsisti, ai sensi del Disciplinare per le sanzioni amministrative approvato con Provvedimento del Direttore n. del 79 del 19/07/2022. Si precisa che dal corrente esercizio è comminata la sanzione anche agli studenti che sono sottoposti a modifica dell'importo borsa a seguito di accertamento, oltre, come per gli anni precedenti agli studenti sottoposti a revoca della Borsa.
- I **Ricavi per rifatturazioni costi a terzi** pari a **€ 540,00** sono relativi a costi per utenze addebitate all'Azienda, ma rifatturate a terzi per l'utilizzo dell'Auditorium di S.Apollonia;

- Alla voce ***Penali su contratti*** pari a **8.628,62** si rilevano le penali fatturate alle Ditte fornitrici a seguito di inadempienze contrattuali.
- La posta ***rimborsi assicurativi e danni diversi***, pari a **€ 56.904,92**, ricomprende rimborsi assicurativi vari (es. INAIL a seguito di infortuni sul lavoro) e rimborsi di sinistri.
- Alla voce ***Altri ricavi e proventi anni precedenti per € 168.927,89*** accoglie i ricavi diversi afferenti ad esercizi precedenti, in particolare per l'esercizio in commento sono stati contabilizzati **€ 36.735,71** per il riallineamento dei Fondi svalutazione crediti commerciali, e **€ 129.737,50** per il riallineamento dei Fondi svalutazione crediti verso studenti, a seguito degli incassi da parte di Agenzia della Riscossione per conto dell'Azienda di crediti verso studenti/clienti svalutati negli esercizi precedenti.
- Alla voce ***Rimborso utenze anni precedenti*** pari a **€ 74.492,82** sono contabilizzati i conguagli in fattura a favore dell'Azienda, sui consumi afferenti ad esercizi precedenti, in particolare vi figura un rimborso da parte di Edison Energia di **€ 55.514,61** riferito all'energia elettrica del 2023 della RU Novoli.
- Alla voce ***Ricavi a rettifica debiti anni precedenti*** pari a **€ 309.295,76** sono contabilizzate:
 - le economie derivanti dalla valutazione della performance rispetto agli accantonamenti dell'esercizio 2023 per il premio del Comparto, e dell'indennità di risultato dei Dirigenti per un totale di **€ 151.876,36**;
 - le differenze rispetto ai costi previsti a chiusura del Bilancio 2023 pari a **€ 79.641,37** riferiti: per **€ 65.646,56** alle errate previsioni del saldo 2023 del Condominio Campus Firenze; **€ 13.836,83** alle errate previsioni del saldo 2023 del Condominio RU Calenzano; **€ 157,98** alle errate previsioni del saldo 2023 del Condominio Via della Spina;
 - **€ 174,70** alle errate previsioni dei costi di telefonia mobile, gas, Tari ecc.;
 - **€ 26.876,32** per la riduzione del Fondo TFS della quota di competenza del 2023 pagata a tre dipendenti in quiescenza, erroneamente contabilizzata alla voce B.9) Salari e Stipendi nel 2023;
 - le differenze rispetto alle quote accantonate per l'acquisto biglietti per cinema e teatro per l'anno 2023 e quanto effettivamente speso, a seguito della verifica da parte del Servizio competente. I minori contributi riconosciuti alle Associazioni culturali sono pari a **€ 4.065,20**;
 - **€ 49.661,81** riferito alle economie determinate da quanto complessivamente accantonato al 31/12/2023, per il rinnovo CCNL 2019-2021 del personale Dirigente

pari a **€ 84.229,74** e quanto effettivamente corrisposto nel mese di agosto 2024 pari a **€ 34.567,93**.

- Alla voce **Recupero borse anni precedenti** pari a **€ 974.642,54** è contabilizzato il totale delle revoche per borse di studio inerenti gli anni precedenti a quello in corso, iscritte a seguito di Determinazione Dirigenziale adottata dal Servizio Interventi Monetari. L'importo complessivo è stato interamente destinato all'accantonamento al Fondo vincolato per Borse di Studio.

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce e, per ciascuna operazione è indicata la Determinazione Dirigenziale che dispone la revoca del beneficio:

RECUPERO BORSE ANNI PRECEDENTI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
D.D.58/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI FIRENZE	€ 11.643,50
D.D.58/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI PISA	€ 544,70
D.D.60/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI FIRENZE	€ 427.880,00
D.D.60/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI SIENA	€ 94.380,00
D.D.60/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI PISA	€ 424.305,00
D.D.88/25-REVOCA MOBILITA' INTERNAZIONALE 2022/2023	€ 1.000,00
D.D.714/23-RECUPERO SERVIZI A.A. 2022/2023	€ 1.116,90
D.D.212/24-REVOCA BORSA DI STUDIO 2015/2016	€ 1.410,00
D.D.116/24-REVOCA MOBILITA' INTERNAZIONALE 2022/2023	€ 8.500,00
D.D.138/24-REVOCA BORSE DI STUDIO 22/23 I ANNI FIRENZE	€ 1.645,00
RECUPERO BORSE DI STUDIO DA IMPORTI INESIGIBILI	€ 2.217,44
TOTALE	€ 974.642,54

- Alla voce **Ricavi decadenza debiti v/studenti anni precedenti** pari a **€ 1.218.718,60** cumula lo stralcio o la decadenza del debito per benefici agli studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso o lo stralcio del debito della seconda rata della borsa di studio degli studenti iscritti al primo anno, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio. A far data dall'esercizio 2019 tutti i benefici a studenti sono pagati con bonifico bancario, la decadenza del beneficio opera solo per gli studenti che nei due anni successivi alla domanda di borsa non comunicano il proprio IBAN all'Azienda, ai sensi di quanto disposto all'art. 19 del Bando di Concorso. L'importo complessivo è stato interamente destinato all'accantonamento al Fondo vincolato per Borse di Studio, stante per tali risorse l'esistenza di un vincolo di destinazione.

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce e, per ciascuna operazione è indicata la Determinazione Dirigenziale che dispone lo stralcio o la decadenza del beneficio:

RICAVI PER DECADENZA DEBITI VS.STUDENTI ANNI PRECEDENTI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
D.D.60/24-STRALCIO 2 RATA 22/23 1 ANNI FIRENZE	€ 509.155,00
D.D.60/24-STRALCIO 2 RATA 22/23 1 ANNI SIENA	€ 128.460,00
D.D.60/24-STRALCIO 2 RATA 22/23 1 ANNI PISA	€ 525.065,00
D.D.138/24-STRALCIO 2 RATA 22/23 1 ANNI FIRENZE	€ 1.645,00
D.D.48/25-DECADENZA BENEFICI NON RISCOSSI 22/23	€ 54.393,60
TOTALE	€ 1.218.718,60

Dettaglio della classe di ricavo A5.b)

Utilizzo contributi in conto capitale pari a **€ 2.236.274,25** (di queste **€ 197.247,09** sono riferiti alla sterilizzazione di ammortamenti di cespiti acquisiti nell'esercizio 2024), rileva la sterilizzazione degli ammortamenti delle acquisizioni strumentali finanziate con contributi in c/capitale, secondo il metodo dei "*risconti passivi*", utilizzato nell'esercizio 2022 per la contabilizzazione dei beni strumentali finanziati da contributi in c/capitale, al fine di accreditare al conto economico il contributo gradatamente sulla vita utile del cespite. In questo modo i contributi in c/capitale vengono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti ed i ricavi derivanti dal loro utilizzo sono imputati al conto economico per la quota di competenza di ciascun esercizio. Le aliquote di ammortamento applicate sono quelle previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 496 del 16/04/2019, avente per oggetto "Direttive agli enti dipendenti in materia di documenti obbligatori che costituiscono l'informativa di bilancio, principi contabili, modalità di redazione e criteri di valutazione".

Per maggiore chiarezza, nella tabella seguente si dettaglia la composizione della voce:

A.5.B) – COSTI STERILIZZATI UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE MATERIALI	1.148.703,46	1.083.420,85	65.282,61
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE IMMATERIALI	534.327,32	472.984,30	61.343,02
UTILIZZO CONTRIBUTI C/CAPITALE PISA	553.243,47	559.951,02	-6.707,55
Totale B.10.a) €	2.236.274,25	2.116.356,17	119.918,08

In particolare i ricavi generati dall'utilizzo di contributi in c/capitale è di:

- **€ 248.278,94** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Siena, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo

accreditamento al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti Passivi c/ capitale Siena			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 566.208,33	€ -
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione per la messa a norma della R.U. Sperandie	SI_34646	€ 55.975,83	€ 1.119,52
Adeguamento Infissi XXIV Maggio	SI_36109	€ 22.939,29	€ 458,79
Sostituzione della scale presso la R.U. Piccolomini	SI_29488	€ 10.030,00	€ 200,60
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione inerenti il I lotto della R.U. San Miniato	SI_29502	€ 740.249,45	€ 14.804,99
Acquisto RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 3.009.225,46	€ 60.184,51
Parere dicongruita' RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 5.321,00	€ 106,42
Atto preliminare di compravendita RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 12.940,00	€ 258,80
Adeguamento impianti RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 26.335,00	€ 526,70
Acquisto RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 5.182,30	€ 103,65
Allacciamento contatori Enel RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 60,00	€ 1,20
Intervento tubazioni RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 98,38	€ 1,97
Pubblicazione gara illuminazione RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 285,00	€ 5,70
Pubblicazione gara RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 386,70	€ 7,73
Attivazione combinatori telefonici RU Sardegna	FAC00039	€ 522,57	€ 10,45
Adeguamento allacci idrici RU Sardegna	FAC00039	€ 1.454,47	€ 29,09
Adeguamento locali interni ed esterni RU Sardegna	FAC00039	€ 4.191,69	€ 83,83
Adeguamento elettrico appartamento RU Sardegna	FAC00039	€ 274,36	€ 5,49
Adeguamento protezione tubazioni RU Sardegna	FAC00039	€ 148,57	€ 2,97
Adeguamento impianto ricezione Tv RU Viale Sardegna	FAC00039	€ 1.504,03	€ 30,08
Ristrutturazione RU Via Laschi Arezzo	SI_29501	€ 27.516,11	€ 550,32
Impianto illuminazione RU viale Sardegna	FAC00039	€ 33.855,00	€ 677,10
Capitalizzazione dei lavori di ristrutturazione per la messa a norma della R.U. XXIV Maggio	SI_36109	€ 305.701,98	€ 6.114,04
Acquisto RU Uopini	FAC00041	€ 6.947.872,62	€ 138.957,45
Imbiancatura RU Piccolomini e RU San Marco	SI_29488	€ 104.207,88	€ 1.615,60
MANUTENZIONE GRONDE SEDE SIENA	SI_29816	€ 41.375,27	€ 827,51
CONSOLIDAMENTO FACCIATE RU SALVEMINI ANTICIPO	FI_04009	€ 86.901,67	€ 1.738,03
CONSOLIDAMENTO FACCIATE RU SALVEMINI SALDO	FI_04009	€ 43.800,30	€ 876,01
REALIZZAZIONE NUOVO SITO WEB	SOP00297	€ 10.621,38	€ 2.124,28
SOFTWARE CALCOLO CALORIE MAGGIOLI 133036	SOC00076	€ 3.074,40	€ 614,88

Sterilizzazioni Risconti Passivi c/capitale Siena			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
SIR -NUOVO SW RIST/BORSE/ALL	SOC00071	€ 15.128,00	€ 3.025,60
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01823 A MUP01826	€ 3.526,76	€ 881,69
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01827 A MUP01830	€ 3.526,78	€ 881,70
POSTAZIONI GRAFICHE	DA MUP01831 A MUP01832	€ 1.763,40	€ 440,85
ROUTER	MUC00690	€ 610,00	€ 152,50
EVOLUZIONE SITO WEB AZIENDA	SOP00301	€ 9.707,44	€ 1.941,49
MANUTENZIONE EVOLUTIVA ARCHIFLOW/VIRGILIO	SOP00034	€ 12.901,50	€ 2.580,30
MONETOMETRO	MUC00708	€ 1.260,97	€ 315,24
STAMPANTE EPSON	MUC00730	€ 330,47	€ 82,62
PC PER LAVORO AGILE SEDE DI SIENA	DA MUP02132 A MUP02133	€ 1.472,09	€ 368,02
PC PER LAVORO AGILE SEDE FIRENZE	DA MUP02134 A MUP02140	€ 5.364,49	€ 1.341,12
PC PER LAVORO AGILE SEDE SIENA	DA MUP02141 A MUP02142	€ 1.532,71	€ 383,18
PC PER LAVORO AGILE SEDE FIRENZE	DA MUP02143 A MUP02145	€ 2.299,06	€ 574,77
PC PER LAVORO AGILE SEDE PISA	DA MUP02146 A MUP02148	€ 2.299,06	€ 574,77
PC PER LAVORO AGILE SEDE PISA	DA MUP02118 A MUP02125	€ 6.130,84	€ 1.532,71
PC PER LAVORO AGILE SEDE DI SIENA	DA MUP02126 A MUP02132	€ 4.658,75	€ 1.164,69
TOTALE		€ 12.140.771,36	€ 248.278,94

- **€ 124.022,66** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Legge 338/2000 per la sede di Firenze; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accredito al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti Legge 338/2000 FIRENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 803.495,20	€ -
SOSTITUZIONE DI PAVIMENTI, INFISSI E CALDAIE R.U. SALVEMINI	FI_04009	€ 4.755,38	€ 95,11
REALIZZAZIONE IMPIANTO ELEVATORE R.U. SALVEMINI	FI_04009	€ 9.062,24	€ 181,24
COLLAUDO TECNICO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA R.U. SALVEMINI	FI_04009	€ 267,71	€ 5,35
FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE R.U. SALVEMINI	FCC00011	€ 70.880,00	€ 1.417,60
ACQUISTO R.U. CALENZANO	FAC00046	€ 2.346.200,00	€ 46.924,00
NUOVE BOCCHETTE REGOLAZIONE ARIA CON SERRANDE MENSA CALAMANDREI	IGC00138	€ 1.765,00	€ 88,25
TAVOLO ARMADIETTATO	MOC16132	€ 525,00	€ 26,25

Sterilizzazioni Risconti Legge 338/2000 FIRENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
ARMADIO STOVIGLIE INOX (1400X600X1800H)	MOC06493	€ 924,00	€ 46,20
ARMADIO STOVIGLIE INOX (1200X600X1800H)	MOC06494	€ 863,00	€ 43,15
MOBILE DI SERVIZIO SAGOMATO INOX	MOC16397	€ 2.410,65	€ 241,07
MOBILE CASSA SAGOMATO INOX	MOC17617	€ 2.620,65	€ 262,07
TECA IN VETRO FLOAT TEMPERATO	MOC17618	€ 4.410,64	€ 441,06
KIT SCARICO ACQUA	MOC17625	€ 602,64	€ 60,26
KIT SCARICO ACQUA	MOC17626	€ 602,64	€ 60,26
KIT SCARICO ACQUA	MOC17627	€ 602,63	€ 60,26
TAVOLO INOX CM 1600X600X850H	MOC17628	€ 1.036,63	€ 103,66
RIFACIMENTO IMPIANTO TUBAZIONI IDRICHE IDRICHE	ISC00468	€ 24.218,54	€ 1.210,93
SOSTITUZIONE MOTORE CELLA SURGELATI	ISC00474	€ 4.923,36	€ 246,17
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	€ 3.625.488,00	€ 72.509,76
TOTALE		€ 6.905.653,91	€ 124.022,66

- **€ 233.989,58** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Legge 338/2000 per la sede di Siena; le tabelle successive evidenziano ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, la rilevazione della quota di ammortamento del cespite, e di conseguenza il suo accreditamento al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi L. 338/2000 SIENA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
Cofinanziamento per abbattimento barriere architettoniche RU VIA DELLE SPERANDIE Decreto Ministeriale n. 287/2010	SI_34646	€ 292.387,90	€ 5.847,76
Cofinanziamento acquisto RU VIALE SARDEGNA Decreto Ministeriale n. 444/2011	FAC00039	€ 3.677.941,00	€ 73.558,82
Cofinanziamento acquisto PDI 2007 RU localita' Uopini Decreto Ministeriale n. 290/2010	FAC00041	€ 7.729.150,00	€ 154.583,00
TOTALE		€ 11.699.478,90	€ 233.989,58

- **553.243,47** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Pisa, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accreditamento al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazione Risconti passivi c/capitale PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 6.897.265,90	€ -
Fabbricati RU Nettuno	2004	€ 3.813.151,64	€ 76.263,03
Fabbricati RU Nettuno	2005	€ 75.448,50	€ 1.508,97
Fabbricati RU Nettuno	2006	€ 32.392,47	€ 647,85
Altre immobilizzazioni immateriali Project Praticelli	2008	€ 3.885.100,00	€ 77.702,00
Altre immobilizzazioni immateriali Project Praticelli	2009	€ 7.033.627,45	€ 140.318,80
Manutenzione Mensa Cammeo	2005	€ 200.000,00	€ 4.000,00
Acquisto Mensa Cammeo	2005	€ 3.486.102,00	€ 69.722,04
Manutenzione straordinaria RU Via di Parigi	2006	€ 2.599.867,47	€ 51.997,35
Manutenzione straordinaria RU Via di Parigi	2009	€ 9.008,40	€ 180,17
Fabbricati	2005	€ 18.919,92	€ 378,40
Nettuno Fabbriati	2005	€ 5.500,00	€ 110,00
Cammeo Fabbricati	2005	€ 412.520,51	€ 8.250,41
Fabbricati	2006	€ 61.811,82	€ 1.221,65
Fabbricati p.a. 2005	2006	€ 1.461,46	€ 29,23
Fabbricati Mariscoglio p.a. 2005	2006	€ 137.784,45	€ 2.755,68
Fabbricati Mariscoglio p.a. 2006	2006	€ 178.256,76	€ 3.565,14
Fabbricati Cammeo p.a. 2005	2006	€ 11.903,53	€ 238,07
Fabbricati Cammeo p.a.2006	2006	€ 155.337,17	€ 3.106,74
Fabbricati	2007	€ 24.420,29	€ 488,41
Fabbricati immob.2007 p.a. 2005	2007	€ 54.148,25	€ 1.082,96
Fabbricati immob.2007 p.a. 2006	2007	€ 2.599,59	€ 51,99
Fabbricato Mariscoglio p.a. 2006	2007	€ 5.677,00	€ 113,54
Fabbricato Mariscoglio p.a. 2007	2007	€ 111.363,66	€ 2.227,27
Fabbricato Cammeo p.a.2006	2007	€ 25.700,00	€ 514,00
Fabbricati Cammeo p.a.2007	2007	€ 469.785,88	€ 9.395,72
Fabbricati Nettuno p.a. 2007	2007	€ 2.277,33	€ 45,55
Impianti generici e specifici p.a. 2006	2007	€ 206.509,55	€ 2.029,41
Fabbricati	2008	€ 93.768,73	€ 1.875,38
Fabbricati Mariscoglio	2008	€ 5.900,00	€ 118,00
Fabbricati Cammeo	2008	€ 18.950,00	€ 379,00
Fabbricati Nettuno	2008	€ 27.275,94	€ 545,52
Impianti generici e specifici p.a. 2006	2008	€ 3.980,16	€ 199,01
Fabbricati p.a. 2005	2009	€ 974,30	€ 19,49

Sterilizzazione Risconti passivi c/capitale PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2024
Fabbricati Cammeo p.a. 2008	2009	€ 2.000,00	€ 40,00
Manutenzione Centrale Termica Nettuno	PI_26530	€ 42.060,84	€ 8.412,17
Mensa Carrara	FAC00040	€ 283.300,00	€ 5.666,00
Fabbricati Praticelli	FAC00029	€ 3.850.000,00	€ 77.000,00
MODIFICHE EDILI ZONA DISTRIBUZIONE MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 13.288,56	€ 265,77
MAN.STRAORD.LOCALE CESTINI MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 10.191,84	€ 203,84
MAN.STRAORD.BAR CAMMEO	PI_27730	€ 9.918,61	€ 198,37
Mensa Novoli(FI_35251)	FI_35251	€ 5.118,23	€ 102,36
ARREDI MENSA NOVOLI	DA MOC17655 A MOC17666	€ 3.181,77	€ 274,18
TOTALE		€ 34.287.849,98	€ 553.243,47

- **106.577,64** relativo all'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale per la sede di Pisa, la tabella seguente evidenzia la rilevazione della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accreditamento al conto di ricavo **"Utilizzo contributi in conto capitale"**, per la parte finanziata.

Sterilizzazioni Risconti passivi contributi in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 1.031.246,75	€ -
ADEGUAMENTO LINEE IMPIANTO AUDIO-VIDEO	MSP00068	€ 829,60	€ 165,92
INSTALLAZIONE CONTATORE A DEFALCO	MSP00069	€ 669,78	€ 133,96
INTERVENTO SU COPERTURA DEL TETTO RU MARAGLIANO	FI_30269	€ 7.101,79	€ 142,04
INTERVENTO LASTRICO SOLARE PICCOLOMINI	SI_29488	€ 1.892,68	€ 37,85
SOSTITUZIONE UPS RU PICCOLOMINI	SI_29488	€ 4.596,48	€ 91,93
RIFACIMENTO INTONACO SOTTOTETTO RU XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 4.671,70	€ 93,43
LAVORI VULNERABILITA MENSA BANDINI	FAC00049	€ 1.324,40	€ 26,49
LAVORI ILLUMINAZIONE SALA STUDIO RU SPERANDIE	SI_34646	€ 2.420,00	€ 48,40
MODIFICA RETE DATI SEDE MASCAGNI	SI_29816	€ 7.744,56	€ 154,89
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SALVEMINI	FAC00009	€ 5.307,50	€ 106,15
EDIFICIO VILLA VAL DI ROSE	FAC00052	€ 20.138,37	€ 402,77
IMMOBILE VIALE GRAMSCI, 36 - SEDE-	FI_04007	€ 202,52	€ 4,05
Appartamento di Via Battelli	PI_00060	€ 138,62	€ 2,77
INSTALLAZIONE PIATTAFORMA SUP.BARRIERE RU SALVEMINI	IGC00197	€ 16.755,44	€ 837,77

Sterlizzazioni Risconti passivi contributi in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2024
CALDAIA MENSA BETTI	IGC00198	€ 18.402,48	€ 920,12
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE RISTORAZIONE FIRENZE	IGC00206	€ 18.906,34	€ 945,32
CONDIZIONATORE LOC.TECNICO 1P SEDE PISA	IGP00016	€ 1.731,18	€ 86,56
CALDAIA A VAPORE MARTIRI	PI_00424	€ 6.012,16	€ 300,61
MIGLIORIA CALDAIA RU SAN MARCO	SI_16357	€ 4.181,50	€ 209,08
CUCINA COMPONENTIBILE	MOC22522	€ 16.155,24	€ 1.615,52
PIANO COTTURA	MOC20119	€ 5.842,58	€ 584,26
VENEZIANE	MOC20120	€ 3.843,00	€ 384,30
SEDE GRAMSCI LAVORI SU ANTE CANCELLO CARRABILE MIG	FI_04007	€ 17.457,46	€ 349,15
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00039	€ 605,73	€ 30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00040	€ 605,73	€ 30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00041	€ 605,73	€ 30,29
BANCO DISTRIBUZIONE MENSA MARTIRI	PI_00042	€ 605,73	€ 30,29
TENDE UFFICIO RISTORAZIONE PISA	MOC22610	€ 1.159,00	€ 57,95
PORTA IN ALLUMINIO MENSA MARTIRI	MOC22611	€ 2.153,30	€ 107,67
ADEG.NORMATIVA ANTINCEND.	MSC00414	€ 3.164,69	€ 632,94
PROGET.X ADEG.NORME ANTINC.RES.GARIBALDI	PLC00082	€ 4.355,40	€ 871,08
ADEG.NORMATIVA ANTINCEND.RU GARIBALDI	MSC00461	€ 4.172,30	€ 834,46
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	MSC00459	€ 96.254,95	€ 19.250,99
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 70.000,00	€ 1.400,00
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE	MSC00441	€ 40.682,20	€ 8.136,44
MENSA CALAMANDREI RIFACIM.PAVIMENTAZIONE	MSC00442	€ 3.683,32	€ 736,66
ACQUISTO ELETTROSERRATURE SEDI AZIENDALI	ISP00030	€ 4.990,90	€ 249,55
REALIZZAZIONE PULSANTE SGANCIO ALIMENTATORE RU GARIBALDI	MSC00456	€ 715,00	€ 143,00
LOCALE "PRENDI E VAI" MENSA MARTIRI	MSC00458	€ 55.862,44	€ 11.172,49
ALLESTIMENTO CUCINA MENSA CALAMANDREI	MSC00454	€ 18.666,00	€ 3.733,20
LAVORI SU ALLACCI SCARICHI LAVANDERIA	MSC00455	€ 805,20	€ 161,04
COORD-SICUREZ.E PROG.LOCALE PRENDI E VAI	PLC00091	€ 1.896,86	€ 379,37
CAMPUS VIA MORGAGNI	AIC00003	€ 2.279,45	€ 45,59
RIFACIMENTO PARCHEGGIO S.MINIATO	SI_34678	€ 109.154,62	€ 2.183,09
RES.SAN GALLO SOSTITUZIONE PLUVIALI TERRAZZA APP.8	FI_30276	€ 1.632,36	€ 32,65
MENSA NOVOLI MODIFICA LINEA LAVAGGIO CUCINA	FI_35251	€ 875,96	€ 17,52
MENSA NOVOLI PEDANA IN ACCIAIO LOCALI LAVAGGIO	FI_35251	€ 4.916,60	€ 98,33

Sterilizzazioni Risconti passivi contribuiti in conto capitale REGIONE TOSCANA PISA			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMMORTAMENTO 2024
SISTEMA TELECONTROLLO IMPIANTO TERMICO	ISC00789	€ 21.167,00	€ 1.058,35
SEDE GRAMSCI SPOSTAMENTO IMPIANTO VIDEOCONFERENZA	ISP00011	€ 1.378,60	€ 68,93
NOTEBOOK PER SERRATURE CENTRALIZZATE	MUP01695	€ 3.452,60	€ 431,57
MODULO ARCHIFLOW	SOP00047	€ 12.871,00	€ 2.574,20
SCANNER A CALORI	DA MUP01696 A MUP01699	€ 8.901,12	€ 2.225,28
SW GESTIONE APPUNTAMENTI	SOP00294	€ 3.965,00	€ 793,00
MODULO ARCHIFLOW	SOP00047	€ 14.365,50	€ 2.873,10
REALIZZAZIONE NUOVO SITO WEB	SOP00297	€ 48.769,50	€ 9.753,90
WEBAPP PER CARICAMENTO DDT MENSE	SOC00074	€ 4.270,00	€ 854,00
WEBAPP DICHIARAZIONE CONSUMI MENSE	SOC00075	€ 4.758,00	€ 951,60
SW AD-HOC VERSIONE REALEASE 8.0.	SOP00261	€ 10.248,00	€ 2.049,60
CPI R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 20.000,00	€ 400,00
NUOVA CENTRALE TERMICA RU SPERANDIE	IGC00208	€ 72.000,00	€ 3.600,00
MONTAGGIO ASCENSORE	IGP00015	€ 43.060,00	€ 2.153,00
REMOTIZZAZIONE IMPIANTI CAMPUS BIRILLO	AIC00003	€ 80.229,60	€ 1.604,59
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. FASCETTI	PI_00725	€ 8.933,10	€ 178,66
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA R.U. SAN MARCO	IGC00213	€ 73.837,54	€ 3.691,88
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 8.549,90	€ 170,99
AGGIORNAMENTO ARCHIFLOW	SOP00034	€ 11.712,00	€ 2.342,40
COMPUTER	DA MUP02050 A MUP2052	€ 4.257,00	€ 1.064,25
RES.FONTEBRANDA LAVORI ADEG.PREVENZIONE INCENDI	SI_29500	€ 119.608,87	€ 2.392,18
ACQUISTO SERVER DB UNICO	MUP02149	€ 10.356,84	€ 2.589,21
POSTAZIONI CASSA MENSE	DA MUC00734 A MUC00737	€ 4.026,96	€ 1.006,74
ADEG.IMP.AERAUICO A SERVIZIO CUCINE MENSA MARTIRI	IGC00217	€ 28.077,04	€ 1.403,85
LAVORI PER MIGLIORAMENTO WI-FI RU BRUSCHI	MSC00478	€ 809,60	€ 161,92
ADEG.IMP.AERAUICO A SERVIZIO CUCINE MENSA MARTIRI	IGC00217	€ 7.454,29	€ 372,71
RES.CAMPUS APPARATI DI SGANCIO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	ISC00774	€ 878,40	€ 43,92
MANUT. IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 8.661,80	€ 173,24
RES.FONTEBRANDA LAVORI ADEG.PREVENZIONE INCENDI	SI_29500	€ 79.303,95	€ 1.586,08
TOTALE		€ 2.343.318,81	€ 106.577,64

- **€ 841.340,89** relativo alla sterilizzazione dell'ammortamento di acquisizioni di beni strumentali finanziati in c/capitale Regione Toscana; le tabelle, ciascuna per il relativo conto di risconto iscritto nel passivo dello stato patrimoniale, evidenziano la rilevazione

della quota di ammortamento del cespite e di conseguenza il suo accreditamento al conto di ricavo "**Utilizzo contributi in conto capitale**", per la parte finanziata.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2009 DECRETO 2819/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 1.552.512,37	€ -
FORNITURA E POSA IN OPERA PARETI VETRATE RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 30.600,00	€ 612,00
ACQUISTO NUOVA RU CALENZANO	FAC00046	€ 1.718.822,61	€ 34.376,45
ACQUISTO ARREDI PER NUOVE RESIDENZE	ELENCO "ALLEGATO 3"	€ 216.704,79	€ 10.825,23
ADEG.TO SISTEMA REGOLAZIONE ANTILEGIONELLA RU VIALE SARDEGNA	IGC00186	€ 3.618,07	€ 180,90
REALIZ.NUOVO IMP. ESTRAZIONE ARIA SALA LAVAGGIO MENSA MARTIRI	IGC00191	€ 5.984,10	€ 299,21
INSTALLAZIONE RECUPERATORE DI CALORE MENSA MARTIRI	IGC00183	€ 12.029,20	€ 601,46
INFISSO FINESTRATO MENSA MARTIRI	MOC19342	€ 2.318,54	€ 231,85
SEDE GRAMSCI ISTALLAZIONE TENDA OSCURANTE	MOP00157	€ 596,58	€ 59,66
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	€ 126.512,01	€ 2.530,24
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	€ 3.511.200,00	€ 70.224,00
CPI RU CALAMANDREI	MSC00479	€ 23.487,98	€ 4.697,60
TOTALE		€ 7.180.898,28	€ 124.638,60

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa "Acquisizione arredi per Residenze" è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 3)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2010 DECRETO N. 3271/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 118.792,53	€ -
SOSTITUZIONE INFISSI RU NETTUNO	PI_26530	€ 83.373,20	€ 1.667,46
REALIZZAZIONE AULE STUDIO RU NETTUNO	PI_26530	€ 39.273,37	€ 785,47
INSTALLAZIONE DEHORS	FI_35251	€ 24.593,63	€ 491,87
INTERVENTI CARICO SOLAI	FI_30273	€ 3.459,19	€ 69,18
CELLA FRIGO CALAMANDREI	ISC00570	€ 6.365,00	€ 318,25
ABBATTITORE DI TEMPERATURA - SURGELATORE	ISC00565	€ 13.590,00	€ 679,50
ABBATTITORE DI TEMPERATURA - SURGELATORE	ISC00569	€ 3.385,00	€ 169,25
Rifacimento impermeabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti	PI_00725	€ 24.607,80	€ 492,16
Rifacimento impermeabilizzazione RU e Fascetti	PI_00725	€ 37.746,50	€ 754,93
Rifacimento impermeabilizzazione RU DON BOSCO	MSC00439	€ 57.131,80	€ 11.426,36
Rifacimento impermeabilizzazione RU DON BOSCO	MSC00439	€ 10.571,26	€ 2.114,25
Edificio "Fascetti" adibito a casa dello	PI_00725	€ 3.428,94	€ 68,58
COMPUTER	DA MUP02077 A MUP2088	€ 16.513,70	€ 4.128,43

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2010 DECRETO N. 3271/2010			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
RIFACIMENTO CONTROSOFFITTI M.MARTIRI	MSC00475	€ 57.168,08	€ 11.433,62
TOTALE		€ 500.000,00	€ 34.599,31

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2023
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 295.421,54	€ -
ESTENSIONE RETE WI-FI RU MARAGLIANO	IGC00123	€ 2.340,00	€ 146,29
IMPIANTO PER RETI LOCALI WI.FI R.U. PISA	ISC00563	€ 41.369,44	€ 2.068,47
TENDE PIANO TERRA EX NETTUNO	MOI00169	€ 695,24	€ 69,52
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 18.652,60	€ 373,05
ARREDI ED ATTREZZATURE PER RESIDENZE PDI 2014	ELENCO ALLEGATO 4	€ 18.384,00	€ 919,20
ARREDI ED ATTREZZATURE MENSA POLO SESTO F.NO	ELENCO ALLEGATO 5	€ 123.137,18	€ 7.852,45
TOTALE		€ 500.000,00	€ 11.428,98

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti delle Commesse "Acquisizione arredi e attrezzature per Residenze" è stata riportata nel dettaglio agli **allegati 4)-5)** della presente Nota Integrativa.

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 1.187.475,85	€ -
ACQUISIZIONE RU VIA DEL MEZZETTA FIRENZE	FAC00042	€ 2.026.727,97	€ 40.534,56
REALIZZAZIONE BAR CAFFETTERIA E AULE STUDIO SEDE VIA MASCAGNI-SIENA	SI_29816	€ 98.144,72	€ 1.962,89
VARIANTE QUADRO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00422	€ 5.590,35	€ 279,52
LAVORI DI CLIMATIZZAZIONE E RICIRCOLO ARIA MENSA S.APOLLONIA	IGC00125	€ 296.100,00	€ 14.805,00
ACQUISTO NUOVA RU CALENZANO VARIANTE	FAC00046	€ 116.000,00	€ 2.320,00
ACQUISTO MENSA BANDINI	FAC00049	€ 594.763,15	€ 11.895,26
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU GRAMSCI	FI_04007	€ 11.442,93	€ 228,86
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE	"ELENCO ALLEGATO 6"	€ 200.356,60	€ 4.097,22
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2016	"ELENCO ALLEGATO 7"	€ 147.054,33	€ 4.937,02
SCAMBIATORE PIASTRE IMP.ACQUA CALDA RU FASCETTI	PI_00725	€ 1.218,32	€ 24,37
SOSTITUZIONE IMPIANTO RADIO RU NETTUNO	IGC00192	€ 976,00	€ 48,80
ACQUISTO RESIDENZA VAL DI ROSE FIRENZE	FAC00052	€ 276.000,00	€ 5.520,00
COLLAUDO IN CORSO D'OPERA M.MARTIRI	PLC00088	€ 15.023,93	€ 3.004,79
ACQUISTO APPARATI PER CALL CENTER UNICO	DA ISP00019 A ISP00025	€ 17.400,58	€ 870,03

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDE NETTUNO	PI_26530	€ 169.225,63	€ 3.384,51
SAGGI VULNERABILITA' SISMICA MENSA BANDINI	FAC00049	€ 73.719,31	€ 1.474,39
SCAFFALE CARRELLATO DIM.106	DA MOC22526 A MOC22528	€ 7.459,08	€ 745,91
CARRELLO PORTAPIATTI	DA ATC02798 A ATC02817	€ 17.981,58	€ 3.596,32
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC00460	€ 16.686,57	€ 3.337,31
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC000437	€ 34.923,41	€ 6.984,68
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	MSC00462	€ 43.870,20	€ 8.774,04
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E IMPIANTI RU DON BOSCO	PLC00085	€ 604,47	€ 120,89
POSTAZIONI CASSA MENSE	DA MUC00732 A MUC00734	€ 3.682,19	€ 920,55
RETI LOCALI HW E SERVER - IMPIANTO PER AMPLIAMENTO CONNETTIVITA	ISC00804	€ 26.110,84	€ 1.305,54
SOSTITUZ.PANNELLI REI MAGAZZINO RU DON BOSCO	MSC00476	€ 5.170,00	€ 1.034,00
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU GRAMSCI	FI_04007	€ 11.417,07	€ 228,34
INCARICO VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 9.808,47	€ 196,17
RETI LOCALI HW E SERVER - IMPIANTO PER AMPLIAMENTO CONNETTIVITA	ISC00804	3.452,61	€ 86,32
		€ 5.418.386,16	€ 122.717,28

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone per l'anno 2012 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 6)** della presente Nota Integrativa; per l'anno 2016 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 7)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 283.429,51	€ -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2013	"ELENCO ALLEGATO 8"	€ 432.262,40	€ 16.783,09
TOTALE		€ 715.691,91	€ 16.783,09

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2013 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 8)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 835.582,07	€ -
ACQUISTO MENSA BANDINI	FAC00049	€ 3.000.000,00	€ 60.000,00

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2014	"ELENCO ALLEGATO 9"	€ 507.268,31	€ 17.450,29
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2015	"ELENCO ALLEGATO 10"	€ 225.353,02	€ 6.775,95
PORTA TAGLIAFUOCO SEDE SIENA	SI_29816	€ 1.877,01	€ 37,54
ACQUISTO RESIDENZA VAL DI ROSE FIRENZE	FAC00052	€ 3.503.790,09	€ 70.075,80
LAVORI RIQUALIFICAZIONE MENSA MARTIRI I PIANO	MSC00423	€ 77.069,46	€ 15.413,89
OPERA GRAFICA PER PARETE VETRATA	MSC00444	€ 8.527,80	€ 1.705,56
IMPERMEAB.TERRAZZA RU DON BOSCO	MSC00439	€ 10.114,27	€ 2.022,85
CPI CALAMANDREI CONTROSOFFITTI MAGAZZINI	MSC00479	€ 28.098,76	€ 5.619,75
TOTALE		€ 8.197.680,79	€ 179.101,63

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone per l'anno 2014 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 9)** della presente Nota Integrativa, mentre per l'anno 2015 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 10)**.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 1899/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 785.570,16	€ -
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 19.858,04	€ 397,16
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 314.406,83	€ 6.288,14
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 110.233,90	€ 2.204,68
CPI VARLUNGO	FI_34922	€ 5.501,23	€ 110,02
CPI RU DON BOSCO	MSC00451	€ 2.050,82	€ 410,16
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	€ 173.721,01	€ 34.744,20
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	€ 9.286,01	€ 1.857,20
CPI RU DON BOSCO	MSC00437	€ 174.372,00	€ 34.874,40
TOTALE		€ 1.595.000,00	€ 80.885,97

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 6673/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 60.647,73	€ -
PROGETTAZIONE CPI R.U. VARLUNGO	FI_34922	€ 36.679,40	€ 733,59
PROGETTAZIONE CPI R.U. CIPRESSINO	FI_23013	€ 7.302,46	€ 146,05
PROGET.ADEG.NORME ANTICENDIO RU D.BOSCO	PLC00087	€ 6.344,00	€ 1.268,80
PROGET.ADEG.NORME ANTICENDIO RU D.BOSCO	PLC00087	€ 5.075,20	€ 1.015,04
PROGET.ADEG.NORME ANTICENDIO RU	PLC00087	€ 1.333,56	€ 266,71

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2015 DECRETO 6673/2015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
D.BOSCO			
PROGETTAZIONE CPI RU SAN GALLO	FI_30276	€ 30.869,41	€ 617,39
PROGETTAZIONE CPI RU SAN GALLO	FI_30276	€ 4.529,34	€ 90,59
PROGETTAZIONE CPI RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 15.120,58	€ 302,41
PROGETTAZIONE CPI RU UOPINI	FAC00041	€ 8.818,16	€ 176,36
CPI RU SAN GALLO	FI_30276	€ 205.398,53	€ 4.107,97
CPI RU SAN GALLO	FI_30276	€ 1.128,50	€ 22,57
CPI RU SAN MINIATO II	SI_29425	€ 36.865,25	€ 737,31
CPI RU SPERANDIE	SI_34646	€ 31.783,30	€ 635,67
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 6.774,55	€ 135,49
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 20.585,16	€ 411,70
CPI RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 134.267,12	€ 2.685,34
CPI RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 4.440,80	€ 88,82
CPI RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 315.232,20	€ 6.304,64
CPI RU UOPINI	FAC00041	€ 41.351,45	€ 827,03
ADEGUAMENTI CPI RU S MARCO	MSC00482	€ 77.884,68	€ 15.576,94
ADEGUAMENTI CPI RU S MARCO	MSC00483	€ 62.759,81	€ 12.551,96
ADEGUAMENTI CPI RU S MARCO	MSC00485	€ 24.139,25	€ 4.827,85
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	€ 146.661,91	€ 29.332,38
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	€ 37.035,16	€ 7.407,03
ADEGUAMENTO CPI RES.CALAMANDREI	MSC00479	€ 180.000,00	€ 36.000,00
MENSA S.MINIATO LAVORI ADEG.NORME ANTINCENDIO	SI_29425	€ 28.019,19	€ 560,38
OTTENIMENTO CPI RU SAN MINIATO 1	SI_29502	€ 28.268,34	€ 565,37
OTTENIMENTO CPI RU SAN MINIATO 1	SI_29502	€ 13.867,35	€ 277,35
CPI RU NOVOLI	FI_30273	€ 230.620,09	€ 4.612,40
CPI RU MARISCOGLIO	PI_31462	€ 563.398,75	€ 11.267,98
DIR.LAVORI SPOST.CENTRALE IDRICA DON BOSCO	PLC00100	€ 3.425,76	€ 685,15
INDAGINI GEOGNOSTICHE - ADEGUAMENTO CPI MARISCOGLIO	PI_31462	€ 5.154,40	€ 103,09
TOTALE		2.375.781,39	144.341,35

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 647.602,50	€ -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE 2017	"ELENCO ALLEGATO 11"	€ 254.854,82	€ 7.952,31

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
LAVORI STRAORDINARI SCALA CONDOMINIALE R.U. TOLOMEI	SI_34647	€ 95.499,50	€ 1.909,99
TOTALE		€ 997.956,82	€ 9.862,30

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Commessa Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2017 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 11)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2018 DECRETO 13032/2018			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2024
CAMPUS BIRILLO VIALE MORGAGNI	AIC00003	€ 1.000.000,00	€ 20.000,00
TOTALE		€ 1.000.000,00	€ 20.000,00

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2018 DECRETO 15274/18			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
INDAGINE DIAGNOSTICA STRUTTURE LIGNEE	MSP00070	46.276,52	€ 9.255,30
PROGETTAZ. LAVORI RESTAURO COMPL.S.APOLL ACCONTI	PLP00029	48.482,54	€ 9.696,51
TOTALE		€ 94.759,06	€ 18.951,81

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO	QUOTA AMM.TO 2024
INTERVENTI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI	VARI	€ 147.429,16	€ -
GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019	"ELENCO ALLEGATO 12"	€ 384.404,62	€ 38.815,42
ACQUISTO HARDWARE E EVOLUZIONE SOFTWARE	ISC00751	€ 3.134,86	€ 156,74
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISP00026	€ 145.498,16	€ 7.274,91
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISC00750	€ 19.459,00	€ 972,95
IMPIANTI PER CONNETTIVITA'	ISC00751	€ 13.395,84	€ 669,79
PONTE RADIO NETTUNO-GARIBALDI	IGC00193	€ 1.647,00	€ 82,35
CONDIZIONATORE SPOGLIATOIO UOMINI	IGC00204	€ 2.968,26	€ 148,41
RIPRISTINO CARDINI PERSIANE RU SPERANDIE	SI_34646	€ 43.054,00	€ 861,08
LAVAGGETTI PT M.MARTIRI	ATC03046	€ 140.387,84	€ 28.077,57
ADEG.IMPIANTO AERAILICO CUCINE M.MARTIRI	IGC00217	€ 277.031,74	€ 13.851,59
CPI RU NOVOLI	FI_30273	€ 35.031,36	€ 700,63
TOTALE		€ 1.178.410,48	€ 91.611,44

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2019 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 12)** della presente Nota Integrativa.

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
RIFACIMENTO COPERTURA EDIFICIO LUZI	FI_30269	€ 107.119,25	€ 2.142,39
SOSTIT. IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	IGC00220	€ 74.523,68	€ 1.863,09
RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE	SI_29488	€ 72.246,76	€ 1.444,94
SOSTITUZIONI LUCERNARI SUL LASTRICO	SI_29488	€ 3.484,44	€ 69,69
IMPIANTO DI CONTABILIZZAZIONE CALORE	IGC00224	€ 18.934,28	€ 473,36
CENTRALE TERMICA	IGC00225	€ 66.240,18	€ 1.656,00
RES.CALAMANDREI IMBIANCATURE STRAORDINA	MSC00488	€ 25.180,96	€ 5.036,19
RES. VARLUNGO IMBIANCATURE STRAORDINA	FI_34922	€ 3.630,36	€ 72,61
RES.SAN MINIATO 1 MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	SI_29502	€ 2.101,05	€ 42,02
RES.SAN MINIATO 2 MANUT.STR. FACCIATA E LASTRICO SOLARE	SI_29425	€ 2.101,05	€ 42,02
AMMODERNAMENTO ARREDI VARIE RU	"ELENCO ALLEGATO 13"	€ 167.665,82	€ 102.397,89
SOSTITUZIONE CUCINE/ELETTRODOMESTICI VARIE RU	AMM.TO RINVIATO AL 2025	€ 136.152,00	€ -
TOTALE		€ 679.379,83	€ 115.240,20

Per maggiore chiarezza la composizione degli ammortamenti della Manutenzione straordinaria extra-canone anno 2019 è stata riportata nel dettaglio **all'allegato 13)** della presente Nota Integrativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	€ 125.847.944,89
Saldo al 31/12/2023	€ 117.079.534,91
VARIAZIONE	€ 8.768.409,98

Il dettaglio dei costi di produzione è il seguente:

Dettaglio della classe di costo B.6)

Si specificano qui di seguito, le poste che compongono la voce **Materie prime sussidiarie e di consumo**:

B6 – ACQUISTI DI BENI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
GENERI NON ALIMENTARI TRANSITO MAGAZZINO	€ 272.624,20	€ 292.503,59	-€ 19.879,39
CANCELLERIA	€ 37.404,51	€ 6.823,51	€ 30.581,00
GENERI DIVERSI PER RISTORAZIONE	€ 60.080,04	€ 9.282,17	€ 50.797,87
CARBURANTI PER AUTOMEZZI	€ 12.690,52	€ 13.452,05	-€ 761,53
VESTIARIO	€ 25.204,62	€ 3.306,59	€ 21.898,03
MATERIALE INFORMATICO VARIO	€ 7.888,13	€ 3.756,16	€ 4.131,97
BIANCHERIA	€ 25.313,28	€ 5.434,23	€ 19.879,05
GENERI DIVERSI	€ 26.636,85	€ 15.096,01	€ 11.540,84
GENERI ALIMENTARI	€ 4.376.680,74	€ 3.944.839,30	€ 431.841,44
CAMPIONI ALIMENTARI A PAGAMENTO	€ 110,93	€ -	€ 110,93
MATERIALE TECNICO VARIO	€ 3.204,52	€ 7.698,05	-€ 4.493,53
MATERIALE PER LA SICUREZZA	€ 4.567,87	€ 3.079,35	€ 1.488,52
TOTALE €	4.852.406,21	4.305.271,01	547.135,20

-Costo per generi alimentari: l'incremento del costo pari a **€ 431.841,44**, nonostante il calo delle affluenze, è riconducibile a due fattori principali: il riconoscimento dell'adeguamento Istat al fornitore del contratto in essere fino a settembre e l'incremento contrattuale di oltre il 10% delle derrate alimentari (dal mese di ottobre), a seguito dell'affidamento della nuova gara dei generi alimentari. A causa dei difficoltà di reperimento di alcune categorie di derrate, come ad esempio l'olio di oliva l'incremento è stato superiore al 50%.

-Cancelleria, Vestiario e Biancheria: nel 2024 si è registrato un incremento, trattasi di costi che non vengono sostenuti ogni anno nella stessa misura perché legati anche alle scorte.

- **Generi diversi per ristorazione:** l'incremento del costo anche in questo caso è legato alla ciclicità delle scorte. In particolare nel corso dell'esercizio 2024 sono stati sostituiti i vassoi nelle Mense a gestione diretta delle tre sedi.

Dettaglio della classe di costo B.7)

I **costi per servizi** pari a **€ 31.032.915,92** sono qui di seguito dettagliati:

B7 – ACQUISTI DI SERVIZI			
B7.a) Manutenzioni e Riparazioni	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
ALTRI CANONI MANUTENZIONI	27.853,77	16.583,18	11.270,59
MANUTENZIONI ORDINARIE	16.498,38	16.565,98	-67,60
CANONI MAN.IMPIANTI E MACCHINARI	5.470,26	2.349,68	3.120,58
GLOBAL SERVICE	0,00	1.069.422,73	-1.069.422,73
ONERI SICUREZZA GLOBAL	0,00	42.907,19	-42.907,19
PRESIDIO GLOBAL	0,00	63.276,79	-63.276,79
GESTIONE TECNICA	0,00	73.478,66	-73.478,66
MANUTENZIONE E ASSISTENZA HW E CONNETTIVITA'	267.723,31	232.520,87	35.202,44
ASSISTENZA SOFTWARE	308.931,17	245.786,56	63.144,61
MANUTENZIONE INTEGRATA PROGRAMMATA	2.508.425,27	1.377.708,15	1.130.717,12
CANONE MANUT.MACCHINE DA CUCINA	292.299,71	183.360,11	108.939,60
Totale B7.A) €	3.427.201,87	3.323.959,90	103.241,97
B7.B) Altri acquisti beni e servizi	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
ASSICURAZIONI R.C VEICOLI	703,43	2.343,70	-1.640,27
FIDEJUSSIONI	500,80	499,20	1,60
ASSICURAZIONI RISCHI DIVERSI	91.889,55	108.247,67	-16.358,12
SPESE DI PULIZIA	3.418.059,92	2.886.935,08	531.124,84
SERVIZIO PER CONTROLLO HCCP	14.772,74	17.118,43	-2.345,69
SERVIZI POSTALI	9.222,63	8.862,14	360,49
SERVIZI VARI	91.590,14	111.722,91	-20.132,77
VIGILANZA TRASPORTO VALORI E ALLARME	192.704,44	189.310,28	3.394,16
CORSI DI FORMAZIONE	66.676,69	33.810,70	32.865,99
SERVIZI DIVERSI AI DIPENDENTI	71.625,67	33.580,76	38.044,91
CONSULENZE	2.440,00	27.259,58	-15.937,98
RIMBORSO SPESE ORGANI ISTITUZIONALI	2.807,15	1.693,02	1.114,13
ENERGIA ELETTRICA	2.374.295,59	2.504.092,66	-129.797,07
COSTI PER RISCALDAMENTO	1.271.817,41	1.170.521,53	101.295,88
TELEFONO	111.447,76	109.400,11	2.047,65
ACQUA	766.529,09	736.572,60	29.956,49

B7 – ACQUISTI DI SERVIZI			
SERVIZIO ALLOGGI IN CONVENZIONE	1.467.989,99	1.602.862,21	-134.872,22
SERVIZIO RISTORAZIONE	8.513.030,44	8.961.632,62	-448.602,18
SPESE PER CONVEGNI	540,00	0,00	540,00
SERVIZI AMMINISTRATIVI DIVERSI	209.562,44	179.338,34	30.224,10
SERVIZIO GIARDINAGGIO	56.742,64	50.494,65	6.247,99
SERVIZIO EROGAZIONE BEVANDE	218.444,04	193.335,91	10.246,63
SERVIZI DI TIPOGRAFIA	5.174,43	444,31	4.730,12
COSTI PER GEMELLAGGI	0,00	3.138,50	-3.138,50
CANONE PER PROJECT FINANCING	3.396.746,64	3.308.139,08	88.607,56
BANCA DATI INFORMATIVA	2.541,00	3.302,00	-761,00
INDENNITA' DI CARICA ORGANI ISTITUZIONALI	29.104,41	29.423,88	-319,47
MULTISERVIZI PER RISTORAZIONE	330.252,89	947.764,32	-617.511,43
ASSISTENZA IN AZIONI LEGALI	7.958,56	0	7.958,56
SPESE PER TRASFERTA	17.601,68	5.664,82	11.936,86
ONERI BANCARI E POSTALI	97.370,43	71.955,73	25.414,70
SERVIZI DI STIMA E VALUTAZIONE	11.217,12	13.883,60	-2.666,48
INDENNITA' COMMISSIONE ISTITUITE	2.400,00	2.500,00	-100,00
CLIMATIZZAZIONE	0,00	98.166,16	-98.166,16
GLOBAL SERVICE MARAGLIANO	554.965,37	461.956,19	93.009,18
SERVIZIO ADEMPIMENTI FISCALI	5.614,56	5.614,54	0,02
SERVIZIO TESORERIA	16.200,00	16.200,00	0,00
ONERI SICUREZZA SERVIZI VARI	8.005,08	4.659,89	3.345,19
COSTI RECUPERO CREDITI	1.206,41	1.277,54	-71,13
DISINFESTAZIONE E DERATTIZ.NE	30.645,11	32.089,49	-1.444,38
LAVANDERIA	20.539,02	18.022,48	2.516,54
GETTONI LAVANDERIA PER STUDENTI	14.590,96	21.824,02	-7.233,06
SERVIZI DI PORTINERIA	3.274.738,34	3.148.889,02	125.849,32
VUOTATURA FOSSE BIOLOGICHE SMAL.RIFIUTI	91.974,03	23.590,90	68.383,13
TRASLOCHI E TRASPORTI	25.218,29	14.237,80	10.980,49
SPESE PER PUBBLICAZIONI E PUBBLICITA'	3.061,95	7.276,18	-4.214,23
ALTRI SERVIZI A STUDENTI	27.951,10	8.451,40	19.499,70
BUONI CINEMA E TEATRO	32.966,63	49.416,80	-16.450,17
SERVIZI AMM.VI PER INTERVENTI TECNICI	366.695,85	88.950,38	277.745,47
UTENZE CONNETTIVITA'	276.964,99	281.777,00	-4.812,01
SERVIZIO CONTROLLO ACCESSI	6.596,54	0,00	6.596,54
Totale B7.B) €	27.605.714,05	27.598.250,13	7.463,92
Totale B7) €	31.032.915,92	30.922.210,03	110.705,89

In merito alle voci:

- **Global Service, Gestione Tecnica, Oneri Sicurezza Global, Presidio Global**, l'azzeramento delle voci è legato al fatto che a far data dal 30/04/2023 per le sedi di Pisa e Firenze, e dal 31/08/2023 per la sede di Siena, l'Azienda aveva concluso i precedenti contratti di manutenzione Global service e aderito al contratto regionale per il Servizio integrato di Manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti. Tenuto conto di quanto previsto nel nuovo contratto e dei servizi ricompresi e non ricompresi nello stesso, si è proceduto ad una diversa contabilizzazione delle voci di costo.
- **Manutenzione integrata programmata**, pari a **€ 2.508.425,27** rileva il costo per il Servizio integrato di Manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti per l'intero esercizio, a seguito della stipula del nuovo contratto in adesione alla gara regionale;
- **Canone Manutenzione macchine da cucina**, pari a **€ 292.299,71** rileva il costo per il canone del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie dell'Azienda, per l'intero esercizio in commento;
- **Manutenzione e assistenza Hardware e connettività**, l'incremento della voce pari a **€ 35.202,44** è legato all'estensione del contratto che comprende l'assistenza sistemistica e hardware da remoto al parco macchine dell'Azienda;
- **Assistenza software**, l'incremento della voce pari a **€ 63.144,61**, è collegato ai servizi di migrazione del portale istituzionale DSU sulla nuova piattaforma tecnologica Liferay e della intranet dipendenti oltre all'erogazione di un sito WEB in modalità SaaS tramite sistema Cloud Toscana – Giunta Regionale e degli Enti dipendenti;
- **Multiservizi per ristorazione** diminuzione di **-€ 617.511,43** è legato ad una diversa contabilizzazione di alcuni servizi imputati alla voce pulizie, sulla base del nuovo contratto in appalto dei servizi e servizi aggiuntivi che suddivide i servizi ausiliari in maniera differenziata dal precedente contratto;
- **Spese per Pulizia**: l'incremento della voce pari a **€ 531.124,84** dipende dalla diversa contabilizzazione di alcuni servizi che nel 2024 erano imputati alla voce Multiservizi per Ristorazione.
- **Servizio Alloggi in Convenzione** per **€ 1.467.989,99** rappresenta il costo delle convenzioni dei posti alloggio reperiti sul mercato al fine di compensare la riduzione dei posti alloggio connessa agli interventi di ristrutturazione e messa a norma per l'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi. Il decremento della voce è legato alla chiusura nel corso dell'esercizio delle Convenzioni per la sede di Siena e Pisa a partire dal mese di luglio 2024.

- **Servizio Amministrativi diversi** per € **218.444,04** accoglie principalmente i costi riferiti ad un servizio di supporto al piano di razionalizzazione immobiliare dell'Azienda per € 113.880,90; il servizio di elaborazione delle buste paga dei dipendenti dell'Azienda per € 26.596,00; il servizio di ricognizione e inventariazione dei beni mobili dell'Azienda per € 57.262,28; € 8.881,60 servizio giuridico specialistico per la definizione degli adempimenti connessi alla gestione dei ruoli e dei Fondi della Dirigenza dell'Azienda.
- **Servizi vari** per € **91.590,14** accoglie principalmente i costi di assistenza audio-video per gli eventi svolti presso l'Auditorium di Santa Apollonia, per la gestione integrata degli archivi cartacei, della sorveglianza sanitaria obbligatoria per i dipendenti dell'Azienda, dei servizi di rassegna stampa a supporto dell'Ufficio stampa dell'Azienda.
- **Consulenze**, per € **2.440,00** per il parere legale in materia di Fondi del Personale Dirigente;
- L'incremento **dei Costi per riscaldamento** per € **101.295,88** è legato alla diversa contabilizzazione della **Climatizzazione** € - **98.166,16** a seguito della stipula del nuovo contratto in adesione alla gara regionale per la Manutenzione programmata degli immobili, in quanto la climatizzazione con il vecchio contratto era fatturata dalla ditta del Global, mentre per l'esercizio 2024 è in carico direttamente all'Azienda.
- L'incremento dei **Costi di formazione** per € **32.865,99** rispetto all'esercizio 2023 è strettamente correlato alla maggiore offerta formativa erogata in risposta alla necessità di garantire a tutto il personale un numero di ore di formazione coerente con le previsioni ministeriali. In coerenza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, nel corso del 2024 è proseguita la somministrazione di corsi di formazione a tutto il personale dipendente con particolare riferimento: alle tematiche CUG, alle competenze linguistiche, alle competenze per la transizione digitale, nonché alla formazione relativa alla salute e sicurezza sul lavoro.
- L'incremento dei **Servizi diversi a dipendenti** per € **38.044,91** rispetto all'esercizio 2023, è legato al riconoscimento per l'esercizio in commento dei Buoni pasto a tutto il personale dell'Azienda, compresi gli addetti alla Ristorazione, e al personale impiegato nelle strutture dell'Azienda attigue alle Mense a gestione diretta che ne erano esclusi.
- Per il **Canone di project financing** l'incremento per € **88.607,56** è riconducibile all'integrazione graduale dei posti letto durante l'anno 2023 da 770 a 807, pertanto il maggior costo si riferisce alla gestione per l'intero esercizio 2024 dei 37 posti letto in più rispetto al 2023. Nelle more del rinnovo del disciplinare e del PEF della concessione del Campus Praticelli e al fine di assicurare la continuità nell'erogazione delle prestazioni da parte del concessionario, con riferimento all'anno 2024 le tariffe definite

nell'accordo ponte per l'anno 2022 sono state adeguate al 100% della variazione ISTAT intervenuta tra gennaio 2022 e gennaio 2023 per l'anno 2023 per le tariffe applicate a partire da gennaio 2024, salvo eventuali conguagli in funzione dell'esito della procedura di revisione del disciplinare e del piano economico finanziario della concessione.

- Per il **Global Service Maragliano** l'incremento per **€ 93.009,18** è riconducibile all'affidamento a far data dal 1 maggio 2024 alla Soc. Coop. Evergreen Immobiliare – gestore della struttura di via Maragliano, anche della gestione integrata di tutti i servizi strumentali alla conduzione della struttura.
- **Servizio portineria:** l'incremento pari a **€ 125.849,32** è correlato ai costi di portineria per la RU di San Cataldo a Pisa, e ai costi per l'intero esercizio della portineria per le RU La Tognazza e San Marco a Siena riaperte dopo i lavori del CPI rispettivamente a ottobre e novembre del 2023.
- **Servizi amministrativi per interventi tecnici:** l'incremento significativo di **€ 277.745,47** è riconducibile ai costi per l'esecuzione della perizia di vulnerabilità sismica di numerose strutture (Calamandrei, Don Bosco, Fontebranda, Tolomei) oltre per la richiesta di conformità urbanistica Rosellini.
- **Servizio ristorazione in convenzione:** il decremento della voce per **€ -448.602,18** è legato alla diminuzione delle affluenze rispetto all'esercizio 2023.
- **Vuotature fosse biologiche e smaltimento rifiuti:** l'incremento del costo di **€ 68.383,13** è legato alla ciclicità con cui viene reso il servizio.

- **Dettaglio della classe di costo B.8)**

I **costi per godimento beni di terzi** pari a **€ 1.129.983,08** sono elencati in modo dettagliato nella tabella sotto riportata:

B8 – PER GODIMENTO BENI DI TERZI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
FITTI PASSIVI	370.640,31	384.590,40	-13.950,09
CANONE DI NOLEGGIO	238.969,64	228.622,76	10.346,88
SPESE CONDOMINIALI	412.740,66	495.715,51	-82.974,85
LICENZE D'USO ANNUALI	107.632,47	78.444,92	29.187,55
Totale B8) €	1.129.983,08	1.187.373,59	-57.390,51

La voce **Fitti passivi** pari a **€ 384.590,40** è composta dalle seguenti voci:

- **€ 43.800,30** per l'affitto della Residenza San Marco di Siena;
- **€ 73.000,60** per l'affitto della Residenza Mattioli di Siena;
- **€ 42.340,34** per l'affitto della Mensa S. Agata di Siena;

- **€ 122.000,00** per l'affitto della Residenza ex Ater di Firenze;
- **€ 71.161,03** a titolo di canone per la concessione da parte dall'Università degli Studi di Firenze dei locali adibiti a residenza universitaria presso l'ex Padiglione 38 di San Salvi a Firenze;
- **€ 15.755,76** per l'affitto di parte del parcheggio limitrofo alla Mensa Cammeo a Pisa, per il deposito temporaneo dei rifiuti;
- **€ 2.582,28** per l'affitto della Mensa Betti di Pisa.

La riduzione del costo è legata al mancato rinnovo dal 28/02/2023 della convenzione per l'affitto di 11 appartamenti a Sesto Fiorentino – Firenze.

- L'incremento della voce **Licenze d'uso annuali** per **€ 29.187,55**, è correlata all'acquisto della licenza d'uso della piattaforma telematica per votazioni on line Camelot Vote.

Dettaglio della classe di costo B.9)

Il **costo del Personale** per l'esercizio 2024 è pari a **€ 10.876.400,91** ed è specificato nel seguente schema:

B9 – COSTI PER IL PERSONALE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	€ 8.392.726,50	€ 7.861.850,25	€ 530.876,25
ONERI SOCIALI	€ 2.480.518,60	€ 2.357.735,20	€ 122.783,40
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	€ 2.618,63	€ 2.156,66	€ 461,97
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	€ 537,18	€ 523,81	€ 13,37
Totale B9) €	10.876.400,91	10.222.265,92	654.134,99

Rispetto al costo del Personale, per una migliore comprensione, occorre integrare i suddetti dati con il costo per produttività accantonato a fine esercizio 2024 in via presuntiva sotto la voce **B.13) Altri accantonamenti**. Per quanto riguarda l'erogazione della produttività per il comparto e la dirigenza, pur essendo definiti criteri, obiettivi e modalità di erogazione, è possibile procedere alla valutazione e attribuzione dello stesso solo successivamente alla chiusura del Bilancio di esercizio; di conseguenza sono state considerate sia l'indennità di risultato delle posizioni organizzative e dirigenza, sia la produttività del comparto, quali somme presunte da iscrivere nella voce **Altri accantonamenti** con incremento del *Fondo produttività comparto, dirigenza e posizioni organizzative*.

Nel corso del 2019 si era proceduto alla determinazione di alcune competenze non dovute, corrisposte dal 01/05/2009-31/05/2018 disponendo il recupero delle stesse, mediante comunicazioni inviate ai dipendenti interessati, per un recupero complessivo di **€**

64.304,15 calcolato per unanime e consolidata giurisprudenza al netto dei contributi e delle imposte versate. Dal mese di luglio 2020 è stato avviato il recupero rateale di dette somme, distintamente indicate alla voce **Recupero retribuzione** che per l'esercizio in commento è pari a **€ -7.520,39**.

Si precisa che nel corso del 2024 sono state assunte 24 unità di personale, come da Piano dei fabbisogni 2024-2026, in sostituzione di personale andato in quiescenza.

Alla luce di quanto sopra, si riepiloga il costo complessivo del Personale 2024 e 2023 a raffronto:

COSTO PERSONALE COMPLESSIVO	ANNO 2024	ANNO 2023	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	8.392.726,50	7.861.850,25	530.876,25
ONERI SOCIALI	2.480.518,60	2.357.735,20	122.783,40
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	2618,63	2156,66	461,97
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	537,18	523,81	13,37
ACCANTONAMENTO PRODUTTIVITA' COMPARTO E DIRIGENZA	1.493.606,07	1.507.703,03	-14.096,96
ACCANTONAMENTO INCREMENTI CONTRATTUALI COMPARTO E DIRIGENZA	161.037,19	279.738,28	-118.701,09
TOTALE COMPLESSIVO €	12.531.044,17	12.009.707,23	521.336,94

- Nella voce **Altri oneri per il personale** pari a **€ 537,18** sono compresi sostenuti dall'Azienda per i pedaggi autostradali.

La tabella successiva mostra la ripartizione del costo del Personale per l'esercizio 2024 e 2023, distinguendo tra Personale del comparto e della dirigenza di ruolo e non di ruolo:

RUOLO	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Dirigenza	164.207,97	164.462,67	-254,70
Comparto	8.103.399,13	7.586.305,12	517.094,01
Totale salari e stipendi €	8.267.607,10	7.750.767,79	516.839,31
Oneri sociali Dirigenza	47.009,69	46.263,23	746,46
Oneri sociali comparto	2.393.683,86	2.278.225,44	115.458,42
Totale oneri sociali €	2.440.693,55	2.324.488,67	116.204,88
NON DI RUOLO	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Dirigenza	125.119,40	111.082,46	14.036,94
Totale salari e stipendi €	125.119,40	111.082,46	14.036,94
Oneri sociali Dirigenza	39.825,05	33.246,53	6.578,52
Totale oneri sociali €	39.825,05	33.246,53	6.578,52
Altro (altri oneri, LSU)	3.155,81	2.680,47	475,34
Totale costi del personale €	10.876.400,91	10.222.265,92	654.134,99

L'incremento della voce compensi al Direttore, così come degli oneri sociali correlati è riconducibile alla diversa contabilizzazione per l'esercizio in commento della retribuzione di risultato massima percepibile pari a **€ 12.950,00** e gli oneri sociali pari a **€ 3.082,10**, che a seguito del parere reso da un consulente esterno, non sono inclusi nel Fondo per il

finanziamento della posizione e del risultato della dirigenza, riallineando il trattamento contabile agli esercizi 2022 e precedenti;

Non è stato rilevato l'accantonamento al **trattamento di fine servizio**, in quanto la Legge R.T. n. 66 del 27 dicembre 2011 "Legge Finanziaria per l'anno 2012" all'art. 138 stabilisce che "A far data dal 1 gennaio 2012 cessano gli effetti di cui all'art. 150 della Legge Regionale n. 51 del 21 agosto 1989".

La voce **Salari e stipendi** è così dettagliata:

COSTO DEL PERSONALE	ANNO 2024	ANNO 2023	VARIAZIONI
RETRIBUZIONI DI RUOLO	6.899.283,58	6.710.997,24	188.286,34
COMPENSI AL DIRETTORE	125.119,40	111.082,46	14.036,94
STRAORDINARI DI RUOLO	5.876,34	4.616,74	1.259,60
PROGRESSIONE ECONOMICA	347.172,40	351.557,32	-4.384,92
POSIZIONE ORGANIZZATIVA	282.268,79	271.647,72	10.621,07
PARTICOLARI RESPONSABILITA' RUOLO	47.794,57	52.986,82	-5.192,25
POSIZIONE DIRIGENTI RUOLO	70.143,78	70.962,93	-819,15
COMPARTO A RUOLO	140.215,48	134.318,19	5.897,29
TURNO RUOLO	159.210,44	149.784,89	9.425,55
TRATTENUTE BRUNETTA	-26.787,47	-27.370,22	582,75
RECUPERO RETRIBUZIONE	-7.520,39	-22.065,56	14.545,17
INDENNITA' EX QUALIFICA VIII RUOLO	774,72	774,72	0,00
DIFFERENZIALI EX B3-B1 D3-D1	196.710,85	0,00	196.710,85
DIFFERENZIALI CCNL2019-2021	80.275,53		80.275,53
INDENNITA' UNICA CONDIZIONI DI LAVORO	72.188,48	52.557,00	19.631,48
TOTALE COMPLESSIVO €	8.392.726,50	7.861.850,25	530.876,25

- La voce **Differenziali ex B3-B1 D3-D1** si riferisce ai differenziali stipendiali per le progressioni economiche acquisite dal personale del comparto prima dell'anno 2019, ovvero prima del rinnovo del CCNL 2019-2022, che dal 2023 ha modificato le categorie del comparto. A partire dal 2024, si è ritenuto di contabilizzare in una voce distinta tali emolumenti, che fino al 31/12/2023 erano assimilati alla Voce Retribuzioni di ruolo.
- La voce **Differenziali CCNL 2019-2021**, accoglie invece le progressioni orizzontali riconosciute al personale del Comparto nel corrente esercizio, secondo la nuova classificazione operata con il CCNL 2019-2021.

La voce **oneri sociali** è così dettagliata:

ONERI SOCIALI	ANNO 2024	ANNO 2023	VARIAZIONI
ONERI SOCIALI RUOLO	2.440.693,55	2.324.488,67	116.204,88
ONERI SOCIALI DIRETTORE	39.825,05	33.246,53	6.578,52
TOTALE COMPLESSIVO €	2.480.518,60	2.357.735,20	122.783,40

Dettaglio della classe di costo B.10)

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per l'**ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**, pari ad **€ 1.184.563,07** risulta così dettagliato:

B10.a) – AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO SOFTWARE E OPERE DELL'INGEGNO	59.340,00	62.907,68	-3.567,68
AMMORTAMENTO MANUT.NE STRAORDINARIA BENI DI TERZI	570.993,57	442.626,81	128.366,76
AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	497.689,95	497.689,95	0,00
AMMORTAMENTO PROGETTAZIONE E COLLAUDI	56.539,55	37.735,16	18.804,39
Totale B.10.a) €	1.184.563,07	1.040.959,60	-98.597,86

La quota di ammortamento riferibile ad Immobilizzazioni immateriali dell'esercizio 2024 è pari a **€ 205.856,14**.

L'incremento degli ammortamenti riferiti ai **Manutenzione straordinaria beni di terzi**, è riconducibile alla capitalizzazione delle opere di ristrutturazione finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze di non di proprietà dell'Azienda.

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per l'**ammortamento delle immobilizzazioni materiali**, pari ad **€ 3.301.442,14** risulta così dettagliato:

B.10.b) – AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO FABBRICATI	2.308.702,06	2.148.756,11	159.945,95
AMMORTAMENTO ATTREZZATURE SPECIFICHE	156.065,58	156.986,52	-920,94
AMMORTAMENTO COMPUTERS E MACCHINE ELETTRONICHE	49.114,71	36.413,31	12.701,40
AMMORTAMENTO AUTO MOTO E SIMILI	1.520,00	1.520,00	0,00
AMMORTAMENTO BIANCHERIA	43.859,00	44.590,68	-731,68
AMMORTAMENTO IMPIANTI GENERICI	121.458,07	106.307,35	15.150,72
AMMORTAMENTO IMPIANTI SPECIFICI	131.752,63	105.542,48	26.210,15
AMMORTAMENTO MOBILI, ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO	488.970,09	279.548,61	209.421,48
Totale B.10.b) €	3.301.442,14	2.879.665,06	421.777,08

Nella voce ammortamento Fabbricati sono ricompresi gli ammortamenti dei Fabbricati in c/capitale pari a **€ 1.417,60**.

L'incremento degli ammortamenti riferiti ai **Fabbricati**, è riconducibile alla capitalizzazione delle opere di ristrutturazione finalizzate all'ottenimento dei CPI per varie Residenze di proprietà dell'Azienda.

Sulla base di quanto esposto nella parte della nota integrativa di commento alla metodologia seguita dalle tre sedi in merito al trattamento economico dei contributi in

conto capitale, gli investimenti finanziati con contributi in conto capitale sono stati trattati secondo il metodo dei "risconti passivi". Complessivamente gli ammortamenti riferiti alle Immobilizzazioni materiali dell'esercizio 2024 sono pari a **€ 558.571,39**.

L'incremento degli ammortamenti riferiti ai **Mobili e Arredi**, è riconducibile al fatto che nell'esercizio 2024 sono stati ammortizzati gli arredi per la nuova Residenza San Cataldo, e la sostituzione degli arredi nelle RU La Tognazza, Ater e Fontebranda essendo in molti casi beni con valore inferiore a € 516,46, rilevavano un ammortamento nell'esercizio 2024 pari a **€ 352.974,96**.

Sulla base di quanto esposto nella parte della nota integrativa di commento alla metodologia seguita dalle tre sedi in merito al trattamento economico dei contributi in conto capitale, gli investimenti finanziati con contributi in conto capitale sono stati trattati secondo il metodo dei "risconti passivi". Gli investimenti finanziati con la Riserve Disponibili hanno invece generato ammortamenti nell'esercizio.

Per quanto riguarda il totale dei costi sostenuti per **Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante**, pari ad **€ 206.791,68** risulta così dettagliato:

B.10.d) –SVALUTAZIONE DEI CREDITI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
ACCANTONAMENTI PER PERDITE PRESUNTE SU CREDITI COMMERCIALI	3.739,72	7.275,81	-3.536,09
ACCANTONAMENTI PER PERDITE PRESUNTE SU CREDITI NON COMMERCIALI	203.051,96	164.539,47	38.512,49
Totale B.10.d) €	206.791,68	171.815,28	34.976,40

L'Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione dei crediti non commerciali per l'esercizio 2024 al **Fondo svalutazioni crediti non commerciali** sulla base delle verifiche effettuate sul portale di Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione, in particolare per tutti i crediti iscritti a ruolo fino al 2021 il Fondo svalutazione è stato adeguato alla concorrenza del credito stesso.

Sulla base di un'attenta valutazione, l'Azienda ha ritenuto di effettuare una svalutazione prudenziale dei crediti per l'esercizio 2024 al **Fondo svalutazioni crediti commerciali** in misura del 0,50%, ad eccezione di quelli riferiti a procedure fallimentari in corso o che risultano essere riferiti ad esercizi precedenti, gli altri crediti commerciali che risultano alla chiusura dell'esercizio 2024 sono ritenersi presumibilmente certi, sulla base delle informazioni in possesso dell'Azienda, della solvenza del debitore e della data di iscrizione a bilancio.

Il calcolo della svalutazione è stato già descritto nella parte afferente i Fondi svalutazione crediti della presente Nota Integrativa.

Dettaglio della classe di costo B.11)

Tale posta raccoglie le rimanenze per generi alimentari e non alimentari così suddivise:

B11 – VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI METERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
RIMANENZE INIZIALI ALIMENTARI	56.190,15	41.507,17	14.682,98
RIMANENZE INIZIALI NON ALIMENTARI	32.297,02	21.936,26	10.360,76
RIAMANENZE FINALI ALIMENTARI	-57.698,36	-56.190,15	-1.508,21
RIMANENZE FINALI NON ALIMENTARI	-39.823,31	-32.297,02	-7.526,29
Totale B.11) €	-9.034,50	-25.043,74	16.009,24

Dettaglio della classe di costo B.12)

- La voce **Accantonamenti spese legali e contenziosi** non è stata movimentata per l'esercizio in commento.
- La voce **Accantonamenti Fondo Rischi** non è stata movimentata per l'esercizio in commento.

Dettaglio della classe di costo B.13)

La voce **Altri accantonamenti** pari ad **€ 3.942.312,00** è così composta:

B13 – ALTRI ACCANTONAMENTI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
ACCANTONAMENTO PRODUTTIVITA' COMPARTO E DIRIGENZA	€ 1.493.606,07	€ 1.507.703,03	-€ 14.096,96
ACC.TO INCR.CONTRATTO COMPARTO/DIRIGENZA	€ 161.037,19	€ 279.738,28	-€ 118.701,09
ACCANTONAMENTO INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE D.LGS.50/16	€ 94.307,60	€ 76.955,05	€ 17.352,55
ACC.TO RISORSE VINCOLATE A BORSE DI STUDIO	€ 2.193.361,14	€ 1.570.647,02	€ 622.714,12
Totale B.13) €	3.942.312,00	3.435.043,38	507.268,62

- Alla voce **Accantonamenti incrementi contrattuali Comparto e Dirigenza** per **€ 161.037,19**, di cui **€ 147.350,19** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto Funzioni Locali Regioni e Autonomie Locali parte economica riferito al triennio 2022-2024; **€ 13.687,00** per somme accantonate relative all'esercizio 2024, pari al 1,93% calcolato sul monte salari del 2021 comprensivo di oneri riflessi e Irap, in previsione del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale Dirigente per arretrati legati al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale Area Funzioni Locali 2022-2024.
- Alla voce **Accantonamento produttività Comparto e Dirigenza**, per un importo pari a

€ 1.493.606,07 sono contabilizzati: per **€ 1.319.160,20** quale accantonamento del salario accessorio dell'anno 2024 al lordo degli oneri sociali, da corrispondere nel corso del 2025 al personale dipendente del comparto; per un importo pari a **€ 87.363,40** quale accantonamento al lordo degli oneri sociali dell'indennità massima di risultato per l'anno 2024 da corrispondere nel corso del 2025 al personale dipendente titolare di Elevata Qualificazione; per **€ 87.082,47** dall'accantonamento al lordo degli oneri sociali, destinato al finanziamento dell'Indennità di Risultato di competenza dell'anno 2024, da corrispondere nel corso del 2025 al Personale Dirigente.

- Alla voce **Accantonamento incentivi funzioni tecniche D.LGS. 50/16**, pari a **€ 94.307,60** per la parte afferente agli affidamenti di servizi e forniture. L'Azienda ha approvato con Deliberazione n. 78 del 2 dicembre 2021 la disciplina regolamentare per la corresponsione degli Incentivi per funzioni tecniche in base a quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Incentivi per funzioni tecniche", che in particolare al comma 3, fra l'altro prevede che *"l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione"*. Nel corso dell'esercizio 2024, si è proceduto ad effettuare l'iscrizione alle Immobilizzazioni in corso per la previsione della quota di competenza dell'esercizio per affidamenti aventi ad oggetto interventi in c/capitale pari a **€ 63.219,20** destinati ad incentivazione del personale, mentre **€ 15.804,80** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo, sono stati accantonati alla B.13) Altri accantonamenti voce B.13) Altri accantonamenti. Per la parte afferente agli affidamenti di servizi e forniture è stato invece rilevato l'accantonamento alla Voce B.13) Altri accantonamenti per **€ 78.502,80** per la previsione della quota da destinare ad incentivi, di cui **€ 15.700,56** destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali all'innovazione previsti nel quadro economico dei singoli interventi oggetto di incentivo e **€ 62.802,24** ad incentivazione del personale.

- Alla voce **Accantonamento Risorse vincolate Borse di studio** pari a **€ 2.193.361,14**, per l'esercizio 2024 sono stati accantonati **€ 1.218.718,60** riferiti alla decadenza sia del debito per benefici verso studenti vincitori, che non hanno riscosso il mandato entro i termini previsti dai Bandi di concorso, che del debito per la II rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio; **€ 974.642,54**

referito al recupero della I rata della borsa di studio degli studenti iscritti al I anno a.a. 2022/2023, che non hanno raggiunto entro i termini previsti dai bandi di concorso i crediti necessari al mantenimento del beneficio, in accordo con il settore regionale di riferimento. Le Risorse accantonate risultano iscritte alla Voce A.5.a) Altri ricavi, proventi, recuperi e rimborsi per il medesimo importo, in quanto il risultato della decadenza di cui sopra.

Dettaglio della classe di costo B.14)

La voce **Oneri diversi di gestione benefici agli studenti** pari a **€ 61.464.192,62** è così composta:

B14 – ONERI DIVERSI E BENEFICI A STUDENTI			
B14.a) – Erogazioni monetarie a studenti	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
BORSE DI STUDIO SIENA	14.158.188,50	13.856.175,00	302.013,50
BORSE DI STUDIO PISA	23.866.066,50	22.382.680,00	1.483.386,50
BORSE DI STUDIO FIRENZE	28.118.120,00	23.284.595,00	4.833.525,00
BORSE DI STUDIO MOBILITA'	1.110.710,67	1.018.465,79	92.244,88
BORSE SPECIALIZZANDI E DOTTORANDI	272.231,00	281.210,00	-8.979,00
CONTRIBUTI STRAORDINARI PORTATORI DI HANDICAP	12.500,00	25.500,00	-13.000,00
ALTRI SUSSIDI E CONTRIB. STRAORDINARI	0,00	3.654,00	-3.654,00
SERVIZI AGGIUNTIVI A STUDENTI	615.981,09	607.491,27	8.489,82
BENEFICI A STUDENTI ANNI PRECEDENTI	13.673,61	4.421,56	9.252,05
Totale B.14.a) €	68.167.471,37	61.464.192,62	6.703.278,75
B14.c) – Oneri diversi di gestione	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	884.821,98	851.964,84	32.857,14
IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	111.748,57	107.152,19	4.596,38
ABBONAMENTI GIORNALI, RIVISTE E GUIDE	3.566,19	3.396,36	169,83
SPESE VARIE DOCUMENTATE	10.425,13	5.696,18	4.728,95
ONERI SOSTENUTI PER CONTO DI TERZI	1.279,00	1.155,00	124,00
COSTI INDEDUCIBILI	2.069,81	3.741,13	-1.671,32
ABBUONI E ARROTONDAMENTI PASSIVI	16,96	29,09	-12,13
ONERI SIAE	2.109,38	2.125,78	-16,40
SPESE LEGALI	9.096,42	0,00	9.096,42
AUTORITA' DI VIGILANZA	3.585,00	6.025,00	-2.440,00
PENALITA' SU CONTRATTI			0,00
COSTI PER UTENZE ANNI PRECEDENTI	4.727,37	80.923,30	-76.195,93
COSTI PER SERVIZI ANNI PRECEDENTI	2.675,99	76.761,98	-74.085,99
COSTI PER FORNITURE ANNI PRECEDENTI	0,00	242,83	-242,83
IMPOSTE E TASSE ANNI PRECEDENTI	21.477,78	20,79	21.456,99
COSTI DIVERSI DI GESTIONE ANNI PRECEDENTI	0,00	0,00	0,00
COSTI RETTIFICA RICAVI ANNI PRECEDENTI	105.093,43	1.552,76	103.540,67
Totale B.14.c) €	1.162.693,01	1.140.787,23	21.905,78
Totale B.14 €	69.330.164,38	62.604.979,85	6.725.184,53

Il Decreto Legislativo n. 139/2015 ha modificato gli schemi del conto economico, intervenendo sull'art. 2425 del Codice Civile. Fra le modifiche apportate al Conto Economico, assume particolare rilevanza l'eliminazione della Sezione Straordinaria.

L'attuale versione del Conto Economico, disciplinata dall'OIC 12 prevede che gli oneri straordinari possano essere riclassificati alla voce B14) Oneri diversi di gestione, si è proceduto pertanto alla riclassificazione delle voci precedentemente inserite nella Sezione straordinaria, con indicazione del loro riferimento a componenti negativi di reddito riferiti ad esercizi precedenti e/o afferenti alla gestione accessoria.

Dettaglio della classe di costo B.14.a)

Si riportano i dati relativi ai vincitori di borsa di studio per l'anno accademico 2023/2024 confrontati con quelli dell'anno accademico 2022/2023, divisi tra borse di studio e borse specializzandi e dottorandi:

Vincitori borsa di studio	Anno 2023/2024	Anno 2022/2023	diff 23/24 - 22/23
Pisa	4893	4.849	44
Siena	2810	2.849	-39
Firenze	5579	5.025	554
Totale	13282	12.723	559
Vincitori borse specializzandi e dottorandi	Anno 2023/2024	Anno 2022/2023	diff 23/24 - 22/23
Pisa	18	23	-5
Siena	20	15	5
Firenze	13	15	-2
Totale	51	53	-2

I dati di cui sopra si riferiscono alle graduatorie definitive assestate, ovvero al netto di revoche e rinunce intervenute nel corso dell'esercizio 2024.

Il bando per l'A.A. 2023/24 è stato redatto in conformità con quanto disposto dalla deliberazione Giunta Regionale della Toscana n. 806/23 del 12 Luglio 2023 *"Indirizzi all'Azienda regionale DSU per l'erogazione di servizi ed interventi a favore degli studenti universitari - A.A. 2023/24"*, che ha recepito i criteri stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 1320 del 17-12-2021 *"Incremento del valore delle borse di studio e requisiti di eleggibilità ai benefici per il diritto allo studio di cui al d.lgs. n. 68/2012 in applicazione dell'art. 12 del d.l. 6.11.2021 n. 152"* all'interno delle misure strettamente economiche del PNRR.

Di seguito si evidenziano gli elementi introdotti nel bando A.A. 2023/24 con maggiori effetti da un punto di vista economico-finanziario:

- Nuovi importi minimi presi a riferimento per la definizione dei nuovi importi borsa (Fuori sede € 6.657, Pendolare € 3.890, In sede € 2.683) ai quali si aggiungono ulteriori maggiorazioni agli importi minimi previste per i seguenti casi:

- ISEE dello studente inferiore al 50% del limite aumento del +15%;
 - Studentesse STEM +20%, applicando il "*criterio degli importi da fuori sede*" alle studentesse STEM indipendenti generando un notevole incremento delle quote monetarie per le pendolari/in sede;
 - Studenti con disabilità al massimo +40% in funzione della disabilità;
 - Studenti con doppia iscrizione + 20%.
- Agli studenti "indipendenti" è stato concesso lo stesso importo degli studenti fuori sede; pertanto agli studenti con status pendolare o in sede ai quali è applicata unicamente la trattenuta per il servizio mensa la quota monetaria è stata incrementata sensibilmente.
 - L'importo mensile dell'integrazione della borsa di studio per lo svolgimento di programmi di studio all'estero è di 600 euro.
 - Innalzamento limite ISEE e ISPE (ISEE € 25.000 e ISPE € 53.000) ed importi differenziati su tre fasce ISEE.
 - Mantenimento del valore della gratuità del servizio ristorazione (€ 850 per in sede e pendolari, € 1.600 per fuori sede) e dell'alloggio (€ 3.000 solo per gli studenti fuori sede).
 - In caso di indisponibilità di posto alloggio, ai borsisti fuori sede, vincitori di posto alloggio e percettori di contributo affitto, la possibilità di concedere un contributo monetario aggiuntivo forfettario pari a 100 euro mensili.

-Servizi aggiuntivi a studenti per **€ 615.981,09**, comprende per **€ 500.000,00** l'attivazione di un sistema di accesso a tariffa agevolata al trasporto pubblico locale in area fiorentina, di cui all'Accordo relativo al "*Sistema di accesso a tariffa agevolata al Trasporto Pubblico Locale nell'Area Urbana di Firenze per gli studenti universitari dell'Ateneo fiorentino per l'anno accademico 2023/2024*" Delibera del C.d.A. n. 38 del 09/10/2023 - sottoscritto tra Regione Toscana, Università degli Studi di Firenze, Dsu Toscana, Comune di Firenze e Autolinee Toscane SpA; **€ 22.873,55** (al netto dei contributi di partecipazione alla spesa da parte di UniFi, UniPi, UniSi e Unistrasi) per la gestione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani; **€ 62.864,74** per agevolazioni tariffarie per l'acquisto di titoli di viaggio per il trasporto pubblico locale sede di Pisa, come regolato dalla convenzione tra l'Università di Pisa, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario (ARDSU), il Comune di Pisa, e Autolinee toscane S.p.A. (del. CdA n. 37/24); **€ 30.000,00** per agevolazioni tariffarie per l'acquisto di titoli di viaggio per il trasporto pubblico locale sede di Siena, come regolato dalla convenzione tra l'Università di Siena, Unistrasi, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario (ARDSU), il Comune di Siena, e Autolinee toscane S.p.A. (del. CdA n. 9/24); **€ 242,80** per assistenza sanitaria

agli studenti fuori sede – Provvedimento del Direttore 74/24.

-**Benefici a studenti anni precedenti** per **€ 13.673,61**, si riferisce al pagamento delle monetizzazioni mensa, mobilità internazione e borse di studio 2022/23 pagate nel 2024.

Dettaglio della classe di costo B.14.c)

- **Imposte e tasse deducibili** per **€ 884.821,98**, si riferisce in particolare al pagamento della Tari, del consorzio di Bonifica per le varie sedi dell'Azienda, l'Imposta di bollo virtuale dell'esercizio, il canone RAI e i Bolli degli automezzi dell'Azienda.
- **Imposte e tasse indeducibili** per **€ 111.748,57**, vi figura in particolare il pagamento dell'IMU per le sedi aziendali di Siena e Firenze.
- **Imposte e tasse anni precedenti** per **€ 21.477,78**, vi figura in particolare il pagamento della Tari del I semestre del 2023 dovuta al Comune di Monteriggioni, ma mai pervenuta all'Azienda.
- **Costi per utenze anni precedenti** per **€ 4.727,37**, per congruagli a debito dei consumi di gas, acqua, telefono e energia elettrica del 2023 delle varie sedi dell'Azienda.
- **Costi per servizi anni precedenti** per **€ 2.675,99**, si riferisce in ai costi di sorveglianza sanitaria riferiti all'esercizio 2023, fatturati ad agosto 2024.
- **Costi a rettifica ricavi anni precedenti** per **€ 105.093,43**, si riferisce alla rettifica delle rifatturazioni utenze previste sia per la Mensa Santa Apollonia che per la RU Maragliano, i cui consumi sono risultati inferiori rispetto a quanto stimato a chiusura 2023.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Saldo al 31/12/2024	€ 7.200,66
Saldo al 31/12/2023	€ 5.435,56
VARIAZIONE	€ -1.765,10

Dettaglio della classe di ricavo C.16)

Nella voce **Proventi finanziari**, complessivamente pari ad **€ 7.961,83**, in particolare vi figurano gli interessi attivi maturati sulle riscossioni coatte tramite Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione.

C.16 - PROVENTI FINANZIARI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
C.16.d)			
ALTRI INTERESSI ATTIVI	7.961,83	5.520,29	2.441,54
Totale C.16) €	7.961,83	5.520,29	2.441,54

Dettaglio della classe di costo C.17)

Nella voce **interessi ed altri oneri finanziari** complessivamente pari ad **€ 761,17** trovano collocazione:

C.17 - INTERESSI PASSIVI	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
C.17.b)			
INTERESSI DI MORA	761,17	84,73	676,44
Totale C.17) €	761,17	84,73	676,44

Nella posta di bilancio relativa agli interessi passivi sono ricompresi gli interessi passivi per il ritardato pagamento di alcune fatture riferite ad utenze dell'Azienda.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2024	€ 357.555,31
Saldo al 31/12/2023	€ 310.433,91
VARIAZIONE	€ 47.121,40

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
IRAP ISTITUZIONALE E PROMISCUA	€ 337.117,31	€ 289.995,91	€ 47.121,40
IRES	€ 20.438,00	€ 20.438,00	€ -
Totale €	357.555,31	310.433,91	47.121,40

L'importo del carico fiscale dell'esercizio appena concluso è rappresentato dall' imposta IRES sui redditi fondiari scaturenti dalle proprietà immobiliare dell'Azienda per **€ 20.438,00**. L'importo è stato calcolato sull'imponibile dei redditi fondiari, in base all'aliquota prevista per il periodo d'imposta 2024 pari al 24%. Si fa presente che l'imposta IRES è stata oggetto di iscrizione in relazione ai soli redditi di natura fondiaria, dal momento che dalle attività di impresa non deriva un reddito tassabile.

Si precisa che, per il calcolo dell'imposta IRAP, viene applicato il metodo misto ovvero quello delle retribuzioni per le attività istituzionali e quello produttivo per le attività commerciali, a norma dell'art.10 bis, comma 2, del Decreto Legislativo 446/1997.

Nella voce Irap istituzionale e promiscua, pari ad **€ 337.117,31**, è stata imputata la quota dell'importo IRAP per l'anno 2024, calcolata sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività istituzionali mediante applicazione del metodo retributivo. L'incremento è legato all'aumento della spesa di personale.

Nella voce Irap commerciale, non è stata inserita alcuna Imposta per il 2024, in quanto l'Azienda per l'esercizio in commento ha un imponibile Irap calcolato sulla parte del valore della produzione derivante dalle attività commerciali in perdita. Gli acconti versati nel corso dell'esercizio 2022, calcolati in base a quanto versato per il 2021, sono stati in sede di Dichiarazione Irap 2023 girati al credito, e sono stati in parte compensati nell'esercizio corrente.

Compensi del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Revisori

Descrizione	31/12/2024
Compensi Amministratori	€ 3.288,65
Compensi Collegio dei Revisori	€ 28.622,91
Totale	€ 31.911,56

E' bene precisare che il compenso dei componenti del Collegio dei Revisori è stato determinato secondo quanto disposto dall'Art. 11 comma 4 septies *"Al presidente agli altri membri del Collegio dei Revisori spetta un'indennità annua pari rispettivamente al 7 per cento e al 5 per cento dell'indennità complessiva, di carica e di funzione del Presidente della giunta Regionale"* della Legge Regionale n. 39 del 20 luglio 2012 *"Disposizioni in materia di Revisori dei conti e di contabilità e bilancio negli enti e agenzie regionali. Modifiche alla Legge Regionale n.32/2002"*, ed è esposto al lordo dell'Iva e dei rimborsi spese.

Nell'assicurare che il bilancio rappresenta fedelmente la contabilità regolarmente tenuta nel corso dell'anno, nel rispetto dei principi di competenza economica, secondo quanto stabilito dalle normative in materia per la formazione del bilancio economico annuale, si rimette per l'approvazione da parte degli organi preposti, previo controllo di verifica e assenso da parte del Collegio dei Revisori dei Conti che provvederà a redigere la prescritta relazione di accompagnamento.

ALLEGATO 1

NOTE DI CREDITO DA RICEVERE 2024	
FORNITORE	IMPORTO
ACQUEDOTTO DEL FIORA	€ 3.842,38
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	€ 1.018,50
BTV S.P.A.	€ 243,43
CIR FOOD COOP.ITALIANA DI RIST. SOC. COOP.	€ 10.868,42
C.I.T.I.S. SOC.COOP. A RL.	€ 401,28
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	€ 2.273,56
COLESCI & C.SRL	€ 260,82
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI	€ 27.361,37
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA S.R.L.	€ 5.102,35
DOLCESALATO DI MICERA GAETANO	€ 48,95
EDIFICANDA S.R.L.	€ 68.097,75
ESTRA ENERGIE SRL	€ 12.612,71
GALA S.P.A	€ 2.266,92
GUSTERIA DI NICCOLO' CINELLI	€ 1.110,30
HERA COMM S.P.A.	€ 189,18
I PRATICELLI SRL	€ 76,18
LA CASALINDA S.R.L.	€ 156,52
LA ZEBRA DI NAVARI LUCA & C. S.A.S.	€ 1.555,26
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ITALIA S.P.A.	€ 291,38
LUCISANO ANTONIO	€ 32.445,24
MARR S.P.A.	€ 2.106,55
METROPOLIS SRL	€ 1.830,00
PROFESSIONAL SERVICE S.R.L.	€ 66.287,60
PUBLIACQUA S.P.A.	€ 331,63
REPAS LUNCH COUPON S.R.L.	€ 198,72
TOUCH ITALIA S.R.L.	€ 21.777,00
VIVENDA S.P.A.	€ 12.612,95
TIM S.P.A. DIREZIONE E COORDINAMENTO VIVENDI SA	€ 10.694,65
TOTALE	€ 286.061,60

FATTURE DA RICEVERE SIENA 2024	
FORNITORE	IMPORTO
ACQUEDOTTO DEL FIORA	€ 21.681,94
AGRIVERDE	€ 1.064,71
AUSL TOSCANA SUD-EST	€ 19.704,47
AZIENDA OSPEDALIERA UNIV SENESE	€ 21.973,33
BTV	€ 95,16
CITIS	€ 45.284,35
COLSER	€ 301.757,68
COMPUTER CARE	€ 60.857,49
CONSORZIO INNOVA	€ 344.095,75
CONSORZIO LEONARDO	€ 47.321,16
CONSORZIO SIMPLEX	€ 26.986,80
DATA STAMPA	€ 38,87
EDILI SENESI	€ 7.480,00
EDISON	€ 31.951,18
ELETTROIMPIANTI	€ 854,00
ESTRACLIMA	€ 32.408,25
FASTWEB	€ 19.537,38
FRANCOPOST	€ 912,31
GENERAL BEVERAGE	€ 982,65
GMM	€ 1.596,42
HOMA	€ 16.799,65
IN4MATIC	€ 871,86
ISS	€ 864,98
ITD SOLUTIONS	€ 8.363,57
KYOCERA	€ 1.212,21
LA CASALINDA	€ 153,71
LEASYS	€ 297,44
MAGGIOLI	€ 21.571,84
MAIORA	€ 4.066,66
MARR	€ 3.588,91
NOVA AEG	€ 62.317,51
NUOVE ACQUE	€ 958,41
ONLUS	€ 3.630,23
PANIFICIO GIANNOTTI	€ 1.314,65
PELLEGRINI	€ 4.319,37
PRIAMI	€ 120,85
PROFESSIONAL SERVICE	€ 319,15
RICCI	€ 4.093,38
SELIN	€ 4.846,44
SOGESI	€ 11,97
SPURIO	€ 1.399,85

FATTURE DA RICEVERE SIENA 2024	
FORNITORE	IMPORTO
STUDIO TECNICO BORGOGNI E PISPICO	€ 47.625,36
TAI SOFTWARE	€ 72.089,80
T.T. TECNOSISTEMI	€ 1.590,16
TEAMSYSTEM	€ 256,53
TIM	€ 34.978,62
VIVENDA	€ 267.238,51
VODAFONE	€ 68.285,88
TOTALE	€ 1.619.771,40

FATTURE DA RICEVERE PISA 2024	
FORNITORE	IMPORTO
A2A ENERGIA S.P.A.	€ 1,40
ACQUE S.P.A	€ 13.346,23
AUTOCARROZZERIA 2000	€ 68,44
AUTOLINEE TOSCANE SPA	€ 5.595,81
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	€ 2.013,18
BORZ S.R.L.	€ 1.264,04
BTV S.P.A.	€ 2.144,20
CAMELOT S.R.L.	€ 12.139,00
CFT SOCIETA' COOPERATIVA	€ 10.760,24
CIMAS SRL	€ 91.089,58
CIR FOOD COOP.ITALIANA RIST.SOC.COOP.	€ 8.779,30
CNS	€ 4.106,48
CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L.	€ 915.195,11
COMUNE DI PISA	€ 157.557,60
CONSORZIO INTEGRA	€ 733.903,48
CONSORZIO LEONARDO	€ 16.565,85
CONSULENZE E SERVIZI SRL	€ 4.782,40
DECATHLON ITALIA SRL	€ 3.009,95
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA S.R.L.	€ 33.379,95
EDISON ENERGIA S.P.A.	€ 86.689,57
ENTOMOX S.R.L.	€ 21,96
ESTRA ENERGIE SRL	€ 26.991,04
EXPRESS	€ 146,40
FANELLI ING. GIANNETTO	€ 1.141,92
FASTWEB S.P.A.	€ 821,00
FINDATA S.R.L.	€ 2.472,54
GAIA SPA	€ 1.435,24
GENERAL BEVERAGE SRL	€ 7.855,47
HERA COMM SPA	€ 373,04
IGEAM ACCADEMY SRL	€ 1.400,00
I PRATICELLI	€ 424.477,44
INNDATA SRL	€ 129,93

FATTURE DA RICEVERE PISA 2024	
FORNITORE	IMPORTO
INTESA SAN PAOLO	€ 16.200,00
ITD SOLUTION SPA	€ 650,35
INVENTI IN20 S.R.L.	€ 5.391,24
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ITALIA S.P.A.	€ 29,16
LATTANZI GROUP SRL	€ 42,70
LEASYS ITALIA SPA	€ 1.810,48
MAGGIOLI SPA	€ 712,07
MARR S.P.A.	€ 14.826,43
MARTINUZZI ARCHITETTO ANDREA	€ 82.138,90
METROPOLIS SRL	€ 415,43
NANNINI	€ 12.688,00
NEXI PAYMENT SPA	€ 180,07
NOVA AEG SPA	€ 66.260,89
NUOVADATA SRL	€ 17,42
OLIVETTI SPA	€ 992,43
OROLOGERIA TOSCANA DI TONI FRANCO E C. SNC	€ 4.880,00
PANIFICIO GIANNOTTI SRL	€ 8.522,73
PAOLO ARDISSON SRL	€ 1.379,07
PARADIGMA SRL	€ 1.640,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	€ 10,98
PRIAMI MULTISTORE SRL	€ 37,10
PRIME SERVIZI SRL	€ 2.980,46
PROMO.PA	€ 1.800,00
PROFESSIONAL SERVICE S.R.L.	€ 8.587,72
QUID INFORMATICA S.P.A.	€ 0,57
REPAS LUNCH COUPON S.R.L.	€ 4,76
RICCI S.R.L.	€ 1.150,97
SELIN SRL	€ 4.016,24
SERVIZI INTEGRATI SIAF SPA	€ 1.100,84
SNA SCUOLA NAZIONALE DELLA PUBBL.AMM.NE	€ 2.320,00
SPURIO ROBERTO	€ 2.236,56
SQ ITALIASRL	€ 437,57
STUDIO TECHNE' SRL	€ 26.566,87
TAS SPA	€ 138,35
TECHNO SRL	€ 1.239,90
TELEPASS S.P.A.	€ 3,05
TIM SPA	€ 11.257,71
UNIFI	€ 12.000,00
VAR GROUP SPA	€ 3.586,80
WORSF SECURITY GROUP SRL	€ 1.772,66
TOTALE	€ 2.869.684,27

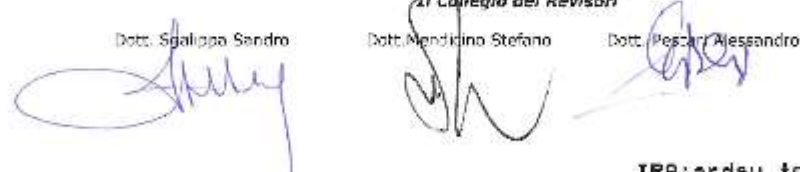
FATTURE DA RICEVERE FIRENZE 2024	
FORNITORE	IMPORTO
ALFREDO CECCHINI S.R.L.	€ 3.284,67
ATEV SRL	€ 8.796,20
AUTOSTRAD PER L'ITALIA S.P.A.	€ 13,00
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	€ 26.934,31
BAIOCCO S.R.L.	€ 312.605,79
BORZ S.R.L.	€ 3.947,19
BTV MONDIALPOL S.P.A.	€ 969,96
BTV S.P.A.	€ 674,84
BUILDING E GARDENING S.R.L.	€ 294,33
CAMPUSX S.R.L.	€ 300,00
CIR FOOD COOP.ITALIANA DI RIST. SOC. COOP.	€ 124.323,32
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	€ 703.446,86
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	€ 454.924,38
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI	€ 56.560,45
COOPSERVICE S.COOP.P.A.	€ 16.264,53
COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L.	€ 80.606,77
DADE S.R.L.	€ 6.371,31
DATA POS SRL CON SOCIO UNICO	€ 15.332,68
DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA S.R.L.	€ 50.553,69
DOLCESALATO DI MICERA GAETANO	€ 506,05
EDISON ENERGIA S.P.A.	€ 251.398,78
EVERGREEN IMMOBILIARE S.R.L.	€ 116.483,84
F.LLI FEDERIGHI S.R.L.	€ 16.267,48
FASTWEB S.P.A.	€ 3.259,30
GENERAL BEVERAGE S.R.L.	€ 7.118,00
GRUPPO MAURO S.R.L.	€ 12.608,26
HERA COMM S.P.A.	€ 1.307,87
IBI STUDIO S.R.L.	€ 7.612,80
IP PLUS S.R.L.	€ 953,40
ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.	€ 11.495,48
ITALIANA PETROLI S.P.A.	€ 61,27
ITD SOLUTIONS S.P.A.	€ 1.001,22
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ITALIA S.P.A.	€ 906,53
LA SAETTA SRL	€ 1.792,29
LA ZEBRA DI NAVARI LUCA & C. S.A.S.	€ 3.199,44
LEASEPLAN ITALIA S.P.A.	€ 1.535,58
LOV LABOR OMNIA VINCIT STP A R.L.	€ 1.556,00
MANUTENCOOP SOC. COOP.VA DI LAVORO	€ 21.716,63
MARR S.P.A.	€ 13.518,22
MEDIA RECORDS DI FULVIO VASARRI	€ 300,00
MENDICINO DOTT. STEFANO	€ 8.622,98
OLIVETTI S.P.A.	€ 472,52
PAN... D'ORO DI D'ANGELO PAMELA	€ 436,15
PANIFICIO GIANNOTTI S.R.L.	€ 8.915,60

PAR
POF
PRE
PRI
PRC
PUE
PUN
RIC
SEL
SG/
SIA
SIC
SKY
SO.
SQ
STU
STU
ASS
TEL
TEC
TIM
SA
UNI
UNI
TO

5	Riscossioni da regolarizzare con Reversali	
6	Totale Entrate (1+4+5)	€ 175.345.251,14
7	Mandati emessi dal n. 1 al n. 5215	€ 88.344.300,51
8	Mandati emessi ma non contabilizzati dal Tesoriere	
9	Totale mandati contabilizzati dal TESORIERE (7-8)	€ 88.344.300,51
10		
11	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisti in uscita)	€ -
12	Totale Uscite (9)	€ 88.344.300,51
13	Totale risultante dal conto di fatto al 31/12/2023(6-12)	€ 87.000.950,63
14	Totale risultante dalle scritture contabili dell'Ente	€ 87.000.950,63
15	Differenza(13-14)	€ -
16	Che riconcilia con le seguenti riscossioni e pagamenti da regolarizzare:	€ -
17	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisti in uscita)	€ -
18	Riscossioni da regolarizzare con Reversali (Provvisti in entrata)	€ -
19	Totale differenza riconciliata	€ -
20	Totale in concordanza con l'Azienda (13) al 31/12/2023	€ 87.000.950,63

Il Collegio dei Revisori

Dott. Sgalippa Sandro Dott. Mendicino Stefano Dott. Pescari Alessandro



IPA: ardsu_to Reg: RP01
A00DSUT0SCANA


Data Prot. 06/02/2024
Protocollo N. 0002378/24
Class. IV.2

0,09
6,16
7,01
7,62
7,47
11,33
0,01
9,70
9,04
5,94
0,09
4,34
18,00
2,30
2,87
7,88
0,50
9,15
11,09
07,02
00,16
22,46
.963,20

ALLEGATO 2

Situazione di cassa dell'Azienda Regionale D.S.U. di Firenze al 31/12/2024		
1	Fondo cassa al 01/01/2024	€
2	Reversali emesse dalla n. 1 alla n. 10795	€
3	Reversali emesse ma non contabilizzate dal Tesoriere -	€
4	Totale delle reversali contabilizzate dal Tesoriere (2)	€
5	Riscossioni da regolarizzare con Reversali	€
6	Totale Entrate (1+4)	€
7	Mandati emessi dal n. 1 al n. 5345	€
8	Mandati emessi ma non contabilizzati dal Tesoriere	€
9	Totale mandati contabilizzati dal TESORIERE (7)	€
10	Mandati emessi ma non eseguiti dal Tesoriere	€
11	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisori in uscita)	€
12	Totale Uscite (9)	€
13	Totale risultante dal conto di fatto al 31/12/2024(6-12)	€
14	Totale risultante dalle scritture contabili dell'Ente	€
15	Differenza(13-14)	€
16	Che riconcilia con le seguenti riscossioni e pagamenti da regolarizzare:	€
17	Pagamenti da regolarizzare con Mandati (Provvisori in uscita)	€
18	Riscossioni da regolarizzare con Reversali (Provvisori in entrata)	€
19	Totale differenza rincociliata	€
20	Totale in concordanza con l'Azienda (13) al 31/12/2024	€

ALLEGATO 3

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2009 DECRETO 2819/2010 COMMESSA DSU-02-013 ARREDI PER NUOVE RESIDENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
CUCINA	MOC06885	€ 2.950,00	€ 147,50
CUCINA	MOC06886	€ 2.950,00	€ 147,50
TAVOLO 220X90X74	DA MOC06896 A MOC06898	€ 1.695,00	€ 84,75
TENDE MOD.SIDEWINDER 8230	MOC07012	€ 560,88	€ 28,04
TENDE MOD.SIDEWINDER 8220	MOC07013	€ 4.592,41	€ 229,62
GUARDAROBA APERTO CON VANI 180X50X180	MOC 07173	€ 826,00	€ 41,30
ARMADIO A PONTE A 256X60X256	DA MOC07200 A MOC07207	€ 5.896,00	€ 294,80
ARMADIO A PONTE B	DA MOC07208 A MOC07217	€ 5.310,00	€ 265,50
ARMADIO A PONTE C	DA MOC07218 A MOC07227	€ 6.490,00	€ 324,50
GUARDAROBA APERTO 180X50X180	DA MOC14086 A MOC14087	€ 1.652,00	€ 82,60
ARMADIO STRUTTURA METALLICA	DA MOC14152 A MOC14153	€ 1.062,00	€ 53,10
ARMADIO A4	DA MOC10438 A MOC10440	€ 1.593,00	€ 79,65
CUCINA MEZZETTA	DA MOC10746 A MOC10752	€ 30.975,00	€ 1.548,75
ARMADIO STRUTTURA METALLICA	DA MOC11229 A MOC11230	€ 1.062,00	€ 53,10
STRUTTURA COMPLETA PORTINERIA	MOC 11238	€ 3.540,00	€ 177,00
TENDA A RULLO 8220	MOC 11322	€ 6.087,68	€ 304,38
DIVANETTO A 3 POSTI	MOC 11323	€ 525,00	€ 26,25
GUARDAROBA APERTO 180X50X180	DA MOC11765 A MOC11772	€ 6.608,00	€ 330,40
PENSILE SCOLAPIATTI CON SISTEMNA ABBASS.	DA MOC12392 A MOC12393	€ 1.600,00	€ 80,00
DIVANETTO A 3 POSTI	MOC 09553	€ 525,00	€ 26,25
CUCINA K	DA MOC09819 A MOC09852	€ 50.320,00	€ 2.516,00
CUCINA KH1	MOC 09853	€ 1.180,00	€ 59,00
CUCINA KH2	MOC 09854	€ 1.357,00	€ 67,85
GUARDAROBA APERTO 180X50X180	DA MOC09812 A MOC09813	€ 1.652,00	€ 82,60
TENDE A RULLO MOD.SIDEWINDER 8230	MOC 10359	€ 13.314,44	€ 665,72
TENDE A RULLO MOD.SIDEWINDER 8220	MOC 10360	€ 9.445,99	€ 472,30
PENSILE SCOLAPIATTI CON SISTEMA ABBASS.	DA MOC10361 A MOC10362	€ 1.600,00	€ 80,00
STRUTTURA COMPLETA PORTINERIA	MOC 10363	€ 1.475,00	€ 73,75
TAVOLO PER SALE STUDIO 220X90X74	MOC 16065	€ 565,00	€ 28,25
DIVANETTO A TRE POSTI STRUTT.METALLICA	MOC 08361	€ 525,00	€ 26,25
ARMADIO A MURO M1 120X60X270	DA MOC12478 A MOC12479	€ 1.356,00	€ 67,80
CUCINA "CALENZANO"	MOC 12797	€ 5.133,00	€ 256,65
TENDA A RULLO 8220	MOC 13147	€ 6.469,39	€ 323,47
DIVANETTO TRE POSTI STRUTTURA METALLICA	MOC 13148	€ 525,00	€ 26,25
GUARDAROBA APERO 180X50X180	DA MOC13577 A MOC13585	€ 7.434,00	€ 371,70
ARMADIO A PONTE A 256X60X256	DA MOC13586 A MOC13587	€ 1.474,00	€ 73,70
ARMADIO A PONTE C 256X60X256	DA MOC13588 A MOC13590	€ 1.947,00	€ 97,35
ARMADIO A PONTE E 256X60X256	DA MOC13603 A MOC13608	€ 5.838,00	€ 291,90
ARMADIO A PONTE E1 256X60X256	DA MOC13609 A MOC	€ 12.744,00	€ 637,20

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2009 DECRETO 2819/2010 COMMESSA DSU-02-013 ARREDI PER NUOVE RESIDENZE			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
	13626		
TAVOLO PER SALE STUDIO 220X90X74	DA MOC14048 A MOC14057	€ 5.650,00	€ 282,50
TOTALE		€ 216.504,79	€ 10.825,23

ALLEGATO 4

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
TAVOLO RIUNIONI CM 360X110	MOC06565	€ 1.123,00	€ 56,15
MOBILE VETRINA	MOC06566	€ 721,00	€ 36,05
LIBRERIA IN LEGNO CM360X203H	MOC07036	€ 1.579,00	€ 78,95
DIVANO 2 POSTI CM160	DA MOC07375 A MOC07378	€ 2.324,00	€ 116,20
ARMADIO CASELLARIO METALLICO	DA MOC07383 A MOC07393	€ 1.008,00	€ 50,40
ARMADIO CASELLARIO METALLICO	DA MOC07384 A MOC07389	€ 6.048,00	€ 302,40
ARMADIO CASELLARIO METALLICO	MOC07390	€ 1.008,00	€ 50,40
ARMADIO CASELLARIO METALLICO	DA MOC07391 A MOC07393	€ 3.024,00	€ 151,20
TELEVISIONE 47 LED 3D	MOC16145	€ 1.549,00	€ 77,45
TOTALE		€ 18.384,00	€ 919,20

ALLEGATO 5

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
TAV. ARM.+ALZATINA+RIPIANO+PORTE	MOC17645	€ 789,00	€ 78,90
TAV. ARM.+ALZATINA+RIPIANO+PORTE	MOC17646	€ 789,00	€ 78,90
ARMADIO STOV. H 2M + PORTE SCORR.	MOC17654	€ 1.175,00	€ 117,50
ADEG.CANALI ESTRAZ. REALIZZ. IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00165	€ 1.360,00	€ 68,00
ADEG.CANALI ESTRAZ. REALIZZ. IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00166	€ 1.360,00	€ 68,00
FORN. POSA IN OPERA POMPA DI CALORE	IGC00167	€ 24.480,00	€ 1.224,00
REVISIONE DELL' IMPIANTO DI ESTRAZIONE NUOVE CAPPE	IGC00168	€ 2.720,00	€ 136,00
VERIF. REVISIONE IMPIANTI DI ELEVAZIONE	IGC00169	€ 1.020,00	€ 51,00
VERIF.REVISIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	IGC00170	€ 1.360,00	€ 68,00
REALIZZ. ATTACC.PER ALIMENTAZ.ELETTRICA,	DA ISC00530 A ISC00533	€ 4.080,00	€ 204,00
VERIFICA REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO	ISC00534	€ 2.040,00	€ 102,00
VERIF.REVISIONE IMPIANTO IDRICO-IGIENICO	ISC00535	€ 1.700,00	€ 85,00
VERIF. REVISIONE IMPIANTO ANTICENDIO	ISC00536	€ 884,00	€ 44,20
VERIF. REVIS. APPARECCHIATURE PRESENTI	ISC00537	€ 2.720,00	€ 136,00
BANCHI FRIGO	ISC00490	€ 667,00	€ 33,35
TAVOLO ARM 240*260+ MENSOLA	MOC20121	€ 2.158,18	€ 215,82
TAVOLO 280*80 CON EL. CASSA	MOC20122	€ 2.158,18	€ 215,82
MOBILE BASSO (BASE NEUTRA APERTA	MOC20124	€ 603,90	€ 60,39

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2011 DECRETO 5990/2011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
80MM)			
SCAFFALE 925MM	MOC20125	€ 735,66	€ 73,57
CARRELLO CON STRUTTURA PORTATEGLIE 20 GN	ATC02312	€ 1.401,17	€ 280,23
CARRELLO CON STRUTTURA PORTATEGLIE 20 GN	ATC02313	€ 1.401,17	€ 280,23
TERMOSIGILLATRICE SEMIAUTOMATICA	ATC02310	€ 5.698,62	€ 1.139,72
FORNO COMBI GAS 20 GN	ISC00758	€ 21.622,85	€ 1.081,14
FORNO A GAS 20 GN 2/1 CON GRIGLIE	ISC00753	€ 21.622,85	€ 1.081,14
FORNO ELETTRICO 20 GN 2/1	ISC00754	€ 18.590,60	€ 929,53
TOTALE		€ 123.137,18	€ 7.852,45

ALLEGATO 6

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-01-011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
SOSTITUZIONE INFISSI RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	€ 12.511,80	€ 250,24
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	€ 9.900,00	€ 198,00
SOSTITUZIONE PORTA INGRESSO RU EX HOTEL NETTUNO	PI_26530	€ 3.075,00	€ 61,50
ADEGUAMENTO SISTEMA ASPIRANTE MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 1.830,00	€ 36,60
SOSTITUZIONE CANCELLO RU MARISCOGLIO	PI_31462	€ 1.038,11	€ 20,76
RIFACIMENTO FOGNATURE APPARTAMENTO VIA DELLA SPINA	PI_00053	€ 3.516,15	€ 70,32
INTERVENTO IMPIANTO IDRAULICO RU SALVEMI	FI_04009	€ 1.072,80	€ 21,46
SOSTITUZIONE INFISSI RU SALVEMI	FI_04009	€ 2.783,27	€ 55,67
RISTRUTTURAZIONE BAGNO APP.B24 E B25 RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 2.951,48	€ 59,03
ESECUZIONE APERTURE GRIGLIE LOCALE TECNICO MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 1.186,55	€ 23,73
RIFACIMENTO TUBAZIONI ADDUZIONE ACQUE CHIARE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 5.972,47	€ 119,45
SOSTITUZIONE CALATE ACQUE PIOVANE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 3.124,99	€ 62,50
INTERVENTO TUBAZIONI ACQUE CHIARE RU SALVEMINI	FI_04009	€ 1.639,59	€ 32,79
NUOVO CANCELLINO ESTENSIBILE RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 1.850,37	€ 37,01
INTERVENTO TUBAZIONI APP. B11 RU VARLUNGO	FI_34922	€ 1.616,94	€ 32,34
SOSTITUZIONE FINESTRE RU VARLUNGO	FI_34922	€ 892,79	€ 17,86
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO VIALE GRAMSCI	FI_04007	€ 2.359,80	€ 47,20
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 6.629,38	€ 132,59
SOSTITUZIONE INFISSI RU PICCOLOMINI	SI_29488	€ 289,00	€ 5,78
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 1.833,66	€ 36,67
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU AREZZO	SI_29501	€ 564,20	€ 11,28
REALIZZAZIONE IMP. TRATTAMENTO ACQUE SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 1.439,37	€ 28,79
ADEGUAMENTO BOILER ACQUA CALDA RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 9.983,78	€ 199,68

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-01-011			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
SOSTITUZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 2.821,02	€ 56,42
SOST.PAVIMENTI CAMERA 45 RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	€ 518,15	€ 10,36
ADEGUAMENTO IMP.RILEVAZIONE FUMI RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 672,70	€ 13,45
IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 427,75	€ 8,56
TINTEGGIATURA RU AREZZO	SI_29501	€ 3.915,09	€ 78,30
NUOVE PROTEZIONI CABINA ASCENSORE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 2.163,96	€ 43,28
INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE RU TOLOMEI	SI_34647	€ 37.692,65	€ 753,85
RISTRUTTURAZIONE BAGNO CAMERA 86 RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 618,57	€ 12,37
NUOVO MAGAZZINO RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	€ 2.960,89	€ 59,22
NUOVO BAGNO UFFICI RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	€ 4.989,18	€ 99,78
ADEGUAMENTO TEMPORIZZATORI CUCINE RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 4.923,78	€ 98,48
TINTEGGIATURA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 1.742,73	€ 34,85
RISTRUTTURAZIONE BAGNO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 4.030,73	€ 80,61
ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 3.038,96	€ 60,78
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 735,21	€ 14,70
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 735,21	€ 14,70
ADEGUAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 17.912,00	€ 358,24
ADEUAMENTO IMPIANTI IDRICO RU SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 2.411,44	€ 48,23
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	€ 735,21	€ 14,70
ADEGUAMENTO IMPIANTO LUCI EMERGENZA RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	€ 4.800,00	€ 96,00
ADEGUAMENTO IMPIANTO RILEVAZIONI FUMI RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	€ 900,00	€ 18,00
ADEGUAMENTO PARETE RIVESTIMENTO CUCINA RU VIA DELLE SPERANDIE	SI_34646	€ 1.172,38	€ 23,45
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 735,21	€ 14,70
IMPIANTO DIGITALE TERRESTRE RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 735,21	€ 14,70
TINTEGGIATURA RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 484,09	€ 9,68
TEMPORIZZATORI PIANO COTTURA RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 5.442,51	€ 108,85
ADEGUAMENTO CAMERE RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	€ 9.901,92	€ 198,04
MANIGLIONI ANTIPANICO SEDE VIA MASCAGNI	SI_29816	€ 775,77	€ 15,52
IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA RU VIALE SARDEGNA	FAC00039	€ 1.300,00	€ 26,00
RIPRISTINO IMPIANTI TV RU SALVEMINI	ISC00095-ISC00088-ISC00096	€ 3.002,78	€ 150,14
TOTALE		€ 200.356,60	€ 4.097,22

ALLEGATO 7

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 2.541,49	€ 50,83
ADEGUAMENTO IMP.RISCALDAMENTO R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 9.746,39	€ 194,93
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 2.135,64	€ 42,71
NUOVA LINEA DATA MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 484,80	€ 9,70
ADEGUAMENTO IMP.ELETTRICO R.U. NETTUNO	PI_27730	€ 4.093,86	€ 81,88
SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIA BATTELLI	PI_00060	€ 311,64	€ 6,23
RIFACIMENTO BAGNO R.U. VARLUNGO	FI_34922	€ 5.750,00	€ 115,00
SOSTITUZIONE VETRO MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 583,82	€ 11,68
SOSTITUZIONE PAVIMENTO SEDE GRAMSCI	FI_04007	€ 1.037,00	€ 20,74
INSTALLAZIONE UPS SALA SERVE SEDE GRAMSCI	FI_04007	€ 5.787,72	€ 115,75
RIFACIMENTO INVERTER AUTOCLAVE R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 1.436,31	€ 28,73
RIFACIMENTO TUBAZIONI SCARICO R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 2.458,12	€ 49,16
SPOSTAMENTO COMANDI TORNELLO R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 169,38	€ 3,39
INTERVENTO IMPIANTO SCARICO R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	€ 3.971,07	€ 79,42
SOSTITUZIONE BRUCIATORE CALDAIA R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	€ 4.365,73	€ 87,31
INTERVENTO TECNOLOGICO CHIUDI PORTA R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 1.805,39	€ 36,11
INTERVENTO TECNOLOGICO LINEA A SERVIZIO R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 122,95	€ 2,46
INTERVENTO TECNOLOGICO LINEA INTERRUPTORE R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 118,04	€ 2,36
INTERVENTO IMPIANTO ACS R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 15.040,44	€ 300,81
INTERVENTO CALDAIA R.U. TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 14.583,44	€ 291,67
FONTANELLO ACQUA SEDE SIENA	SI_29816	€ 439,29	€ 8,79
INTERVENTO AUTOCLAVE R.U. UOPINI	FAC00041	€ 2.989,16	€ 59,78
POSA IN OPERA SCOSSALINE R.U. SARDEGNA	FAC00039	€ 1.827,75	€ 36,56
POSA IN OPERA SCOSSALINE MENSA BANDINI	FAC00049	€ 845,04	€ 16,90
REALIZZAZIONE TETTOIA ESTERNA R.U. SALVEMINI	FI_04009	€ 2.584,25	€ 51,69
TENDE UFFICI P.T. RESID.NETTUNO	MOI00169	€ 493,29	€ 49,33
INTERVENTO OMBRELLONI MENSA CALAMANDREI	MOC18015	€ 880,00	€ 88,00
INTERVENTO OMBRELLONI BAR CALAMANDREI	MOC18016	€ 1.450,00	€ 145,00
CONDIZIONATORE MONOSPLIT MENSA MARCHESI	IGC00171	€ 1.352,31	€ 67,62
CONDIZIONATORE MONOSPLIT MENSA MARCHESI	IGC00172	€ 1.352,31	€ 67,62
IMPIANTO RISCALDAMENTO MENSA SESTO FIORENTINO	IGC00175	€ 5.015,00	€ 250,75
INTERVENTO CELLA FRIGO	PI_25103	€ 4.400,00	€ 220,00
INTERVENTO CELLA FRIGO	PI_25103	€ 2.300,00	€ 115,00
IMPIANTO ELETTRICO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00548	€ 1.256,57	€ 62,83
MODIFICHE BANCHI SELF MENSA SESTO	ISC00549	€ 905,00	€ 45,25

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2012 DECRETO 5942/2012 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
FIorentino			
MONT. ATTREZ. CUCINA E BAGNI MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00550	€ 6.066,00	€ 303,30
SOSTITUZ. BANCO REFRIGERATO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00551	€ 896,00	€ 44,80
POSTAZIONE ELETTRIFICATA FORNI MICROONDE MENSA CALAMANDREI	ISC00553	€ 956,13	€ 47,81
IMPIANTO DI CONTROLLO ACCESSI R.U. CALENZANO	ISC00554	€ 763,07	€ 38,15
RISCALD. IMPIANTO ELETTRICO MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00555	€ 21.555,50	€ 1.077,78
IMPIAN. IGIENICO SANIT. ANTICEN. Elett. MENSA SESTO FIORENTINO	ISC00556	€ 6.918,00	€ 345,90
RIPRISTINO SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI R.U. SAN SALVI	ISC00558	€ 1.794,80	€ 89,74
RIFACIMENTO TUBAZIONI SCARICO MENSA CALAMANDREI	ISC00560	€ 1.203,28	€ 60,16
INSTALLAZIONE ALIM. SUPPL. MAGNETI PORTE R.U. ROMANA	ISC00561	€ 767,69	€ 38,38
RIPRISTINO IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI R.U. SAN SALVI	ISC00562	€ 1.254,97	€ 62,75
REALIZZ. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	ISP00018	€ 245,69	€ 12,28
		€ 147.054,33	€ 4.937,02

ALLEGATO 8

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA PER ATTREZZATURE CUCINA RU ROSELLINI	PI_00726	€ 5.686,54	€ 113,73
LAVORI EDILI URGENTI RU VIA DELL'OCCHIO	PI_31287	€ 33.202,80	€ 664,06
INSTALLAZIONE CANCELLO ELETTRICO PISA	PI_00727	€ 12.783,71	€ 255,67
INTERVENTI EDILI RU ROSELLINI	PI_00726	€ 4.853,66	€ 97,07
SMONT.COPER.LAMIERA TETTO CENTR. TERMICA RU MEZZETTA	FAC00044	€ 1.989,00	€ 39,78
INSTALLAZIONE PORTA VANO ASCENSORE RU MEZZETTA	FAC00045	€ 3.712,15	€ 74,24
MESSA IN SICUREZZA CORNICIONI RU SALVEMINI	FI_04009	€ 353,54	€ 7,07
SOSTITUZIONE VETRI TERMICI RU SALVEMINI	FI_04009	€ 636,18	€ 12,72
SOSTITUZIONE CENTRALINA AUTOMTICA RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 981,15	€ 19,62
INTERVENTO BAGNO RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 439,92	€ 8,80
RIPRISTINO COPERTURA TETTO RU SAN GALLO	FI_30276	€ 9.465,00	€ 189,30
SOSTITUZIONE INFISSI RU VARLUNGO	FI_34922	€ 29.625,05	€ 592,50
SOSTITUZIONE QUADRO ELETTRICO GENERALE RU VARLUNGO	FI_34922	€ 1.064,53	€ 21,29
INSTALLAZIONE LUCERNARIO SUL TETTO RU VARLUNGO	FI_34922	€ 2.735,00	€ 54,70
SOSTITUZIONE CORNICIONE SEDE VIALE GRAMSCI	FI_04007	€ 7.695,60	€ 153,91
ADEGUAMENTO CUCINA 4 PIANO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 1.991,12	€ 39,82
SOSTITUZIONE E INTERRAMENTO TUBAZIONE ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 1.673,78	€ 33,48

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
RIFACIMENTO PAVIMENTO RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 4.953,00	€ 99,06
SOSTITUZIONE TUBAZIONI CENTRALE IDRICA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 2.120,00	€ 42,40
INTERVENTO POZZO ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 976,35	€ 19,53
SOSTITUZIONE CASSONI ACCUMULO ACQUA RU SAN MINIATO II LOTTO	SI_29425	€ 830,00	€ 16,60
INFISSI ALLUMINIO SCALA EMERGENZA RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 1.315,63	€ 26,31
NUOVA SERRATURA RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 508,56	€ 10,17
IMBIANCATURA VARIE CAMERE RU SPERANDIE	SI_34646	€ 2.379,13	€ 47,58
REALIZZAZIONE LINEA VITA PARTE TETTO RU SPERANDIE	SI_34646	€ 3.724,50	€ 74,49
RAMPA DI ACCESSO CARRABILE PARCHEGGIO S.MINIATO	SI_34678	€ 397,22	€ 7,94
ADEGUAMENTO CENTRALE IDRICA RU XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 1.992,19	€ 39,84
INTERVENTO TUBAZIONI E VALVOLE RU XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 919,23	€ 18,38
RISTRUTTURAZIONE CAMERA 48 RU LA TOGNAZZA	SI_FAC00007	€ 1.167,67	€ 23,35
ADEGUAMENTO BAGNI PERSONALE SEDE SIENA	SI_29816	€ 617,38	€ 12,35
REALIZZAZIONE FILTRO CENTRALE TERMICA RU UOPINI	FAC00041	€ 923,28	€ 18,47
REALIZZAZIONE CILINTRI PORTA INGRESSO RU UOPINI	FAC00041	€ 978,27	€ 19,57
REALIZZAZIONE IMPIANTO WI-FI RU UOPINI	FAC00041	€ 6.094,58	€ 121,89
INTERVENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO RU UOPINI	FAC00041	€ 2.203,74	€ 44,07
REALIZZAZIONE LAVATOIO RU UOPINI	FAC00041	€ 204,57	€ 4,09
RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO STOCCAGGIO VASSOI MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 1.989,45	€ 39,79
INTERVENTO RISANAMENTO VASCHE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 4.863,72	€ 97,27
INTERVENTO SOSTITUZIONE COLLETTORI RU SALVEMINI	FI_04009	€ 1.088,86	€ 21,78
SOSTITUZIONE GUAINA TETTO SOPRA APP.9 RU SAN GALLO	FI_30276	€ 1.865,00	€ 37,30
IMPIANTO ASCENSORE RU CARRARA	ISC00416	€ 1.445,43	€ 72,27
IMPIANTO ASCENSORE RU CARRARA	ISC00416	€ 7.930,94	€ 396,55
IMP. SEGNALE TV-DIGIT. TERRESTRE RU CALAMANDREI	ISC00396	€ 3.993,30	€ 199,67
LAMPADIE A RISPARMIO ENERG. CON INTERRUTTORE CREPUSCOLARE RU ATER	ISC00397	€ 1.150,43	€ 57,52
ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI LINEA DATI RU CALAMANDREI	ISC00398	€ 2.890,67	€ 144,53
INTERV. SOSTITUZ. BATTERIE CENTRALINO TELEFONICO SERVIZIO RISTORAZIONE	ISC00400	€ 990,19	€ 49,51
INTERV. SISTEM. IMPIANTO ILLUMINAZIONE RU NOVOLI	ISC00403	€ 742,10	€ 37,11
IMPIANTO BANCHI SELF SERVICE MENSA NOVOLI	ISC00405	€ 900,74	€ 45,04
IMPIANTO NASTRO TRASPORTATORE MENSA S.APOLLONIA	ISC00406	€ 4.425,90	€ 221,30
INTERV. AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEO CITOFONO RU NOVOLI	ISC00407	€ 1.444,68	€ 72,23
INTERV. AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEO CITOFONO RU NOVOLI	ISC00408	€ 682,14	€ 34,11

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
NUOVI QUADRI ELETTRICI RU CALAMANDREI	ISC00410	€ 2.940,56	€ 147,03
RICONDIZIONAMENTO CELLA FRIGO MENSA CALAMANDREI	ISC00411	€ 2.659,32	€ 132,97
INTERVENTO ADEGUAM. IMPIANTO ELETTRICO RU CALAMANDREI	ISC00412	€ 3.354,04	€ 167,70
IMPIANTO TV DIGITALE TERRESTRE RU VARLUNGO	ISC00413	€ 2.050,47	€ 102,52
APLIAMENTO LINEE -TRASM. DATI RETE WI FI RU MARAGLIANO	ISC00414	€ 2.949,16	€ 147,46
SOSTITUZIONE COLLETTORE AUTOCLAVE RU CALAMANDREI	ISC00415	€ 4.726,54	€ 236,33
REALIZZAZ. POSTAZ. ELETTRICHE PER PC BAR CALAMANDREI	ISC00418	€ 2.686,00	€ 134,30
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00419	€ 4.215,60	€ 210,78
REALIZZAZ. IMPIANTO ANCORAG. CELLA FRIGO MENSA CALAMANDREI	ISC00420	€ 759,36	€ 37,97
MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO MENSA CALAMANDREI	ISC00421	€ 2.214,85	€ 110,74
INSTALLAZIONE PRESA DATI PER STAMPANTE SEDE GRAMSCI	ISP00009	€ 586,41	€ 29,32
CENTRALINO TELEFONICO RU UOPINI	ISC00394	€ 875,28	€ 43,76
CENTRALINO TELEFONICO RU UOPINI	ISC00394	€ 960,63	€ 48,03
REALIZZAZIONE LINEA ELETTRICA BACHECA RU SAN MINIATO 1 LOTTO	ISC00395	€ 579,00	€ 28,95
REALIZZAZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONO RU UOPINI	ISC00401	€ 898,68	€ 44,93
REALIZZAZIONE IMPIANTO ADDOLCIMENTO ACQUE RU UOPINI	ISC00402	€ 13.271,42	€ 663,57
IMPIANTO ADDOLCITORE-CLORATORE RU XXIV MAGGIO	ISC00409	€ 1.880,77	€ 94,04
IMPIANTO ANTINCENDIO SENSORI-RILEVATORI FUMO MENSA CAMMEO	IGC00113	€ 1.775,07	€ 88,75
CALDAIA MURALE MOD.EASYTECH RU ROSELLINI	IGC00114	€ 1.696,59	€ 84,83
FORNITURA BOLLITORE BOSCHETTI A GAS MENSA CAMMEO	IGC00115	€ 5.282,64	€ 264,13
CALDAIA MURALE MOD.EASYTECH RU ROSELLINI	IGC00116	€ 1.696,59	€ 84,83
BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA MENSA MARTIRI	IGC00124	€ 4.533,02	€ 226,65
IMPIANO CLIMATIZZAZIONE SANYO RU CARRARA	IGC00127	€ 13.003,20	€ 650,16
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO SIRA RU CARRARA	IGC00128	€ 8.088,15	€ 404,41
CONDIZIONATORE MITSUBISHI RU FASCETTI	IGC00130	€ 1.103,18	€ 55,16
GENERATORE DI VAPORE CALDAIA MENSA MARTIRI	IGC00131	€ 73.943,20	€ 3.697,16
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO CUCINA MENSA CAMMEO	IGC00133	€ 6.500,00	€ 325,00
IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO MENSA BETTI	IGC00134	€ 1.323,01	€ 66,15
SOSTITUZIONE ESTRATTORE CUCINA MENSA CALAMANDREI	IGC00110	€ 8.816,09	€ 440,80
SOSTITUZIONE POMPA DI CALORE RU CALAMANDREI	IGC00111	€ 1.632,37	€ 81,62
INSTAL. CONNESSIONE IMP.RILEV.INCENDI RU VARLUNGO	IGC00117	€ 1.484,31	€ 74,22
INTERV.SOSTITUZ. INVERTER CENTRALE TERMICA RU NOVOLI	IGC00118	€ 5.027,80	€ 251,39
INSTAL. VENTILANTE ESTRATTORE NEI BAGNI MENSA NOVOLI	IGC00119	€ 780,56	€ 39,03

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2013 DECRETO 3783/2013			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE RU SAN GALLO	IGC00120	€ 1.723,89	€ 86,19
INTERV. ADEGUAM. IMPIANTO TERMICO RU SALVEMINI	IGC00121	€ 1.471,02	€ 73,55
SOSTITUZIONE CONDIZIONATORE MENSA CALAMANDREI	IGC00122	€ 2.040,52	€ 102,03
SOSTITUZ. SERVOMOTORI E TERMOSTATI RU ATER	IGC00126	€ 5.106,46	€ 255,32
IMPIANTO REGOLAZ.TEMPER. IMMISSIONE ARIA MENSA CALAMANDREI	IGC00135	€ 5.854,44	€ 292,72
SPOSTAM. 2 GRUPPI REFRIGERANTI MENSA S.APOLLONIA	IGC00136	€ 4.395,25	€ 219,76
SOSTITUZIONE PARZIALE CENTRALE TERMICA RU CALAMANDREI	IGC00137	€ 4.820,56	€ 241,03
IMPIANTO CONDUZIONE VAPORE MENSA NOVOLI	IGC00144	€ 4.285,28	€ 214,26
IMPIANTO MODULI RISCALDANTI TORRE A RU CALAMANDREI	IGC00141	€ 4.973,00	€ 248,65
SOSTITUZIONE CAPPA MENSA NOVOLI	IGC00139	€ 6.430,00	€ 321,50
SOSTITUZIONE CHIILLER ESTERNO RU CALAMANDREI	IGC00142	€ 10.555,20	€ 527,76
SOSTITUZIONE BOLLITORI TORRE C RU CALAMANDREI	IGC00140	€ 4.817,82	€ 240,89
IMPIANTO TRASMISSIONE DATI UNISI/AZIENDA	IGC00043	€ 3.897,51	€ 194,88
TOTALE		€ 432.262,40	€ 16.783,09

ALLEGATO 9

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
MODIFICA PLUVIALE CORNICIONE R.U.SALVEMINI	FI_04009	€ 510,00	€ 10,20
RIFACIMENTO BAGNO R.U. CIPRESSINO	FI_23013	€ 1.421,29	€ 28,43
INTERVENTO AUTOCLAVE R.U. CIPRESSINO	FI_23013	€ 3.256,45	€ 65,13
RIFACIMENTO COPERTURA R.U.VARLUNGO	FI_34922	€ 2.176,15	€ 43,52
INTERVENTI DI RIPRISTINO R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 9.564,16	€ 191,28
NUOVO SCAMBIATORE DI CALORE R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 4.886,23	€ 97,72
NUOVI INFISSI R.U.MEZZETTA	FAC00042	€ 583,13	€ 11,66
SOSTITUZIONE INFISSI UFFICIO RESIDENZE	PI_00725	€ 1.539,90	€ 30,80
ADEGUAMENTO APP.DISABILI R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 4.955,67	€ 99,11
INT.IMPIANTISTICI UFFICIO GARE	PI_26530	€ 1.016,74	€ 20,33
CARATTERIZ.MECCANICA MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 10.874,95	€ 217,50
RIFACIMENTO TUBAZIONI R.U. FASCETTI	PI_00725	€ 9.932,93	€ 198,66
SOSTITUZIONE QUADRO ELETTRICO MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 7.099,31	€ 141,99
MANUT.STRAORD. MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 3.877,00	€ 77,54
MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI R.U. MARISCOGLIO	PI_31462	€ 9.103,86	€ 182,08
INTERVENTO SCALINATA ESTERNA R.U.UOPINI	FAC00041	€ 2.012,87	€ 40,26
REALIZZAZIONE PENSILINE R.U.	FAC00041	€ 1.800,00	€ 36,00

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
UOPINI			
IMPERMIABILIZZAZIONE VANO ASCENSORE R.U. UOPINI	FAC00041	€ 3.563,51	€ 71,27
INTERVENTO PARETE ESTERNA R.U. UOPINI	FAC00041	€ 2.021,98	€ 40,44
ADEGUAMENTO MANIGLIOI ANTIPANICO R.U. UOPINI	FAC00041	€ 432,00	€ 8,64
RIPARAZIONE CALDAIA R.U. SAN MINIATO 2 LOTTO	SI_29425	€ 2.520,00	€ 50,40
IMPERMIABILIZZAZIONE VANO ASCENSORE R.U. AREZZO	SI_29501	€ 3.563,51	€ 71,27
RIFACIMENTO BAGNI R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	€ 10.313,76	€ 206,28
RIFACIMENTO BAGNI R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 15.470,63	€ 309,41
ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 1.994,40	€ 39,89
INTERVENTO TETTO R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 1.549,50	€ 30,99
RIPRISTINO PENDENZE TERRENO R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 2.582,50	€ 51,65
RIFACIMENTO BAGNI R.U. TOLOMEI	SI_34647	€ 9.365,66	€ 187,31
INTERVENTO IMPIANTO RISCALDEMENTO R.U. XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 4.998,65	€ 99,97
ADEGUAMENTO LOCALE ARCHIVI SEDE MASCAGNI	SI_29816	€ 20.138,88	€ 402,78
INTERVENTI IMPIANTO IDRAULICO SEDE MASCAGNI	SI_29816	€ 4.758,00	€ 95,16
SOSTITUZIONE TUBAZIONE CENTRALE TERMICA R.U. UOPINI	FAC00041	€ 1.177,12	€ 23,54
COPERTURE E SOFFITTI E PARETI R.U. FONTEBRANDA	SI_29500	€ 5.449,86	€ 109,00
NUOVA GRIGLIA SCARICO R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	€ 985,85	€ 19,72
MANIGLIONI ANTIPANICO R.U. SAN MINIATO 1 LOTTO	SI_29502	€ 397,44	€ 7,95
MANUTENZIONE STRAORDINARIA R.U. TOLOMEI	SI_34647	€ 42.828,00	€ 856,56
MANUTENZIONE STRAORDINARIA R.U. TOLOMEI	SI_34647	€ 28.552,00	€ 571,04
MANIGLIONI ANTIPANICO R.U. XXIV MAGGIO	SI_36109	€ 1.722,24	€ 34,44
SPOSTAMENTO CANNA FUMARIA R.U. UOPINI	FAC00041	€ 2.343,56	€ 46,87
INTERVENTO INFISSI R.U. UOPINI	FAC00041	€ 1.432,23	€ 28,64
LAVORI ASCENSORE R.U. UOPINI	FAC00041	€ 1.149,79	€ 23,00
INTERVENTO CENTRALE TERMICA R.U. UOPINI	FAC00041	€ 19.849,10	€ 396,98
VIDEOCITOFONO PORTINERIA FASCETTI	IGC00146	€ 1.475,50	€ 73,78
NUOVO IMP.DISTRIB.ACQUA CALDA MENSA CAMMEO	IGC00147	€ 9.500,53	€ 475,03
CONDIZIONATORE AULA STUDIO R.U. FASCETTI	IGC00150	€ 2.960,10	€ 148,01
IMP.AVVISO OTTICO STANZE DISABILI R.U. NETTUNO	IGC00156	€ 2.283,38	€ 114,17
CONDIZIONATORE MITSUBISHI UFFICIO TECNICO	IGP00010	€ 5.187,34	€ 259,37
IMPIANTO CONTROLLO TEMPERATURE ED ANTIC. ICT	IGP00011	€ 1.973,45	€ 98,67
CONDIZIONATORE MITSUBISHI UFFICIO TECNICO	IGP00012	€ 2.549,80	€ 127,49
PONTE RADIO R.U. NETTUNO E GARIBALDI	IGC00095	€ 950,00	€ 47,50
CONDIZIONATORE STANZA BIBITE MENSA BETTI	IGC00157	€ 1.029,60	€ 51,48

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA MENSA MARTIRI	IGC00158	€ 3.390,48	€ 169,52
VENTILCONVETTORE UFFICIO INTERVENTI MONETARI	IGI00001	€ 1.416,74	€ 70,84
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E REGISTRA R.U. FASCETTI	PI_25345	€ 1.846,10	€ 92,31
TORRINO DI ESTRAZ. PER ASPIRAZ. D'ARIA MENSA S.APOLLONIA	IGC00149	€ 3.077,09	€ 153,85
REFRIGERATORE D' ACQUA A COMPRESSIONE R.U. CALAMANDREI	IGC00151	€ 5.102,27	€ 255,11
REFRIGERATORE D' ACQUA A COMPRESSIONE R.U. CALAMANDREI	IGC00152	€ 4.788,51	€ 239,43
NUOVE CALDAIE R.U. SAN GALLO	IGC00153	€ 1.780,00	€ 89,00
CENTRALE TERMICA R.U. CALAMANDREI	IGC00154	€ 4.890,00	€ 244,50
INTERV.ALLARME PORTE E CANCELLI R.U. CALAMANDREI	IGC00160	€ 1.996,56	€ 99,83
INSTALLAZIONE PER NUOVE CALDAIE R.U. SAN GALLO	IGC00161	€ 1.780,00	€ 89,00
NUOVA CALDAIA TORRE D R.U. CALAMANDREI	IGC00162	€ 38.498,20	€ 1.924,91
AUTOCLAVE MENSA BANDINI	IGC00145	€ 9.543,71	€ 477,19
ADEG. RISCALD. FAN-COIL S.STUDIO RU FONTEBRANDA	IGC00148	€ 2.299,18	€ 114,96
ALLARME SALA MACCHINE ICT	IGP00009	€ 1.973,45	€ 98,67
NUOVO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO S. MINIATO	IGC00159	€ 3.331,52	€ 166,58
IMPIANTO CITOFONICO R.U. BRUSCHI	ISC00433	€ 3.482,00	€ 174,10
MASTRO TRASPORTATORE IN ACCIAIO INOX MENSA MARTIRI	PI_09538	€ 3.780,73	€ 189,04
IMPIANTO TV R.U. BUTI	ISC00447	€ 956,34	€ 47,82
IMPIANTO TRASMISSIONE DATI R.U. BUTI	ISC00448	€ 1.648,55	€ 82,43
IMP.CONTROLLO ACCESSI R.U. MARISCOGLIO	ISC00449	€ 7.996,50	€ 399,83
IMPIANTO TV R.U. MARISCOGLIO	ISC00450	€ 5.049,00	€ 252,45
IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI R.U. FASCETTI	PI_15001	€ 628,46	€ 31,42
MONTAGG.BANCHI SELF ADEGUAM.IMP.ELET.MENSA CALAMANDREI	ISC00425	€ 2.393,98	€ 119,70
ACCESSORIO PER ADDOLCITORE DA 150 LT MENSA CALAMANDREI	ISC00426	€ 4.967,12	€ 248,36
ADDOLCITORE BAR CALAMANDREI	ISC00428	€ 1.220,53	€ 61,03
VALVOLA VAPORE MENSA S.APOLLONIA	ISC00429	€ 4.160,25	€ 208,01
VIDEOCITOFONO R.U. SALVEMINI	ISC00430	€ 1.568,49	€ 78,42
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA MENSA S.APOLLONIA	ISC00431	€ 4.413,23	€ 220,66
IMPIANTO CUCINOTTI TORRE D R.U. CALAMANDREI	ISC00432	€ 1.694,64	€ 84,73
IMPIANTI CUCINE R.U. SAN SALVI	ISC00438	€ 3.648,68	€ 182,43
IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI R.U. SAN SALVI	ISC00439	€ 4.541,00	€ 227,05
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA R.U. SAN SALVI	ISC00440	€ 12.733,00	€ 636,65
APPARECCH. ELETTRICHE QUADRO TRASMISSIONE R.U. SAN SALVI	ISC00443	€ 1.272,48	€ 63,62
SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA R.U. SALVEMINI	ISC00441	€ 1.823,65	€ 91,18
MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO MENSA S.APOLLONIA	ISC00442	€ 1.560,00	€ 78,00
CONTROLLO APERTURA TORNELLO R.U. SAN SALVI	ISC00444	€ 1.796,50	€ 89,83
INSTALLAZIONE APPARATO CITOFONIA	ISC00446	€ 4.482,30	€ 224,12

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-014			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
R.U. SAN SALVI			
INSTALLAZIONE NUOVA LINEA DATI R.U. SAN SALVI	ISC00452	€ 513,90	€ 25,70
PRESE P2 VIDEOCONFERENZE R.U. NOVOLI	ISC00453	€ 1.316,45	€ 65,82
INSTALLAZIONE PRESE ANTENNA TV MENSA CALAMANDREI	ISC00454	€ 1.514,66	€ 75,73
IMPIANTO DISTR. ACQUA REFRIGERANTE R.U. MEZZETTA	ISC00460	€ 2.433,10	€ 121,66
IMPIANTO IDRAULICO COMPLESSO S.APOLLONIA	ISP00010	€ 22.271,04	€ 1.113,55
POSTAZIONE VIDEOCONFERENZE SEDE GRAMSCI	ISP00011	€ 3.628,66	€ 181,43
QUADRO ELETTRICO R.U. SPERANDIE	ISC00424	€ 16.805,46	€ 840,27
COMBINATORE TELEFONICO ASCENSORE R.U. FONTEBRANDA	ISC00451	€ 993,86	€ 49,69
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PEDANA MENSA CALAMANDREI	MOC06492	€ 4.579,43	€ 228,97
TOTALE		€ 507.268,31	€ 17.450,29

ALLEGATO 10

Sterilizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
SCAMBIATORE PIASTRE IMP.ACQUA CALDA RU FASCETTI	PI_00725	€ 3.376,85	€ 67,54
IMPIANTO IDRICO+SCARICHI TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00725	€ 5.938,79	€ 118,78
CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00725	€ 19.509,70	€ 390,19
CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA TENSOSTRUTTURA FASCETTI	PI_00728	€ 7.572,77	€ 151,46
INTERVENTO IMP.ELETTRICO RU NETTUNO	PI_26530	€ 13.614,87	€ 272,30
SOSTITUZIONE GUAINA TETTO RU CIPRESSINO	FI_23013	€ 4.090,34	€ 81,81
RIPARAZIONE TETTO RU VARLUNGO DANNI NUBIFRAGIO	FI_34922	€ 67.166,24	€ 1.343,32
SOSTITUZIONE CENTRALINE CALDAIE RU VARLUNGO	FI_34922	€ 3.353,88	€ 67,08
IMPERMIABILIZZAZIONE TETTO RU SAN MINIATO	SI_29425	€ 7.112,80	€ 142,26
INT.IMPIANTO PRESSURAZIONI INCENDI RU PICCOLOMINI	SI_29488	€ 485,29	€ 9,71
INT.REMOTIZZAZIONE IMPIANTO INCENDI RU PICCOLOMINI	SI_29488	€ 14.804,57	€ 296,09
PORTA ANTINCENDIO RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 620,44	€ 12,41
SENSORE RILEVAZIONE FUMI RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 288,94	€ 5,78
PORTA IN ALLUMINIO RU FONTEBRANDA	SI_29500	€ 705,34	€ 14,11
SISTEMI ANTICADUTA RU SPERANDIE	SI_34646	€ 1.073,29	€ 21,47
INT.REMOTIZZAZIONE IMPIANTO INCENDI RU UOPINI	FAC00041	€ 5.528,98	€ 110,58
INTERVENTO BAGNI RU UOPINI	FAC00041	€ 2.283,64	€ 45,67
PARETE DIVISORIA RU NETTUNO	MOC17642	€ 4.110,72	€ 411,07
INFISSI UFFICI SERVIZIO TECNICO	MOP00150	€ 571,27	€ 57,13
CONDIZIONATORE TIPO SPLIT RU CARRARA	IGC00164	€ 1.303,20	€ 65,16
IMPIANTO FOTOVOLTAICO SAN MINIATO I	IGC00068	€ 3.105,83	€ 155,29

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2014 DECRETO 4110/2014 COMMESSA SIFIPI-00-015			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
CENTRALE TERMICA SISTEMA DI REGOLAZIONE RU AREZZO	SI_26607	€ 4.340,51	€ 217,03
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO RU VAL DI ROSE	ISC00538	€ 2.489,09	€ 124,45
INTERV. DI MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO RU VIA ROMANA	ISC00539	€ 4.737,70	€ 236,89
RIPRISTINO LINEE ELETTRICHE PER INCENDIO MENSA CALAMANDREI	ISC00540	€ 10.612,43	€ 530,62
INTERVENTO IMPIANTO ELETTRICO CUCINA RU MARAGLIANO	ISC00541	€ 1.353,02	€ 67,65
SOSTITUZIONE LAMPADE EMERGENZA MENSA S.APOLLONIA	ISC00471	€ 1.879,72	€ 93,99
RIPRISTINO CONTROLLO ACCESSI RU MEZZETTA	ISC00469	€ 4.088,30	€ 204,42
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU MEZZETTA	ISC00477	€ 1.827,58	€ 91,38
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU SAN SALVI	ISC00478	€ 639,98	€ 32,00
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU NOVOLI	ISC00479	€ 2.832,45	€ 141,62
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU CALENZANO	ISC00480	€ 1.589,07	€ 79,45
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU SAN GALLO	ISC00481	€ 1.541,31	€ 77,07
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VAL DI ROSE	ISC00482	€ 1.521,41	€ 76,07
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VIA DA BUTI	ISC00542	€ 1.292,70	€ 64,64
IMPIANTI FONIA E CONNETTIVITA' RU VAL DI ROSE	ISC00484	€ 13.295,22	€ 664,76
LAVORI ALLACCIAMENTO ELETTRICO MENSA NOVOLI	ISC00491	€ 1.760,00	€ 88,00
ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE RU XXIV MAGGIO	ISC00466	€ 2.934,78	€ 146,74
TOTALE		€ 225.353,02	€ 6.775,95

ALLEGATO 11

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
VERIFICA STRUTT.LIGNEE R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 4.130,55	€ 82,61
INTERVENTO R.U. NETTUNO I SAL VERIFICHE	PI_26530	€ 9.002,10	€ 180,04
PIATTAFORMA AEREA X VERIFICHE R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 8.099,93	€ 162,00
INTERVENTO R.U. NETTUNO II SAL VERIFICHE	PI_26530	€ 18.726,47	€ 374,53
COORD.SICUREZZA LAVORI ADEGUAMENTO GRONDAIE R.U. NETTUNO	PI_26530	€ 1.900,00	€ 38,00
INTERVENTO R.U. NETTUNO III SAL VERIFICHE	PI_26530	€ 7.437,95	€ 148,76
IMPIANTO FOTOVOLTAICO RU UOPINI	FAC00041	€ 17.177,60	€ 343,55
ADEGUAMENTO IMP.TERMICO R.U. UOPINI	FAC00041	€ 44.437,00	€ 888,74
SOSTITUZIONE PIATTO DOCCIA RU SALVEMINI	FI_04009	€ 640,50	€ 12,81
ADEGUAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO R.U. MEZZETTA	FAC00042	€ 6.790,00	€ 135,80
LAVORI SU CENTRALE TERMICA R.U. S. MINIATO 2	SI_29425	€ 28.121,04	€ 562,42

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2017 DECRETO 18194/2017			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
PARETI DIVISORIE R.U. SPERANDIE	SI_34646	€ 1.349,98	€ 27,00
INSTALLAZ. PRESA INTERBLOCCATA R.U. CIPRESSINO	FI_23013	€ 417,79	€ 8,36
MIGLIORIE TECNOLOG. MENSA CAMMEO	PI_27730	€ 191,03	€ 3,82
INTERV.IMP.ASPIRAZIONE CUCINA CAMMEO	PI_27730	€ 4.270,02	€ 85,40
NUOVA FINESTRA IN ALLUMINIO RU SAN MINIATO	SI_29500	€ 1.434,12	€ 28,68
NUOVO GRUPPO PRESSURIZZAZIONE R.U. FONTEBRANDA	SI_29502	€ 5.723,08	€ 114,46
ADDOLCITORE IMPIANTO DISTR.ACQUA R.U. FONTEBRANDA	SI_34809	€ 1.486,48	€ 74,32
INTERVENTO IMPIANTO ELETTRICO R.U. PICCOLOMINI	SI_29488	€ 4.157,92	€ 83,16
INSTALLAZ. NUOVO GRUPPO AUTOCLAVE RES.NETTUNO	IGC00182	€ 6.056,17	€ 302,81
GRUPPO ANTINCENDIO RU ROMANA	IGC00180	€ 5.563,20	€ 278,16
IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE MENSA MARTIRI	PI_33058	€ 4.106,14	€ 205,31
INSTALLAZIONE MONTACARICHI MENSA MARTIRI	ISC00588	€ 33.354,80	€ 1.667,74
INSTALLAZIONE NUOVO ROOF TOP SPOGL.MENSA MARTIRI	IGC00183	€ 21.888,64	€ 1.094,43
MENSA CALAMANDREI INSTALLAZ. SONDE COTTURA FORNI	ISC00581	€ 535,00	€ 26,75
MENSA CALAMANDREI ADEGUAMENTO IMPIANTO FORNO PIZZA	ISC00579	€ 1.138,95	€ 56,95
MENSA CALAMANDREI NUOVA LINEA ELETTRICA CELLA	ISC00577	€ 893,85	€ 44,69
MENSA CALAMANDREI INSTALLAZ. PRESE ELETTRICHE	ISC00578	€ 862,62	€ 43,13
REALIZZAZ. IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA R.U. SAN SALVI	ISC00580	€ 6.355,25	€ 317,76
IMP.DISINFEZIONE ACQUA R.U. SAN SALVI	ISC00587	€ 6.010,94	€ 300,55
ZANZARIERE ZONA MENSA ROSELLINI	MOC19208	€ 765,70	€ 76,57
OMBRELLONE DEHOR BAR CALAMANDREI	MOC18580	€ 1.830,00	€ 183,00
TOTALE		€ 254.854,82	€ 7.952,31

ALLEGATO 12

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
LAVORI DI INTERVENTO SU CENTRALINI TELEFONICI RU AREZZO	SI_29501	€ 341,60	€ 6,83
RES.SALVEMINI INSTALLAZIONE CORRIMANO VANO SCALE	FI_04009	€ 762,50	€ 15,25
LAVORI URGENTI RU TOLOMEI	SI_34647	€ 2.458,20	€ 49,16
LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO TOLOMEI	SI_34647	€ 14.217,41	€ 284,35
RIFACIMENTO DI 3 BAGNI PRESSO LA RU BANDINI	FAC00039	€ 13.090,00	€ 261,80
CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE PT 7KW	IGC00194	€ 3.489,70	€ 174,49
CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE PT5,8	IGC00195	€ 2.449,26	€ 122,46
SCALDABAGNO ELETTRICO DA 300LITRI	IGC00196	€ 1.976,89	€ 98,84
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00673	€ 745,73	€ 37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00674	€ 745,73	€ 37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00675	€ 745,73	€ 37,29
INTERVENTO SPOSTAMENTO ROUTER	ISC00676	€ 745,71	€ 37,29
CENTRALINO TELEFONICO	ISC00687	€ 2.171,60	€ 108,58

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2019 DECRETO 14421/2019			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
CENTRALINO TELEFONICO PANASONIC KX-TD 20	SI_26620	€ 298,90	€ 14,95
REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO TUBAZIONI	MSC00438	€ 3.268,38	€ 653,68
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE	MSC00441	€ 17.369,66	€ 3.473,93
MENSA CALAMANDREI RIFACIM.PAVIMENTAZIONE	MSC00442	€ 16.312,23	€ 3.262,45
INSTALLAZ.INFISSE VETRATO CUCINA	MSC00445	€ 1.488,40	€ 297,68
INSTALLAZ.INFISSE VETRATO PIZZERIA	MSC00446	€ 3.557,52	€ 711,50
LAVORI PER INSTALLAZIONE MONETOMETRI	MSC00448	€ 3.828,36	€ 765,67
LAVORI PER INSTALLAZIONE MONETOMETRI	MSC00449	€ 1.572,58	€ 314,52
LAVORI PER INSTALLAZIONE MONETOMETRI	MSC00450	€ 1.526,22	€ 305,24
MENSA CALAMANDREI RIFACIM.PAVIMENTAZIONE	MSC00442	€ 39.410,26	€ 7.882,05
RIFACIMENTO TUBAZ.ACQUA-RISCALDAMENTO	MSC00452	€ 59.369,20	€ 11.873,84
IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 1.445,70	€ 28,91
IMMOBILE IL CIPRESSINO	FI_23013	€ 11.566,35	€ 231,33
IMMOBILE RESIDENZA VARLUNGO	FI_34922	€ 30.188,90	€ 603,78
EDIFICIO VILLA VAL DI ROSE	FAC00052	€ 20.361,00	€ 407,22
IMMOBILE MENSA NOVOLI	FI_35251	€ 2.537,60	€ 50,75
R.U. VIA DELLE SPERANDIE (CONTRATTO REP.	SI_34646	€ 9.849,09	€ 196,98
IMMOBILE MENSA BANDINI	FAC00049	€ 3.660,96	€ 73,22
R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 5.845,40	€ 116,91
R.U. SAN MINIATO I LOTTO	SI_29502	€ 1.239,52	€ 24,79
CUCINA componibile	MOC22425	€ 16.704,24	€ 1.670,42
IMPIANTO IDRICO DI ADDUZIONE	IGC00200	€ 54.890,73	€ 2.744,54
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	IGC00202	€ 11.807,16	€ 590,36
PIATTAFORMA A PANTOGRAFO	IGC00197	€ 550,16	€ 27,51
IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	ISC00752	€ 725,90	€ 36,30
ACQUISTO ELETTROSERRATURE	ISP00027	€ 8.123,54	€ 406,18
ELETTROSERRATURA SEDE PISA	ISP00029	€ 9.184,93	€ 459,25
ELETTROSERRATURA SEDE FIRENZE	ISP00030	€ 2.028,53	€ 101,43
GRUPPO CONTINUITA'	MUC00680	€ 533,14	€ 66,64
ROUTER BOARD	MUC00681	€ 1.220,00	€ 152,50
TOTALE		€ 384.404,62	€ 38.815,42

ALLEGATO 13

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
ARMADIO 2 ANTE 4 SPORTELLI	DA MOC27041 A MOC27108	€ 40.484,48	€ 2.024,22
ARMADIO CON CASSETTI	DA MOC27109 A MOC27110	€ 1.271,24	€ 63,56
CREDENZA ALTA	DA MOC27111 A MOC27154	€ 26.947,36	€ 1.347,37
MOBILE BASSO 2 SPORTELLI	DA MOC27155 A MOC27222	€ 12.941,76	€ 12.941,76
COMODINO 2 CASSETTI CON RUOTE	DA MOC27223 A MOC27292	€ 7.515,20	€ 7.515,20
SCRIVANIA	DA MOC27293 A MOC27362	€ 22.887,20	€ 22.887,20
LETTO SINGOLO CON TESTATA E LATO SINISTRO E DESTRO	DA MOC27363 A MOC27415	€ 17.264,22	€ 17.264,22
LETTO SINGOLO CON TESTATA	DA MOC 27416 A MOC27432	€ 4.106,52	€ 4.106,52
LIBRERIA ALTA	DA MOC27433 A MOC27469	€ 9.163,42	€ 9.163,42
LIBRERIA BASSA	DA MOC27470 A MOC27487	€ 5.226,48	€ 5.226,48
LIBRERIA 2 RIPIANI	DA MOC27488 A MOC27502	€ 3.092,70	€ 3.092,70
TAVOLO 80X80	DA MOC 27503 A	€ 3.272,04	€ 3.272,04

Sterlizzazioni Risconti passivi R.T. INVESTIMENTI 2024 DECRETO 14331/24			
INTERVENTO	CESPITI	IMPORTO FINANZIATO	QUOTA AMM.TO 2024
	MOC27520		
TAVOLO 80X120	DA MOC27521 A MOC27590	€ 13.493,20	€ 13.493,20
TOTALE		€ 167.665,82	€ 102.397,89

ALLEGATO 14

DEBITI di REGIONE TOSCANA vs/AZIENDA REGIONALE per il DIRITTO allo STUDIO UNIVERSITARIO al 31.12.2024

NUMERO ATTO di ASSEGNAZIONE	DATA ATTO di ASSEGNAZIONE	IMPORTO RESIDUO CONFERMATO da REGIONE TOSCANA	IMPORTO A CREDITO COMUNICATO dall'ENTE	
14331	18/06/2024	679.379,83	679.379,83	
14421	28/08/2019	49.643,52	49.643,52	
15274	27/09/2018	48.482,54	48.482,54	
15939	08/09/2021	2.000,00	2.000,00	
21461	21/10/2022	5.573,91	5.573,91	
25142	23/11/2023	2.213.148,00	2.213.148,00	
2819	31/05/2010	319.301,73	319.301,73	
3768	16/02/2024	1.533.795,00	1.533.795,00	
3783	12/09/2013	284.308,09	284.308,09	
4110	19/09/2014	830.417,97	830.417,97	
4704	28/02/2024	3.000,00	3.000,00	
5942	11/12/2012	984.316,10	984.316,10	
14421	28/08/2019	417.419,58	417.419,58	
		4.872.151,85	4.872.151,85	

		0,00	174.235,30	Tramite O.I. ARTEA. Spesa sostenuta non esi Rendicontazione non de concludere
		0,00	84.687,90	Tramite O.I. ARTEA. Spesa sostenuta non esi Rendicontazione non de concludere
		7.451.366,69	7.710.289,89	

TOTALE DEBITI di REGIONE TOSCANA vs/AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO al 31.12.2024	
---	--

CREDITI di REGIONE TOSCANA vs/AZIENDA REGIONALE per il DIRITTO allo STUDIO UNIVERSITARIO al 31.12.2024

NUMERO ATTO di ACCERTAMENTO	DATA ATTO di ACCERTAMENTO	IMPORTO RESIDUO CONFERMATO da REGIONE TOSCANA	IMPORTO A DEBITO COMUNICATO dall'ENTE	
		0,00	2.723.140,00	Tassa per il diritto allo s In accertamento su eser
		0,00	68.000,00	Restituzione di somme i 31.12.2024. Accertamento n. 891/2
		0,00	2.791.140,00	

0,00	2.791.140,00
-------------	---------------------