

## **Relazione illustrativa del PDI 2025-2027**

La presente Relazione di accompagnamento al PDI 2025-2027 e, quindi, lo stesso Piano, si basano su quanto previsto nel Piano degli Investimenti 2024-2026 III Variazione, approvato con Deliberazione del CDA n. 54 del 28 novembre 2024.

Nel PDI 2025-2027 sono state destinate le Risorse a disposizione dell’Azienda per il triennio a copertura degli interventi che l’Azienda ritiene di realizzare.

### **IL QUADRO DELLE RISORSE REGIONALI DEL PDI 2025/2027:**

- a) con DGR n. 1183/2024 la Regione ha stanziato a favore dell’Azienda per spese di investimento **euro 2.128.434,00** sull’annualità 2025 e **euro 1.500.00,00** sull’annualità 2026;
- b) Con DGR n. 1602/24 la Regione ha stanziato **euro 1.500.000,00** sull’annualità 2027;
- c) Con Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 85 del 13 novembre 2024 “*Approvazione del bilancio d’esercizio 2023 dell’Azienda regionale per il diritto allo studio universitario della Toscana*” per l’assegnazione e destinazione dell’utile d’esercizio 2023. L’80% dell’utile d’esercizio del 2023 pari a **2.639.143,42 euro** è stato destinato quale contributo pubblico ad un partenariato pubblico-privato (PPP).
- d) Con Decreto Dirigenziale n. 19595 del 22/08/2024, la Regione Toscana ha assegnato all’Azienda le risorse “*FSC 2021/2027-Accordo per la Coesione recepito con Delibera CIPESS 28/2024 per il finanziamento degli interventi relativi all’attività 08.01.04 – Lavori pubblici nei Comuni per sport, scuola e cultura*”. Le Risorse per complessivi **euro 5.000.000,00** destinate alla ristrutturazione del Complesso di S.Apollonia, sono così ripartite: 100.000,00 euro annualità 2026, 1.500.000,00 annualità 2027, 2.500.000,00 euro annualità 2028, 900.000,00 euro annualità 2029, (le annualità 2028 e 2029 saranno inserite nei prossimi PDI).

<b>ANNO</b>	<b>DGR n. 1183 DEL 21/10/2024- Risorse regionali</b>	<b>DGR n. 1602 DEL 23/12/2024- Risorse regionali</b>	<b>D.C.R.T N. 85 DEL 13/11/2024 Destinazione utile 2023</b>	<b>Decreto Dirigenziale n. 19595 del 22/08/2024-</b>	<b>TOTALE RISORSE REGIONALI 2025- 2027</b>
<b>2025</b>	2.128.434,00 €		2.639.143,42 €	- €	<b>4.767.577,42 €</b>
<b>2026</b>	1.500.000,00 €			100.000,00 €	<b>1.600.000,00 €</b>
<b>2027</b>		1.500.000,00 €		1.500.000,00 €	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>TOTALI</b>					<b>9.367.577,42 €</b>

## **ALTRE RISORSE INSERITE NEL PDI 2025/2027:**

- e) Con Decreto n. 418 del 26/09/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha stanziato a favore dell’Azienda **euro 708.767,63** nell’ambito dell’intervento “finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021”. Tali risorse richieste dall’Azienda entro il termine prescritto, sono vincolate al finanziamento dei maggiori oneri spesi per l’intervento costruzione della Residenza Universitaria San Cataldo;
- f) Per il finanziamento degli Interventi del triennio 2025-2027 sono inoltre stati ridestinati **euro 1.254.000,00 di Riserve Utili del 2017**. Tali Risorse erano state destinate in sede di predisposizione del PDI 2024/2026 I Variazione 2023, in ottemperanza a quanto disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 12 del 08 gennaio 2024, agli interventi di ristrutturazione delle RU Fascetti e Tolomei, allo scopo di assicurare il cofinanziamento necessario per l’ottenimento dei contributi ex Legge 338/2000. Al contempo la DGR 12/2024, dava atto che l’acquisizione successiva del finanziamento proveniente dalla dotazione aggiuntiva FSC 2021-27 avrebbe consentito di ridestinare le Riserve di utili 2017 impegnate per gli Interventi alle RU Fascetti e Tolomei, pari a **euro 1.254.000,00** ad altri interventi urgenti e necessari con modifica del Piano degli Investimenti dell’Azienda. La dotazione aggiuntiva di Risorse FSC 2021-27 è intervenuta con il Decreto Dirigenziale della Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro della Giunta Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024, pertanto si è proceduto a destinare tale finanziamento ad altri interventi finanziati nel triennio 2025-2027.

In merito alla destinazione delle risorse di cui sopra, si precisa che è stata rispettata la destinazione vincolata dei finanziamenti assegnati con **Decreto n. 418 del 26/09/2024** del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al punto e), al finanziamento dei maggiori costi per la realizzazione della RU San Cataldo a Pisa.

Sono inoltre stati destinati, come disposto dalla **Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 85 del 13 novembre 2024**, al finanziamento quale contributo pubblico ad un partenariato pubblico-privato (PPP), le risorse di cui al punto c). Il Project ha come oggetto la gestione di alcune residenze universitarie negli ambiti territoriali di riferimento, unitamente alla realizzazione di lavori di efficientamento energetico, adeguamento sismico, ristrutturazione e ammodernamento dei relativi immobili, per un investimento complessivo stimato in oltre 38 milioni di euro.

Sono stati destinate per le annualità 2026 e 2027 euro 1.600.000,00 le risorse di cui al punto d) finanziate con **Decreto Dirigenziale n. 19595 del 22/08/2024**, vincolate alla Ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia a Firenze.

In merito alla destinazione delle Risorse Regionali assegnate con DGR n. 1183/2024 e DGR n. 1602/24 di cui ai punti a) e b), sono stati finanziati interventi tesi a garantire il miglioramento quali-quantitativo dei servizi di Ristorazione e Residenze, al fine di migliorare la qualità percepita della vivibilità interna alle RR.UU, che in questi anni sono stati in parte accantonati per l'esigenza, ritenuta prioritaria, di completare la Certificazione di Prevenzione Incendi e garantire la sicurezza degli utenti e del personale. Il crono programma tiene conto della diversa urgenza di realizzazione degli stessi. In particolare le risorse sono state destinate:

1. alla sostituzione/ammodernamento degli arredi delle varie Residenze universitarie, con particolare riguardo per quelle in cui sono terminati i lavori di ristrutturazione ed è valido il Certificato di Prevenzione Incendi;
2. al finanziamento della programmazione di interventi manutentivi urgenti "Manutenzioni Straordinaria conservativa" per l'esercizio 2025;
3. al finanziamento dei lavori propedeutici per il rinnovo dei CPI e/o a interventi di adeguamento delle strutture abitative;
4. al finanziamento di una revisione complessiva dell'intero impianto di fonia fissa aziendale sia lato fisico (apparati, cablaggi, ecc) che logico (instradamento, unificazione della numerazione e delle tecnologie, portabilità degli interni, ecc.); l'implementazione è prevista a partire dal 2025.
5. al finanziamento per l'acquisto e/o la sostituzione di impianti, attrezzature e arredi presso le mense universitarie a gestione diretta;
6. ad interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei locali e delle cucine delle mense a gestione diretta;
7. all'acquisto ed evoluzione software e hardware.

## **DESTINAZIONE DELLE RISORSE REGIONALI NEL PDI 2025/2027:**

### **ANNUALITA' 2025**

Finanziata con DGR n. 1183/2024 con cui la Regione ha stanziato a favore dell'Azienda per spese di investimento **euro 2.128.434,00**:

INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	FINANZIAMENTO 2025
LAVORI PROPEDEUTICI AL RINNOVO CPI VARIE RU	RIN-01-025	nuovo inserimento	400.000,00	150.000,00
INTERVENTI ADEGUAMENTO CPI	RIN-02-025	nuovo inserimento	470.000,00	170.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	SIFIPI-01-025	nuovo inserimento	1.310.000,00	56.000,00
RIFACIMENTO MAGAZZINI MENSA CALAMANDREI	RISTO-03-025	nuovo inserimento	200.000,00	200.000,00
ACQUISTO CASSE E LETTORI QR CODE	APP-01-025	nuovo inserimento	15.000,00	15.000,00
AMMODERNAMENTO ARREDI RESIDENZE	RU-01-025	nuovo inserimento	755.000,00	400.000,00
ALLESTIMENTO SALA CINEMA RU CALAMANDREI	RU-02-025	nuovo inserimento	70.000,00	70.000,00
ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	RISTO-01-025	nuovo inserimento	800.000,00	100.000,00
COPERTURA RIMOVIBILE AREA ACCETTAZIONE MAGAZZINO MENSA SAN MINIATO	RISTO-07-025	nuovo inserimento	10.000,00	10.000,00
INTERVENTI SUI VARI APPLICATIVI E/O INTEGRAZIONI SOFTWARE	APP-02-025	nuovo inserimento	100.000,00	100.000,00
Aggiornamento sito web istituzionale:	AD-01-025	nuovo inserimento	40.000,00	40.000,00
Aggiornamento Sw Archiflow per Piattaforma Send	AD-02-025	nuovo inserimento	40.000,00	40.000,00
PROGETTO REVISIONE ED UNIFICAZIONE FONIA FISSA E CENTRALINI TUTTE LE SEDI	ICT-01-025	nuovo inserimento	585.600,00	292.800,00
ACQUISTO/SOSTITUZIONE HARDWARE HARDWARE	ICT-02-025	nuovo inserimento	24.834,00	24.834,00
COSTI PER INFRASTRUTTURA RU PISA	ICT-03-025	nuovo inserimento	109.800,00	109.800,00
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE, DISTRIBUTIVE E SPOGLIATOI MENSE CALAMANDREI E CAPONNETTO DI FIRENZE	RISTO-02-025	nuovo inserimento	350.000,00	350.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>5.280.234,00</b>	<b>2.128.434,00</b>

## ANNUALITA' 2026

Finanziata con DGR n. 1183/2024 con cui la Regione ha stanziato a favore dell'Azienda per spese di investimento **euro 1.500.000,00**:

INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	FINANZIAMENTO 2026
LAVORI PROPEDEUTICI AL RINNOVO CPI VARIE RU	RIN-01-025	nuovo inserimento	400.000,00	50.000,00
INTERVENTI ADEGUAMENTO CPI	RIN-02-025	nuovo inserimento	470.000,00	300.000,00
AMMODERNAMENTO ARREDI RESIDENZE	RU-01-025	nuovo inserimento	755.000,00	355.000,00
ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	RISTO-01-025	nuovo inserimento	800.000,00	350.000,00
ARREDI PER LINEA DISTRIBUZIONE MENSA SAN MINIATO	RISTO-06-025	nuovo inserimento	102.200,00	102.200,00
SOSTITUZIONE ARMADIETTI E ARREDI SPOGLIATOI	RISTO-09-025	nuovo inserimento	20.000,00	20.000,00
ACQUISTO/SOSTITUZIONE SOFTWARE	APP-03-025	nuovo inserimento	70.000,00	30.000,00
PROGETTO REVISIONE ED UNIFICAZIONE FONIA FISSA E CENTRALINI TUTTE LE SEDI	ICT-01-025	nuovo inserimento	585.600,00	292.800,00
<b>TOTALE</b>			<b>3.202.800,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

## ANNUALITA' 2027

L'annualità viene finanziata con DGR n. 1602/2024 con cui la Regione ha stanziato a favore dell'Azienda per spese di investimento **euro 1.500.000,00**:

INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	FINANZIAMENTO 2027
LAVORI PROPEDEUTICI AL RINNOVO CPI VARIE RU	<b>RIN-01-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	400.000,00	200.000,00
RIFACIMENTO INFISSI VARIE RU	<b>RU-03-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	180.000,00	180.000,00
RIQUALIFICAZIONE AREA BAR-PIZZERIA MENSA CALAMANDREI CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	<b>RISTO-04-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	250.000,00	250.000,00
RIQUALIFICAZIONE BAR-TAVOLA CALDA SAN MINIATO CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	<b>RISTO-05-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	60.000,00	60.000,00
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CUCINA MARTIRI	<b>RISTO-10-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	100.000,00	100.000,00
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA MARTIRI CON SOSTITUZIONE GUAINA	<b>RISTO-11-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	200.000,00	200.000,00
SOSTITUZIONE INFISSI UFFICI MARTIRI	<b>RISTO-12-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	60.000,00	60.000,00
ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	<b>RISTO-01-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	800.000,00	350.000,00
ARREDI PER REFETTORIO MENSA CALAMANDREI	<b>RISTO-08-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	60.000,00	60.000,00
ACQUISTO/SOSTITUZIONE SOFTWARE	<b>APP-03-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	70.000,00	40.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>2.180.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

Le risorse di cui al punto f) pari a **euro 1.254.000,00**, che dopo l'ottenimento del finanziamento dei fondi FSC 2021-27, intervenuto con il Decreto Dirigenziale della Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro della Giunta Regionale n. 21351 del 18 settembre 2024, non erano più necessarie al finanziamento degli interventi di ristrutturazione delle RU Fascetti e Tolomei, sono state ridestinate ai sensi di quanto disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 12 del 08 gennaio 2024, al finanziamento della programmazione di interventi manutentivi urgenti "Manutenzioni Straordinaria conservativa" per l'esercizio 2025, solo parzialmente coperti da Risorse regionali.

INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	FINANZIAMENTO 2025
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	<b>SIFIPI-01-025</b>	<b>nuovo inserimento</b>	1.310.000,00	1.254.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>1.310.000,00</b>	<b>1.254.000,00</b>

Si precisa che gli interventi dell'annualità 2024 in corso di attuazione e/o realizzati nell'esercizio e previsti sul Piano degli Investimenti 2024-2026 III Variazione, non sono stati inseriti nel PDI 2025-2027 oggetto della presente relazione, sarà data evidenza dello stato di realizzazione e della spesa sostenuta in fase di chiusura del Bilancio d'esercizio 2024, e per la parte non realizzata saranno riportati, come di consuetudine nel PDI 2025-2027 I Variazione in approvazione con il Bilancio d'esercizio 2024.

Il Dirigente Area Gestione del Patrimonio  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci