



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

Sede Legale: Viale Antonio Gramsci,36 - 50132 Firenze

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2025
Art. 37 D.Lgs n.36/2023

Il referente del programma
(Ing, Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.837.201,63	1.600.000,00	3.000.000,00	7.437.201,63
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediate apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	2.639.143,42			2.639.143,42
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimenti di immobili				
altra tipologia	1.254.000,00			1.254.000,00
totale	6.730.345,05	1.600.000,00	3.000.000,00	11.330.345,05

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA SUPERIORI ALLA SOGLIA DI CUI
ALL’ART.50 c.1 lett. A D.Lgs 36/2023

Codice Unico Intervento - CUI	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Lotto funzionale	Lotto complessivo	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore o sottosettore d'intervento	descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma		
						Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante dal contratto di mutuo	Apporto capitale privato			
																					Importo		Tipologia	
I_94164020482_2021_000005	C13I18000210002	2023	Andrea Franci			009	048	017	IT14	03_03	05_11_096	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	2	0,00	100.000,00	1.500.000,00		5.800.000,00						
		2025	Giuseppe Cioffi									Project Financing per l'ammodernamento e la gestione di alcune residenze	1	2.639.143,42				(35.000.000,00)						
			Andrea Franci									RIQUALIFICAZIONE AREA BAR-PIZZERIA MENSA CALAMANDREI CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	1	250.000,00				250.000,00						
			Andrea Franci									IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA MARTIRI CON SOSTITUZIONE GUAINA	1	190.000,00				190.000,00						
			Andrea Franci									adeguamento prezzi San Catalto D.Lvo 36/2022	2	708.767,63				708.767,63						
			Andrea ranci									Sostituzione gruppo frigo residenza Caponnetto	1	200.000,00				200.000,00						
			Andrea Franci									Sostituzione gruppo frigo Gramsci	2	200.000,00				200.000,00						
			Andrea Franci									IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE, DISTRIBUTIVE E SPOGLIATOI MENSE CALAMANDREI E CAPONNETTO DI FIRENZE	1	350.000,00				350.000,00						
														4.537.911,05	100.000,00	1.500.000,00		(42.698.767,63) 7.2698.767,63						

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intevento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	Denominazione	
		RIQUALIFICAZIONE AREA BAR-PIZZERIA MENZA CALAMANDREI CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	Andrea Franci	250.000,00	250.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
		IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA MARTIRI CON SOSTITUZIONE GUAINA	Andrea Franci	190.000,00	190.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
		adeguamento prezzi San Catalto D.Lvo 36/2022	Andrea Franci	708.767,63	708.767,63	ADN	2	SI	SI	1			
		Sostituzione gruppo frigo residenza Caponnetto	Andrea ranci	200.000,00	200.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
		Sostituzione gruppo frigo Gramsci	Andrea Franci	200.000,00	200.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
		IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE, DISTRIBUTIVE E SPOGLIATOI MENSE CALAMANDREI E CAPONNETTO DI FIRENZE	Andrea Franci	350.000,00	350.000,00	MIS	1	SI	SI	4			

