PDI 2026-2028
I VARIAZIONE

IMPIEGHI								FONTI																													
MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2026	2027	2028	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25	RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24	D.G.R.T. 1602/24 - 2027	D.G.R.T. 1686/25 - 2028	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI	COFINANZIAMENTO L.338/00	RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO	RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015	RISERVA DA AMM.TI 2021	RISERVA DA AMM.TI 2022	RISERVA DA AMM.TI 2023	RISERVA DA AMM.TI 2024	RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12	RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13	RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14	RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISERVE UTILI ANNO 2021	RISERVE UTILI ANNO 2022	RISERVE UTILI ANNO 2023	RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24	RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	**SI-24-012**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	96.127,30	96.127,30																					96.127,30									
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RESIDENZE FASCETTI E TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	**CPI-03-023**		609.350,61	609.350,61											609.350,61																			
				119.770,16	119.770,16										119.770,16																				
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE ANTISISMICA RESIDENZE E MENSE E INTERVENTI CONSEGUENTI	**ANT-01-024**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	250.000,00	250.000,00																											250.000,00			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	**FI-04-018**	**INSERITO 2028**	4.100.000,00	100.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00							4.100.000,00																					
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	**SIFIPI-00-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	2.400.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00						800.000,00																				1.600.000,00		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONI EDILI E IMPIANTISTICHE SU MENSE	**MAN-01-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	120.000,00	120.000,00																												120.000,00		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RU MARAGLIANO	**MAN-02-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	62.245,62	62.245,62																												62.245,62		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	LAVORI PROPEDEUTICI AL RINNOVO CPI VARIE RU	**RIN-01-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	400.000,00	200.000,00	200.000,00					200.000,00	200.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI ADEGUAMENTO CPI	**RIN-02-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	470.000,00	470.000,00						470.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE APPARTAMENTI UNICA SESTO FIORENTINO	**ALL-01-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	876.000,00	876.000,00																					876.000,00								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO INFISSI VARIE RU	**RU-03-025**		180.000,00		180.000,00						180.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO MAGAZZINI MENSA CALAMANDREI	**RISTO-03-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	200.000,00	200.000,00						200.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIQUALIFICAZIONE AREA BAR-PIZZERIA MENSA CALAMANDREI CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	**RISTO-04-025**		250.000,00		250.000,00						250.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIQUALIFICAZIONE BAR-TAVOLA CALDA SAN MINIATO CON REALIZZAZIONE BOTTEGA ASPORTO	**RISTO-05-025**		60.000,00		60.000,00						60.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CUCINA MARTIRI	**RISTO-10-025**		100.000,00		100.000,00						100.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA MARTIRI CON SOSTITUZIONE GUAINA	**RISTO-11-025**		200.000,00		200.000,00						200.000,00																							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	SOSTITUZIONE INFISSI UFFICI MARTIRI	**RISTO-12-025**		60.000,00		60.000,00						60.000,00																							
TOTALE ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI				**10.553.493,69**	**3.903.493,69**	**3.350.000,00**	**3.300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**870.000,00**	**1.050.000,00**	**800.000,00**	**4.100.000,00**	**119.770,16**	**609.350,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**972.127,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**250.000,00**	**1.782.245,62**	**0,00**	**0,00**
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ACQUISTO CASSE E LETTORI QR CODE	**APP-01-025**	**RINVIATO**	15.000,00	15.000,00						15.000,00																							
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	AMMODERNAMENTO ARREDI RESIDENZE	**RU-01-025**	**INSERITE RISORSE 2028**	555.000,00	355.000,00		200.000,00				355.000,00		200.000,00																						
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ALLESTIMENTO SALA CINEMA RU CALAMANDREI	**RU-02-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	70.000,00	70.000,00						70.000,00																							
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	**RISTO-01-025**	**INSERITE RISORSE 2028**	900.000,00	350.000,00	350.000,00	200.000,00				350.000,00	350.000,00	200.000,00																						
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ARREDI PER LINEA DISTRIBUZIONE MENSA SAN MINIATO	**RISTO-06-025**		102.200,00	102.200,00						102.200,00																							
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	COPERTURA RIMOVIBILE AREA ACCETTAZIONE MAGAZZINO MENSA SAN MINIATO	**RISTO-07-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	10.000,00	10.000,00						10.000,00																							
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ARREDI PER REFETTORIO MENSA CALAMANDREI	**RISTO-08-025**		60.000,00		60.000,00						60.000,00																							
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	SOSTITUZIONE ARMADIETTI E ARREDI SPOGLIATOI	**RISTO-09-025**		20.000,00	20.000,00						20.000,00																							
TOTALE ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI				**1.732.200,00**	**922.200,00**	**410.000,00**	**400.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**922.200,00**	**410.000,00**	**400.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	ACQUISTO/SOSTITUZIONE SOFTWARE	**APP-03-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	70.000,00	30.000,00	40.000,00					30.000,00	40.000,00																							
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	Aggiornamento sito web istituzionale:	**AD-01-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026**	40.000,00	40.000,00						40.000,00																							
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	PROGETTO REVISIONE ED UNIFICAZIONE FONIA FISSA E CENTRALINI TUTTE LE SEDI	**ICT-01-025**	**RINVIATO DA 2025/26 A 2026/27 - AUMENTATO IMPORTO 2026**	731.244,41	438.444,41	292.800,00					585.600,00																				9.368,36	103.921,96			32.354,09		
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	COSTI PER INFRASTRUTTURA - APPARATI VARI	**ICT-03-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026 - INSERITE RISORSE 2027-2028**	257.971,71	109.800,00	74.171,71	74.000,00				109.800,00		74.000,00																						74.171,71		
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	IMPLEMENTAZIONE SOFTWARE - ACQUISTO APPARATI VARI	**ICT-01-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	236.372,00	64.972,00	85.400,00	86.000,00						86.000,00																						150.372,00		
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	IMPLEMENTAZIONE SOFTWARE GESTIONALI-SITO WEB - ATTREZZATURE	**SVI-01-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	160.000,00	40.000,00	80.000,00	40.000,00						40.000,00																						120.000,00		
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	NUOVO IMPIANTO CELLE FRIGO MENSA MARTIRI	**RISTO-01-026**	**NUOVO INSERIMENTO**	210.000,00	€ 100.000,00	€ 110.000,00																												210.000,00		

PDI 2026-2028
I VARIAZIONE

IMPIEGHI								FONTI																										
MACROCATEGORIA	**INTERVENTO**	**COMMESSA**	**NOTE**	**COSTO INTERVENTI PREVISTO**	**2026**	**2027**	**2028**	**PERMUTE IMMOBILI PISA**	**RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25**	**RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25**	**RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24**	**D.G.R.T. 1602/24 - 2027**	**D.G.R.T. 1686/25 - 2028**	**COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA**	**COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI**	**COFINANZIAMENTO L.338/00**	**RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO**	**RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015**	**RISERVA DA AMM.TI 2021**	**RISERVA DA AMM.TI 2022**	**RISERVA DA AMM.TI 2023**	**RISERVA DA AMM.TI 2024**	**RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10**	**RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12**	**RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13**	**RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14**	**RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15**	**RISERVE UTILI ANNO 2017**	**RISERVE UTILI ANNO 2018**	**RISERVE UTILI ANNO 2019**	**RISERVE UTILI ANNO 2020**	**RISERVE UTILI ANNO 2021**	**RISERVE UTILI ANNO 2022**	**RISERVE UTILI ANNO 2023**	**RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24**	**RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18**
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE, DISTRIBUTIVE E SPOGLIATOI MENSE CALAMANDREI E CAPONNETTO DI FIRENZE	**RISTO-02-025**	**RINVIATO DA 2025 A 2026 - AUMENTATE RISORSE 2026 - INSERITE RISORSE 2027-2028**	720.000,00	450.000,00	170.000,00	100.000,00				350.000,00		100.000,00																	270.000,00			
TOTALE IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA				**2.425.588,12**	**1.273.216,41**	**852.371,71**	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.115.400,00**	**40.000,00**	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.368,36**	**103.921,96**	**0,00**	**0,00**	**856.897,80**	**0,00**	**0,00**
TOTALE PDI 2026/2028				**14.711.281,81**	**6.098.910,10**	**4.612.371,71**	**4.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.907.600,00**	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**	**4.100.000,00**	**119.770,16**	**609.350,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**972.127,30**	**0,00**	**9.368,36**	**103.921,96**	**0,00**	**250.000,00**	**2.639.143,42**	**0,00**	**0,00**

INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE PRECEDENTI PDI

MACROCATEGORIA	**INTERVENTO**	**COMMESSA**	**NOTE**	**COSTO INTERVENTI PREVISTO**	**2026**	**2027**	**2028**	**PERMUTE IMMOBILI PISA**	**RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25**	**RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25**	**RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24**	**D.G.R.T. 1602/24 - 2027**	**D.G.R.T. 1686/25 - 2028**	**COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA**	**COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI**	**COFINANZIAMENTO L.338/00**	**RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO**	**RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015**	**RISERVA DA AMM.TI 2021**	**RISERVA DA AMM.TI 2022**	**RISERVA DA AMM.TI 2023**	**RISERVA DA AMM.TI 2024**	**RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10**	**RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12**	**RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13**	**RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14**	**RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15**	**RISERVE UTILI ANNO 2017**	**RISERVE UTILI ANNO 2018**	**RISERVE UTILI ANNO 2019**	**RISERVE UTILI ANNO 2020**	**RISERVE UTILI ANNO 2021**	**RISERVE UTILI ANNO 2022**	**RISERVE UTILI ANNO 2023**	**RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24**	**RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18**
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	**PI-09-013**		110.052,23	110.052,23																							110.052,23							
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CPI ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA SEDE VIALE GRAMSCI	**AC-02-021**		99.051,00	99.051,00																							99.051,00							
		AC-02-021		25.000,00	25.000,00																									25.000,00						
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INSTALLAZIONE CONTROLLO ACCESSI RESIDENZE UNIVERSITARIE	**ACC-01-024**		295.904,88	295.904,88																												295.904,88			
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	Aggiornamento Sw Archiflow per Piattaforma Send:	**AD-02-025**		31.582,00	31.582,00						31.582,00																									
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ADEGUAMENTO IMPIANTO PER RILEVAZIONE INCENDI S.MINIATO II	**ALL-08-019**		4.302,07	4.302,07																							4.302,07							
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPLEMENTAZIONE/SOSTITUZIONE E IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RESIDENZE	**ALL-02-021**		12.931,04	12.931,04																									12.931,04						
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE DEL RIPRISTINO DELLA RU TOLOMEI	**ALL-03-021**		189.247,70	189.247,70																									189.247,70						
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE ANTISISMICA RESIDENZE E MENSE E INTERVENTI CONSEGUENTI	**ANT-01-024**		260.000,00	260.000,00																												260.000,00			
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	INTERVENTI SUI VARI APPLICATIVI E/O INTEGRAZIONI SOFTWARE	**APP-02-025**		95.730,00	95.730,00						95.730,00																									
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	**CPI-01-022**		88.040,18	88.040,18															88.040,18																
				178.029,72	178.029,72															178.029,72																
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	LAVORI ADEGUAMENTO EDILI E IMPIANTISTICI PER L'OTTENIMENTO DEI CPI VARIE RESIDENZE	**CPI-01-023**		190.792,72	190.792,72																												190.792,72			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	**CPI-02-023**		664.685,14	664.685,14																664.685,14															
				206.974,72	206.974,72																206.974,72															
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RESIDENZE FASCETTI E TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	**CPI-03-023**		827.421,69	827.421,69												827.421,69																			
				46.547,70	46.547,70																											46.547,70				
				1.768.831,60	1.768.831,60											1.768.831,60																				
				70.000,00	70.000,00																								70.000,00							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	COMPLETAMENTO PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO RU ALLA PREVENZIONE INCENDI	**CPI-01-024**		10.580,27	10.580,27																	10.580,27														
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOSTITUZIONE CENTRALI TERMICHE VIALE GRAMSCI	**CT-02-018**		28.000,00	28.000,00													28.000,00																		
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOSTITUZIONE CENTRALI TERMICHE R.U. FASCETTI	**CT-03-018**		61.066,90	61.066,90													61.066,90																		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONI LAVORI CPI 2016	**DSU-01-015 SUB4**		209.849,85	209.849,85														209.849,85																	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU FASCETTI	**DSU-01-015 SUB10**		63.472,75	63.472,75																								63.472,75						
				130.000,00	130.000,00												130.000,00																			
				433.636,98	433.636,98																								433.636,98							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU MARISCOGLIO	**DSU-01-015 SUB13**		95.047,83	95.047,83																								95.047,83						
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU FONTEBRANDA	**DSU-01-015 SUB14**		59.448,92	59.448,92													59.448,92																		

PDI 2026-2028

I VARIAZIONE

IMPIEGHI								FONTI																													
MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2026	2027	2028	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25	RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24	D.G.R.T. 1602/24 - 2027	D.G.R.T. 1686/25 - 2028	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI	COFINANZIAMENTO L.338/00	RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO	RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015	RISERVA DA AMM.TI 2021	RISERVA DA AMM.TI 2022	RISERVA DA AMM.TI 2023	RISERVA DA AMM.TI 2024	RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12	RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13	RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14	RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISERVE UTILI ANNO 2021	RISERVE UTILI ANNO 2022	RISERVE UTILI ANNO 2023	RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24	RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO E VIDEOSORVEGLIANZA NELLE SEDI AZIENDALI (SEDI AMMINISTRATIVE E PUNTI RISTORO A GESTIONE DIRETTA)	**DSU-04-022**		5.856,00	5.856,00																							5.856,00					
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	**FI-04-018**		392.588,55	392.588,55																															392.588,55
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE RU MARAGLIANO	**FI-01-024**		6.357,07	6.357,07																													6.357,07		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA RU SALVEMINI	**FI-03-024**		150.000,00	150.000,00																													150.000,00		
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	**ICT-01-023**		9.568,44	9.568,44																9.568,44															
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ADEEGUAMENTO LOCALI TECNICI E APPARATI INFORMATICI	**ICT-01-024**		5.007,32	5.007,32																	5.007,32														
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	AMMODERNAMENTO RETE DATI/FONIA	**ICT-02-024**		24.855,64	24.855,64																													24.855,64		
IMPIANTI, MACCHINARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, HARDWARE E SOFTWARE	ACQUISTO/SOSTITUZIONE HARDWARE HARDWARE	**ICT-02-025**		31.654,39	31.654,39						5.737,51																	25.916,88							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	**INC-01-019**		105.049,82	105.049,82																			105.049,82												
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITA' SISMICHE, STRUTTURALI E IGIENICO SANITARIE. MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI NEI VARI IMMOBILI DELL'AZIENDA	**IMP-01-022**		87.067,13	87.067,13														87.067,13																	
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPIANTI E ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE	**MEN-01-022**		9.190,90	9.190,90																													9.190,90		
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI	**MEN-02-022**		130.224,89	130.224,89																			73.062,47				16.961,75				40.200,67				
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI STRAORDINARI RU NOVOLI - VIA MIELE 3	**NOV-01-025**		286.314,68	286.314,68				86.314,68	200.000,00																										
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	NUOVI ARREDI PER RU SAN CATALDO	**PI-01-020**		235.377,86	235.377,86																								235.377,86							
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INSTALLAZIONE IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA VARIE RU	**RU-03-024**		37.746,49	37.746,49																													37.746,49		
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ACQUISTO MACCHINE E IMPIANTI PER LE MENSE A GESTIONE DIRETTA	**RISTO-01-025**		100.000,00	100.000,00						100.000,00																									
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	IMBIANCATURE STRAORDINARIE VARIE RU	**RU-04-024**		187.948,93	187.948,93																													187.948,93		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO FACCIATE VARIE RU	**RU-05-024**		115.201,14	115.201,14																													115.201,14		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	**SI-24-012**		800.000,00	800.000,00																			800.000,00											
				1.222.771,24	1.222.771,24																													1.222.771,24		
				1.850.000,00	1.850.000,00			407.000,00															200.000,00		284.308,09	791.819,21		166.872,70							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	GLOBAL SERVICE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**SIFIPI-00-022**		2.038,33	2.038,33																													2.038,33		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	GLOBAL SERVICE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**SIFIPI-00-023**		18.445,32	18.445,32																18.445,32															
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	**SIFIPI-01-025**		86.359,79	86.359,79																							86.359,79							
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE SAN MINIATO	**SI-02-024**		100.000,00	100.000,00																													100.000,00		
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ACQUISTI PER PRESCRIZIONI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI	**SIC-01-024**		4.351,21	4.351,21																	4.351,21														
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOSTITUZIONE CENTRALI TERMICHE R.U. SAN MARCO - **INCENTIVO**	**CT-06-018**		1.162,46	1.162,46													1.162,46																		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU CIPRESSINO-**INCENTIVO**	**DSU-01-015 SUB8**		1.768,75	1.768,75																						1.768,75									

PDI 2026-2028
I VARIAZIONE

IMPIEGHI

FONTI

MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2026	2027	2028	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25	RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24	D.G.R.T. 1602/24 - 2027	D.G.R.T. 1686/25 - 2028	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI	COFINANZIAMENTO L.338/00	RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO	RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015	RISERVA DA AMM.TI 2021	RISERVA DA AMM.TI 2022	RISERVA DA AMM.TI 2023	RISERVA DA AMM.TI 2024	RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12	RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13	RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14	RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISERVE UTILI ANNO 2021	RISERVE UTILI ANNO 2022	RISERVE UTILI ANNO 2023	RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24	RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU SAN GALLO-**INCENTIVO**	**DSU-01-015 SUB9**		2.289,07	2.289,07																						2.289,07								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU VARLUNGO-**INCENTIVO**	**DSU-01-015 SUB2**		5.819,61	5.819,61																						5.819,61								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU DON BOSCO **INCENTIVO**	**DSU-01-015 SUB3**		5.129,14	5.129,14																						5.129,14								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	NUOVO CAMMINAMENTO ESTERNO RU MEZZETTA E PADIGLIONE 38 SPESE AGGIUNTIVE-**INCENTIVO**	**FI-02-016**		511,38	511,38																		511,38												
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CONSOLIDAMENTO FACCIATA RU SALVEMINI-**INCENTIVO**	**FI-02-017**		1.598,75	1.598,75																						1.598,75								
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	ARREDI E TORNELLI PROJECT VIALE MORGAGNI-**INCENTIVO**	**FI-01-018**		4.586,05	4.586,05																						4.586,05								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE RU DON BOSCO E FASCETTI-**INCENTIVI**	**PI-05-014**		1.450,73	1.450,73																						1.450,73								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIQUALIFICAZIONE AREA DISTRIBUTIVE MENSA MARTIRI **INCENTIVI**	**PI-10-013**		10.500,00	10.500,00																				10.500,00										
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CONSOLIDAMENTO SOTTOGRONDA RU NETTUNO-**INCENTIVI**	**PI-01-018**		2.239,78	2.239,78																		2.239,78												
ATTREZZATURE,MOBILI E ARREDI	AMMODERNAMENTO ARREDI RESIDENZE	**RU-01-025**	**AUMENTATA CON RISPARMI**	397.418,45	397.418,45						344.917,99																52.500,46								
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO COPERTURA RU XXIV MAGGIO-**INCENTIVI**	**SI-01-014**		1.682,01	1.682,01																						1.682,01								
TOTALE INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE				**12.696.359,21**	**12.696.359,21**	**0,00**	**0,00**	**407.000,00**	**86.314,68**	**200.000,00**	**577.967,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.768.831,60**	**957.421,69**	**149.678,28**	**209.849,85**	**353.137,03**	**899.673,62**	**19.938,80**	**200.000,00**	**980.863,45**	**284.308,09**	**802.319,21**	**663.926,31**	**584.572,24**	**235.377,86**	**227.178,74**	**1.326.604,84**	**190.792,72**	**555.904,88**	**0,00**	**622.109,27**	**392.588,55**
TOTALE PDI 2026/2028 I VARIAZIONE				**27.407.641,02**	**18.795.269,31**	**4.612.371,71**	**4.000.000,00**	**407.000,00**	**86.314,68**	**200.000,00**	**3.485.567,50**	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**	**4.100.000,00**	**119.770,16**	**2.378.182,21**	**957.421,69**	**149.678,28**	**209.849,85**	**353.137,03**	**899.673,62**	**19.938,80**	**200.000,00**	**980.863,45**	**284.308,09**	**802.319,21**	**663.926,31**	**1.556.699,54**	**235.377,86**	**236.547,10**	**1.430.526,80**	**190.792,72**	**805.904,88**	**2.639.143,42**	**622.109,27**	**392.588,55**

INTERVENTI DA REALIZZARE CON COPERTURA PARZIALE E/O IN ATTESA DI AUTORIZZAZIONE REGIONALE

MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2023	2024	2025	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.7861/25	RISCONTI PASSIVI 2025 R.T.D.16126/25	RISCONTI PASSIVI 2025-2026 D.R.T. D.24481/24	D.G.R.T. 1602/24 - 2027	D.G.R.T. 1686/25 - 2028	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 19595/24 S.APOLLONIA	COFINANZIAMENTO FSC DECRETO R.T. 21351/24 FASCETTI-TOLOMEI	COFINANZIAMENTO L.338/00	RISCONTO PASSIVO EX VIA DELL'OCCHIO	RISCONTI PASSIVI PISA CONTO 24015	RISERVA DA AMM.TI 2021	RISERVA DA AMM.TI 2022	RISERVA DA AMM.TI 2023	RISERVA DA AMM.TI 2024	RISCONTI PASSIVI 2009 R.T. D.2819/10	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D.5942/12	RISCONTI PASSIVI 2013 R.T. D.3783/13	RISCONTI PASSIVI 2014 R.T. D.4110/14	RISCONTI PASSIVI 2015 R.T. D.6673/15	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISERVE UTILI ANNO 2021	RISERVE UTILI ANNO 2022	RISERVE UTILI ANNO 2023	RISCONTI PASSIVI 2024 R.T. D.14331/24	RISCONTI PASSIVI 2018 R.T. D.15274/18
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO COPERTURA RU MATTIOLI - SIENA	**SI-02-017**		98.733,00	98.733,00													98.733,00																		