



AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO AI DIPENDENTI DI ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDATORE STATICO, COLLAUDATORE TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DELL'ART. 116 COMMA 4 E 4 BIS DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER I "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI DI SIENA (CUP D63C22000250009, CIG B2C11908A7)"

L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, con sede in Viale Gramsci, 36 – Firenze pubblica il presente avviso finalizzato all'individuazione **di personale di altre Pubbliche Amministrazioni** interessato allo svolgimento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti e di certificazione energetica dell'intervento riguardante i *"lavori di rifunZIONalizzazione e di efficientamento energetico della residenza universitaria Tolomei"* posta in Via B.B. Tolomei n. 7 in Siena.

Le modalità di esecuzione dell'incarico sono disciplinate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato II.14, Sezione III, del suddetto decreto.

Le fasi del collaudo possono essere riassunte in maniera non esaustiva come segue:

- Acquisizione della documentazione;
- Visite di collaudo;
- Relazioni e pareri;
- Verifica presenza difetti e mancanze nell'esecuzione;
- Attività non autorizzate ma meritevoli di collaudo/attività non collaudabili;
- Accertamento e presa in consegna prima del collaudo;
- Certificato di collaudo;
- Conclusione del collaudo.

Rientra nell'ambito delle responsabilità del collaudatore, per la parte di sua competenza, la rispondenza dell'opera al progetto, l'individuazione di errori od omissioni nell'elaborato progettuale, di possibili carenze nelle disposizioni impartite dal direttore lavori, la mancanza di adeguate certificazioni sui materiali e sui prodotti impiegati nella realizzazione delle opere. Il

collaudatore deve certificare i lavori effettivamente realizzati e comunque per la qualità e quantità aggiudicata e regolarmente pattuita e deve certificare la piena funzionalità dell'opera pubblica.

Per quanto concerne il collaudo in corso d'opera il collaudatore deve controllare la documentazione consegnatagli dal direttore lavori, prima dell'inizio dei lavori, ed esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo.

I lavori oggetto di collaudo sono stati affidati con Determinazione dirigenziale n. 672/24 del 30.10.2024 a UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via Leonardo da Vinci, 5 – 84018 Scafati (SA), per l'importo complessivo di Euro 2.983.925,17, di cui Euro 318.035,22 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10%, determinati dall'applicazione del ribasso offerto del 21,12519% sull'importo posto a base di gara ribassabile di € 3.379.900,31.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 23 dicembre 2024, con n. 816 di Repertorio e n. 2088 di Raccolta,

I lavori hanno avuto inizio il 21 maggio 2025, e si dovranno concludere nell'arco di 540 giorni naturali e consecutivi, quindi entro il 12 novembre 2026, fatta salva la concessione di proroghe da parte della Stazione appaltante.

IMPORTO LAVORI E FONTI DI FINANZIAMENTO:

L'importo dei lavori a base d'asta pari a € 3.697.935,53 IVA esclusa (oneri della sicurezza pari a € 318.035,22 inclusi) risulta così ripartito:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA	TOTALE
CATEGORIA PREVALENTE			
OG 1 Edifici civili e industriali	€ 2.590.558,63	€ 318.035,22	€ 2.908.593,85
CATEGORIE SCORPORABILI			
OG 11 Impianti tecnologici	€ 789.341,68		€ 789.341,68
TOTALE	€ 3.379.900,31	€ 318.035,22	€ 3.697.935,53

L'intervento è stato ammesso ai cofinanziamenti MUR V Bando (ex L. 338/2000) e FSC 2021/2027.

Tutto ciò premesso,

- Richiamato l'art. 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), così come modificato dall'art. 40 D. Lgs. 209/2024, che prevede la necessità per le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche di nominare da uno a tre collaudatori individuati tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità ed in via residuale a liberi professionisti applicando le procedure previste dalla normativa;
- Richiamato altresì l'art. 116 comma 4 bis del medesimo codice dei contratti che prevede la suddetta necessità anche per il collaudatore delle strutture ai fini della redazione del collaudo statico;
- Considerato che l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (A.R.D.S.U.) della Toscana non ha al suo interno dipendenti in numero sufficiente in possesso di qualificazione idonea per l'affidamento di quanto in oggetto;
- Ritenuto quindi necessario verificare la presenza di tecnici dipendenti di altre pubbliche amministrazioni interessati al conferimento dei suddetti incarichi in possesso dei requisiti per lo svolgimento degli stessi e dotati di elevata e specifica qualificazione in riferimento alla tipologia dell'intervento, alla sua complessità ed al relativo importo;

con il presente avviso

SI RENDE NOTO

che l'A.R.D.S.U. intende conferire gli incarichi di Collaudatore tecnico-amministrativo, Collaudatore statico e Collaudatore tecnico-funzionale degli impianti e di certificazione energetica dell'intervento riguardante i *“lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della residenza universitaria Tolomei”* posta in Via B.B. Tolomei n. 7 in Siena.

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso da parte di personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 è determinato un compenso ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 61, comma 9, del D.L. 25

giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 (importo decurtato del 50%).

Gli incarichi saranno conferiti ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 13, del D. Lgs.165/2001.

Il conferimento dell'incarico sarà in ogni caso subordinato al rilascio dell'autorizzazione della Pubblica Amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53, comma 10, del D.Lgs. n.165/2001, previa eventuale intesa, ricorrendone i presupposti, di cui al terzo periodo della predetta norma.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare la propria candidatura, **entro la data di scadenza indicata nel presente avviso**, i dipendenti di altra Amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2 D.Lgs. 165/2001 con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità di seguito indicati:

- diploma di laurea magistrale o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura. Sono escluse le lauree triennali (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023);
- abilitazione all'esercizio della professione (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023);
- non trovarsi nelle ipotesi di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D. lgs 36/2023 s.m.i. ovvero nell'ipotesi di obbligo di astensione di cui all'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013;
- non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità indicate nell'art. 116, comma 6, del D.lgs.36/2023 e s.m.i.;
- non avere contenziosi pendenti, per cause professionali, con l'ARDSU;
- avere espletato positivamente, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, incarichi di collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico funzionale per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo cumulativo, per ogni classe e categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori oggetto di collaudo come dettagliato alla tabella sottostante. Qualora la candidatura riguardi solo alcuni dei profili professionali oggetto di conferimento, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti con riferimento a classi, categorie e importi di lavori pertinenti ai profili professionali per i quali si intende partecipare.

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA	TOTALE
CATEGORIA PREVALENTE			
OG 1 Edifici civili e industriali	€ 2.590.558,63	€ 318.035,22	€ 2.908.593,85
CATEGORIE SCORPORABILI			
OG 11 Impianti tecnologici	€ 789.341,68		€ 789.341,68
TOTALE	€ 3.379.900,31	€ 318.035,22	€ 3.697.935,53

Compenso

Ai sensi dell'art. 116. Comma 4, D.lgs. 36/2023, il compenso spettante per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è stato determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

Il corrispettivo per l'incarico da affidare, costituito da compenso, dalle spese ed oneri accessori, determinato secondo il D.M. 17.06.2016, ammonta, a seguito della riduzione ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e art. 61, co. 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, agli importi di seguito riepilogati:

Descrizione	Importo DM 17/06/2016	Importo ridotto al 50% (art. 61, comma 9, DL 112/2008)
Collaudo tecnico amministrativo	€ 25.601,50	€ 12.800,75
Collaudo statico	€ 40.830,92	€ 20.415,46
Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 14.595,68	€ 7.297,84
Totali	€ 81.028,10	€ 40.514,05

Il pagamento dei corrispettivi sarà disposto in corrispondenza dell'emissione dei SAL in misura proporzionale all'importo di avanzamento dei lavori.

La prestazione potrà avvenire anche durante l'orario di servizio.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Coloro che intendano partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) istanza sottoscritta con la quale il dipendente pubblico chiede di partecipare alla procedura in oggetto, per una o più delle figure professionali oggetto di conferimento, e dichiara ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti per la partecipazione, redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso (Allegato 1);
- b) copia di un documento di identità in corso di validità;
- c) curriculum professionale del dipendente, datato e sottoscritto, costituente dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

La suddetta documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro e non oltre il 28 ottobre 2025**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dsutoscana@postacert.toscana.it

La trasmissione della domanda tramite utilizzo della Posta Elettronica Certificata (PEC) personale, dovrà avere come oggetto: **“Manifestazione di interesse per collaudo dei lavori di rifunionalizzazione e di efficientamento energetico della residenza universitaria Tolomei”**.

La domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal candidato con firma digitale o firma elettronica qualificata.

Farà fede ai fini del rispetto del termine di presentazione di cui sopra la data indicata nel messaggio di PEC pervenuto all'Ente.

Modalità e criteri di selezione

L'adeguata esperienza professionale – e la conseguente idoneità all'incarico – sarà accertata dal RUP, esaminando in modalità comparativa i curricula presentati dai candidati con riferimento alle specificità degli incarichi ricoperti e dei lavori ad essi riferiti.

Nel caso pervenga più di una manifestazione di interesse e che più di un candidato risulti idoneo come sopra specificato, verranno valutati il numero, l'entità e l'analogia – rispetto all'intervento da collaudare – delle opere per le quali i candidati idonei abbiano ricoperto incarichi di responsabile unico di progetto, progettista, direttore lavori o collaudatore, così come indicati nel loro curriculum professionale allegato alla domanda di partecipazione.

Sulla base della suddetta valutazione, verrà attribuito un punteggio unico a ciascuna domanda presentata, a discrezione del RUP.

Una volta individuata dal RUP una rosa di candidati idonei, l'ARDSU si riserva di invitare per iscritto i professionisti a presentare una propria offerta migliorativa sull'importo della prestazione professionale calcolato come in premessa.

Subordinatamente all'accertamento dell'idoneità del candidato e alla valutazione dei curricula pervenuti, l'ARDSU potrà pertanto procedere alla selezione delle candidature anche sulla base delle offerte migliorative sopra indicate. L'ARDSU si riserva di non affidare l'incarico in oggetto qualora ritenga che, esaminate le manifestazioni d'interesse ricevute, non sussistano le adeguate professionalità.

Il professionista affidatario dell'incarico dovrà, prima della sottoscrizione del relativo disciplinare, consegnare all'Azienda una polizza RC professionale in corso di validità.

È richiesta inoltre l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito internet di questa Amministrazione, nella sezione bandi di gara.

Per informazioni ulteriori sull'incarico, è possibile rivolgersi al RUP:

Ing. Andrea Franci - cell. 335-6957766 - E-mail afranci@dsu.toscana.it

PEC: dsutoscana@postacert.toscana.it

Allegati:

- Allegato 1 - facsimile istanza di partecipazione
- Scheda A – facsimile dichiarazione servizi espletati