

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

TRA

l'Università di Pisa (C.f. 80003670504 e P. I.v.a. 00286820501), con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43, in persona del Rettore e legale rappresentante *pro tempore* Prof. Riccardo Zucchi [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, a ciò autorizzato in forza dei poteri conferitigli con decreto del Ministero dell'Università e ricerca del 20 ottobre 2022, n. 1220, e in esecuzione della delibera del Consiglio di amministrazione n. 315 del 24 luglio 2025, di seguito per brevità “Università” o “comodante”

E

l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (C.f. 94164020482 e P. I.v.a. 05913670484), con sede in Firenze, Viale Gramsci n. 36, in persona dal Presidente e Legale Rappresentante Dott. Marco Del Medico [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 31 del 31 luglio 2025, di seguito “Azienda” o “comodataria”;

P R E M E S S O C H E

- l'Università, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del proprio Statuto promuove le condizioni per rendere effettivo il diritto allo studio;
- l'art. 3 del D.lgs. n. 68/2012, attribuisce alle Regioni la competenza esclusiva in materia di diritto allo studio, attraverso l'attivazione di tutti quegli interventi volti a rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale al concreto esercizio del diritto allo studio, nei limiti delle proprie disponibilità di bilancio e nel rispetto dei livelli essenziali delle prestazioni fissati dallo Stato;
- l'art. 10 della L.R. n. 32/2002, così come modificata dalla L.R. n. 26/2008, attribuisce all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, il compito di realizzare gli interventi in materia di diritto allo studio rivolti agli iscritti ai corsi di studio delle università e degli istituti di alta formazione e specializzazione artistica e musicale con sede in Toscana;
- tra le finalità istituzionali attribuite dalla Regione Toscana all'Azienda, ai sensi del D.P.R.G. n. 47/R del 08 agosto 2008 e s.m.i., è compresa anche l'attività di ristorazione universitaria e che la stessa viene esercitata dall'Azienda secondo i termini e le modalità stabilite dal Regolamento della ristorazione universitaria, da questa approvato con delibera Consiglio di amministrazione n. 66 del 11 novembre 2021;
- l'Università è proprietaria degli immobili posti a Pisa in viale Matteotti, denominati “Polo Didattico delle Piagge” e “Dipartimento di Economia e Management”, ubicati all'interno di ampia area universitaria adiacente al Palazzo dei Congressi, in uso prevalentemente al Dipartimento di Economia e Management e al Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali;
- il Polo Didattico delle Piagge è costituito da un fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra, destinato alla didattica (aula, sala studio e convegni),

rappresentato al N.c.e.u. del Comune di Pisa al fg. 30, part. 15, sub. 27. Nello stesso fabbricato, al piano terra, sono presenti i locali destinati a bar/ristoro, rappresentati con il sub. 28, come meglio individuati nella planimetria allegata al presente contratto (All.to n. 1);

- il Dipartimento di Economia e Management è costituito da un fabbricato che si sviluppa su sei livelli fuori terra, destinato alla didattica (aule, biblioteca, studi docenti), rappresentato al N.c.e.u. del Comune di Pisa al fg. 30, part. 201, sub. 3, 4, 6, 7, 8, 9. Nello stesso fabbricato, al piano primo (c.d. livello piazza), sono presenti locali destinati a bar/ristoro, rappresentati con il sub. 5, così come meglio individuati nella planimetria allegata al presente contratto (All.to n. 2);
- le Parti, con l’obiettivo congiunto di ampliare il servizio di ristorazione in favore degli studenti universitari, hanno sottoscritto, in data 29 ottobre 2021, un contratto di comodato d’uso gratuito, registrato in data 17 novembre 2021 presso l’A.e. U.p.t. Pisa al n. 2850 serie 3, relativo ai locali destinati a bar/ristoro sopra individuati e comprensivo dei beni mobili, delle attrezzature, macchine ed impianti ivi presenti, affinché l’Azienda «*li destinasse esclusivamente all’erogazione/somministrazione pasti agli studenti universitari*», con decorrenza dal 9 novembre 2021 e scadenza il 9 novembre 2026;
- l’Azienda ha, quindi, avviato una procedura di gara per individuare l’operatore economico per la gestione del servizio presso i suddetti locali bar/ristoro, aggiudicata in data 13 settembre 2022, e ha stipulato con l’aggiudicatario il relativo contatto che verrà a scadenza il 2 settembre 2025;
- l’Azienda, quindi, con nota prot. Unipi n. 85618 del 27.06.2025, nell’informare l’Università della necessità di bandire una nuova procedura di gara, ha manifestato la piena disponibilità a proseguire la gestione del servizio bar/ristoro, previo rinnovo del contratto di comodato per una durata tale da assicurare al nuovo operatore la disponibilità dei locali per l’intero periodo di affidamento del servizio (36 mesi);
- l’Azienda ha altresì dichiarato l’interesse ad ampliare l’oggetto del comodato, includendo anche alcuni spazi esterni, richiesta che l’Università ha valutato di poter accogliere con riguardo agli spazi esterni del Polo Didattico delle Piagge, come meglio individuati nella planimetria allegata (All.to n. 1, parte evidenziata in rosso);
- è interesse dell’Università assicurare la continuità del servizio di erogazione pasti a favore degli studenti e di quanti, a qualsiasi titolo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: personale docente, personale tecnico amministrativo bibliotecario e tecnologo, borsisti, assegnisti, titolari di contratti di prestazioni d’opera, visitatori ed altre figure facenti riferimento all’attività istituzionale di Ateneo), frequentano l’area universitaria di Via Matteotti, alle condizioni e tariffe previste per l’accesso alle mense universitarie dell’Azienda;
- in data 30 luglio 2025, come da verbale prot. Università di Pisa n. 106619/2025, le parti hanno effettuato un sopralluogo congiunto negli spazi, come sopra individuati, riscontrando che gli stessi sono adeguati e funzionali all’attività di ristoro/bar che l’Azienda intende gestire;

Tutto ciò premesso ritenuto e considerato, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti come sopra rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto

L'Università concede in comodato gratuito all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, che accetta, i locali bar posti all'interno del Polo Didattico delle Piagge e del Dipartimento di Economia e Management, rispettivamente individuati al N.c.e.u. del Comune di Pisa al Fg. 30, part. 15, sub. 28 (Polo Piagge) e part. 201, sub. 5 (Dip. Economia), oltre agli spazi esterni contigui ai locali bar del Polo Didattico delle Piagge.

I locali e gli spazi esterni sono rappresentati nelle planimetrie (All.ti n. 1 e 2) e sono costituiti da:

- BAR Polo Didattico delle Piagge – superficie catastale m^2 254,00, oltre area esterna m^2 38,00, individuata in colore rosso (Cfr. All.to n. 1);
- BAR Dipartimento di Economia e Management – superficie catastale m^2 193,00 (Cfr. All.to 2).

I locali e gli spazi esterni oggetto del presente contratto vengono concessi in comodato comprensivi dei beni mobili, delle attrezzature, delle macchine e degli impianti meglio identificati nell'All.to n. 3, per il Bar del Polo Didattico delle Piagge, e nell'All.to n. 4, per il Bar del Dipartimento di Economia e Management. I locali, le aree esterne e gli elementi accessori di cui sopra sono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, affinché siano esclusivamente destinati dall'Azienda a servizi di ristoro/bar e, in particolare, all'erogazione/somministrazione di pasti e bevande in favore degli studenti universitari e di tutti coloro (a titolo esemplificativo e non esaustivo: personale docente, personale tecnico amministrativo bibliotecario e tecnologo, borsisti, assegnisti, titolari di contratti di prestazioni d'opera, visitatori ed altre figure facenti riferimento all'attività istituzionale di Ateneo) che frequentano dette strutture, nel rispetto delle condizioni e delle tariffe previste per l'accesso alle mense universitarie stabilite dall'Azienda.

La cessione in comodato degli spazi interni ed esterni sopradetti, comprensivi dei beni di cui agli All.ti n. 3 e 4, avverrà a decorrere dalla data di sottoscrizione, in contraddittorio tra le Parti, di apposito verbale di consegna. Con la sottoscrizione del verbale, si intende automaticamente risolto il precedente comodato d'uso gratuito *inter partes* del 29 ottobre 2021, registrato in data 17 novembre 2021 presso l'A.e. U.p.t. Pisa al n. 2850 serie 3.

L'Azienda dichiara che i locali, le aree esterne e i beni, come sopra descritti, si trovano in buono stato di manutenzione e sono adeguati e funzionali all'attività di somministrazione che la stessa o l'operatore economico appaltatore del servizio intendono svolgere.

È fatto divieto all'Azienda o l'operatore economico appaltatore del servizio di modificare la destinazione dei beni oggetto del presente contratto e, più in generale, di modificare lo stato dei luoghi senza la previa autorizzazione scritta del Rettore dell'Università.

Articolo 2 - Durata

Il presente contratto avrà durata di 3 anni e 6 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei locali di cui all'art. 1.

Le Parti concordemente escludono la possibilità di tacito rinnovo, il contratto potrà essere rinnovato per una sola volta, per pari o minore periodo, soltanto mediante espresso accordo scritto tra le Parti, con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla data di naturale scadenza del presente contratto, mediante comunicazione a mezzo P.E.C..

Qualora non si proceda al rinnovo, l'Azienda si impegna alla restituzione all'Università, entro 30 (trenta) gg., dei locali, delle aree esterne e dei beni sopradetti liberi da cose e persone.

Il comodato si intende risolto di diritto laddove l'Azienda apporti modificazioni sostanziali ai locali, alle aree esterne, alle eventuali pertinenze e ai beni accessori oggetto di comodato, come sopra individuati, senza preventiva autorizzazione dell'Università, fatto salvo il risarcimento del danno.

Il contratto si intende, altresì, risolto di diritto laddove l'Azienda destini i locali e le aree esterne ad un uso diverso da quello convenuto e/o in caso di concessione degli stessi in godimento, anche parziale, a terzi diversi dall'eventuale operatore economico appaltatore, fatto salvo il risarcimento del danno.

La consegna delle chiavi avverrà previo apposito verbale a seguito della sottoscrizione del presente contratto.

Alla cessazione del presente comodato, sia essa ordinaria o anticipata, la parte Comodataria dovrà restituire, entro e non oltre 30 gg, gli spazi come sopra identificati e descritti in buono stato di conservazione liberi da cose o persone.

Articolo 3 - Gestione degli spazi ed interventi manutentivi

La manutenzione ordinaria dei locali, delle aree esterne, dei macchinari, delle attrezzature e degli impianti di cui all'art. 1, concessi in comodato, saranno integralmente a carico dell'Azienda o dell'eventuale operatore economico appaltatore del servizio di ristoro/bar.

Ad essi spetteranno, altresì, le manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie per l'adeguamento dei locali in funzione dell'uso specifico, per modifiche relative a personalizzazioni, per danneggiamenti, furti o sostituzioni dei beni di cui agli All.ti nn. 3 e 4.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, l'Azienda dovrà ottenere, previa richiesta scritta, il nulla osta da parte del Rettore dell'Università, da rendersi sulla scorta di specifici progetti d'intervento e/o di installazione prodotti e/o trasmessi dall'Azienda e preliminarmente concordati con i competenti uffici dell'Università.

Il nulla osta sarà emesso una volta verificato che tali interventi non pregiudichino le caratteristiche delle strutture edilizie e degli impianti presenti nella restante parte dei fabbricati, anche e soprattutto con riferimento agli aspetti di sicurezza.

Per ogni intervento, come sopra autorizzato e realizzato, dovranno essere consegnati all'Università tutti i documenti e certificati di legge, atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione degli stessi a regola d'arte, pena il ripristino dei luoghi allo stato *quo ante* a esclusiva cura e spese dell'Azienda.

Salvo i casi di cui sopra, la manutenzione straordinaria compete all'Università, la quale rimane responsabile della sicurezza dei locali, intesi come involucro edilizio e impianti in generale (ad es. elettrico, riscaldamento, climatizzazione), in qualità di proprietaria degli immobili, estesi anche alle restanti parti dei due complessi immobiliari, fatta eccezione per le misure di igiene e sicurezza correlate all'attività di ristorazione/bar che sarà svolta nei locali e negli spazi esterni oggetto del presente contratto, così come specificate nel successivo art. 4.

L'Università garantirà, inoltre, quegli interventi di adeguamento e/o ristrutturazione specificatamente correlati all'attività di ristorazione/bar che si dovessero rendere necessari nel corso dell'esecuzione del contratto per l'adeguamento a norme di legge sopravvenute, previa richiesta scritta all'Università da parte dell'Azienda e compatibilmente con i tempi e le modalità di programmazione ed affidamento degli interventi previste dal D.lgs. 36/2023.

L'Università comunicherà tempestivamente all'Azienda la programmazione e l'esecuzione di lavori straordinari, per quanto di propria competenza, nei locali oggetto del presente contratto di comodato.

L'Università è comunque esonerata da ogni responsabilità nei confronti dell'Azienda e/o dell'operatore economico appaltatore per l'eventuale scarsità o mancanza di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio e/o utenza, ivi compreso il riscaldamento, anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nelle riparazioni degli stessi.

L'Azienda si impegna, anche per l'operatore economico, a consentire l'accesso, in qualunque momento, ai locali oggetto di comodato d'uso esclusivo, all'Università o suoi incaricati, previa comunicazione scritta.

La responsabilità delle condizioni di lavoro del personale lavoratore, sia esso dell'Azienda o dell'operatore economico appaltatore, impiegato nell'esecuzione del servizio di ristorazione/bar grava unicamente sul soggetto che assumerà la relativa posizione di datore di lavoro, per effetto della posizione di garanzia esercitata dalla relativa figura datoriale ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

Qualora durante l'esecuzione del contratto si verificassero nuove condizioni di rischio, nei locali oggetto di comodato, connesse all'immobile o gli impianti generali installati, chiunque si trovi nella legittima detenzione dei locali, dovrà immediatamente procedere alla messa in sicurezza di tutte le persone esposte al nuovo rischio, nonché dovrà attivarsi per il ripristino intervenendo autonomamente in caso di situazioni sanabili con misure gestionali organizzative e/o con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ove spettanti, e, in tutti gli altri casi, dovrà immediatamente segnalare l'anomalia all'Università affinché la stessa possa intervenire.

Qualora, nel corso della vigenza del contratto e previo nulla osta da parte del Rettore dell'Università, vengano sostituiti beni da parte dell'Azienda e/o dell'operatore economico appaltatore del servizio di ristorazione/bar, si procederà all'aggiornamento dell'inventario di cui all'art. 1. I beni così sostituiti, alla scadenza del contratto, saranno acquisiti dall'Università senza obbligo di indennizzo alcuno.

L'Azienda si impegna a rimborsare, in misura forfettaria, le spese per le utenze relative agli spazi oggetto di comodato sostenute dall'Università, che saranno annualmente concordate tra le Parti.

L’Azienda si impegna, anche per l’operatore economico aggiudicatario, a garantire il servizio di ristorazione/bar negli orari da concordare con l’Università. L’Azienda si impegna ad informare l’Università del contenuto del capitolato speciale d’appalto qualora si renda necessario ricorrere a tale modalità di gestione.

Articolo 4 - Responsabilità

L’Azienda si impegna a prevedere, nel capitolato di gara pubblica per l’affidamento del servizio di ristorazione/bar, che, con l’affidamento dell’appaltato i locali, gli spazi esterni, i mobili, gli impianti e i macchinari, passeranno sotto la responsabilità dell’appaltatore, fatti salvi i doveri di vigilanza dell’Azienda appaltante.

Le responsabilità in ordine alla salute e sicurezza dell’utenza del servizio erogato, nei locali e nelle aree esterne così concessi in comodato, sono a carico dell’Azienda e/o dell’operatore economico appaltatore per i rischi riconducibili all’attività svolta da quest’ultimi, mentre sono a carico dell’Università se i rischi sono riconducibili alle caratteristiche dell’immobile o degli impianti in generale (ad es. impianto elettrico, riscaldamento, climatizzazione), salvo che detti rischi siano riconducibili alla mancata o inesatta manutenzione ordinaria e salvo il caso in cui sia stata omessa da parte dell’Azienda e/o dell’eventuale operatore economico appaltatore la tempestiva segnalazione all’Università di nuove situazioni di rischio, di cui all’art. 3. Nel capitolato di gara dovrà essere previsto che, in entrambe quest’ultime due fattispecie, sia responsabile l’operatore economico appaltatore.

Il Datore di lavoro del gestore provvede, in particolare, alla valutazione dei rischi ai sensi dell’art 28 del D.Lgs. n. 81/08 per le attività svolte negli ambienti concessi in uso nonché all’adempimento degli obblighi da essa derivanti.

Gli obblighi in ordine alla sicurezza per l’esecuzione, nei locali oggetto del presente contratto, di lavori, servizi o forniture, sono a carico esclusivo del committente, così come previsto dal D.lgs. 81/2008.

Il personale dell’Azienda e/o dell’operatore economico dovrà attenersi alle disposizioni regolamentari in materia di sicurezza e prevenzione incendi nonché alle disposizioni di emergenza (antincendio e primo soccorso) vigenti nell’edificio, evitando, in particolare, di introdurre elementi di rischio.

Sono a carico dell’Università i contratti assicurativi relativi agli immobili dati in comodato e alla responsabilità civile per danni causati dal fabbricato. Sono a carico dell’Azienda e/o dell’operatore economico aggiudicatario i contratti assicurativi relativi ai rischi specifici, per danni a persone, cose, agli edifici o agli impianti stessi che dovessero derivare all’Università o ai terzi da quanto l’Azienda e/o l’operatore economico aggiudicatario del servizio abbia in custodia o dall’espletamento dell’attività di ristorazione/bar.

Articolo 5 - Oneri fiscali

Il presente contratto è redatto per scrittura privata non autenticata in unico originale in formato digitale e sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Il contratto è soggetto a registrazione in termine fisso (20 giorni dalla data dell’atto) con applicazione dell’imposta di registro in misura fissa. Le relative spese verranno pagate dall’Università e saranno rimborsate dall’Azienda.

Ai sensi del DPR 642/72, Allegato A, Tariffa (Parte I[^]), art. 2, il contratto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, che sarà assolta in modo virtuale (AUT. AG. ENTRATE di Pisa n. 27304 del 07.06.2016), dall'Università e rimborsate dall'Azienda.

Articolo 6 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto dovranno pervenire tramite pec ai seguenti indirizzi, per UNIPI: protocollo@pec.unipi.it, per l'Azienda: dsutoscana@postacert.toscana.it .

Articolo 7 – Foro competente

Qualora si manifestassero controversie o divergenze in ordine alla validità e all'interpretazione del presente contratto, le Parti si impegnano ad effettuare ogni possibile tentativo per comporre le stesse in via amichevole.

Qualora ciò non sia possibile, qualunque controversia inerente all'applicazione, interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Pisa.

Articolo 8 – Variazioni

Ogni eventuale modifica, variazione o integrazione al presente contratto o ai suoi allegati, deve essere espressamente approvata per iscritto da entrambe le Parti.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - RGPD” e del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, le Parti dichiarano di essere Titolari autonomi per il trattamento dei dati effettuato per la stipula del presente contratto e per tutti gli adempimenti consequenziali. I dati forniti dalle Parti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, par. 1, RGPD. Gli interessati potranno inoltre esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. 15-22 del Regolamento (UE) 2016/679.

Per l'Università di Pisa l'informativa ex art. 13 GDPR è consultabile al seguente link:

https://start.unipi.it/dataprotection/dataprotection_informative/.

Per l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario l'informativa ex art. 13 GDPR è consultabile al seguente link: <https://www.dsutoscana.it/privacy>.

Articolo 10 – Clausola di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile, con particolare riguardo alle norme in materia di comodato.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato redatto di comune accordo, a seguito di libera negoziazione tra le stesse e pertanto deve essere esclusa l'applicazione degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Si allegano:

All. 1 – Planimetria Bar Polo Didattico delle Piagge;

All. 2 – Planimetria Bar Dipartimento Economia e Management;

All. 3 – Elenco attrezzature, macchinari e impianti Bar Polo Didattico delle Piagge;

All. 4 – Elenco attrezzature, macchinari e impianti Bar Dipartimento Economia.

Pisa, data della firma digitale

Per Università di Pisa,

Il Rettore, Prof. Riccardo Zucchi (*)

Firenze, data della firma digitale

Per L'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario

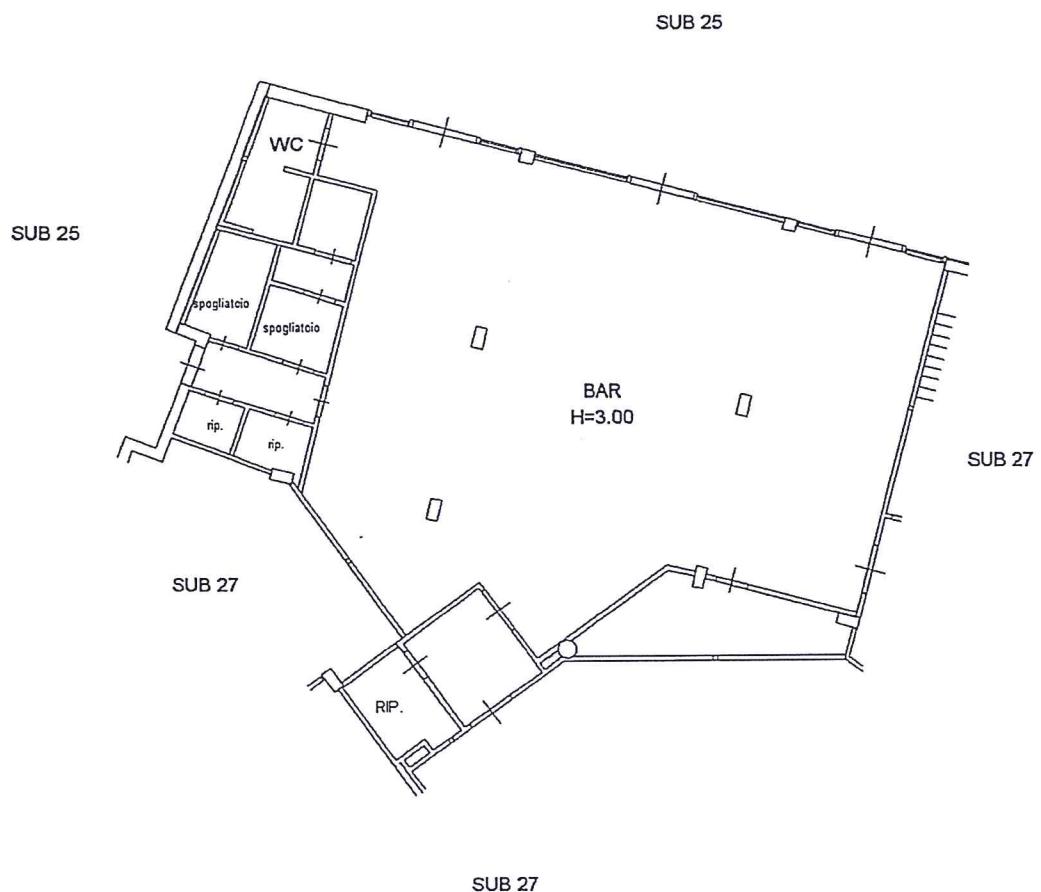
Il Presidente, Dott. Marco Del Medico (*)

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del C.d.a. e norme connesse*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

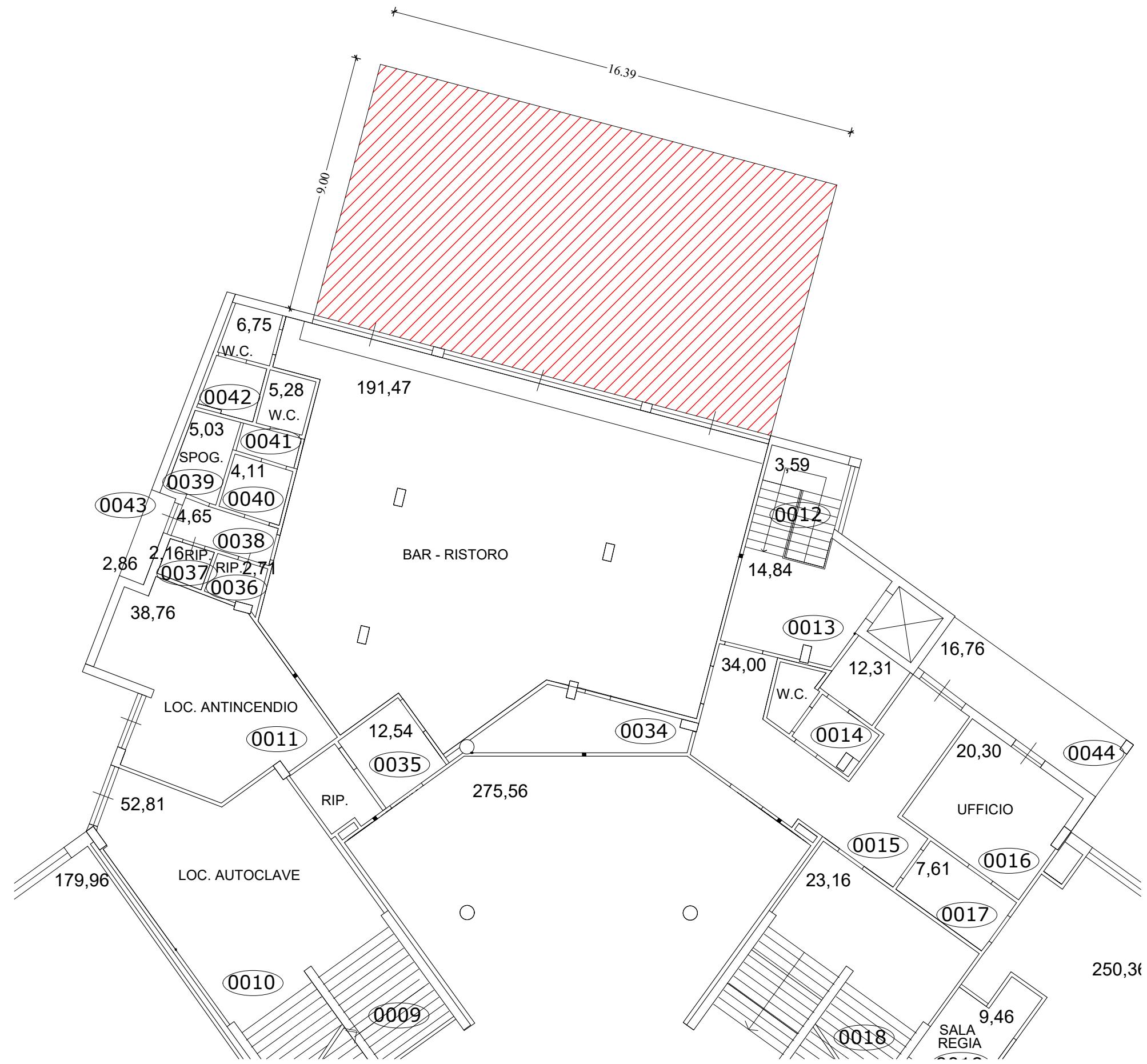
Dichiarazione protocollo n. del Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pisa Via Giacomo Matteotti		civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 30 Particella: 15 Subalterno: 28		Compilata da: Favaro Carlandrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pisa
		N. 01257

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PI0222485 del 23/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Cosimo Ridolfi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 313

Subalterno: 6

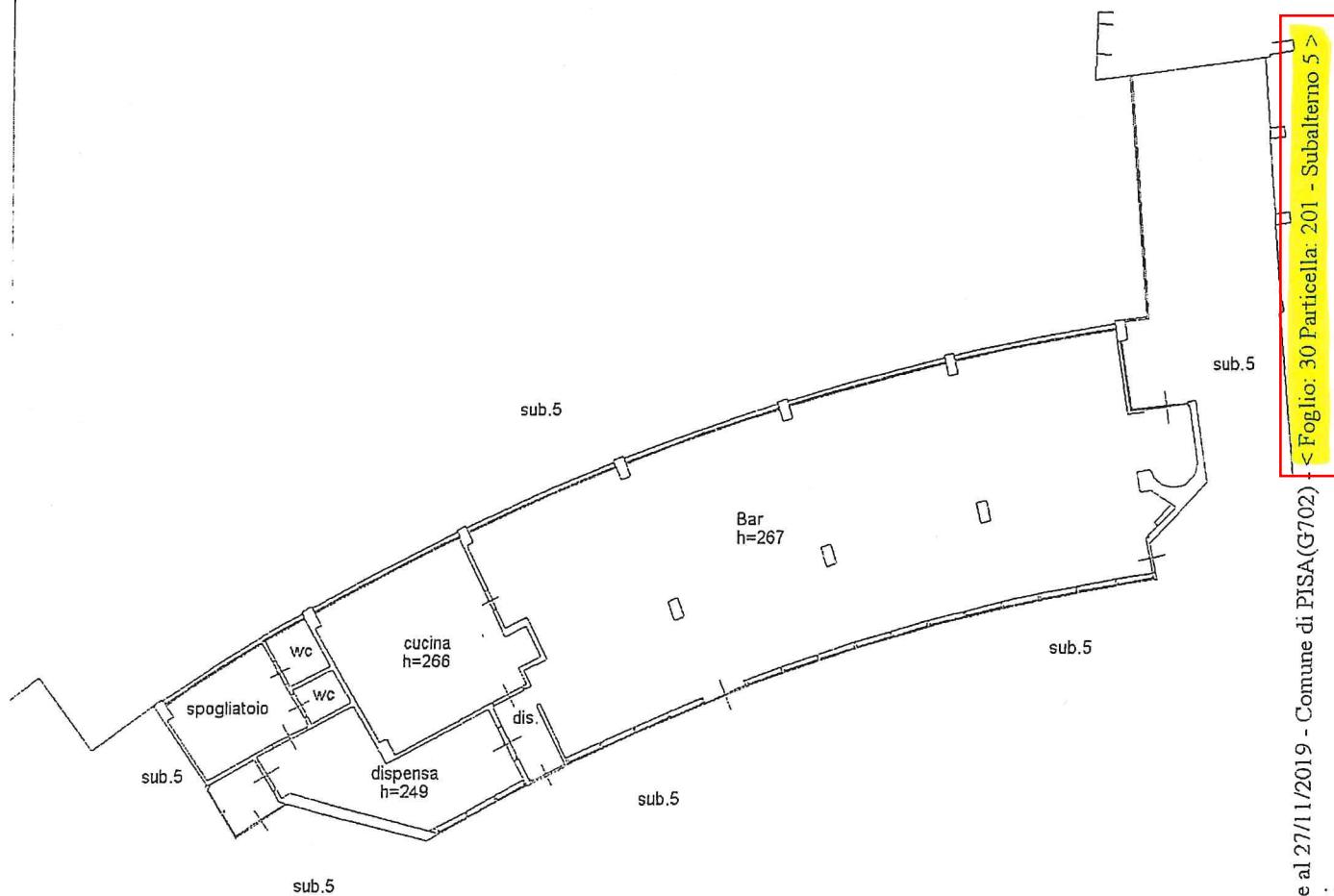
Compilata da:
Pelosini Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

N. 1016

PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2019 - Comune di PISA(G702) :< Foglio: 30 Particella: 201 - Subalterno 5 >
VIA COSIMO RIDOLFI piano: 1;

ALL. 3 - Elenco attrezzature, macchinari e impianti Bar Polo Didattico delle Piagge

AREA ESTERNA		
Descrizione	Q.ta	Note
CESTINI	12	10 x differenziata aggiunti da UNIPI 2024
GAZEBO CON SEDUTE	4	
POSACENERE DA ESTERNI	2	
SEDUTE	3	21 sedute in origine (Vedi mail del 29/01/25).
TAVOLI	5	
TAVOLI (cm 250 X 80) CON 2 PANCHE CADAUNO	2	
SALA BAR INTERNA		
Descrizione	Q.ta	Note
APPENDIABITI	3	
CESTINI GETTACARTE ACCIAIO/METALLO	6	
SEDUTE	17	Di cui 4 rotte
TAVOLI	12	
TAVOLI 250 X 80 CON 2 PANCHE CADAUNO	2	
SALA DISTRIBUZIONE/BAR		
Descrizione	Q.ta	Note
BANCO SERVIZIO – BANCO BAR, costituito da: piano inox, zona sottostante con celle frigo (4 ante frigo +3 cassetriere frigo +2 cassetti frigo)	1	
LAVELLO CIRCOLARE CON MISCELATORE RETROVETRINA e zona sottostante con vani accessibili tramite sportelli	1	
PEDANA GALLEGGIANTE	1	
PIANO LAVORO ACCIAIO RETROVETRINA	1	
PIANO RETROBANCO ACCIAIO PER MACCHINA CAFFE' con zona sottostante attrezzata con cassetto e cassetto batti-filtro	1	
PORTA A SPINTA (VA E VIENI)	2	
VETRINA SNACK REFRIGERATA compresa di illuminazione interna; 1 mensola calda cm 150; 2 mensole intermedie in vetro	1	
CAPPA SNACK con motore aspirante interno con filtri a labirinto dotata di illuminazione cm 110 x 60 mod. FABER	1	
LAVASTOIGLIE ELECTROLUX 540/H 3N 60X61X82	1	
LAVATAZZINE /BICCHIERI ELECTROLUX 46X56X63	1	
MENSOLATURA A PARETE RETROBANCO	4	
PRODUTTORE GHIACCIO ELECTROLUX DIM. 34 X 45 X 69	1	

SALA DISTRIBUZIONE/BAR		
Descrizione	Q.ta	Note
RETROBANCO NEUTRO CON LAVELLO CIRCOLARE E MISCELATORE e zona sottostante con vani accessibili tramite sportelli	1	
LABORATORIO		
Descrizione	Q.ta	Note
BANCO ACCIAIO INOX CON SPORTELLI 60 X 160	1	
CAPPA ACCIAIO INOX 120X70	1	
FRIGO DIGITALE ELECTROLUX 1 PORTA 600 LT, cm 72 x 78 x 200	1	
LAVELLO CIRCOLARE CON MISCELATORE	1	
PENSILE 2 PORTE SCORREVOLI 160X60X40	1	
TAVOLO INOX 70 X 150	1	
SPOGLIATOIO		
Descrizione	Q.ta	Note
ARMADIETTI A DOPPIO SCOMPARTO	5	
PANCA APPENDI ABITI	1	
MAGAZZINO		
Descrizione	Q.ta	Note
SCAFFALE 5 RIPIANI	1	
EX UFFICIO		
Descrizione	Q.ta	Note
SCAFFALATURE 5 RIPIANI	3	
LOCALE LAVORAZIONI		
Descrizione	Q.ta	Note
BOILER ARISTON	1	
PENSILE DOPPIO SCOMPARTO 180 X 40	1	
TAVOLO ACCIAIO INOX 70 X 180	1	
BAGNO DIPENDENTI	1	
VARIE		
Descrizione	Q.ta	Note
LOCALE STOCCAGGIO	1	Ex bagno disabili
BACHECHE (IN VETRO E IN SUGHERO)	1	
IMPIANTI		
Descrizione	Q.ta	Note
CONDIZIONAMENTO E RICIRCOLO	1	

ALL. 4 - Elenco attrezzature, macchinari e impianti Bar Dipartimento Economia e Management

BAR / SALA DIST/ CONSUMAZIONE		
Descrizione	Q.ta	Note
VETRINA SNACK REFRIGERATA	1	
CAPPE ASPIRANTI	4	
LAVABICCHIERI PROFESSIONALE	1	
FABBRICATORE GHIACCIO	1	
BANCO BAR CON CELLA FRIGO n° 6 VANI (4 SPORTELLI 2 CASSETTI) UNITA' CONDENSATRICE REMOTA	1	
Raccordo banco bar / n° 1 VETRINA FREDDA	1	
TERMINALE VETRINA FREDDA	1	
PIANO DI LAVORO ACCIAIO	1	
LAVELLO ACCIAIO	1	
MENSOLA DI SERVIZIO	1	
PIANO DI LAVORO ACCIAIO	1	
TRAMOGGIA FONDI CAFFE' CON DEPOSITO,	1	
CASSETTO IN ACCIAIO INOX	1	
VANO LAVATAZZE E ADDOLCITORE	1	
CELLA REFRIG. 2 VANI CON SPORTELLI	1	
PIANO DI LAVORO ACCIAIO	1	
PIANO DI LAVORO IN LAMINATO CHIUSO CON ANTE SCORREVOLI	1	
VANI PER CAPPE ASPIRANTI	2	
Pedana bar	1	
SEDIE 4 gambe in acciaio scocca resina	60	
TAVOLI (12 da 4 posti 2 da 2 posti) con base doppia in ghisa	14	
BAR / SALA DIST/ CONSUMAZIONE		
Descrizione	Q.ta	Note
CARRELLO PORTAVASSOI ACCIAIO DA 12 RIPIANI 2 ANTE	1	
POSTAZIONI CASSA	2	
LUCI "PENDENTI" SOPRABANCO	7	
SGABELLI ROSSI	2	
SGABELLO NERO	1	
LOCALE CUCINA/ PREPARAZIONE		
Descrizione	Q.ta	Note
MENSOLA SCATOLARE CON CAPPA	1	
LAVELLO 2 VASCHE 70 X 120	1	
LAVELLO 2 VASCHE 70 X 160	1	
PIANO COTTURA (2 piastre) 70 X 40	1	

LOCALE CUCINA/ PREPARAZIONE		
Descrizione	Q.ta	note
CUOCIPASTA cm 82 X 80	1	
PIANO DI APPOGGIO 70 X 90	1	
PIASTRA CALDA	1	
FORNO ELETTRICO mod. ELECTROLUX	1	
PIASTRA CALDA 65 X 65	1	
PIANO DI APPOGGIO 60 X 140	1	
CAPPA ASPIRANTE 90 X 140	1	
PENSILE ANTA SCORREVOLE 40 X 140	2	
PIANO CON SPORTELLO 160 X 90	1	
PIANO APPOGGIO 160 X 90	1	
PIANO APPOGGIO 45 X 80	1	
PIANO APPOGGIO SOTTOFORNO 70 X 60	1	
BANCO FRIGO CON VASCA "POLARIS"	1	
LAVASTOIVIGLIE A CAPPOTTA	1	
LOCALE MAGAZZINO		
Descrizione	Q.ta	Note
ARMADIOFRIGO 70 X 140 DOPPIA ANTA n. 97890	1	
ARMADIOFRIGO DOPPIA ANTA 70 X 140 n. 96739	1	
ARMADIO PORTA OGGETTI 100 X 50 CON 4 SCAFFALI	1	
SCAFFALI INOX 150 X 40 X 200 DA 4 RIPIANI	4	
SPOGLIATOIO		
Descrizione	Q.ta	Note
ARMADIETTI 180 X 70	2	
ARMADIETTO 180 X 60	1	
SCRIVANIA 180 X 60	1	
BAGNI PER PERSONALE	2	
IMPIANTO		
Descrizione	Q.ta	Note
CONDIZIONATORI /IMMISSIONE ESTRAZIONE ARIA	4	
CONDIZIONATORI MOBILI	3	
SCALDABAGNO (BOILER)	2	
IMPIANTO ANTIINTRUSIONE ESCLUSIVO VOLUMETRICO	1	