



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 504/26 del 19/10/2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE SITO IN SIENA, VIA S. BANDINI NN. 45/47 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 43/25 DEL 30/09/2025: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DI ASTA PUBBLICA DEL 7/09/2026, N. 877 REP. E N. 2191 RACC.

Servizio proponente: 400.6 APPROVVIGIONAMENTI CONTRATTI E PATRIMONIO

LA DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Preso atto delle modifiche introdotte al Regolamento n. 47/R/2003 dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 21 settembre 2026 n. 22/R;
- Considerato che le predette innovazioni normative rendono necessario procedere al conseguente adeguamento del Regolamento Organizzativo Aziendale, da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione secondo le modalità previste dalla nuova disciplina regionale;
- Dato atto che, nelle more del predetto adeguamento, le disposizioni del vigente Regolamento Organizzativo Aziendale continuano a trovare applicazione in quanto compatibili con la normativa regionale sopravvenuta, ferma restando la diretta applicazione delle disposizioni introdotte dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 21 settembre 2026 n. 22/R;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 14/25 del 28 febbraio 2025, recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 33/24 DEL 22 LUGLIO 2024 RIGUARDANTE "VARIAZIONE ALLA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO: APPROVAZIONE": CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI"* con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi dell'Azienda dal 1 marzo 2025 e fino al 29 febbraio 2028;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 27/26 dell'8 aprile 2026 recante *"INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE SITO IN SIENA, VIA S. BANDINI NN. 45-47 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 43/25 DEL 30/09/2025"*;
- Preso atto che, in attuazione di quanto disposto con il sopracitato Provvedimento, si è proceduto in data 9 aprile 2026 alla pubblicazione dell'*Avviso di procedura ad evidenza pubblica per alienazione di bene immobile* sul sito istituzionale dell'Azienda, oltreché sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16/Parte III del 22 aprile 2026 e all'Albo Pretorio del Comune di Siena in data 14 aprile 2026, nr. pubblicazione 2026/0001732;
- Preso atto che l'Avviso in parola, in applicazione di quanto al riguardo disposto dal sopracitato Provvedimento n. 27/2026, ha fissato il termine di presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del 30 giugno 2026, nonché la data di effettuazione dell'asta pubblica nelle ore 12:00 del 1 luglio 2026;
- Visto altresì il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 53/26 del 30 giugno 2026 con il quale si disponeva la proroga del predetto termine di presentazione delle offerte dalle ore 12:00 del 30 giugno 2026 alle ore 12:00 del 3 agosto 2026, rinviando a successivo

atto la fissazione della data e dell'orario della seduta pubblica di gara in origine stabilita dall'Avviso nelle ore 12:00 del 1° luglio 2026;

- Preso atto del Comunicato di proroga termini pubblicato in data 30 giugno 2026 sul sito istituzionale dell'Azienda;
- Visto inoltre il Comunicato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda in data 3 settembre 2026 con cui si dava notizia della fissazione della prima seduta pubblica di asta per le ore 10:30 del giorno 7 settembre 2026, presso la sede legale dell'Azienda di Viale A. Gramsci n. 36, Firenze;
- Visto, pertanto, il Verbale della seduta di asta pubblica del 7 settembre 2026, n. 877 di Repertorio e n. 2191 di Raccolta, redatto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti, Contratti e Patrimonio nella sua qualità di segretario verbalizzante che, in numero 4 (quattro) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato A);
- Rilevato, sulla scorta delle risultanze del verbale di cui trattasi, che il Presidente della seduta di gara, dato atto della mancata presentazione di offerte economiche da esaminare e del conseguente esito infruttuoso della procedura di alienazione immobiliare, ha dichiarato, in conformità all'art. 7, capov. 25 dell'Avviso di asta, la chiusura della seduta per mancanza di offerte e che, pertanto, non si procede all'aggiudicazione dell'immobile oggetto di alienazione;
- Richiamato l'art. 7, capov. 26 dell'Avviso di asta che prevede che il verbale della seduta di asta pubblica sia approvato con Determinazione dirigenziale;
- Richiamata la designazione del Responsabile del procedimento della presente procedura contenuta nel sopracitato Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 27/26, nonché nell'Avviso di asta pubblica;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto esposto in narrativa, il Verbale della seduta di asta pubblica della procedura di vendita dell'immobile di proprietà aziendale sito in Siena, Via S. Bandini nn. 45-47 del 7/9/2026, n. 877 di Repertorio e n. 2191 di Raccolta, redatto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti, Contratti e Patrimonio nella sua qualità di segretario verbalizzante che, in numero 4 (quattro) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato A);
2. Di prendere e dare atto, sulla scorta delle risultanze del verbale di cui al punto precedente, dell'esito infruttuoso della procedura di vendita in parola per mancanza di offerte;
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione di apposito comunicato nella parte della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda dedicata alla presente procedura.

La Dirigente
Area Servizi Amministrativi
Dr.ssa Laura Tanini
(Firmato digitalmente)*