



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 15/25 del 16/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA DI SIENA, (CUP C64H16003190002 – CIG 9364452E3E), AFFIDATO AL CONSORZIO SIMPLEX S.C.A R.L.: APPROVAZIONE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI EURO 6.500,00 OLTRE IVA, CONTO FINALE DI EURO 422.692,47 E PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'APPALTO.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)"* con il quale viene conferito al Direttore l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 35 del 23 gennaio 2023, con la quale a seguito di svolgimento di procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m., si affidavano in appalto al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l., con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 357.844,66 di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC e oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);
- Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Dato atto che il CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. ha individuato quale consorziata esecutrice dell'appalto CLEMAN IMPIANTI S.r.l. con sede in Via Roma, 54 – Sarno (SA);
- Richiamata la propria determinazione n. 202 del 2 aprile 2024 con cui si approvava la *Perizia di suppletiva e di variante* per l'importo di Euro 51.614,02 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 56.775,42 compreso Iva 10%), pari al 14,42% rispetto all'importo originario del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e dei commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 311 del 14 maggio 2024 con cui si approvava la *Perizia di variante n. 2* per un importo di Euro di 6.733,79 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.407,17 compreso Iva 10%), con conseguente incremento del 1,882% rispetto all'importo iniziale del contratto, in ottemperanza dei limiti a tal fine indicati dall'art. 106, commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alle modifiche apportate ed approvate, risulta rideterminato in Euro 416.192,47, di cui Euro 10.332,87 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;

- Rilevato che in fase di completamento dei lavori in oggetto è emersa la necessità di realizzare lavorazioni supplementari di implementazione e di miglioramento delle opere, ad integrazione di quanto previsto dall'appalto;
- Vista la *Perizia di variante n. 3* trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, con nota prot. n. 40786 del 5 dicembre 2024, predisposta dall'Ing. Annita Pispico dello Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, giusto contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa di variante n. 3 (Allegato A)
 - Atto di sottomissione (Allegato B)
 - Computo di variante (Allegato C)
 che in n. 10 (dieci) pagine formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dei lavori supplementari risulta pari a Euro 8.850,37 al lordo del ribasso contrattuale, pari ad un importo netto di Euro 6.500,00 oltre Iva;
- Vista la *Relazione della RUP*, Arch. Silvia Biagi Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, di accompagnamento alla documentazione di cui al comma precedente e che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato D), trasmessa con la sopracitata nota del 5 dicembre 2024;
- Visto inoltre il *Conto finale* dei lavori in oggetto trasmesso dalla RUP nella stessa data, con prot. nn. 40789 e 40791, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione sul conto finale
 - Verbale di consegna
 - Verbale di sospensione
 - Verbale di ripresa lavori n. 1
 - Richiesta di proroga
 - Parere su richiesta di proroga
 - Concessione di proroga
 - Certificato di ultimazione lavori
 - SAL nn. 1, 2, 3, 4
 - Stato finale
 che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessivi 32 (trentadue) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato E), dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dall'appaltatore di Euro 422.692,47, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
- Accertata da parte della Responsabile unico del procedimento l'esistenza delle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'ammissibilità della modifica sopradescritta, in quanto:
 - un cambiamento del contraente per l'esecuzione dei lavori supplementari avrebbe comportato possibili disguidi in fase di esecuzione dei lavori in quanto oltre ad essere possibile fonte di duplicazione di costi dovuti all'espletamento della procedura amministrativa per la scelta del nuovo contraente;
 - che la modifica risulta contenuta entro la soglia del 50%, a tal fine stabilita dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato altresì che, come emerge dalle risultanze contabili della documentazione sopracitata, la modifica in aumento del contratto stipulato con Consorzio Simplex S.c. a r.l., per effetto delle lavorazioni supplementari di Euro 6.500,00 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.150,00 compreso Iva 10%), risulta pari all' 1,81% rispetto all'importo iniziale del contratto;
- Verificato altresì che la modifica complessiva risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta, da parte di questo, l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Visto inoltre il *Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori, che in n. di complessive 13 (tredici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato F), trasmesso con le suddette note della RUP;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Atteso che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti e allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'appaltatore quale garanzia degli obblighi contrattuali assunti;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto, inoltre, che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale per l'importo di Euro 7.150,00 al lordo di Iva, sono compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012;
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante n. 3* trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, con nota prot. n. 40786 del 5 dicembre 2024, predisposta dall'Ing. Annita Pispico dello Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico, in qualità di Direttore dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda", giusto contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa di variante n. 3 (Allegato A)
 - Atto di sottomissione (Allegato B)
 - Computo di variante (Allegato C)
 che in n. 10 (dieci) pagine formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dovuta alla necessità di realizzazione lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di Euro 6.500,00 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva;

2. Di dare atto della *Relazione della RUP*, Arch. Silvia Biagi Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, di accompagnamento alla documentazione di cui al precedente punto 1. e che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato D), trasmessa con la sopracitata nota del 5 dicembre 2024;
3. Di approvare il *Conto finale* dei lavori in oggetto trasmesso dalla RUP nella stessa data, con prot. nn. 40789 e 40791, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione sul conto finale
 - Verbale di consegna
 - Verbale di sospensione
 - Verbale di ripresa lavori n. 1
 - Richiesta di proroga
 - Parere su richiesta di proroga
 - Concessione di proroga
 - Certificato di ultimazione lavori
 - SAL nn. 1, 2, 3, 4
 - Stato finaleche viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 32 (trentadue) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato E), dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l., con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma, di Euro 422.692,47, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
4. Di dare atto della modifica in aumento del contratto stipulato con CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. il 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta, per effetto delle lavorazioni supplementari di cui al precedente punto 1. di Euro 6.500,00 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.150,00 compreso Iva 10%), pari all'1,81% rispetto all'importo iniziale del contratto e, pertanto, contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
6. Di dare atto del *Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori, che in n. di complessive 13 (tredici) pagine rimane allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato E), con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali e delle variazioni autorizzate dall'Azienda;
7. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore, come risultante dalla documentazione sopra approvata, nonché allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'appaltatore quale garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso i competenti servizi dell'Azienda;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
9. Di dare atto, altresì, che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
10. Di dare atto, infine, che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale di cui ai punti precedenti per l'importo di Euro 7.150,00 al lordo di Iva, sono compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:

- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
- Centro di costo: SI 4006 RU Fontebranda
- Codice intervento: DSU-01-015 SUB14;

11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).