



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 17/25 del 16/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03), PRESA D'ATTO DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DELL'ATTIVITA' DI REVISIONE CONTABILE DEGLI ATTI DI COLLAUDO EFFETTUATA DAL RUP AI SENSI DELL'ART. 234, CO. 2 DPR 207/2010 E S.M.I..

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11/02/2011 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n. 35 del 19/06/2013 e n. 77 del 17/12/2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera di cui sopra a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili di proprietà aziendale ubicati nel Comune di Pisa, per un importo complessivo determinato in € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento era stato individuato nel succitato atto di programmazione 2044, nel Geom. Gianni Cesari appartenente ai Servizi Tecnici manutentivi aziendali, che a seguito cessazione dai ruoli aziendali del Geom. Cesari, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23/01/2019, l'Azienda procedeva alla riatribuzione delle funzioni di RUP alla Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi aziendali e che da ultimo con Determinazione dirigenziale n. 120/23 del 2/03/2023 si disponeva la sostituzione del RUP in questione, designando a tale incarico il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, Ing. Andrea Franci;
- Richiamati, tra gli altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14/07/2014 con cui veniva affidato, a seguito di espletamento di procedura di gara aperta, l'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina;*

- Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4/06/2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l’attuazione delle misure di sicurezza e € 150.000,00 oltre IVA di legge quale corrispettivo per la progettazione esecutiva;
- Provvedimento del Direttore n. 331/15 del 3/09/2015 con cui, sulla scorta della validazione resa dal soggetto designato dal RUP, si approvava il progetto esecutivo dell’opera in parola redatto dai professionisti di cui si era avvalso l’Appaltatore;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31/01/2019 recante “Proposta di accordo transattivo ai sensi dell’art. 239 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. con l’impresa Edificanda S.r.l. di Latina, aggiudicataria dell’appalto integrato di costruzione di una residenza universitaria in loc. San Cataldo, Pisa: approvazione”;
- Atto transattivo n. 1382 di racc. del 8/02/2019;
- Provvedimento del Direttore n. 57 del 13/02/2019 recante “Accordo transattivo ai sensi dell’art. 239 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. con l’impresa Edificanda s.r.l. di latina, aggiudicataria dell’appalto integrato di costruzione di una residenza universitaria in loc. San Cataldo, Pisa approvato con deliberazione del C.D.A. n. 3 del 31 gennaio 2019: adempimenti”;
- Atto aggiuntivo al Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato in data 6/06/2019, n. 521 rep. e n. 1431 racc.;
- Provvedimento del Direttore n. 486 del 24/12/2015 con il quale veniva affidato, a seguito di espletamento di procedura di gara aperta, l’appalto dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per l’attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa al RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne’ Srl;
- Contratto di appalto n. 291 rep. e n. 924 racc. stipulato con il predetto RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne’ Srl in data 15/04/2016 – importo di contratto € 324.593,27 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%;
- Richiamati altresì i seguenti ulteriori atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 138 del 5/04/2018 con il quale si prendeva atto dell’avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento dell’importo contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA;
  - Provvedimento del Direttore n. 566 del 7/12/2018 con il quale si prendeva atto dell’avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento dell’importo contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%;
  - Determinazione dirigenziale n. 205/22 del 7/04/2022 con la quale si prendeva atto dell’avvenuta approvazione, da parte del RUP, di due varianti migliorative in diminuzione aventi ad oggetto la n. 1 la tipologia degli impianti di climatizzazione e termosanitario e la n. 2 la variazione del materiale di finitura del rivestimento dei prospetti esterni denominato “pietra tipo Santa Fiora, con conseguente riduzione dell’importo contrattuale di € 75.334,35 al netto di IVA 10%;
  - Determinazione dirigenziale n. 93/23 del 21/02/2023 con la quale si prendeva atto dell’ottenimento del certificato energetico Casa Clima “Gold” n. IT-2022-01773, rilasciato dall’Agenzia per l’Energia Alto Adige – Casa Clima in data 02/09/2022 e si disponeva il riconoscimento a favore dell’Appaltatore dell’importo di € 801.795,15 al netto di IVA 10% in applicazione dell’art. 22 del Capitolato speciale di appalto;

- Determinazione dirigenziale n. 254/23 del 19/04/2023 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia di variante n. 3 che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale per maggiori lavorazioni per € 132.970,76 oltre IVA 10%;
- Determinazione dirigenziale n. 371/23 del 1/06/2023 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia di variante di assestamento n. 4 che ha comportato una diminuzione dell'importo contrattuale per minori lavorazioni per € 141.737,00 oltre IVA 10%;
- Determinazione dirigenziale n. 260/24 del 22/04/2024 con la quale il RUP:
  - a) a parziale rettifica della Determinazione n. 93/2023 rideterminava in € 884.300,37 oltre IVA 10% il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il conseguimento del certificato energetico Casa Clima "Gold";
  - b) dava atto del conto finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori che riportava un importo complessivo delle opere eseguite pari a € 10.774.176,84 oltre IVA 10%, di cui € 528.774,39 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza ivi inclusi € 133.885,10 oltre IVA 10% di oneri per gli apprestamenti anti covid-19, al netto di lavorazioni non eseguite per l'importo di € 193.598,37 oltre IVA 10%;
  - c) dava atto dell'emissione da parte del Direttore lavori degli statuti di avanzamento straordinari, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n.50 (cd "Decreto Aiuti") convertito con modifiche in Legge 15/07/2022 n. 91 e prorogato per il 2023 dalla Legge 29/12/2022, n. 197 per la compensazione dei prezzi negli appalti di lavori pubblici, n. 15 del 30/12/2023 per un importo di € 77.361,76 oltre IVA 10% per le lavorazioni contabilizzate nell'anno 2022 e n. 16 del 31/12/2023 per un importo di € 656.623,69 oltre IVA 10% per le lavorazioni contabilizzate nel 2023;
  - d) rideterminava il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 14.305.164,42 comprensivo di somme a disposizione e oneri fiscali;
  - e) a fronte dell'insufficienza delle risorse economiche disponibili a garantire l'integrale copertura economica dell'opera, con riferimento alle lavorazioni contabilizzate nell'anno 2023 disponeva di inoltrare richiesta di accesso al fondo per l'adeguamento prezzi presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di cui al sopra richiamato D.L. 17/05/2022 n.50 (cd "Decreto Aiuti");
- Visti inoltre i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 99 del 27/02/2019 con il quale si affidava il servizio tecnico di collaudo strutturale dell'opera in parola all'Ing. Massimo Danti, con recapito professionale in Pontedera (Pisa), Via dei Girasoli, 31/d, per un importo di affidamento di € 9.997,61 al netto di IVA (22%) e oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4%);
  - Determinazione dirigenziale n. 241 del 29/04/2021 con la quale si affidava il servizio tecnico di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera in parola all'Ing. Gianni Stolzuoli, con recapito professionale in Via Vittorio Veneto n. 69 - Arezzo, per un importo di affidamento di € 33.220,00 al netto di IVA (22%) e oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4%);
  - Determinazione dirigenziale n. 261 del 7/05/2021 con la quale si affidava il servizio tecnico di collaudo tecnico-funzionale dell'opera in parola all'Ing. Gherardo Montano, con recapito professionale in Via della Fortezza n. 1 - Firenze, per un importo di affidamento di € 15.000,00 al netto di IVA (22%) e oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4%);
  - Dato atto infine che in data 26/09/2024 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con il Decreto Direttoriale n. 418 decideva in merito all'accoglimento delle istanze di accesso al Fondo per l'adeguamento prezzi per l'anno 2023, ammettendo, tra le altre, quella presentata dall'Azienda per un importo complessivo stanziato pari a € 708.767,63;

- Vista la nota prot. 42262/24 del 31/12/2024 che, in numero di 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (**Allegato A**) con la quale il RUP trasmette la documentazione del collaudo dell'opera di cui trattasi, contenuta in n. 1 supporto digitale (DVD+R), conservato in atti presso il Servizio proponente del presente atto e composto dalla seguente documentazione:

**00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo;**

**01\_Collaudi\_ cartella composta da:**

- 01\_01\_Collaudo Tecnico Amministrativo
- 01\_02\_Collaudo Statico
- 01\_02\_01\_Attestazione deposito certificato collaudo
- 01\_02\_02\_Deposito certificato di collaudo
- 01\_03\_Collaudo Impianti elettrici speciali
- 01\_04\_Collaudo Impianti meccanici

**02\_As built\_cartella composta da:**

- 02\_01\_Civili
- 02\_02\_Elettrici e Speciali
- 02\_03\_Meccanici
- 02\_04\_Strutturali

**03\_Certificazioni (DI.CO)\_cartella composta da:**

- 03\_01\_Impianto antincendio
- 03\_02\_Impianto elettrico
- 03\_03\_Impianto fotovoltaico
- 03\_04\_Impianto climatizzazione
- 03\_05\_Impianto gas
- 03\_06\_Impianto rivelazione incendi
- 03\_07\_Porte ascensori;

**04\_Atti contabili\_ cartella composta da:**

- 04\_01\_Stati di avanzamento\_sotto scartella composta:
  - 04\_01\_01\_SAL 1
  - 04\_01\_02\_SAL 2
  - 04\_01\_03\_SAL 3
  - 04\_01\_04\_SAL 4
  - 04\_01\_05\_SAL 5
  - 04\_01\_06\_SAL 6
  - 04\_01\_07\_SAL 7
  - 04\_01\_08\_SAL 8
  - 04\_01\_09\_SAL 9
  - 04\_01\_10\_SAL 10
  - 04\_01\_11\_SAL 11
  - 04\_01\_12\_SAL 12
  - 04\_01\_13\_SAL 13

04\_01\_14\_Relazione di fine lavori

04\_01\_15\_SAL 15

04\_01\_16\_SAL 16

04\_02\_Certificati di pagamento,

di cui si allega alla presente determinazione la sola documentazione di cui ai punti **00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo** e **01\_Collaudi**, contenuta in n. 1 archivio compresso, per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**), omettendo l'allegazione della documentazione di cui ai successivi punti **02\_As built**, **03\_Certificazioni (DI.CO)** e **04\_Atti contabili**, per motivi connessi alle eccessive dimensioni dei relativi files che ne rendono impossibile l'inserimento nel programma di gestione atti in uso all'Azienda per ragioni di natura tecnica connesse agli adempimenti degli obblighi in materia di conservazione digitale degli atti;

- Dato atto, sulla scorta del documento "00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo" che i lavori di costruzione della residenza universitaria in parola:
  - sono iniziati il giorno 22/06/2016 con la sottoscrizione del verbale di consegna e sono terminati in data 31/07/2022 come attestato dal Direttore lavori con verbale del 10/08/2022;
  - hanno subito sospensioni e proroghe come indicato nei documenti allegati sopra indicati;
  - sono stati oggetto di n. 4 varianti in corso d'opera, oltreché di . 2 varianti migliorative, che hanno rideterminato l'importo dei lavori in € 10.967.775,21 oltre IVA 10%, di cui € 528.774,36 oltre IVA 10% per l'attuazione delle misure di sicurezza, con un incremento dell'importo originario del 4,286 %;
  - sono stati oggetto di collaudo in corso d'opera con rilascio del collaudo statico in data 4/10/2022, del collaudo funzionale degli impianti elettrici in data 30/06/2023, del collaudo funzionale degli impianti termici, climatizzazione, idrico-sanitario e idrico antincendio in data 27/07/2023 e del collaudo tecnico amministrativo in data 24/06/2024 che attestano la collaudabilità dei lavori in esame;
  - alla data di ultimazione lavori l'importo complessivo dei lavori realizzati è risultato pari a € 10.774.176,84 oltre IVA 10%, di cui €. 528.774,36 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza, ivi inclusi € 133.885,10 oltre IVA 10% quali oneri per gli apprestamenti anti covid-19, al netto di lavorazioni non eseguite per l'importo di € 193.598,37 oltre IVA 10%;
  - sono stati emessi dal Direttore lavori statuti di avanzamento straordinari, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n.50 (cd "Decreto Aiuti") convertito con modifiche in Legge 15/07/2022 n. 91 e prorogato per il 2023 dalla Legge 29/12/2022, n. 197 per la compensazione dei prezzi negli appalti di lavori pubblici, n. 15 del 30/12/2023 per un importo di € 77.361,76 oltre IVA 10% per le lavorazioni contabilizzate nell'anno 2022 e n. 16 del 31/12/2023 per un importo di € 656.623,69 oltre IVA 10% per le lavorazioni contabilizzate nel 2023;
- Accertato dalle risultanze del collaudo tecnico-amministrativo di cui trattasi e dell'attività di revisione contabile degli atti di collaudo effettuata dal RUP ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. come descritta nel documento "00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo" che, a fronte dei lavori eseguiti dall'Appaltatore per un importo complessivo di € 11.508.162,29 oltre IVA 10%, l'Azienda ha corrisposto in corso d'opera pagamenti per un importo complessivo di € 8.334.944,96 oltre IVA 10% e che, pertanto, residua un credito dell'Appaltatore di € 3.173.217,33 oltre IVA 10%, così ripartito:
  - a) € 2.439.231,88 oltre IVA 10% quale residuo dell'importo contabilizzato al netto dei SAL straordinari nn. 15 e 16, che sarà saldato, così come previsto dall'articolo 4 del contratto di appalto in parola, con il trasferimento in permuta all'Appaltatore della proprietà del Complesso immobiliare in Via Tagliamento n. 24, Pisa, per un valore contrattualizzato in € 2.475.950,00, con una differenza di € 36.718,12 oltre IVA

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 10% che sarà oggetto di compensazione con le somme liquidate a titolo di corrispettivo in sede di SAL straordinario n. 15 e non ancora corrisposte all'Appaltatore;
- b) € 77.361,76 oltre IVA 10% quale importo del SAL straordinario n. 15 che sarà saldato con le risorse disponibili nel Quadro economico dell'opera;
  - c) € 656.623,69 oltre IVA 10% quale importo del SAL straordinario n. 16 che sarà saldato, quanto a € 12.289,48 oltre IVA 10% con le risorse disponibili nel Quadro economico dell'opera e quanto a € 644.334,21 oltre IVA 10% con le risorse di cui al contributo assegnato con il sopra richiamato DD 418 del 26/09/2024;
- Dato atto che l'organo di collaudo ha provveduto con PEC del 27/06/2024 a trasmettere il certificato di collaudo per la sua accettazione alla ditta appaltatrice come previsto dall'art. 233 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e che la stessa non ha dato riscontro a tale invio entro il termine di venti giorni previsto a pena di decadenza dalla suddetta disposizione normativa per la formulazione di eventuali riserve rispetto alle operazioni di collaudo, cosicché il silenzio serbato dall'Appaltatore determina la sua accettazione del collaudo in parola;
  - Considerato che ai sensi dell'art. 229, comma 3 del predetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. è fatta salva la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
  - Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, occorre procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva costituita dall'impresa EDIFICANDA S.r.l. a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, nonché al pagamento della rata di saldo di € 3.173.217,33 oltre IVA 10% risultante dagli atti di cui ai commi precedenti, previa presentazione da parte dell'Appaltatore delle garanzie indicate dall'articolo 10 del contratto di appalto, ovvero:
    - polizza indennitaria decennale postuma a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera e dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi per un importo individuato nel 40% del valore dell'opera realizzata e con estensione ai danni causati da errori o omissioni nella progettazione esecutiva, con decorrenza dalla data del certificato di collaudo provvisorio;
    - polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi, con la stessa decorrenza e durata della polizza indennitaria di cui sopra, avente massimale pari al 5 % del valore dell'opera realizzata e comunque non inferiore a € 500.000,00;
  - Visto infine il Quadro economico conclusivo dell'opera, trasmesso dal RUP con la nota allegata sub A, che in numero di 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (**Allegato C**);

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta trasmissione da parte del Responsabile unico del Procedimento Ing. Andrea Franci, della documentazione del collaudo dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03), effettuata con nota prot. 42262/24 del 31/12/2024 che, in numero di 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (**Allegato A**) e contenuta in n. 1 supporto digitale (DVD+R) conservato in atti presso il Servizio proponente del presente atto e composto dalla seguente documentazione:

### **00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo;**

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

**01\_Collaudi\_ cartella composta da:**

- 01\_01\_Collaudo Tecnico Amministrativo
- 01\_02\_Collaudo Statico
- 01\_02\_01\_Attestazione deposito certificato collaudo statico
- 01\_02\_02\_Deposito certificato di collaudo statico
- 01\_03\_Collaudo Impianti elettrici speciali
- 01\_04\_Collaudo Impianti meccanici

**02\_As built\_cartella composta da:**

- 02\_01\_Civili
- 02\_02\_Elettrici e Speciali
- 02\_03\_Meccanici
- 02\_04\_Strutturali

**03\_Certificazioni (DI.CO)\_cartella composta da:**

- 03\_01\_Impianto antincendio
- 03\_02\_Impianto elettrico
- 03\_03\_Impianto fotovoltaico
- 03\_04\_Impianto climatizzazione
- 03\_05\_Impianto gas
- 03\_06\_Impianto rivelazione incendi
- 03\_07\_Porte ascensori;

**04\_Atti contabili\_ cartella composta da:**

- 04\_01\_Stati di avanzamento\_sotto scartella composta:

- 04\_01\_01\_SAL 1
- 04\_01\_02\_SAL 2
- 04\_01\_03\_SAL 3
- 04\_01\_04\_SAL 4
- 04\_01\_05\_SAL 5
- 04\_01\_06\_SAL 6
- 04\_01\_07\_SAL 7
- 04\_01\_08\_SAL 8
- 04\_01\_09\_SAL 9
- 04\_01\_10\_SAL 10
- 04\_01\_11\_SAL 11
- 04\_01\_12\_SAL 12
- 04\_01\_13\_SAL 13
- 04\_01\_14\_Relazione di fine lavori
- 04\_01\_15\_SAL 15
- 04\_01\_16\_SAL 16
- 04\_02\_Certificati di pagamento,

di cui si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale la sola documentazione di cui ai punti **00\_Relazione al collaudo tecnico amministrativo** e **01\_Collaudi**, contenuta in n. 1 archivio compresso (**Allegato B**), omettendo l'allegazione della documentazione di cui ai successivi punti **02\_As built**, **03\_Certificazioni (DI.CO)** e **04\_Atti contabili**, per motivi connessi alle eccessive dimensioni dei relativi files che ne rendono impossibile l'inserimento nel programma di gestione atti in uso all'Azienda per ragioni di natura tecnica connesse agli adempimenti degli obblighi in materia di conservazione digitale degli atti;

2. Di dare atto, sulla scorta della documentazione di cui sopra, che il Responsabile unico del Procedimento ha effettuato la revisione contabile degli atti di collaudo ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in esito alla quale ha espresso giudizio di ammissibilità del certificato di collaudo in parola;
3. Di prendere atto del giudizio di ammissibilità di cui al punto precedente e di dare conseguentemente atto che per effetto di questo si è determinata, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'approvazione del certificato di collaudo dell'opera in esame;
4. Di dare atto che l'organo di collaudo ha provveduto con PEC del 27/06/2024 a trasmettere il certificato di collaudo per la sua accettazione alla ditta appaltatrice come previsto dall'art. 233 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e che la stessa non ha dato riscontro a tale invio entro il termine di 20 (venti) giorni previsto a pena di decadenza dalla suddetta disposizione normativa per la formulazione di eventuali riserve rispetto alle operazioni di collaudo, cosicché il silenzio serbato dall'Appaltatore determina la sua accettazione del collaudo in parola;
5. Di dare atto, in base alle risultanze della documentazione sopra richiamata, che i lavori sono stati eseguiti in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali ed alle successive varianti approvate dall'Azienda, che, a fronte di lavori eseguiti dall'Appaltatore per un importo complessivo di € 11.508.162,29 oltre IVA 10%, l'Azienda ha corrisposto in corso d'opera pagamenti per un importo complessivo di € 8.334.944,96 oltre IVA 10% e che, pertanto, residua un credito dell'Appaltatore di € 3.173.217,33 oltre IVA 10%
6. Di dare atto che il pagamento della rata di saldo come sopra indicata avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:
  - a) la quota di € 2.439.231,88 oltre IVA 10%, quale residuo dell'importo contabilizzato al netto dei SAL straordinari nn. 15 e 16, sarà saldata, così come previsto dall'articolo 4 del contratto di appalto in parola, con il trasferimento in permuta all'Appaltatore della proprietà del Complesso immobiliare in Via Tagliamento n. 24, Pisa, per un valore contrattualizzato in € 2.475.950,00; la differenza di € 36.718,12 oltre IVA 10% sarà oggetto di compensazione con le somme liquidate a titolo di corrispettivo in sede di SAL straordinario n. 15 di cui alla successiva lett. b) e non ancora corrisposte all'Appaltatore;
  - b) la quota di € 77.361,76 oltre IVA 10%, quale importo del SAL straordinario n. 15, sarà saldata con le risorse disponibili nel Quadro economico dell'opera;
  - c) la quota di € 656.623,69 oltre IVA 10%, quale importo del SAL straordinario n. 16, sarà saldata, quanto a € 12.289,48 oltre IVA 10% con le risorse disponibili nel Quadro economico dell'opera e quanto a € 644.334,21 oltre IVA 10% con le risorse di cui al contributo assegnato con Decreto direttoriale MIT n. 418 del 26/09/2024, al momento dell'effettivo trasferimento all'Azienda della somma stanziata;
7. Di subordinare al pagamento della rata di saldo come sopra determinata alla presentazione da parte dell'Appaltatore delle garanzie indicate dall'articolo 10 del contratto di appalto, ovvero:
  - polizza indennitaria decennale postuma a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera e dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi per un importo individuato nel 40 % del valore dell'opera realizzata e con estensione ai danni

- causati da errori o omissioni nella progettazione esecutiva, con decorrenza dalla data del certificato di collaudo provvisorio;
- polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi, con la stessa decorrenza e durata della polizza indennitaria di cui sopra, avente massimale pari al 5 % del valore dell'opera realizzata e comunque non inferiore a € 500.000,00;
8. Di procedere, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'impresa appaltatrice a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, previa presentazione delle garanzie di cui al punto precedente;
  9. Di notificare, a cura del RUP, il presente atto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
  10. Di prendere atto del Quadro economico conclusivo dell'opera, trasmesso dal RUP con la nota allegata sub A, che in numero di 1 (una pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato C);
  11. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione e dei relativi allegati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*