



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 259/24 del 22/04/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI MISURA E CONTABILITA' ASSISTENZA AL COLLAUDO E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO" NEL COMUNE DI PISA (CIG. 6121860EAC - CUP C59H10000170002) - ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO CONTRATTUALE RTP CAPOGRUPPO ARCH. ANDREA MARTINUZZI DI GENOVA

Servizio proponente: 60.1 DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
SERVIZI TECNICI E INFORMATICI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n. 35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito dell'autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 486 del 24 Dicembre 2015 con cui venivano aggiudicati i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle attività di direzione lavori, misura e contabilità assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento di "realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo" nel comune di Pisa al raggruppamento temporaneo tra professionisti con capogruppo studio arch. Andrea Martinuzzi di Genova;

- Visto il Contratto di appalto n. 291 rep. e n. 924 racc. stipulato con il predetto RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne' Srl di Genova in data 15.4.2016 – importo di contratto € 324.593,27 oltre cassa professionale ed I.V.A. 22%;
- Richiamati:
 - il Provvedimento del Direttore n. 138 del 5.4.2018 con il quale si prendeva atto dell'approvazione della prima perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa del contratto di appalto dei lavori di realizzazione di una residenza in località San Cataldo nel Comune di Pisa;
 - il Provvedimento del Direttore n. 566 del 7.12.2018 con il quale si prendeva atto della approvazione della seconda suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'appalto di cui sopra;
 - la propria Determinazione n. 205 del 7.4.2022 con la quale si prendeva atto dell'approvazione di numero due proposte di variante migliorativa eseguite dall'impresa ai sensi dell'art.162 del D.P.R. 207/2010 relative alla tipologia di materiali per il rivestimento esterno della facciata ed alla tipologia dell'impianto di climatizzazione;
 - la propria Determinazione n. 254 del 19.4.2023 con la quale si prendeva atto dell'approvazione della perizia di variante n.3;
 - la propria Determinazione n. 371 del 1.06.2023 con la quale si prendeva atto della approvazione della perizia di variante n. 4;
- Richiamata la propria Determinazione n. 120 del 2 marzo 2023 alla sostituzione del Responsabile unico del procedimento dell'appalto integrato di cui trattasi, designando l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in luogo del Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell'Azienda;
- Dato atto che in data 15.6.2023 veniva redatto lo stato finale dei lavori dell'appalto in parola con l'importo definitivo dell'ammontare dei lavori stessi determinati in € 10.774.176,84 inclusi oneri di sicurezza pari ad € 528.774,39 ed oltre IVA;
- Dato atto che gli onorari professionali di cui al richiamato Provvedimento del Direttore n. 486 del 24.12.2015 e al conseguente contratto di appalto del 15.4.2016 relativi alla direzione lavori contabilità e misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione erano stati calcolati sull'importo lavori derivante dalla gara di appalto e, quindi, inferiore a quello risultante dal conto finale sopra esplicitato;
- Dato atto che la redazione delle varianti di cui sopra comporta la corresponsione di un compenso professionale calcolato secondo le medesime condizioni economiche di cui al contratto principale sugli importi delle varianti stesse in valore assoluti indipendentemente che siano in aumento o diminuzione;
- Dato altresì atto delle ulteriori prestazioni professionali rese dal RTP incaricato anche della redazione della documentazione tecnica per il rilascio dell'AUA;
- Considerato che il calcolo del corrispettivo netto professionale per Direzione Lavori e CSE assoggettato al medesimo ribasso d'asta (30%) posto a base del contratto, adeguato all'importo effettivo delle lavorazioni eseguite ammonta ad € 347.547,94 (allegato 1) a fronte dell'importo contrattuale netto di €. 324.593,27;

- Considerato che gli onorari per la redazione delle varianti in corso d'opera (allegato 2) calcolati su un importo totale in valore assoluto di tutte le varianti, assoggettato al medesimo ribasso d'asta (30%) ammonta ad € 32.207,70;
- Considerato infine che l'onorario richiesto per la redazione della documentazione tecnica necessaria per il rilascio dell'AUA è pari ad €. 4.000,00 oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%);
- Ritenuto pertanto di autorizzare l'adeguamento del compenso professionale a favore del RTP Capogruppo Arch. Andrea Martinuzzi di Genova per l'importo complessivo di € 59.162,36 oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%) determinato come di seguito:
 - € 22.954,66 per adeguamento onorario all'importo lavori;
 - € 32.207,70 per redazione perizie suppletive e/o di variante;
 - € 4.000,00 per redazione documentazione tecnica necessaria al rilascio dell'AUA;
- Dato atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 59.162,36 oltre cassa di previdenza 4% e IVA 22%, è ricompreso nell'importo complessivo del Quadro economico dell'opera, la cui copertura è assicurata dalle risorse della commessa PI-09-013 così come da ultima variazione intervenuta nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022;

DETERMINA

1. Di adeguare il corrispettivo del contratto di appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle attività di direzione lavori, misura e contabilità assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento di "realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo" nel comune di Pisa del 15.4.2016, n. 291 rep. e n. 924 racc.- a saldo delle prestazioni rese dall'Appaltatore RTP capogruppo Arch. Andrea Martinuzzi di Genova per l'importo complessivo di € 59.162,36 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22% determinato come di seguito:
 - € 22.954,66 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22% per adeguamento onorario all'importo lavori;
 - € 32.207,70 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22% per redazione perizie suppletive e/o di variante;
 - € 4.000,00 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22% per redazione documentazione tecnica necessaria al rilascio dell'AUA;
2. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 75.065,22 cassa previdenziale ed IVA incluse è ricompreso nell'importo complessivo del Quadro economico dell'opera, la cui copertura è assicurata dalle risorse della commessa PI-09-013 così come da ultima variazione intervenuta nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di contabilità generale 10040 Progettazione Dir.Lavori e Collaudi
 - Centro di costo PI 4011 RU San Cataldo
 - Commessa PI-09-013;

3. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale.

Il Dirigente
Area Gestione del Patrimonio
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*