



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 30/25 del 24/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARISCOGLIO" DI PISA, CUP D98J22000040002 - CIG DERIVATO 983428116A, AFFIDATO AL R.T.I. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. / BEDINI IMPIANTI S.R.L.: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI EURO 7.674,73 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## **IL DIRIGENTE**

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)" con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 350 del 26 maggio 2023, con la quale si affidavano in appalto al RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (mandataria) – Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.r.l. – Viale G. Galilei, 23 H/G/F – 54033 Carrara (MS), i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, per l'importo al netto del ribasso di Euro 626.390,55 oltre Iva, di cui Euro 14.243,26 per costi della sicurezza previsti dal PSC, in qualità di appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 2 – Pisa, sottoscritto con il RTI suddetto il 23 febbraio 2023, n. 1896 di Raccolta;
- Visto il contratto di appalto specifico stipulato in data 3 agosto 2023, n. 1954 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Richiamata la propria determinazione n. 415 del 26 giugno 2024 con cui si approvava la *Perizia di variante* dei lavori in oggetto, per l'importo di Euro 55.936,56 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 61.530,22 compreso Iva 10%), corrispondente ad un incremento dell'8,93% rispetto all'importo iniziale del contratto, in ottemperanza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 2 lett. a) e b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di effettuare ulteriori variazioni di lieve entità di alcune lavorazioni, in seguito al verificarsi di circostanze non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la *Perizia di variante* n. 2 trasmessa con nota del 24 dicembre 2024, prot. n. 42139, da parte della RUP Arch. Cristina Agostini, del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, predisposta dall'Arch. Francesco Aiazzi della società di ingegneria ARCHLIVING S.r.l. con sede in Via Monsignor Luigi Maverna, 4 – Ferrara, in qualità di affidataria della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricata con contratto di appalto stipulato in data 30 settembre 2020, con n. 1618 di Raccolta, costituita dalla seguente documentazione:

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Relazione della RUP
- Relazione di perizia di variante n. 2 del DL
- Elenco prezzi variante 2
- Computo metrico variante 2
- Quadro comparativo variante 2
- Atto di sottomissione variante 2
- Verbale di concordamento nuovi prezzi variante 2
- QE di variante 2

che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. 8 (otto) files, contenuti in una cartella compressa sub "Allegato A";

- Dato atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con il RTI MARTINO COSTRUZIONI Sp.A. / BEDINI IMPIANTI S.r.l. di Euro 7.674,73 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 8.442,20 compreso Iva 10%), pari ad un incremento del 1,22% rispetto all'importo iniziale del contratto;
- Rilevato che l'importo complessivo del contratto di appalto in seguito alle variazioni apportate risulta nuovamente determinato in Euro 690.001,84, di cui Euro 14.243,26 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
- Accertata, da parte della Responsabile unico del procedimento, l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  - risultano contenute entro la soglia del 15% dell'importo iniziale del contratto;
  - riguardanti l'esecuzione di opere analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato che le modifiche complessive risultano contenute entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che si è reso necessario prorogare la durata dei lavori in oggetto di ulteriori 32 (trentadue) giorni aggiuntivi rispetto a quanto già concesso per cause non imputabili all'appaltatore, come attestato dalla RUP nella Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Preso atto che l'impresa MARTINO COSTRUZIONI S.p.A., mandataria del RTI appaltatore, ha firmato con riserva la perizia di variante di cui trattasi, come emerge dalla documentazione inviata dalla direzione lavori;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Atteso che, ai sensi della normativa applicabile al contratto in oggetto, è onere dell'appaltatore provvedere, a pena di decadenza, all'esplicitazione delle riserve poste, iscrivendo e firmando nel registro di contabilità le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre richieste e le motivazioni di ciascuna domanda;
- Dato atto, pertanto, che le eventuali richieste specifiche presentate dall'operatore economico formeranno oggetto di successivo trattamento da parte della direzione lavori e del RUP, in conformità al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, nonché alle previsioni del Capitolato Speciale di Appalto, le cui risultanze saranno espresse con atto da adottarsi alla conclusione del procedimento medesimo;
- Dato atto inoltre che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 8.442,20 al lordo di Iva, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 350 del 26 maggio 2023, oltreché previsti nel Piano degli

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012;

- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante n. 2* trasmessa con nota del 24 dicembre 2024, prot. n. 42139, da parte della RUP Arch. Cristina Agostini, del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, predisposta dall'Arch. Francesco Aiazzi della società di ingegneria ARCHLIVING S.r.l., con sede in Via Monsignor Luigi Maverna, 4 – Ferrara, in qualità di affidataria della direzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, a ciò incaricata con contratto di appalto stipulato in data 30 settembre 2020, con n. 1618 di Raccolta, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione della RUP
  - Relazione di perizia di variante n. 2 del DL
  - Elenco prezzi variante 2
  - Computo metrico variante 2
  - Quadro comparativo variante 2
  - Atto di sottomissione variante 2
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi variante 2
  - QE di variante 2che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. 8 (otto) files, contenuti in una cartella compressa sub "Allegato A";
2. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto di appalto specifico stipulato in data 3 agosto 2023, n. 1954 di Raccolta per l'affidamento dei lavori sopraccitati, sottoscritto con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (mandataria) – Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.r.l. – Viale G. Galilei, 23 H/G/F – 54033 Carrara (MS), in virtù dell'esecuzione della variante n. 2 ai lavori di cui al precedente punto 1., per un importo di di Euro 7.674,73 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 8.442,20 compreso Iva 10%), pari ad un incremento dell'1,22% rispetto all'importo iniziale del contratto, in ottemperanza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 2 lett. a) e b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. Di dare atto che l'importo complessivo del contratto di appalto di cui al precedente punto 2., in seguito alle variazioni apportate, risulta nuovamente determinato in Euro 690.001,84, di cui Euro 14.243,26 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
4. Di dare atto che l'impresa MARTINO COSTRUZIONI S.p.A., mandataria del RTI appaltatore, ha firmato con riserva la perizia di variante di cui trattasi, come emerge dalla documentazione trasmessa dalla direzione lavori e che, le eventuali richieste specifiche presentate dall'operatore economico, con le modalità previste dalla normativa applicabile al contratto di cui trattasi, formeranno oggetto di successivo trattamento da parte della direzione lavori e del RUP, in conformità al D.M. 7 marzo 2018, n. 49,

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

nonché alle previsioni del Capitolato Speciale di Appalto, le cui risultanze saranno espresse con atto da adottarsi alla conclusione del procedimento;

5. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto, infine, che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 8.442,20 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 350 del 26 maggio 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024, e pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: FI 4008 RU Mariscoglio - Parigi
  - Codice intervento: CPI-01-022;
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).