



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 31/25 del 24/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA, STIPULATO CON LA SOCIETA' BENIGNIENGINEERING S.R.L., CUP D54D22001510009 - CIG 9235497D36. APPROVAZIONE VARIANTE AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E CSP E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DI EURO 21.650,73 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 287 del 16 maggio 2022 con la quale si affidavano direttamente alla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l. con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, così articolati:
  - Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Euro 49.111,70;
  - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quali servizi opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Euro 39.394,76;pari ad un importo complessivo, comprensivo delle opzioni sopra specificate, di Euro 88.506,46 oltre oneri previdenziali 4,2% (INARCASSA e EPPI) e Iva 22% (e, pertanto, di € 112.512,95 oneri e Iva compresa),;
- Vista la lettera d'ordine-contratto, prot. n. 40 del 26 maggio 2022, sottoscritta dalla società di ingegneria per l'affidamento dell'appalto sopracitato;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 31 gennaio 2024, con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dalla BENIGNIENGINEERING S.r.l. e validato dal RUP in data 29 gennaio 2024;
- Richiamata infine la Determinazione Dirigenziale n. 250 del 18 aprile 2024, con cui sono stati aggiudicati in appalto alla TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Via Pozzillo, 105 – 93012 Gela (CL), i lavori di cui alla progettazione di cui trattasi, cui ha fatto seguito in data 30 maggio 2024, con n. 787 di Repertorio e n. 2040 di Raccolta, la stipula del contratto di appalto con la società medesima;
- Visto il punto 9. della sopra richiamata determinazione con cui, per lo svolgimento delle attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, è stato autorizzato il ricorso ai servizi opzionali previsti dalla lettera

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

d'ordine-contratto sottoscritta con la società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei servizi di progettazione suddetti, si è reso necessario lo svolgimento di servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto inizialmente in fase di affidamento, determinati dall'esigenza di introdurre nel progetto lavorazioni ulteriori finalizzate all'efficientamento energetico della residenza universitaria medesima, dovute al verificarsi di circostanze impreviste e non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto, che hanno comportato un aumento dell'importo degli interventi programmati;
- Vista la seguente documentazione trasmessa con prot. n. 40733 del 4 dicembre 2024, dal Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
  - Relazione RUP (Allegato A)
  - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
  - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)

che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenziano le ulteriori prestazioni necessarie e si procede alla rideterminazione economica dei servizi affidati all'operatore economico sopracitato;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dell'appalto relativo alle prestazioni di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase progettazione, inizialmente determinato in Euro 76.737,03 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 110.566,30, con un incremento di Euro 33.829,27 del corrispettivo inizialmente stimato;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con Benigniengineering di Euro 21.650,73 al netto del ribasso contrattuale del 36,00%, oltre a contributi previdenziali 4,2% (INARCASSA e EPPI) e Iva (e, pertanto, di Euro 27.523,27 al lordo di questi);
- Considerato che l'importo complessivo del contratto, per effetto della modifica sopracitata, risulta nuovamente determinato in Euro 110.157,19 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 24,46% rispetto all'importo iniziale;
- Accertata da parte del Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante in corso d'opera sopradescritta, dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - Dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
  - Riguardante l'esecuzione di servizi analoghi rispetto a quelli previsti dall'appalto e che pertanto non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 27.523,27 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio

2024 e variato da ultimo in Terza variazione con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024;

- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 40733 del 4 dicembre 2024, dal Responsabile unico del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
  - Relazione RUP (Allegato A)
  - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
  - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenzia la necessità di modifica dei servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, a fronte della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) per ulteriori servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, determinati dall'esigenza di introdurre nel progetto lavorazioni ulteriori finalizzate all'efficientamento della residenza universitaria medesima, imprevedute e non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto dei servizi medesimi;
2. Di dare atto che l'importo dei servizi affidati alla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l. con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), con lettera d'ordine contratto, prot. n. 40 del 26 maggio 2022, relativo alle prestazioni di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inizialmente determinato in Euro 76.737,03 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 110.566,30, con un incremento di Euro 21.650,73 al netto del ribasso contrattuale del 36,00%, oltre a contributi previdenziali 4,2% (INARCASSA e EPPI) e Iva (e, pertanto, di Euro 27.523,27 al lordo di questi);
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui ai punti precedenti, il cui importo risulta nuovamente determinato in Euro 110.157,19 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 24,46% rispetto all'importo iniziale, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 27.523,27 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 – 2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato da ultimo in Terza variazione con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti
  - Codice intervento: CPI-03-023 ;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*