



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 32/25 del 24/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TOLOMEI" DI SIENA, STIPULATO CON LA SOCIETA' AXIS ENGINEERING S.R.L., CUP D63C22000250009 - CIG 8932921F28. APPROVAZIONE VARIANTE AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E CSP E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DI EURO 37.000,00 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata infine la Determinazione Dirigenziale n. 606 del 27 ottobre 2021, con la quale si affidavano in appalto alla AXIS Engineering S.r.l. con sede in Via Alessandria n. 55 – Montepulciano (SI), ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2000, convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria posta in Via Tolomei, 7 – Siena, CUP D63F21000040003 - CIG 8932921F28, per l'importo di Euro 74.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA;
- Visto il contratto del 16 novembre 2021, n. 1723 di Raccolta, stipulato con la società di ingegneria sopracitata per l'affidamento dell'appalto;
- Dato atto che l'Azienda è risultata destinataria di cofinanziamenti ex L. 338/2000, assegnati con Decreto MUR n. 1488 del 6 novembre 2023 *"Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 – B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 (c.d. V bando L. n. 338/2000)"*, nonché dei cofinanziamenti FSC 2021/2027, assegnati con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024 in relazione ad un complessivo intervento di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria di cui trattasi;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 532 del 8 agosto 2024, con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico suddetti, predisposto da AXIS ENGINEERING S.r.l., validato dal RUP nella stessa data;
- Richiamata infine la Determinazione Dirigenziale n. 672 del 30 ottobre 2024, con cui sono stati aggiudicati a UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Via L. Da Vinci, 5 – Scafati (SA), i lavori sopracitati;
- Dato atto che all'intervento complessivo, ai fini dell'accesso ai cofinanziamenti sopracitati è stato attribuito il Codice Unico di Progetto n. D63C22000250009, con conseguente necessità di riattribuire detto CUP a ciascuno degli appalti di servizi tecnici

e lavori riconducibili al suddetto intervento e, pertanto, anche all'appalto in oggetto affidato alla società AXIS Engineering S.r.l.;

- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei servizi di progettazione sopra richiamati, si è reso necessario lo svolgimento di servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto inizialmente in fase di affidamento, determinati dalla necessità di introdurre nel progetto interventi finalizzati al consolidamento, oltreché alla complessiva rifunzionalizzazione e all'efficientamento energetico della residenza universitaria, emersa a seguito dell'affidamento dell'appalto e che hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori programmati;
- Vista la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 41075 del 13 dicembre 2024, dal Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
 - Relazione RUP (Allegato A)
 - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
 - Accettazione incremento del corrispettivo (Allegato C)

che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 7 (sette) pagine, con la quale si evidenziano le ulteriori prestazioni necessarie e si procede alla rideterminazione economica dei servizi affidati all'operatore economico sopracitato;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con AXIS Engineering S.r.l. di Euro 37.000,00 oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 46.945,60 al lordo di questi);
- Considerato che l'importo complessivo del contratto, per effetto della modifica sopracitata, risulta nuovamente determinato in Euro 111.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 50% rispetto all'importo iniziale;
- Accertata da parte del Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante in corso d'opera sopradescritta, dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - Dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
 - Riguardante l'esecuzione di servizi analoghi rispetto a quelli previsti dall'appalto e che pertanto non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori alle condizioni concordate con l'Azienda;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 46.945,60 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 41075 del 13 dicembre 2024, dal Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
 - Relazione RUP (Allegato A)
 - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
 - Accettazione incremento del corrispettivo (Allegato C)che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 7 (sette) pagine, con la quale si evidenzia la necessità di modifica dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria posta in Via Tolomei, 7 – Siena, CIG 8932921F28, a fronte della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) per ulteriori servizi determinati dall'esigenza di introdurre nel progetto lavorazioni ulteriori finalizzate al consolidamento, oltreché alla complessiva rifunionalizzazione e all'efficientamento energetico della residenza universitaria, non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto dei servizi medesimi;
2. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) da associare all'appalto in oggetto è il n. D63C22000250009, in luogo del n. D63F21000040003, in qualità di affidamento riconducibile all'intervento complessivo di rifunionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria di cui trattasi, ammesso ai cofinanziamenti ex L. 338/2000, assegnati con Decreto MUR n. 1488 del 6 novembre 2023 (*c.d. V bando L. n. 338/2000*), nonché ai cofinanziamenti FSC 2021/2027, di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024;
3. Di dare atto che l'importo dei servizi affidati alla società di ingegneria AXIS Engineering S.r.l., con sede in Via Alessandria, 55 – Montepulciano (SI), con contratto del 16 novembre 2021, n. 1723 di Raccolta, per effetto della variante di cui al punto 1., risulta incrementato di Euro 37.000,00 oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 46.945,60 al lordo di questi);
4. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui ai punti precedenti, il cui importo risulta nuovamente determinato in Euro 111.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 50% rispetto all'importo iniziale, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 46.945,60 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 – 2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: SI4016 Residenza Tolomei
 - Codice intervento: CPI-03-023;

7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).