



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 343/24 del 28/05/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER GLI STUDENTI ALLOGGIATI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MARGHERITA HACK NONCHÉ PER GLI STUDENTI FREQUENTANTI LA SCUOLA DI ARCHITETTURA DELLA SEDE DI CALENZANO GARA N. 8547414 - CIG 9211786E46 PRESA D'ATTO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)"* con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 581 del 4 ottobre 2022 con cui si è proceduto, a seguito dell'espletamento di una procedura ex art. 63, C. 2 lett. a) D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ad aggiudicare il Servizio di ristorazione per gli studenti alloggiati presso la residenza universitaria Margherita Hack nonché per gli studenti frequentanti la Scuola di Architettura della sede di Calenzano GARA N. 8547414 - CIG 9211786E46 a favore della società GUSTERIA di Niccolò Cinelli, avente sede legale in Piazza del Sapere 23/Via S. Pertini 54, 50041 Calenzano, Firenze – P. IVA 06529520485, per un periodo di 12 (dodici) mesi e opzione di ripetizione della medesima durata e un importo di affidamento di Euro 310.000,00 al netto dell'IVA;
- Visto il contratto di appalto del servizio di cui sopra stipulato in data 28/11/2022 con atto N. 1867 di Raccolta;
- Richiamata la Determina dirigenziale n. 612 del 20 ottobre 2022 con la quale è stata disposta l'esecuzione anticipata del servizio a far data dal 5 ottobre 2022;
- Richiamata la nota prot. n. 8090 del 20 luglio 2023 conservata in atti con cui la Stazione appaltante ha disposto la ripetizione contrattuale per ulteriori 12 mesi, così come contrattualmente previsto;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Ristorazione n. 624 del 11 ottobre 2023 è stata disposta la revisione del prezzo contrattuale per il suddetto periodo di prosecuzione;
- Vista la nota prot. n. 5691 del 15/04/24 che, in numero di 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato A), con cui GUSTERIA di Niccolò Cinelli avanza formale richiesta di risoluzione del contratto in parola, evidenziando il venir meno delle necessarie condizioni di equilibrio economico-finanziario per cause allo stesso non imputabili e non ravvisando il sussistere delle condizioni atte a ristabilire detto equilibrio ai sensi dell'art. 1467 Codice Civile;

- Preso atto dell'istruttoria compiuta dal Servizio Ristorazione, in qualità di struttura organizzativa a cui è affidata la responsabilità del procedimento riguardante l'appalto in parola;
- Vista la nota prot. n. 6413 del 8/05/24 che, in numero di 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato B), con cui il RUP della procedura Dott.ssa Mafalda Viviano, Coordinatrice del Servizio di Ristorazione dell'Azienda - sede di Firenze esplicita le conclusioni della predetta istruttoria;
- Preso atto che in esito all'istruttoria di cui trattasi il RUP ritiene meritevole di accoglimento la richiesta di risoluzione del contratto promossa dal contraente affidatario del Servizio in quanto:
  - l'analisi dei dati dell'andamento del Servizio di cui trattasi ha evidenziato a decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale una notevole e costante contrazione, fino ad arrivare a dimezzarsi nei primi tre mesi dell'anno 2024 con conseguenti difficoltà in punto di sostenibilità economica del Servizio da parte dell'Operatore affidatario;
  - la situazione di disequilibrio sopra descritta è stata inasprita dal costante trend di aumento del prezzo delle materie prime, del materiale per l'imballaggio e delle utenze determinando un sensibile incremento del costo di gestione del servizio;
  - la precarietà della situazione economica del gestore è testimoniata anche dal pignoramento notificato all'Azienda, in qualità di terzo, da parte del Comune di Calenzano, imputabile all'impossibilità per l'Operatore economico di adempiere le obbligazioni assunte con l'Amministrazione comunale di Calenzano per la gestione del fondo di proprietà comunale in cui conduce la propria attività commerciale e che ha obbligato l'Azienda a versare il corrispettivo contrattuale dei mesi di gennaio, febbraio e marzo integralmente al suddetto creditore procedente, con conseguenti sensibili ripercussioni negative sulla condizione economico-finanziaria della Società;
  - il quadro complessivo sopra descritto evidenzia come non vi siano in concreto margini per recuperare la situazione di cui trattasi operando interventi atti a ristabilire il necessario equilibrio sinallagmatico e a modificare equamente il contratto, senza andare ad intaccare i limiti normativi e di spesa a cui l'Azienda è tenuta ad uniformarsi;
  - le criticità sopra descritte rischiano di pregiudicare la continuità nell'erogazione del servizio in parola e un tale pericolo impone all'Azienda di approntare gli interventi che consentano di mettere in sicurezza tale attività, sì da garantire senza soluzione di continuità una prestazione che costituisce per la stessa una specifica finalità istituzionale definita dalla propria legge istitutiva;
- Richiamato l'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Richiamato altresì l'articolo 1467 codice civile;
- Ritenuto pertanto di recepire le conclusioni statuite dal RUP nella nota sub B e di prendere contestualmente atto della risoluzione del contratto in parola, nonché della decorrenza dell'effetto risolutivo, ai sensi dell'art. 1467 codice civile, determinata nella nota del medesimo RUP prot. 6413 del 8/05/24 alla data del 1/05/2024;
- Rilevata la natura consensuale della risoluzione contrattuale di cui trattasi, imputabile a cause che ne hanno determinato l'eccessiva onerosità sopravvenuta in termini tali da non consentire all'Azienda di individuare proposte atte a ristabilire l'equilibrio contrattuale compromesso e che comporta, di conseguenza, l'improcedibilità delle azioni previste dalla normativa di riferimento nel caso di risoluzione per inadempimento dell'appaltatore;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della nota prot. n. 5691 del 15/04/2024 che, in numero di 1 (una) pagina, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato A), con cui la Società GUSTERIA di Niccolò Cinelli avanza formale richiesta di risoluzione del contratto avente oggetto il Servizio di ristorazione per gli studenti alloggiati presso la residenza universitaria Margherita Hack nonché per gli studenti frequentanti la Scuola di Architettura della sede di Calenzano GARA N. 8547414 - CIG 9211786E46;
2. Di prendere atto della nota n. 6413 del 8/05/24 che, in numero di 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato B), con cui il RUP, dispone la risoluzione ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (adesso art. 122 del D.Lgs. 36/2023) per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto avente oggetto il Servizio di ristorazione per gli studenti alloggiati presso la residenza universitaria Margherita Hack nonché per gli studenti frequentanti la Scuola di Architettura della sede di Calenzano GARA N. 8547414 - CIG 9211786E46, stipulato con la società GUSTERIA di Niccolò Cinelli avente sede legale in Piazza del Sapere 23/Via S. Pertini 54, 50041 Calenzano, Firenze – P. IVA 06529520485 in data 28/11/2022 con atto N. 1867 di Raccolta;
3. Di prendere atto della decorrenza dell'effetto risolutivo di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 1458, comma 1 codice civile, al 1/05/2024, come statuito dal medesimo RUP nella nota prot. 6413 del 8/05/24;
4. Di dare atto della natura consensuale della risoluzione contrattuale di cui trattasi, imputabile a cause che ne hanno determinato l'eccessiva onerosità sopravvenuta in termini tali da non consentire all'Azienda di individuare proposte atte a ristabilire l'equilibrio contrattuale compromesso e che comporta, di conseguenza, l'improcedibilità delle azioni previste dalla normativa di riferimento nel caso di risoluzione per inadempimento dell'appaltatore;
5. Di dare mandato al Servizio Approvvigionamenti e Contratti di porre in essere gli adempimenti necessari a dare attuazione alla presente Determinazione;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari legali  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*