



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 38/25 del 24/01/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAPONNETTO DI FIRENZE (CUP D15H21000000002 – CIG 98685064C6) STIPULATO CON LA SOCIETA' BAIOTTO S.R.L.: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DEI LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI CARPENTERIE METALLICHE CON RICORSO ALL'IMPRESA CMM S.R.L. DI LATINA, PER L'IMPORTO DI EURO 83.600,00.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la propria Determinazione n. 693 del 7 novembre 2023, con la quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in L. 120/2020, si affidavano in appalto alla società BAIOTTO S.r.l. Unipersonale, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 - 00128 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze, per l'importo di Euro 1.379.588,69, di cui Euro 40.759,83 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 1.517.547,56 Iva compresa);
- Visto il contratto stipulato in data 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta, per l'affidamento in appalto dei lavori sopracitati;
- Richiamata la propria determinazione n. 628 del 7 ottobre 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni di posa in opera di pavimenti in linoleum previste dall'appalto succitato, riconducibili alla categoria OG1, tramite ricorso alla ditta ARTIGIANA MOQUETTES S.r.l. con sede in Via Duca degli Abruzzi, 193 - 00055 Ladispoli (RM), per l'importo di Euro 98.223,00 al netto di IVA;
- Richiamata la propria Determinazione n. 643 del 15 ottobre 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori di montaggio e smontaggio dei ponteggi tramite ricorso all'impresa MISHA PONTEGGI S.r.l.s. con sede in Via delle Lobelie, 21 - 00172 Roma, per l'importo di Euro 14.400,00 al netto di IVA;
- Richiamata la propria Determinazione n. 735 del 26 novembre 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori di realizzazione dell'impianto rivelazione incendi, riconducibili alla categoria OS30, tramite ricorso all'impresa ELETTRART 2 S.r.l. con sede in Via della Resistenza, 12 - Fraz. Cervarezza - 42032 Ventasso (RE), per l'importo di Euro 139.200,00 al netto di IVA;
- Richiamata altresì la propria Determinazione n. 736 del 26 novembre 2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante ai lavori in oggetto, con conseguente modifica in aumento dell'importo contrattuale di Euro 234.467,40 al netto del ribasso e di Iva, con

un incremento del 16,995% del valore iniziale dell'appalto, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 del D. Lgs. 36/2023,;

- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto in seguito alla modifica approvata è stato rideterminato in Euro 1.614.059,09 di cui Euro 43.757,21 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre IVA 10%;
- Vista la comunicazione a mezzo pec, protocollata al n. 40949 del 10 dicembre 2024, con la quale BAIOTTO S.r.l. Unipersonale richiede l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori di fornitura e posa in opera di carpenterie metalliche e profilati in acciaio, riconducibili alla categoria prevalente OG1, previsti dall'appalto, tramite ricorso all'impresa CMM S.r.l., con sede in Via Migliara, 42 - 5, Fraz. Borgo Faiti - 04100 Latina, per l'importo di Euro 83.600,00 oltre IVA;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti a partecipare alla stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto che l'impresa appaltatrice aveva indicato in sede di offerta la propria intenzione di ricorrere al subappalto di parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, nel rispetto dei limiti a tal fine consentiti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che l'importo complessivo degli interventi riconducibili alla categoria suddetta per i quali è stato richiesto il subappalto, tenuto conto delle precedenti autorizzazioni in tal senso di cui alle richiamate Determinazioni n. 628/24 e n. 643/24, rientra nei limiti indicati al comma precedente;
- Vista la documentazione relativa all'impresa subappaltatrice trasmessa da BAIOTTO S.r.l. Unipersonale con la suddetta nota, integrata con invio del 13 gennaio 2025, prot. n. 296 ed accertata, sulla scorta di questa, il possesso da parte della CMM S.r.l. dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D.Lgs. 81/20028 e s.m.i. e di qualificazione prescritti per l'esecuzione degli interventi per la tipologia e gli importi richiesti;
- Dato atto che si è provveduto all'acquisizione del DURC di comprova della regolarità previdenziale e contributiva dell'impresa subappaltatrice, oltre alla verifica sull'assenza in capo alla medesima di alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., tramite consultazione delle banche dati delle amministrazioni pubbliche a tal fine preposte;
- Dato atto altresì che sono in corso di acquisizione le ulteriori verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- Considerato che l'impresa appaltatrice ha già provveduto a depositare presso l'Azienda il contratto di subappalto sottoscritto con la subappaltatrice, come previsto dall'art. 105, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- Preso atto della rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore previsto dall'art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., espressa dalla CMM S.r.l. in qualità di microimpresa, con propria dichiarazione del 7 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Azienda il 13 gennaio 2025, n. 296;
- Attesa la necessità di procedere al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di cui trattasi sotto condizione della conclusione positiva delle verifiche sui requisiti di ordine generale in corso di svolgimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., in modo da consentire il rispetto del cronoprogramma dei lavori concordato contrattualmente;
- Dato atto che il rilascio dell'autorizzazione di cui alla presente determinazione non comporta il venire meno della responsabilità dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per tutte le prestazioni affidate in subappalto;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di autorizzare la società BAIocco S.r.l. Unipersonale, con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 - 00128 Roma, affidataria dell'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze, di cui al contratto stipulato il 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta per l'importo rideterminato a seguito di variante di Euro 1.614.059,09, di cui Euro 43.757,21 per costi della sicurezza previsti dal PSC e oltre Iva, ad affidare in subappalto i lavori di fornitura e posa in opera di carpenterie metalliche e profilati in acciaio riconducibili alla categoria prevalente OG1, previsti dall'appalto in oggetto, tramite ricorso all'impresa CMM S.r.l., con sede in Via Migliara, 42 - 5, Fraz. Borgo Faiti - 04100 Latina, per l'importo di Euro 83.600,00 oltre IVA;
2. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti a partecipare alla stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. Di dare atto che sono in corso di completamento le verifiche sui requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. nei confronti del subappaltatore, del quale è stato tuttavia accertato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, di qualificazione, di assenza di annotazioni riservate presso ANAC e di regolarità contributiva e previdenziale prescritti per l'esecuzione, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, la presente autorizzazione viene disposta sotto condizione della conclusione positiva delle verifiche in corso di svolgimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del citato decreto;
4. Di dare atto che è l'impresa appaltatrice ha depositato presso l'Azienda il contratto di subappalto sottoscritto con l'impresa CMM S.r.l., come previsto dall'art. 105, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
5. Di prendere atto della rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore previsto dall'art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., espressa dalla CMM S.r.l. in qualità di microimpresa, con propria dichiarazione del 7 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Azienda il 13 gennaio 2025, n. 296;
6. Di dare atto, inoltre, che il rilascio dell'autorizzazione di cui al presente atto non determina il venire meno della responsabilità dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per i lavori affidati in subappalto;
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).