



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 419/25 del 13/08/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., CSP E CSE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "FONTEBRANDA" DI SIENA AFFIDATO ALLO STUDIO TECNICO BORGOGNI E PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI, CUP C64H16003190002 - CIG 8784054EA9: APPROVAZIONE VARIANTE CON MODIFICA IN AUMENTO DI EURO 17.054,12 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA E PRESA D'ATTO RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Servizio proponente: 500.1 DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI E  
INFORMATICI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 14/25 del 28 febbraio 2025, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 33/24 DEL 22 LUGLIO 2024 RIGUARDANTE "VARIAZIONE ALLA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO: APPROVAZIONE": CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda dal 1 marzo 2025 al 29 febbraio 2028;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 375 del 28 giugno 2021 con la quale, a seguito di indagine di mercato ed ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. A) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, si procedeva all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda in Siena allo Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), per l'importo di € 52.456,87 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- Visto il contratto stipulato con l'operatore economico suddetto in data 11 agosto 2022, n. 1679 di Raccolta, per l'affidamento in appalto dei servizi sopraindicati;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 184 del 28 marzo 2022 con la quale si approvava l'affidamento all'operatore economico dei servizi supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con conseguente modifica in aumento del contratto stipulato per un importo di Euro 3.754,26 oltre contributi previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 4.763,40 compreso Iva), pari al 7,16% rispetto all'importo del contratto iniziale;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022 con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dallo Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati, validato in data 15 luglio 2022;
- Richiamata altresì la Determinazione dirigenziale n. 35 del 23 gennaio 2023 con cui si affidavano al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 - 00198 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 357.844,66 oltre Iva 10%, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Richiamate inoltre:
  - la Determinazione dirigenziale n. 202 del 2 aprile 2024 di approvazione della *Perizia suppletiva e di variante* del contratto di appalto dei lavori di cui sopra per l'importo di Euro 51.614,02 al netto del ribasso e di Iva, con conseguente incremento del 14,42% rispetto all'importo originario del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e dei commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - la Determinazione dirigenziale n. 311 del 14 maggio 2024 di approvazione della *Perizia di variante n. 2* del medesimo contratto di appalto per un importo di Euro di 6.733,79 al netto del ribasso e di Iva, con conseguente incremento del 1,882% rispetto all'importo iniziale del contratto lavori, in ottemperanza dei limiti a tal fine indicati dall'art. 106, 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - la Determinazione dirigenziale n. 15 del 16 gennaio 2025 di approvazione della *Perizia suppletiva n. 3* del predetto contratto di appalto per l'importo di Euro 6.500,00 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.150,00 compreso Iva 10%), con modifica in aumento pari all'1,81% rispetto all'importo iniziale del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. b) e dei commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché di presa d'atto dell'emissione da parte della Direzione Lavori del *Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto di lavori suddetto, per l'importo finale di Euro 422.692,47 oltre IVA, predisposto in data 3 agosto 2024;
- Considerato che in data 3 febbraio 2025 è stato effettuato da parte del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Siena il sopralluogo dell'immobile in oggetto e che, in esito alle difformità riscontrate in tale sede, la direzione lavori ha provveduto all'elaborazione e alla trasmissione della documentazione necessaria al fine di ottemperare alle prescrizioni avanzate dal suddetto organo;
- Vista la nota del 15 aprile 2025, prot. 4715, con cui il Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Siena comunica l'accertamento dell'eliminazione delle difformità riscontrate nel precedente sopralluogo presso la residenza universitaria di cui trattasi;
- Vista la seguente documentazione riguardante l'appalto di servizi in oggetto, trasmessa con prot. n. 7688 del 15 luglio 2025 da parte della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:
  - Verbali di consegna, interruzione e ripresa del servizio
  - Relazione e Certificato di regolare esecuzione
 che in n. di complessivi 5 (cinque) files contenuti in una cartella compressa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione sub "Allegato A";
- Rilevato, sulla scorta delle risultanze della documentazione sopracitata, che l'andamento dei lavori afferenti al contratto di servizi in oggetto è stato interessato dall'introduzione delle modifiche in corso d'opera richiamate ai commi precedenti, dovute a lavorazioni originariamente non previste e la cui necessità è emersa solo in fase esecutiva, a seguito dell'avanzamento delle lavorazioni che hanno consentito solo in quei frangenti di poter rilevare lo stato dei luoghi e i conseguenti interventi da porre in essere;
- Dato atto che l'attività progettuale occorrente a tale proposito è stata svolta, in conformità delle disposizioni normative in vigore, dallo Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati, in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori;
- Dato atto altresì che le suddette modifiche in aumento comportano a loro volta un incremento dell'importo del contratto di appalto dei correlati servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, tenuto conto che il corrispettivo degli stessi è determinato in relazione all'importo delle specifiche categorie di lavori, oltreché dalla tipologia e destinazione funzionale delle stesse;

- Rilevata pertanto la necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con lo Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati di Euro 17.054,12 al netto del ribasso contrattuale concordato, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 21.638,27 al lordo di questi), come emerge dalla relazione di accompagnamento al CRE e dai prospetti di calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ad essa allegati;
- Considerato che l'importo finale del contratto, per effetto della modifica sopracitata, risulta nuovamente determinato in Euro 73.265,25 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 32,51% rispetto all'importo iniziale;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante sopradescritta, dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento emerse nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei lavori correlato al servizio;
  - non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto in quanto riguardante l'esecuzione della stessa tipologia di servizi rispetto a quelli previsti dall'appalto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto infine, in base alle risultanze della certificazione di regolare esecuzione, che l'appalto risulta regolarmente eseguito, in conformità alle prescrizioni contrattuali sottoscritte e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;
- Considerato che, ai sensi della normativa vigente, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella prestazione, non appurabili di sede di verifica della regolare esecuzione;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 21.638,27 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 19 febbraio 2025 e variato con Deliberazione n. 23 del 10 luglio 2025;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 18 del 28 maggio 2025;

## DETERMINA

1. Di dare atto della seguente documentazione riguardante l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena di cui al contratto stipulato in data 11 agosto 2022,

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

n. 1679 di Raccolta con lo Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati, con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), trasmessa con prot. n. 7688 del 15 luglio 2025 da parte della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:

- Verbali di consegna, interruzione e ripresa del servizio
- Relazione e Certificato di regolare esecuzione

che in n. di complessivi 5 (cinque) files, contenuti in una cartella compressa, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione sub "Allegato A";

2. Di dare atto della variante apportata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con modifica in aumento di Euro 17.054,12 al netto del ribasso contrattuale concordato, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 21.638,27 al lordo di questi), per ulteriori servizi determinati dall'esigenza di introdurre nel progetto di cui al punto precedente modifiche dovute al verificarsi di circostanze imprevedute e imprevedibili al momento dell'affidamento, emerse nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei lavori correlato al servizio di cui trattasi e che non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in parola;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui ai punti precedenti, il cui importo finale risulta determinato in Euro 73.265,25 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 32,51% rispetto all'importo iniziale, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che, in base alle risultanze della documentazione di cui al punto precedente, l'appalto di servizi affidato Studio Borgogni & Pispico Ingegneri Associati risulta regolarmente eseguito, in conformità alle prescrizioni contrattuali sottoscritte e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 21.638,27 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 19 febbraio 2025 e variato con Deliberazione n. 23 del 10 luglio 2025 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale: 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 40016 Residenza Universitaria Fontebranda
  - Codice commessa DSU-01-015 SUB 14;
6. Di dare atto, infine, che ai sensi della normativa vigente è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella prestazione, non appurabili in sede di verifica di regolare esecuzione;
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 18 del 28 maggio 2025.

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*