



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 69/25 del 11/02/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEI MAGAZZINI E DI ALTRI SPAZI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" DI FIRENZE, CUP D98J22000040002 - CIG DERIVATO 97687947D3 AFFIDATO A ALFREDO CECCHINI S.R.L.: APPROVAZIONE CONTO FINALE DI EURO 597.211,51 OLTRE IVA E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'APPALTO.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 19 aprile 2023, con la quale si affidavano in appalto alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l. con sede in Via delle Cosmee snc, Fraz. S. Colomba - Roma, i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, per l'importo al netto del ribasso del 15,01% di Euro 549.241,39 oltre Iva, di cui Euro 10.277,30 per costi della sicurezza previsti dal PSC, in qualità di appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro aente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 - Firenze, sottoscritto con l'operatore economico suddetto il 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta;
- Visto il contratto di appalto specifico sottoscritto in data 16 maggio 2023, n. 1919 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 586 del 20 settembre 2023 di autorizzazione al subappalto dei lavori edili di adeguamento antincendio, aente per oggetto la demolizione e rimozione di tramezzi in muratura e cartongesso, la fornitura e posa in opera di controsoffitti, di infissi, di pareti in cartongesso e muratura REI previsti dall'appalto medesimo, per l'importo di € 114.228,70 al netto di Iva, oltre a Euro 7.500,00 per costi della sicurezza previsti dal PSC, tramite ricorso alla ditta La Florence Costruzioni S.r.l., con sede in Via Maestri del Lavoro, 8 - Montevarchi (AR);
- Richiamata la propria determinazione n. 128 del 4 marzo 2024 con cui si approvava la *Perizia di variante e suppletiva* per l'importo di Euro 47.970,12 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 52.767,13 compreso Iva 10%), con un incremento dell'8,73% rispetto all'importo originario del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alla modifica approvata, è stato rideterminato in Euro 597.211,51, di cui Euro 10.277,30 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
- Vista la *Relazione finale sull'appalto* predisposta dal RUP, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, trasmessa il 14 gennaio 2025, prot. n. 533, che in n. di complessive 7 (sette) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);
- Visto inoltre il *Conto finale* trasmesso con la medesima nota del RUP e con successiva nota prot. n. 534 del 14 gennaio 2025, predisposto dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con sede in Piazza Leopoldo, 12 – Firenze, in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 69 del 4 novembre 2021, costituito dalla seguente documentazione:
  - Libretti delle misure 1, 2, 3
  - Registro di contabilità 1, 2, 3
  - Stati di avanzamento 1, 2, 3
  - Certificati di pagamento 1, 2, 3
 che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessivi 9 (nove) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato B), dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da ALFREDO CECCHINI S.r.l. di Euro 597.211,51, di cui Euro 10.277,30 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
- Vista inoltre la seguente documentazione riguardante l'appalto trasmessa dal RUP con nota prot. n. 535 del 14 gennaio 2025, conservata in atti dell'Azienda:
  - Verbali di consegna, sospensione e ripresa, ultimazione dei lavori
  - Documentazione di proroga;
- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Vista la *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione dell'appalto*, che in n. di 12 (dodici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C), rilasciato dalla Direzione lavori il 9 luglio 2024;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopraccitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Atteso che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di dare atto della *Relazione finale dell'appalto del RUP*, Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, trasmessa il 14 gennaio 2025, prot. n. 533, che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), riguardante il contratto stipulato il 16 maggio 2023, n. 1919 di Raccolta, con ALFREDO CECCHINI S.r.l. con sede in Via delle Cosmee snc, Fraz. S. Colomba - Roma, per l'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze;
2. Di approvare il *Conto finale* dei lavori di cui al punto precedente, trasmesso dal RUP con la stessa Relazione e con successiva nota in pari data, prot. n. 534, costituito dalla seguente documentazione:
  - Libretti delle misure 1, 2, 3
  - Registro di contabilità 1, 2, 3
  - Stati di avanzamento 1, 2, 3
  - Certificati di pagamento 1, 2, 3che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessivi 9 (nove) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato B), dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da ALFREDO CECCHINI S.r.l. di Euro 597.211,51, di cui Euro 10.277,30 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
3. Di dare atto della seguente documentazione riguardante l'appalto trasmessa dal RUP con nota prot. n. 535 del 14 gennaio 2025, conservata in atti dell'Azienda:
  - Verbali di consegna, sospensione e ripresa, ultimazione dei lavori
  - Documentazione di proroga;
4. Di dare atto che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
5. Di dare atto, inoltre, della *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione*, che in n. di 12 (dodici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C), rilasciato dalla Direzione lavori il 9 luglio 2024 e con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali e delle variazioni autorizzate dall'Azienda;
6. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore, risultante dalla documentazione suddetta;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m., è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
8. Di dare atto, infine, che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*