



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 740/24 del 26/11/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, D.L., CSP E CSE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "S. MINIATO" LOTTO 2 DI SIENA, AFFIDATI A TECHNOLOGIES 2000 S.R.L. DI PRATO (CUP D35F22000370002, CIG 93683059D8): APPROVAZIONE VARIANTE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DI EURO 21.924,72 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 527 dell'8 settembre 2022 con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m., si affidavano alla società di professionisti Technologies 2000 S.r.l., con sede in Via Balducci, 14/A – 59100 Prato, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, i servizi dei rilievi e redazione della D.I.R.I., nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "S. Miniato" lotto 2, posta in Via E. De Nicola, 9 - Siena, per l'importo complessivo di Euro 93.486,78 oltre contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva 22% (e, pertanto, di € 118.616,03 contributi e Iva compresa);
- Visto il contratto stipulato in data 27 settembre 2022, n. 1832 di Raccolta, con l'operatore economico suddetto per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 141 del 7 marzo 2024, con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dalla Technologies 2000 S.r.l., validato dalla RUP in data 2 febbraio 2024;
- Dato atto che con la sopra richiamata determinazione i lavori di cui trattasi sono stati affidati a CITIS Soc. Coop. di Siena, quale appalto specifico nell'ambito di un accordo quadro, cui ha fatto seguito in data 22 aprile 2024, con n. 2021 di Raccolta, la stipula del contratto di appalto con la società medesima;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva sopra richiamati, si è reso necessario lo svolgimento di servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto inizialmente in fase di affidamento, determinati dall'esigenza di inserire nel progetto ulteriori lavorazioni finalizzate all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria, dovute al verificarsi di circostanze impreviste, che non era possibile prevedere al momento dell'affidamento dell'appalto e che hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori programmati;

- Vista la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 38765 del 4 novembre 2024, dalla Responsabile del procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:
 - Relazione RUP (Allegato A)
 - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
 - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)
 che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenziano le ulteriori prestazioni necessarie e si procede alla rideterminazione economica dei servizi affidati all'operatore economico sopracitato;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dell'appalto relativo alle prestazioni di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase progettazione, originariamente determinato in Euro 27.707,02 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 55.112,92, con un incremento di Euro 27.405,90 del corrispettivo inizialmente stimato;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con Technologies 2000 S.r.l. di Euro 21.924,72 al netto del ribasso contrattuale del 20,00%, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 27.818,09 al lordo di questi);
- Considerato che l'importo complessivo del contratto, per effetto della modifica sopracitata, risulta nuovamente determinato in Euro 115.411,50 oltre contributi previdenziali e IVA (e pertanto di Euro 146.434,11 compresi contributi previdenziali e IVA), con un incremento pari al 23,45% rispetto al valore iniziale dell'appalto;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante in corso d'opera sopradescritta, dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - Dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
 - Riguardante l'esecuzione di servizi analoghi rispetto a quelli previsti dall'appalto e che pertanto non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 della predetta normativa;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 27.818,09 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 38765 del 4 novembre 2024, dalla Responsabile del procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:
 - Relazione RUP (Allegato A)
 - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
 - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenzia la necessità di modifica dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievi e redazione della DI.RI., nonché dei servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "S. Miniato" lotto 2, posta in Via E. De Nicola, 9 - Siena, a fronte della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) per ulteriori servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, resi necessari al fine di inserire nel progetto ulteriori lavorazioni finalizzate all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria suddetta, non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto dei servizi medesimi;
2. Di dare atto che l'importo dei servizi affidati alla società di professionisti Technologies 2000 S.r.l., con sede in Via Balducci, 14/A - 59100 Prato, con contratto stipulato in data 27 settembre 2022, n. 1832 di Raccolta, relativo alle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, originariamente determinato in Euro 27.707,02 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 55.112,92, con un incremento di Euro 21.924,72 al netto del ribasso contrattuale del 20,00%, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 27.818,09 al lordo di questi);
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui ai punti precedenti, il cui importo risulta nuovamente determinato in Euro 115.411,50 oltre contributi previdenziali e IVA (e, pertanto, di Euro 146.434,11 lorde), con un incremento pari al 23,45% rispetto al valore iniziale del contratto, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs.;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 27.818,09 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 - 2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: Codice SI4012 Residenza San Miniato 2° lotto
 - Codice intervento: IMP-01-022;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente Area
Affari Legali ad interim
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

