



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 748/24 del 27/11/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L., CSP E CSE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "A. CAPONNETTO" DI FIRENZE AFFIDATI A BENIGNIENGINEERING S.R.L., CIG 9188453748: APPROVAZIONE VARIANTE AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DI EURO 45.130,15 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## **IL DIRIGENTE**

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 247 del 27 settembre 2021 con la quale, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., si affidavano alla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l. con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze, per l'importo complessivo di Euro 91.864,00 oltre oneri previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva 22%;
- Visto il contratto stipulato in data 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, con l'operatore economico suddetto per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023 con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dalla BENIGNIENGINEERING S.r.l. e validato dalla RUP in data 31 maggio 2023;
- Richiamata infine la Determinazione Dirigenziale n. 693 del 7 novembre 2023, con cui sono stati aggiudicati alla BAIOLCO S.r.l. di Roma i lavori di cui trattasi, cui ha fatto seguito in data 12 gennaio 2024, con n. 2002 di Raccolta, la stipula del contratto di appalto con la società medesima;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva sopra richiamati, si è reso necessario lo svolgimento di servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto inizialmente in fase di affidamento, determinati dall'esigenza di realizzare lavorazioni ulteriori finalizzate all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria, dovute al verificarsi di circostanze impreviste, che non erano prevedibili al momento dell'affidamento della progettazione e che hanno comportato un considerevole aumento dell'importo degli interventi programmati;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Vista la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 38371 del 24 ottobre 2024, dalla Responsabile del procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:
  - Relazione RUP (Allegato A)
  - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
  - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)
 che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenziano le ulteriori prestazioni necessarie e si procede alla rideterminazione economica dei servizi affidati all'operatore economico sopracitato;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dell'appalto relativo alle prestazioni di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase progettazione originariamente determinato in Euro 40.493,78 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 98.427,23, con un incremento di Euro 57.933,44 del corrispettivo inizialmente stimato;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con Benigniengineering di Euro 45.130,15 al netto del ribasso contrattuale del 21,1%, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 57.261,13 al lordo di questi),
- Considerato che l'importo complessivo del contratto, per effetto della modifica sopracitata, risulta nuovamente determinato in Euro 136.994,15 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 49,13% rispetto all'importo iniziale (Euro 91.864,00 oltre contributi previdenziali e IVA);
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante in corso d'opera sopradescritta, dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - Dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
  - Riguardante l'esecuzione di servizi analoghi rispetto a quelli previsti dall'appalto e che pertanto non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 57.261,13 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024–2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdAn. 26 del 22 luglio 2024;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa, con prot. n. 38371 del 24 ottobre 2024, dalla Responsabile del procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda:
  - Relazione RUP (Allegato A)
  - Prospetto di calcolo del corrispettivo dei servizi (Allegato B)
  - Conferma ribasso contrattuale (Allegato C)che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 8 (otto) pagine, con la quale si evidenzia la necessità di modifica dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché dei servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze, a fronte della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) per ulteriori servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, resi necessari al fine di realizzare lavorazioni ulteriori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria, impreviste e non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto dei servizi medesimi;
2. Di dare atto che l'importo dei servizi affidati alla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l. con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), con contratto stipulato in data 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, relativo alle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, originariamente determinato in Euro 40.493,78 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 98.427,23, con un incremento di Euro 45.130,15 al netto del ribasso contrattuale del 21,1%, oltre a contributi previdenziali 4% (INARCASSA) e Iva (e, pertanto, di Euro 57.261,13 al lordo di questi);
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui ai punti precedenti, il cui importo risulta nuovamente determinato in Euro 136.994,15 oltre contributi previdenziali e IVA, con un incremento pari al 49,13% rispetto al valore iniziale, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;

5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 57.261,13 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 – 2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del Cda n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: Codice FI4004 Residenza Novoli
  - Codice intervento: IMP-01-022
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*