



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 810/24 del 19/12/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI CONCERNENTI L'ESECUZIONE DI SAGGI E RIPRISTINI PROPEDEUTICI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" DI FIRENZE, AFFIDATI A BUILDING & GARDENING BVM S.R.L. (CUP C16B19001300002, CIG B217B3832D) APPROVAZIONE MODIFICA IN DIMINUZIONE DI EURO 15.027,37 E PRESA D'ATTO RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## **IL DIRIGENTE**

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la propria determinazione n. 419 del 27 giugno 2024, con la quale si disponeva l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, alla società Building & Gardening BVM S.r.l. con sede in Via A. Moro, 1 – Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), dell'appalto dei lavori concernenti l'esecuzione di saggi e ripristini propedeutici alla verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, per l'importo di Euro 96.500,00, di cui Euro 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva 22%;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 79 del 9 luglio 2024, sottoscritta con l'impresa sopracitata per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Vista la seguente documentazione trasmessa con note prot. n. 38264 del 22 ottobre 2024 e n. 38637 del 31 ottobre 2024, da parte di ACS Ingegneri, con sede in Via Catani, 28/C – Prato, in qualità di affidataria della direzione dei lavori in oggetto, giusta Determinazione dirigenziale n. 499 del 29 luglio 2024:
  - Certificato di ultimazione dei lavori
  - Libretto delle misure
  - Registro di Contabilità dei lavori
  - SAL n. 1
  - Certificato di pagamento n. 1che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 5 (cinque) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato A), dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da Building & Gardening BVM S.r.l. di Euro 81.472,65 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
- Visto la *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto rilasciato dalla direzione lavori in data 7 ottobre 2024 e trasmesso con la richiamata nota del 31 ottobre 2024, che in n. di 6 (sei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato B);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Vista inoltre la seguente documentazione relativa all'andamento dell'appalto, trasmessa con nota prot. n. 40723, del 4 dicembre 2024, da parte del RUP, Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
  - Relazione finale del RUP (Allegato C)
  - Quadro economico di raffronto (Allegato D)
 che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è determinata l'esigenza di effettuare un minor numero di saggi e relativi ripristini, in quanto non ritenuti necessari da parte della direzione lavori, che hanno comportato una modifica in diminuzione dell'importo complessivo dell'appalto;
- Rilevato che l'importo della modifica al valore iniziale del contratto, per effetto delle riduzioni delle lavorazioni sopradescritte, pari a Euro 15.027,37 al netto del ribasso e di Iva, corrisponde ad una modifica in diminuzione del 15,57% rispetto all'importo originario;
- Accertata da parte del RUP l'esistenza delle condizioni previste dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in quanto contenuta entro il quinto dell'importo del contratto, ai fini dell'ammissibilità della modifica sopradescritta per l'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dallo stesso;
- Dato atto che l'appaltatore ha preso visione del Registro di contabilità e che non risulta l'apposizione di alcuna richiesta da parte di questo, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopraccitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle variazioni autorizzate dall'Azienda e alle prescrizioni contrattuali sottoscritte da parte dell'appaltatore;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti, nonché allo svincolo della garanzia fidejussoria definitiva costituita dall'affidatario a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto;
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione relativa all'appalto dei lavori concernenti l'esecuzione di saggi e ripristini propedeutici alla verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, affidati alla società Building & Gardening BVM S.r.l. con sede in Via A. Moro, 1 – Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), trasmessa con note prot. n. 38264 del 22 ottobre 2024 e n. 38637 del 31 ottobre 2024, di ACS Ingegneri, in qualità di affidataria della direzione dei lavori in oggetto, giusta Determinazione dirigenziale n. 499 del 29 luglio 2024:
  - Certificato di ultimazione dei lavori
  - Libretto delle misure
  - Registro di Contabilità dei lavori

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- SAL n. 1  
- Certificato di pagamento n. 1  
che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 5 (cinque) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato A), dalla quale risulta un importo finale dell'appalto di cui alla lettera d'ordine-contratto n. 79 del 9 luglio 2024 di Euro 81.472,65 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;

2. Di dare atto del rilascio da parte della direzione lavori, in data 7 ottobre 2024, della *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto, che in n. di 6 (sei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato B), con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle variazioni autorizzate dall'Azienda e delle prescrizioni contrattuali sottoscritte;
3. Di dare atto della seguente documentazione inerente all'andamento dell'appalto, trasmessa con nota prot. n. 40723, del 4 dicembre 2024, da parte del RUP Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
  - Relazione finale del RUP (Allegato C)
  - Quadro economico di raffronto (Allegato D)che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di dare atto della modifica al valore iniziale del contratto sottoscritto con Building & Gardening BVM S.r.l., per effetto della riduzione delle lavorazioni rese opportune nel corso dell'esecuzione dell'appalto, pari a Euro 15.027,37 al netto del ribasso e di Iva, corrispondente ad una modifica in diminuzione del 15,57% rispetto all'importo originario, in ottemperanza alle condizioni di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto altresì che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del Registro di contabilità e che non risulta l'apposizione di alcuna richiesta da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
6. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore come risultante dalla documentazione di cui ai punti precedenti nonché, ai sensi dell'art. 117, co. 8 del D.Lgs. 36/2023, allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda;
7. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).