



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 91/25 del 24/02/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA (CUP D54D22001510009, CIG B03517E790), STIPULATO CON L'IMPRESA TECHNO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI: APPROVAZIONE VARIANTE CON CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO DI EURO 106.197,85 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la propria Determinazione n. 250 del 18 aprile 2024, con la quale a seguito di svolgimento di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023, svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), si affidavano in appalto alla società TECHNO S.r.l. Costruzioni Generali, con sede in Via Pozzillo, 105 - 93012 Gela (CL), i lavori di efficientamento della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,385%, di Euro 1.183.731,66, di cui Euro 140.811,06 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10%;
- Visto il contratto di appalto stipulato in data 30 maggio 2024, n. 787 di Repertorio e n. 2040 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati all'impresa TECHNO S.r.l. Costruzioni Generali;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di modificare alcune lavorazioni a seguito di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la Relazione del RUP Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, trasmessa il 31 gennaio 2025, con prot. n. 1174, che in n. di 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);
- Vista la *Perizia suppletiva di variante*, predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con lettera d'ordine contratto prot. n. 40 del 26 maggio 2022, trasmessa dal RUP con la suddetta Relazione e costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico variante
- Quadro comparativo
- N. 10 schemi impianti e planimetrie
- Quadro economico a seguito di variante

che, in n. di 16 (sedici) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in una cartella compressa denominata "Allegato B";

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopraccitata, della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato TECHNO S.r.l. Costruzioni Generali di Euro 106.197,85 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 1.755,32 per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 116.817,64 IVA compresa), corrispondente ad un incremento del 8,971% rispetto al valore iniziale del contratto;
- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alla variante da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.289.929,51 al netto del ribasso contrattuale e Iva, di cui Euro 142.566,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.418.922,46 Iva compresa);
- Accertata da parte del Responsabile del progetto l'esistenza delle condizioni previste dalla normativa, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche riconducibili all'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto:
 - determinate da circostanze impreviste emerse a seguito di rinvenimenti nel corso dell'esecuzione dei lavori e, come tali, non prevedibili in sede di progettazione;
 - non comportano un aumento di prezzo superiore al 50% del valore iniziale del contratto in oggetto;
- Verificato che la modifica in aumento risulta inoltre contenuta entro il limite del 20%, quale soglia stabilita dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che l'esecuzione delle lavorazioni in variante comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, di n. 18 (diciotto) giorni, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione al 12 giugno 2025, come attestato dal RUP nella propria Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Dato atto che l'intervento di cui ai commi precedenti è cofinanziato dagli stanziamenti appositamente destinati nell'ambito del V bando di cui alla Legge n. 338/2000 "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*", assegnati con Decreto Ministeriale n. 1483 del 2 novembre 2023 "*Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando L. n. 338/2000)*", nonché dai cofinanziamenti FSC 2021/2027, assegnati con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024, previsti dall'accordo per la coesione sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 e di cui all'atto d'obbligo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 44/24 del 21 ottobre 2024 e che, pertanto, anche per la fase esecutiva dell'appalto di cui trattasi l'Azienda è tenuta al rispetto degli obblighi e dei termini temporali previsti dai decreti ministeriali e regionali sopracitati, al fine di poter beneficiare dei cofinanziamenti sopraindicati;
- Dato atto pertanto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 116.817,64, risulta compreso nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 54 del 31 gennaio 2024, oltretutto previsto nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risulta conforme alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, quale fattispecie di spesa ammessa all'esercizio provvisorio secondo le indicazioni di cui

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

alle note prot. n. 245/25 del 10/01/2025 e n. 1348/25 del 6/02/2025 (spese di investimento coperte da finanziamenti Legge 338 e FSC o da altri trasferimenti di terzi con destinazione vincolata);

- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 – 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione del RUP Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, trasmessa il 31 gennaio 2025, con prot. n. 1174, che in n. di 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), con cui si attesta l'ammissibilità della variante all'appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa;
2. Di approvare la *Perizia suppletiva di variante*, predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con lettera d'ordine contratto prot. n. 40 del 26 maggio 2022, trasmessa dal RUP con la Relazione di cui al punto precedente e costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Computo metrico variante
 - Quadro comparativo
 - N. 10 schemi impianti e planimetrie
 - Quadro economico a seguito di varianteche, in n. di 16 (sedici) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in una cartella compressa denominata "Allegato B";
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto di stipulato in data 30 maggio 2024, n. 787 di Repertorio e n. 2040 di Raccolta, con l'impresa TECHNO S.r.l. Costruzioni Generali con sede in Via Pozzillo, 105 – 93012 Gela (CL), in virtù dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto della variante di cui ai precedenti punti 1. e 2., per un importo di Euro 106.197,85 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 1.755,32 per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 116.817,64 IVA compresa), corrispondente ad un incremento del 8,971% rispetto al valore iniziale del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lett. c), comma 2 e comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'importo complessivo del contratto, in seguito alla variante da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.289.929,51 al netto del ribasso contrattuale e Iva, di cui Euro 142.566,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.418.922,46 Iva compresa);
5. Di dare atto che l'esecuzione delle lavorazioni in variante comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, di n. 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine di

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

esecuzione dell'appalto al 12 giugno 2025, come attestato dal RUP nella Relazione di cui al punto 1.;

6. Di dare atto che l'intervento di cui ai commi precedenti è cofinanziato dagli stanziamenti appositamente destinati nell'ambito del V bando di cui alla Legge n. 338/2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", assegnati con Decreto Ministeriale n. 1483 del 2 novembre 2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando L. n. 338/2000)", nonché dai cofinanziamenti FSC 2021/2027, assegnati con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024, previsti dall'accordo per la coesione sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 e di cui all'atto d'obbligo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 44/24 del 21 ottobre 2024 e che, pertanto, anche per la fase esecutiva dell'appalto di cui trattasi, l'Azienda è tenuta al rispetto degli obblighi e dei termini temporali previsti dai decreti ministeriali e regionali sopraccitati, al fine di poter beneficiare dei cofinanziamenti sopraindicati;
7. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 116.817,64, risulta compreso nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 54 del 31 gennaio 2024, oltreché previsto nel Piano degli Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risulta conforme alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, quale fattispecie di spesa ammessa all'esercizio provvisorio secondo le indicazioni di cui alle note prot. n. 245/25 del 10/01/2025 e n. 1348/25 del 6/02/2025 (spese di investimento coperte da finanziamenti Legge 338 e FSC o da altri trasferimenti di terzi con destinazione vincolata), con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti
 - Codice intervento: CPI-03-023;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 – 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).