



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 93/25 del 24/02/2025

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAPONNETTO DI FIRENZE (CUP D15H21000000002 – CIG 98685064C6), STIPULATO CON L'IMPRESA BAIOCO S.R.L.: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 2 E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO DI EURO 122.799,31 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 693 del 7 novembre 2023, con la quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e s.m., svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), si affidavano in appalto alla società BAIOTTO S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 – 00128 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto", posta in Via Miele, 3 - Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di Euro 1.379.588,69, di cui Euro 40.759,83 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10%;
- Visto il contratto di appalto stipulato in data 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati alla società BAIOTTO S.r.l.;
- Richiamata la propria Determinazione n. 736 del 26 novembre 2024 con cui si approvava la *Perizia di variante* dei lavori in oggetto, per l'importo di Euro 234.467,40 al netto del ribasso contrattuale e di Iva, di cui Euro 2.997,38 per maggiori costi della sicurezza (e, pertanto, di Euro 257.914,14 compreso Iva 10%), con un incremento del 16,995% rispetto al valore iniziale del contratto, in ottemperanza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di effettuare ulteriori opere e di non realizzare alcune lavorazioni, in seguito al verificarsi di nuove circostanze non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 6 febbraio 2025, con prot. n. 1390, che in n. di 9 (nove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);

- Vista la *Perizia suppletiva di variante n. 2*, predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato il 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, trasmessa dalla RUP con la suddetta Relazione e costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione variante n. 2
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
 - Computo metrico estimativo variante n. 2
 - Elenco prezzi variante n. 2
 - Quadro comparativo variante n. 2
 - Dichiarazione dell'appaltatore di sottoscrizione con riserva
 - Quadro economico a seguito variante n. 2
 - N. 14 elaborati grafici
 che, in n. di 22 (ventidue) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in una cartella compressa (Allegato B);
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, della necessità di una nuova modifica in aumento del contratto stipulato BAIOTTO S.r.l. per l'importo di Euro 122.799,31 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 43.314,29 per incremento dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 135.079,24 IVA compresa), con un incremento del 8,90% rispetto al valore iniziale del contratto;
- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alla seconda variante da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.736.855,40 al netto del ribasso contrattuale e Iva, di cui Euro 87.071,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.910.540,94 Iva compresa);
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste dalla normativa, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche riconducibili all'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - Determinate da circostanze impreviste emerse a seguito di rinvenimenti nel corso dell'esecuzione dei lavori e, come tali, non prevedibili in sede di progettazione;
 - Le modifiche non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
 - Il contratto viene modificato con un aumento che non eccede il 50% del suo valore iniziale;
- Verificato, inoltre, che la modifica in aumento rispetto all'importo rideterminato a seguito della prima variante risulta pari al 7,608% ed è pertanto contenuta entro il limite del quinto dell'importo contrattuale, stabilito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che l'esecuzione delle lavorazioni in variante comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione, con le modalità indicate dalla RUP nella propria Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Preso atto che l'impresa BAIOTTO S.r.l. ha firmato con riserva la perizia di variante di cui trattasi, come emerge dalla documentazione inviata dalla direzione lavori;
- Atteso che, ai sensi della normativa applicabile al contratto in oggetto, è onere dell'appaltatore provvedere, a pena di decadenza, all'esplicitazione delle riserve poste, iscrivendo e firmando nel registro di contabilità le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre richieste e le motivazioni di ciascuna domanda;
- Dato atto, pertanto, che le eventuali richieste specifiche presentate dall'operatore economico formeranno oggetto di successivo trattamento da parte della direzione lavori e del RUP, in conformità al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, nonché alle previsioni del

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Capitolato Speciale di Appalto, le cui risultanze saranno espresse con atto da adottarsi alla conclusione del procedimento medesimo;

- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di invio degli inviti a partecipare alla procedura di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto decreto;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 135.079,24, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico di progetto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024 e, pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, quale fatti specie di spesa ammessa all'esercizio provvisorio secondo le condizioni di cui alle note prot. n. 245/25 del 10 gennaio 2025 e n. 1348/25 del 6 febbraio 2025 (spese di investimento coperte da finanziamenti Legge 338 e FSC o da altri trasferimenti di terzi con destinazione vincolata);
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 6 febbraio 2025, con prot. n. 1390, che si allega alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale in n. di 9 (nove) pagine (Allegato A), con cui si attesta l'ammissibilità della variante n. 2 all'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto", posta in Via Miele, 3 - Firenze;
2. Di approvare la *Perizia suppletiva di variante n. 2*, predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 - Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato il 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, trasmessa dalla RUP con la suddetta Relazione e costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione variante n. 2
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
 - Computo metrico estimativo variante n. 2
 - Elenco prezzi variante n. 2
 - Quadro comparativo variante n. 2
 - Dichiarazione dell'appaltatore di sottoscrizione con riserva
 - Quadro economico a seguito variante n. 2
 - N. 14 elaborati graficiche, in n. di 22 (ventidue) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in una cartella compressa (Allegato B);

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto di appalto stipulato il 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta, con l'impresa BAIocco S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 - 00128 Roma, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni oggetto della variante n. 2 di cui ai precedenti punti 1. e 2., per un importo di Euro 122.799,31 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 43.314,29 per incremento dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 135.079,24 IVA compresa), corrispondente ad un incremento del 8,90% rispetto al valore iniziale del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'importo complessivo del contratto, in seguito alla variante n. 2 da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.736.855,40 al netto del ribasso contrattuale e Iva, di cui Euro 87.071,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.910.540,94 Iva compresa);
5. Di dare atto, inoltre, che la modifica in aumento rispetto all'importo rideterminato a seguito della prima variante risulta pari al 7,608% ed è pertanto contenuta entro il limite del quinto dell'importo contrattuale, stabilito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
6. Di dare atto che l'esecuzione delle lavorazioni relative alla variante n. 2 comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione dell'appalto, con le modalità indicate dalla RUP nella propria Relazione di cui al punto 1.;
7. Di dare atto che l'impresa BAIocco S.r.l. ha firmato con riserva la perizia suppletiva di variante n. 2 di cui trattasi, come emerge dalla documentazione trasmessa dalla direzione lavori e che, le eventuali richieste specifiche presentate dall'operatore economico, con le modalità previste dalla normativa applicabile al contratto di cui trattasi, formeranno oggetto di successivo trattamento da parte della direzione lavori e del RUP, in conformità al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, nonché alle previsioni del Capitolato Speciale di Appalto, le cui risultanze saranno espresse con atto da adottarsi alla conclusione del procedimento;
8. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di invio degli inviti a partecipare alla procedura di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto decreto;
9. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 135.079,24, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 54 del 28 novembre 2024, e pertanto, risultano conformi alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012, quale fattispecie di spesa ammessa all'esercizio provvisorio secondo le condizioni di cui alle note prot. n. 2457/25 del 10 gennaio 2025 e n. 1348/25 del 6 febbraio 2025 (spese di investimento coperte da finanziamenti Legge 338 e FSC o da altri trasferimenti di terzi con destinazione vincolata), con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: Codice FI4004 Residenza Novoli
 - Codice intervento: CPI-01-023;

10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 – 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).