

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013

informazioni al 30 Aprile 2025

**AZIENDA REGIONALE D.S.U.****PATRIMONIO - BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'**

BENE	UBICAZIONE			SUPERFICI E MQ	DATI CATASTALI						DESTINAZIONE		
	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.		FOGLIO	P.LLA	SUB.	CLASS.	RENDITA	DIRITTI AZIENDA			
1 <b>Residenza "A. Caponnetto" (fabbricato)</b>	Via G. Miele 3	Firenze	FI	6.710,52	42	2739	da 2 a 43 - 47	A/2 - C/2	56.719,90	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
						2738	da 2 a 30	A/2 - C/2					
						2915	1	C/6					
2 <b>Mensa "A. Caponnetto" (fabbricato)</b>	Via P. Piovani 3	Firenze	FI	1.341,00	42	2738	1	B/1	11.888,38	proprietà per 1/1	Mensa universitaria		
						2915	3	C/6					
3 <b>Residenza "M. Luzi" (fabbricato)</b>	Piazza Dallapiccola 6	Firenze	FI	4.154,92	54	213	da 498 a 585	A/2	41.784,90	proprietà superficiaria fino al 2/8/2050 proprietà dell'area Comune di Firenze	Residenza studentesca		
							da 382 a 399, da 409 a 416, da 421 a 424	C/6					
4 <b>Residenza "G. Salvemini" (fabbricato)</b>	Piazza dell'Indipendenza 15	Firenze	FI	3.103,00	158	97	506	D/2	69.908,01	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
							2	C/6					
							923	D/2					
5 <b>Residenza "Varlungo" (fabbricato)</b>	Via Visconti Venosta 27	Firenze	FI	2.609,00	108	199	503	C/2	17.758,37	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
							507	B/1					
							500	A/10	1.670,07				
							501	C/1					
6 <b>Residenza "San Gallo" (fabbricato)</b>	Via San Gallo 58/64	Firenze	FI	1.458,00	159	394	501	B/1	11.728,73	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
7 <b>Residenza "Il Cypressino" (fabbricato)</b>	Via P. Fanfani 2	Firenze	FI	2.965,00	23	1829	da 704 a 751	A/2	30.040,79	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
							da 752 a 779	C/6					
8 <b>Residenza "Samb Modou e Mop Dior" (fabbricato)</b>	Via del Mezzetta 9/g	Firenze	FI	5.746,00	107	2310	501	B/1	42.764,18	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
9 <b>Residenza "M. Hack" (fabbricato)</b>	Via S. Pertini 50	Calenzano	FI	1.569,00	66	3058	6	B/1	13.045,70	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
10 <b>Residenza "G. e T. Mattei" (fabbricato)</b>	Via M. Lazzerini 210	Sesto F.no	FI	4.473,00	54	1647		B/1	54.719,66	proprietà per 1/1	Residenza studentesca		
						1577		B/1					
						1578		B/1					
						1580	500	B/1					
11 <b>Sede aziendale (fabbricato)</b>	Viale A. Gramsci 36/38	Firenze	FI	1.717,00	93	878	1	A/10	30.095,19	proprietà per 1/1	Sede legale e amministrativa		
							2	A/3					
							3	C/6					

12	<b>Residenza "Sassoli" (fabbricato)</b>	Viale G.B. Morgagni 55	Firenze	FI	3.824,00	35	2185	2	B/1	26.204,97	proprietà superficiaria fino al 20/12/2094 proprietà dell'area Università degli Studi di Firenze	Residenza studentesca
13	<b>Residenza "Tolomei" (fabbricato)</b>	Via B. Tolomei, 7	Siena	SI	1.025,00	11	1586	da 4 a 15	A/3	5.298,84	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
14	<b>Residenza "XXIV Maggio" (fabbricato)</b>	Via XXIV Maggio 43/a	Siena	SI	3.903,00	66	190		B/1	26.352,94	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
15	<b>Residenza "La Tognazza" (fabbricato)</b>	Via Ferrini 43, Loc. La Tognazza	Monteriggioni	SI	2.376,00	89	753	1	D/1	7.377,76	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								2	B/1			
16	<b>Residenza "Sperandie" (fabbricato)</b>	Via delle Sperandie 33	Siena	SI	3.796,00	133	469	6	B/1	26.729,74	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
17	<b>Residenza "San Miniato Lotto 2" (fabbricato)</b>	Via E. De Nicola 9	Siena	SI	6.123,00	14	97	6	C/1	32.231,77	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								7	C/6			
								8	C/6			
								9	F/1			
18	<b>Residenza "San Miniato Lotto 1" (fabbricato)</b>	Via E. De Nicola 9	Siena	SI	5.720,00	14	97	2	C/1	43.791,32	proprietà per 1/1	Residenza universitaria e mensa universitaria
								3	C/4			
								4	B/1			
19	<b>Residenza "Piccolomini" (fabbricato)</b>	Via E. S. Piccolomini 61	Siena	SI	2.491,00	88	173	60	B/1	17.629,31	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
							549					
20	<b>Residenza "Laschi" (fabbricato)</b>	Via G. Laschi 10	Arezzo	AR	1.492,00	121	1186	1	B/1	3.331,15	proprietà superficiaria fino al 36/3/2027 proprietà dell'area	Residenza studentesca
21	<b>Residenza "Fontebranda" (fabbricato)</b>	Via di Fontebranda 43	Siena	SI	2.180,00	131	315	3	B/1	14.400,33	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								5	C/2			
								7	C/6			
22	<b>Residenza "S. Bandini" (fabbricato)</b>	Viale Sardegna 33	Siena	SI	5.000,00	42	629	4	A/3	15.029,33	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
								da 14 a 36				
								45	C/6			
23	<b>Residenza "P. Impastato" (fabbricato)</b>	Via Don Minzoni 2 - Loc. Uopini	Monteriggioni	SI	6.219,00	90	1058		B/1	14.894,77	proprietà per 1/1	Residenza studentesca
	<b>Resede di terreno adibito a strada (terreno)</b>				1.143,00	90	1059		D/1			
24	<b>Sede Territoriale Siena (fabbricato)</b>	Via Paolo Mascagni 53	Siena	SI	1.992,00	133	218	3	B/4	42.216,71	proprietà per 1/1	Uffici
25	<b>Mensa "S. Bandini" (fabbricato)</b>	Via S. Bandini, 45/47	Siena	SI	1.923,00	132	471	6	B/4	9.137,95	proprietà per 1/1	Mensa universitaria
								9	B/4			
								10	E/3			

26	<b>Residenza "Mariscoglio" (fabbricato)</b>	Via Venezia Giulia 2  Via Venezia Giulia  Via Parigi	Pisa	PI	4.592,70	34	1157	da 11 a 13 e da 15 a 49	A/2	18.525,19	proprietà superficieria fino al 27/5/2101 proprietà dell'area Università di Pisa	Residenza studentesca				
								14	C/2							
								da 50 a 112	C/6							
								34	79							
Terreno					16 are 55 ca	34	1158		1	RD 12,89 RA 7,69	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
					1 are 40 ca	34	1159		1	RD 1,09 RA 0,65						
27	<b>Residenza "Fascetti" (fabbricato)</b>	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	3.842,06	121	194	1	B/1	20.845,24	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
28	<b>Locali attigui Residenza "Fascetti"</b>	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	78,00	121	194	3	B/1							
29	<b>Residenza "Rosellini" (fabbricato)</b>	Via I. Rosellini 6	Pisa	PI	1.704,00	32	1018	5	C/2	357,15	proprietà per 1/1	Uffici				
								6	C/2							
								8	D/1							
								da 2 a 22	A/2							
30	<b>Residenza "Campaldino" (fabbricato)</b>	Via Tagliamento 24	Pisa	PI	1.045,50	6	561	da 19 a 43	A/2	6.387,24	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
31	<b>Appartamento (fabbricato)</b>	Via A. Battelli 39	Pisa	PI	90,00	20	340	42	A/2	500,96	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
32	<b>Appartamento (fabbricato)</b>	Lungarno Gambacorti 12	Pisa	PI	125,00	124	176	10	A/2	688,82	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
33	<b>Appartamento (fabbricato)</b>	Via A. della Spina 16	Pisa	PI	116,00	39	81	11	A/2	751,41	proprietà per 1/1	Residenza studentesca				
34	<b>Mensa "Cammeo" (fabbricato)</b>	Via C.S. Cammeo 51	Pisa	PI	1.509,00	17	249	4	B/1	6.250,68	proprietà per 1/1	Mensa universitaria				
35	<b>Mensa Carrara (fabbricato)</b>	Via C. Cavour 49	Carrara	MS	171,00	42	446	5	C/1	1.757,45	proprietà per 1/1	Mensa universitaria				