



**Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio Universitario della Toscana**

PIANO PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE

RESIDENZA UNIVERSITARIA BRUSCHI

CARRARA

STRUTTURA	RESIDENZA UNIVERSITARIA BRUSCHI Piazza Antonio Gramsci, 1
SEDE	CARRARA
DESCRIZIONE	
La Residenza Bruschi si trova al terzo piano di un fabbricato costituente unico isolato, con corte interna, di dimensioni planimetriche 40 x 52 m e altezza di circa 19 metri, composto da quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato ospitante le seguenti attività: - piano seminterrato con funzioni di accoglienza e di servizio - piano rialzato e piano primo con destinazione scolastica (Scuola Primaria Saffi) - piano secondo con destinazione uffici del Comune di Carrara - piano terzo riservato alla Residenza Bruschi. La Residenza Bruschi è strutturata in 20 appartamenti bilocali per un totale di 25 posti. A disposizione degli studenti sono presenti 20 laboratori per attività di studio. Un locale è destinato ad uso lavanderia. I percorsi di esodo previsti in caso di emergenza portano a due scale: una è quella di accesso, isolata rispetto al resto dell'edificio, l'altra è la scala di emergenza accessibile solo dall'interno in caso di emergenza.	
IMPIANTI PRESENTI	
L'edificio è dotato di: • IMPIANTI ELETTRICI GENERALI • IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA • IMPIANTI E FOSSE BIOLOGICHE E POZZETTI ACQUE CHIARE/SAPONOSE E METEORICHE • IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E ACQUE NERE • IMPIANTI IDRAULICI E IDRICO SANITARI • IMPIANTO DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE • IMPIANTI ANTINCENDIO (IDRANTI E NASPI, GRUPPI DI SPINTA, COMPARTIMENTAZIONI E PORTE TAGLIAFUOCO, IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI E CENTRALINE) • ESTINTORI A POLVERE E CO2 • ASCENSORE • SERVOSCALA E PIATTAFORME • CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE E GESTIONE DEL CALORE	
VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO	
RISCHIO INCENDIO: RISCHIO MEDIO Il livello globale di rischio collegato alla struttura viene rappresentato con un modello matematico	

nel quale gli effetti del rischio stesso dipendono dai seguenti fattori:

$$R \text{ (rischio)} = P \text{ (Probabilità)} * D \text{ (Danno)}$$

In particolare per la valutazione della **PROBABILITA'** si prendono come riferimento i seguenti livelli:

LIVELLO	CARATTERISTICHE
1	Il rischio rilevato può verificarsi solo con eventi particolari o concomitanza di eventi poco probabili indipendenti. Non sono noti episodi già verificatisi.
2	Il rischio rilevato può verificarsi con media probabilità e per cause solo in parte prevedibili. Sono noti solo rarissimi episodi verificatisi.
3	Il rischio rilevato può verificarsi con considerevole probabilità e per cause note ma non contenibili. E' noto qualche episodio in cui al rischio ha fatto seguito il danno.

Per la valutazione del **DANNO** si prendono come riferimento i seguenti livelli:

LIVELLO	CARATTERISTICHE
1	Scarsa possibilità di sviluppo di principi di incendio e limitata propagazione dello stesso. Bassa presenza di sostanze infiammabili/combustibili.
2	Presenza di condizioni che possono favorire lo sviluppo di incendio e limitata propagazione dello stesso. Presenza media di sostanze infiammabili/combustibili.
3	Condizione in cui sussistono notevoli probabilità di sviluppo di incendio con forte propagazione dello stesso. Presenza elevata di sostanze infiammabili/combustibili.

La valutazione del livello di rischio di incendio collegato ai singoli edifici, in relazione all'attività svolta e al numero e alla tipologia di Personale e Utente presente, viene effettuata facendo riferimento alla seguente Griglia di Valutazione:

PROBABILITA'	3	6	9
	2	4	6
	1	2	3
	DANNO		



RISCHIO BASSO



RISCHIO MEDIO



RISCHIO ELEVATO

STIMA RISCHIO INCENDIO ALL'INTERNO DELLA RESIDENZA BRUSCHI: RISCHIO MEDIO

PROBABILITA': LIVELLO 2	Il rischio rilevato può verificarsi con media probabilità e per cause solo in parte prevedibili. Non sono noti episodi già verificatisi.
DANNO: LIVELLO 2	Presenza di condizioni che possono favorire lo sviluppo di incendio e limitata propagazione dello stesso. Gli alloggi riservati agli studenti sono collocati al piano terzo di un edificio destinato ad Edificio Scolastico e Uffici Comunali. La propagazione all'interno dell'area destinata agli alloggi può essere considerata piuttosto limitata, ma la particolare collocazione fa propendere per un livello medio. Presenza media di sostanze infiammabili/combustibili. Materiali combustibili e/o infiammabili La presenza di materiali combustibili è riconducibile a: • materiali di arredo dei locali; • medio quantitativo di materiale cartaceo nell'Istituto Scolastico e negli Uffici Comunali; • materiali vari (archivio cartaceo, e simili) gestiti dall'Istituto Scolastico e dal Comune di Carrara; • materiali di studio detenuti dagli studenti; • materiali in uso all'interno dei laboratori destinati agli studenti. Sorgenti di innesco Le sorgenti d'innesco presenti all'interno della Residenza sono riconducibili alla presenza di apparecchiature elettriche che

	possono non essere utilizzate in maniera corretta: ferri da stiro, apparecchiature elettriche per la cottura dei cibi, televisori ed utilizzatori elettrici portatili nelle stanze degli studenti. Allo scopo di richiamare gli studenti ai comportamenti corretti da adottare, vengono distribuite apposite informative e organizzati incontri con i responsabili della sicurezza dell'Azienda DSU Toscana. All'interno dei locali vige il divieto di fumo. All'interno delle camere è applicato il divieto di utilizzo di stufe o fornelli elettrici. Affollamento La Residenza Universitaria ospita 25 studenti e sono presenti 20 laboratori per altrettanti posti. L'affollamento massimo previsto è di 50 persone. La Residenza è dotata di due scale emergenza isolate rispetto ai percorsi di evacuazione riservati all'Istituto Scolastico e al Comune di Carrara.	
VALUTAZIONE DEL RISCHIO: RISCHIO MEDIO		
GESTIONE DELL'EMERGENZA IN ASSENZA DI PERSONALE		
Agli studenti alloggiati all'interno della struttura vengono date istruzioni circa le modalità per contattare la Portineria della Residenza Nettuno presidiata H24: 050 567596 Il presente piano viene messo a disposizione degli studenti alloggiati (https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/sandra-bruschi), con particolare riferimento alle Schede allegate relative ai Comportamenti Sicuri e a quelli da attuare in caso di specifiche emergenze (https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/procedure-gestione-emergenza), di cui viene data apposita informativa attraverso la sottoscrizione di modulo di accettazione. Presso la residenza è attivo il servizio di controllo svolto dalla Ditta di Vigilanza mediante ronde ispettive notturne effettuate con autopattuglia. Il servizio comprende la custodia delle chiavi, la gestione degli accessi alla struttura, l'ispezione interna dei locali. L'impianto di allarme antincendio è collegato alla Ditta di Vigilanza, che interviene tempestivamente in caso di segnalazione di allarme, verificando la situazione e valutando l'eventuale necessità di attivare la Procedura di Evacuazione. Durante gli orari di apertura del Servizio Sportello DSU Toscana c/o gli Uffici del Comune di Carrara può essere richiesto l'intervento del Personale DSU Toscana contattando il numero: 0585/641259		

PROCEDURA DI EMERGENZA



PROCEDURA DI EVACUAZIONE

L'Addetto alla Gestione delle Emergenze deve:

- dare indicazioni sulle vie di uscita agli utenti ed alle altre persone eventualmente presenti;
- verificare, qualora le condizioni lo consentano, che tutti abbiano abbandonato la struttura;
- verificare che nessuno sia rimasto bloccato all'interno degli ascensori;
- recarsi al punto di raccolta e verificare la presenza degli utenti e dei lavoratori in modo da escludere la possibilità che qualcuno sia rimasto intrappolato.

PROCEDURA EVACUAZIONE PERSONE CON DISABILITA'

Eventuali persone con disabilità (persone che utilizzano sedie a rotelle e che hanno mobilità ridotta, persone con udito o visibilità menomata, ecc.), presenti a diverso titolo all'interno dell'edificio devono essere singolarmente seguiti e aiutati nell'evacuazione da almeno una persona individuata fra i presenti al momento.

In ogni caso l'evacuazione non avrà inizio prima che non si sia accertato che eventuali persone con disabilità presenti siano assistite. Le persone che assistono la persona con disabilità hanno l'obbligo di seguirla e di non abbandonarla mai fino al raggiungimento di un luogo sicuro.

Nel caso di edifici su più piani, la persona disabile dovrà essere accompagnata in prossimità di un'uscita di Emergenza e segnalata ai Vigili del Fuoco.

ATTIVITA' INFORMATIVE RIVOLTE AGLI ALLOGGIATI

Sulle porte interne di tutti gli appartamenti è affissa l'informativa relativa ai comportamenti da adottare in caso di emergenza.

In sede di assegnazione del posto alloggio **lo studente sottoscrive una dichiarazione con cui si impegna ad osservare e di fare osservare nella camera e/o appartamento le prescrizioni previste in materia di sicurezza dall'art. 12 del regolamento per le residenze universitarie e di impegnarsi a prendere visione del Piano Emergenza della Residenza accessibile dal sito www.dsu.toscana.it e a prendere visione dei comportamenti da seguire in caso di emergenza:** sul sito aziendale (<https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/procedure-gestione-emergenza>) sono pubblicate informative relative ai comportamenti da tenere in caso di:

- allagamento o inondazione
- incendio
- terremoto
- emergenza
- procedura chiamata soccorsi

e le **Regole per la sicurezza e la prevenzione**

Di seguito sono riportate le principali indicazioni da seguire per garantire la sicurezza all'interno degli edifici:

- prendere visione delle planimetrie degli edifici prestando attenzione alla posizione degli estintori e delle uscite di emergenza
- aiutare le persone estranee a prendere confidenza con l'edificio
- correggere chi si comporta in maniera poco sicura
- non fumare
- tenere sgombri da cavi elettrici o altro i punti di passaggio
- lasciare sgombro l'accesso agli estintori, ai sistemi antincendio e alle uscite di emergenza non coprire o staccare dai muri la cartellonistica di emergenza
- segnalare al Personale DSU Toscana eventuali manomissioni o malfunzionamenti relativi ai presidi antincendio presenti (estintori, pulsanti di emergenza, impianto rilevazione fumi) non ostruire le prese d'aria o di raffreddamento degli apparecchi elettrici
- non cercare di eseguire interventi di riparazione e non manomettere impianti di alcun genere
- evitare l'accumulo di sostanze infiammabili (alcool, carte sciolte, involucri di polistirolo espanso, ecc)
- non usare fiamme libere, fornelli, scaldavivande e stufe di qualsiasi genere, phon e altre

apparecchiature elettriche in cattivo stato

Regolamento Residenze

Art 12 Sicurezza e salute dei luoghi

1. L'assegnatario con la presa in consegna dell'alloggio si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza.
2. Nell'ambito di tale disposizione generale lo studente assegnatario si impegna:
 - a) a non tenere materiali infiammabili e sostanze nocive negli spazi comuni e all'interno delle camere o appartamenti, salvo prodotti di uso comune, e a non utilizzare per l'arredo della camera materiale non ignifugo;
 - b) a non apportare modifiche alla composizione od alla disposizione degli arredi senza una preventiva autorizzazione dell'Azienda e a non introdurre mobili o attrezzature di qualunque tipo nei luoghi comuni o nelle stanze;
 - c) a non manomettere l'impianto elettrico e i rilevatori fumi;
 - d) a non eseguire o far eseguire interventi di riparazione non autorizzati;
 - e) a non utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo al di fuori delle apparecchiature messe a disposizione dall'Azienda;
 - f) a non assumere condotte o effettuare azioni che possano costituire motivo di rischio a persone o a cose o che costituiscano violazioni di leggi e regolamenti vigenti;
 - g) ad assicurare che le vie di esodo siano sgombre ed in ogni momento utilizzabili in tutta sicurezza e non utilizzare impropriamente le uscite di sicurezza;
 - h) non fumare all'interno degli spazi comuni e nelle camere/appartamenti assegnati;
 - i) a curare personalmente la pulizia della camera;
 - j) a conferire tempestivamente i rifiuti prodotti negli appositi contenitori.
3. L'Azienda assicura una periodica sensibilizzazione e informazione per la conoscenza e diffusione delle norme di sicurezza.

INTERVENTI ESTERNI PREVISTI

GLOBAL SERVICE: Il Capitolato speciale di appalto relativo alla manutenzione ordinaria e programmata degli immobili dell'Azienda DSU Toscana prevede diversi livelli di priorità d'intervento in relazione alla gradazione di urgenza: nel caso in cui si verificano situazioni di urgenza, definite come situazioni per le quali il protrarsi della mancata risoluzione, anche in via provvisoria, comporta rischi di qualsiasi natura per le persone o per danneggiamenti a parti di edifici o impianti, la Ditta appaltatrice è tenuta ad intervenire per eventuale messa in sicurezza.

La ditta appaltatrice è tenuta inoltre a fornire ausilio e supporto per la gestione delle emergenze antincendio, allagamento, eventi meteorologici avversi, evento sismico, black out, attentati terroristici e di qualsiasi altra emergenza, anche se non prevista dal Piano di Emergenza proprio della struttura ove è svolto il servizio.

RIFERIMENTI UTILI

Numero Unico Emergenza: 112

Residenza Nettuno presidiata H24: 050 567596

GLOBAL SERVICE 800992789 Dirigente ad interim Area Servizi Agli studenti: Enrico Carpitelli Coordinatrice Servizio Residenze Siena: Donatella Carli Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: Franca Puntoni	
PUNTO DI RACCOLTA	
Esterno della struttura, punto di arrivo delle scale emergenza	
CPI	Avviata procedura di richiesta.
DATA 14.01.2026	REV. 01

ALLEGATO 1	PROCEDURA DI CHIAMATA DEI SOCCORSI
ALLEGATO 3	COMPORTAMENTI SICURI
ALLEGATO 4	COMPORTAMENTI IN CASO DI INCENDIO
ALLEGATO 5	COMPORTAMENTI IN CASO DI ALLAGAMENTO
ALLEGATO 6	COMPORTAMENTI IN CASO DI TERREMOTO